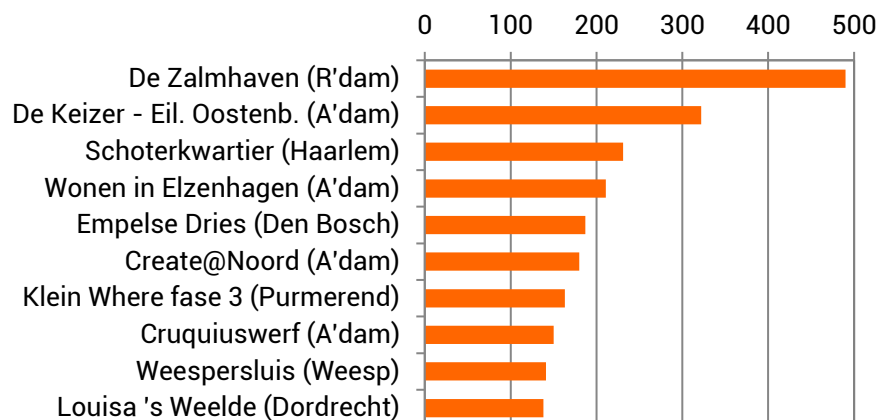


Leads

Top 10 leads oktober 2019



Leads oktober 2019

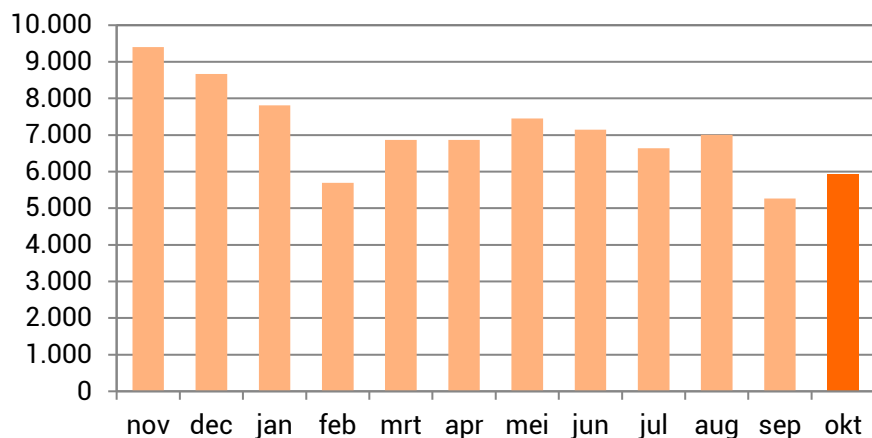
Totaal 395 projecten	5.937
Top 10	2.213
Aandeel top 10	37%

Colofon

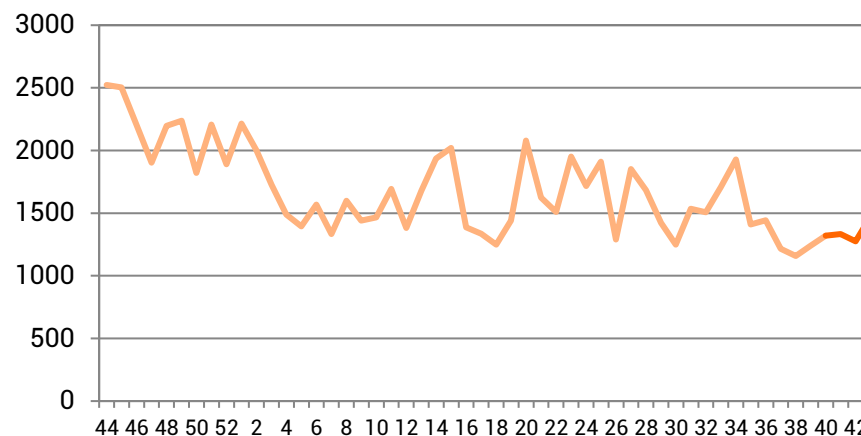
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 01-11-2019,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woot'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s) AM Zuidwest, Amvest
 Stad, buurt Rotterdam, Centrum
 Programma 280 appartementen
 Oppervlak 62 - 711 m²
 V.o.n.prijs € 332.500 - € 3.407.500
 Status In aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.dezalmhaven.com

2

De Keizer - Eil. Oostenb.

Ontwikkelaar(s) Vorm Ontwikkeling
 Stad, buurt Amsterdam, Oostelijke eilanden/Kadijken
 Programma 44 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.woneninkeizer.nl

3

Schoterkwartier

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Haarlem, Indischewijk
 Programma 55 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.schoterkwartier.nl

4

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Elzenhage
 Programma 1000 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.woneninelzenhagen.nl

5

Empelse Dries

Ontwikkelaar(s) AM Zuidwest
 Stad, buurt Den Bosch, Empel
 Programma 57 eengezinswoningen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2019
 Projectwebsite Nog niet bekend

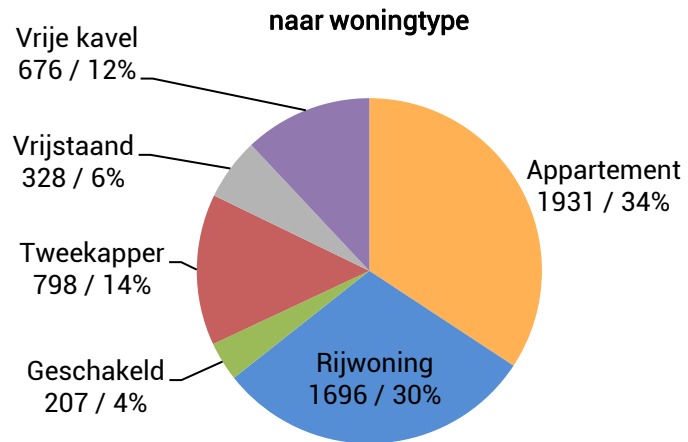
6 t/m 10

Website

Create@Noord www.createatnoord.nl
Klein Where fase 3 www.kleinwhere.nl
Cruquiuswerf www.cruquiuswerf.nl
Weespersluis www.nieuwbouwweespersluis.nl
Louisa 's Weelde www.louisasweelde.nl

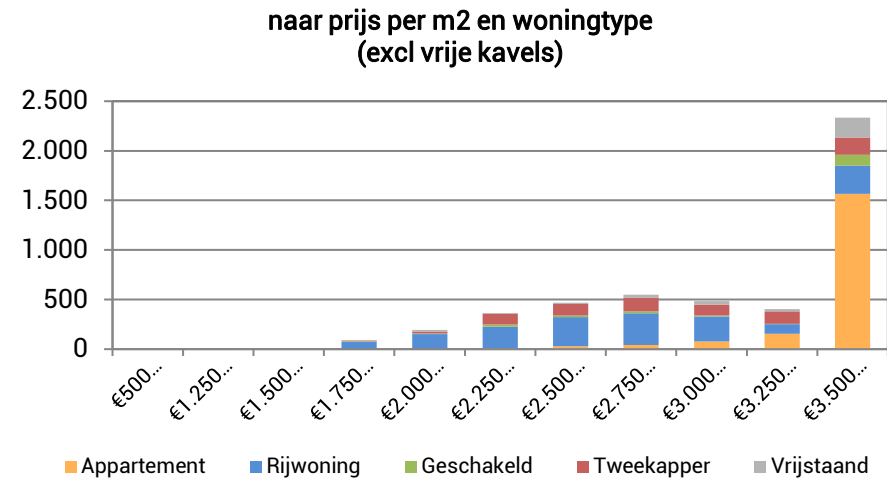
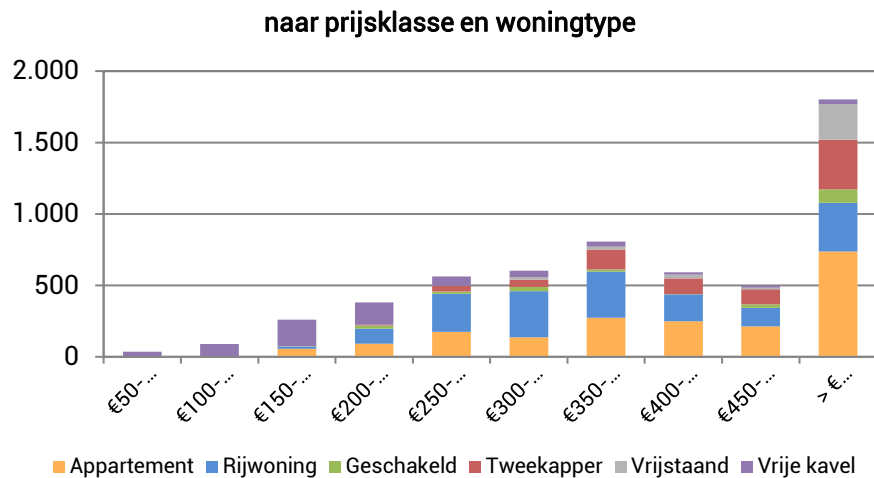
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



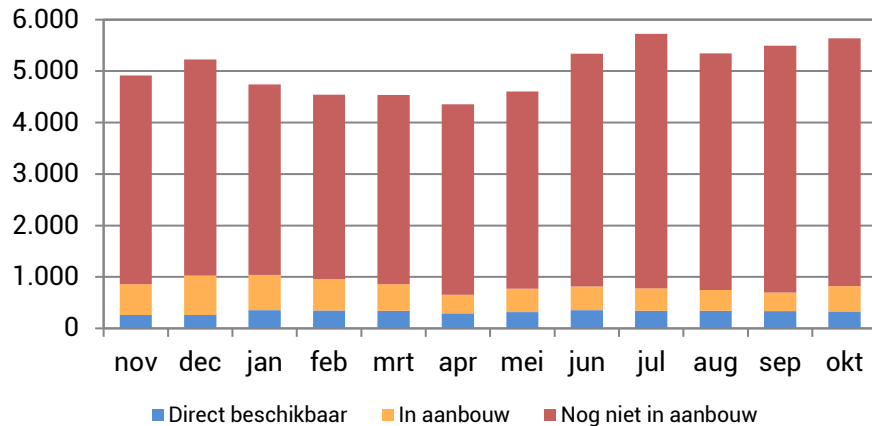
Aanbod eind oktober 2019

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	5.636	5%
Huur	49	27%
Totaal	5.685	5%

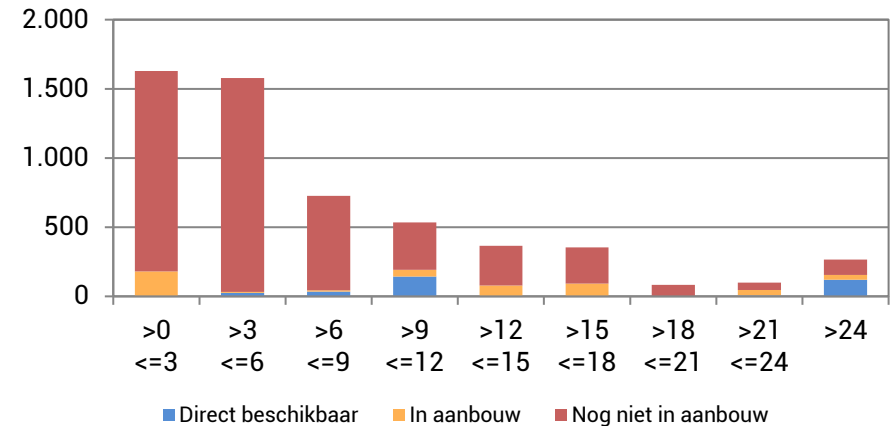


Aanbod koopwoningen

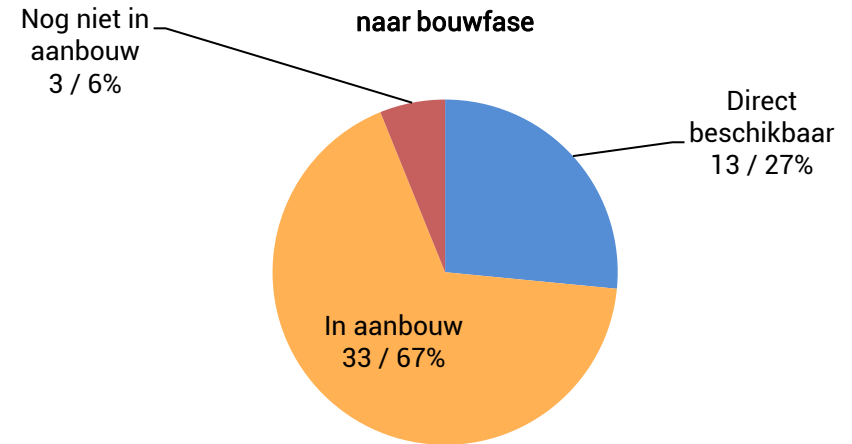
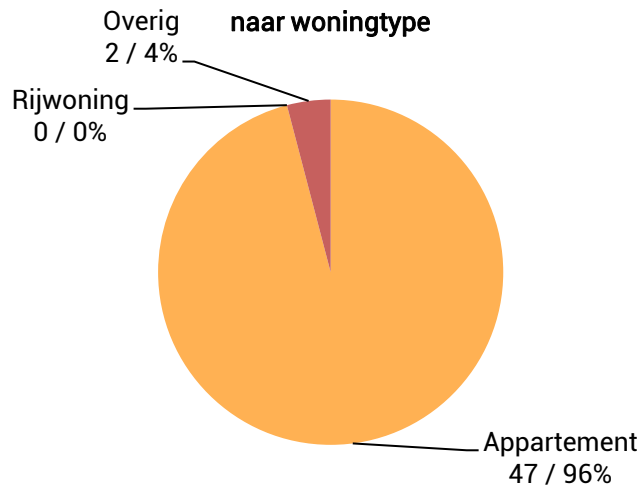
naar bouwfase, eind van de maand



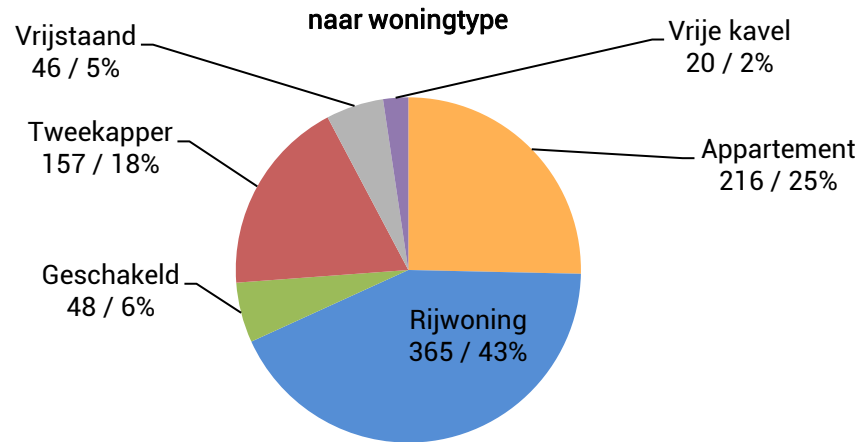
naar bouwfase en aantal maanden in aanbod



Aanbod huurwoningen



Afmeldingen koopwoningen

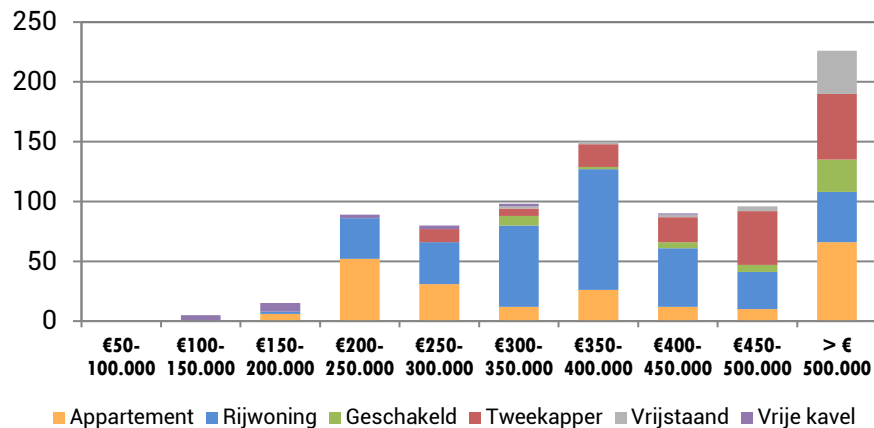


Afmeldingen in oktober 2019

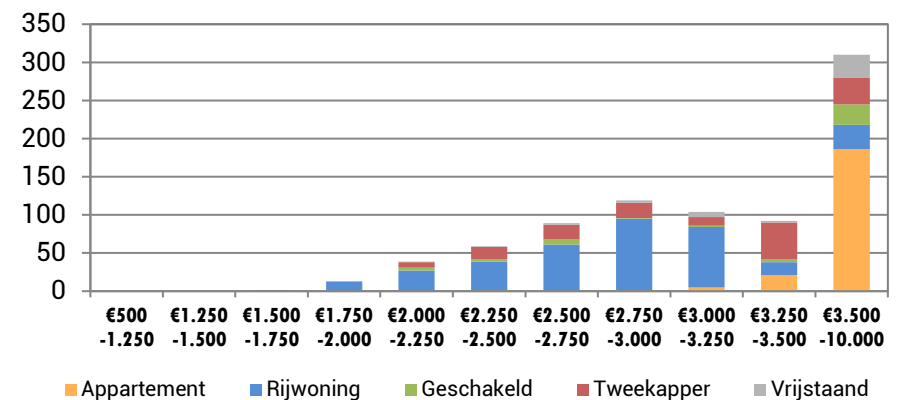
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 oktober	62	2%
transactie na 1 oktober	414	1%
transactiedatum onbekend	376	9%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

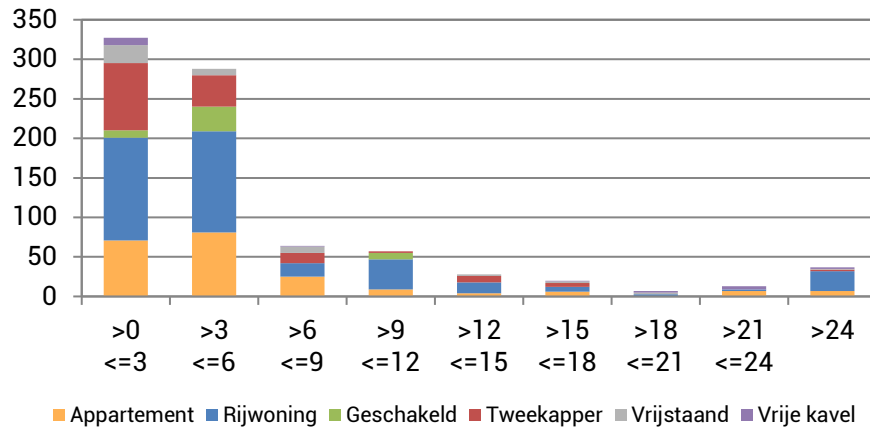


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

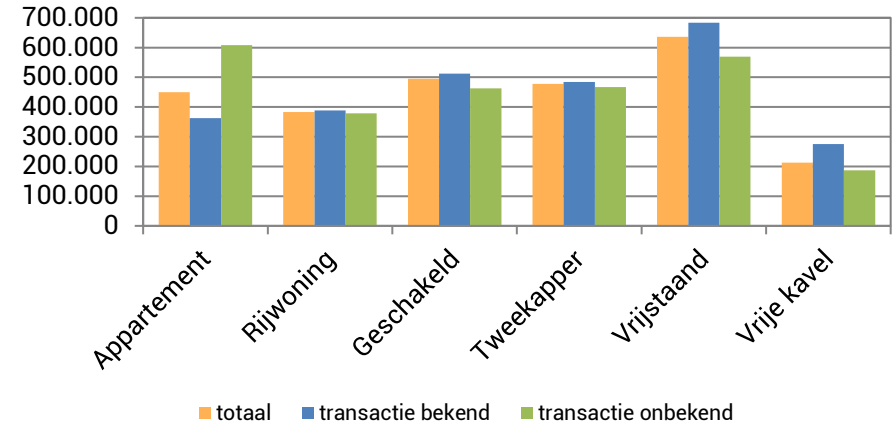


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

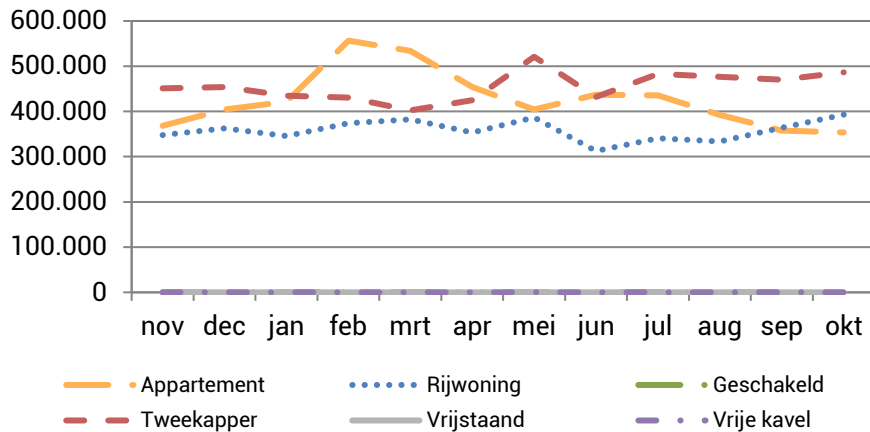


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

