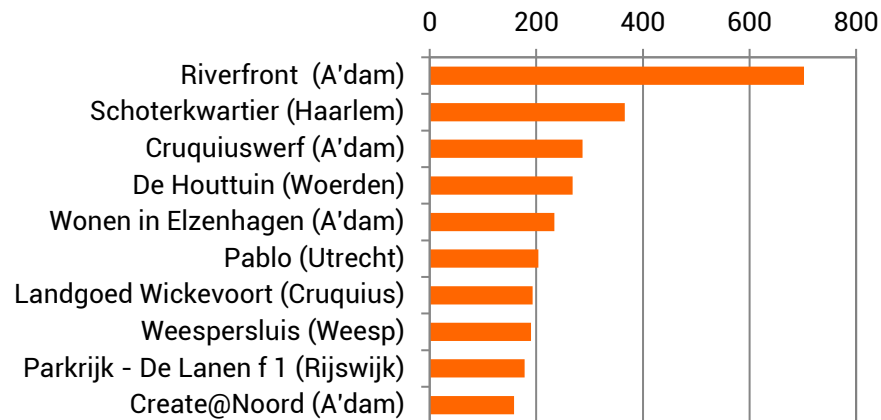


Leads

Top 10 leads juli 2019



Leads juli 2019

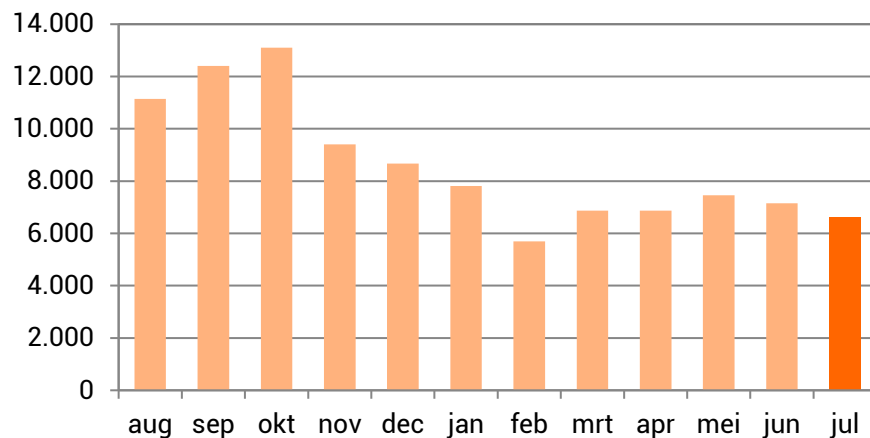
Totaal 395 projecten	6.636
Top 10	2.780
Aandeel top 10	42%

Colofon

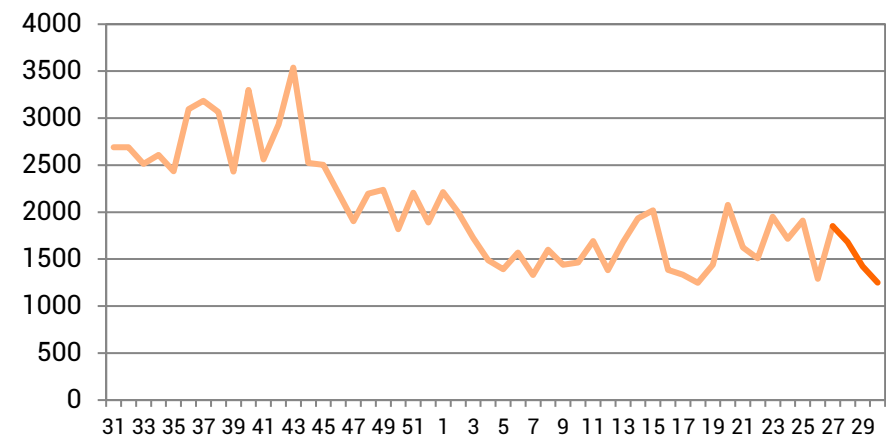
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 02-08-2019,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woot'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Riverfront

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Omval/Overamstel
Programma	59 appartementen en penthouses
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.riverfront.nl

2

Schoterkwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Haarlem, Indischewijk
Programma	34 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.schoterkwartier.nl

3

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijk Havengebied
Programma	295 app & penthouses, 2 ¹ kap. en vrijst.
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.cruquiuswerf.nl

4

De Houttuin

Ontwikkelaar(s)	BAM Wonen Utrecht & Noordoost
Stad, buurt	Woerden, Woerden-Oost
Programma	183 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2020
Projectwebsite	www.dehouttuinwoerden.nl

5

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Elzenage
Programma	1000 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.woneninelzenhagen.nl

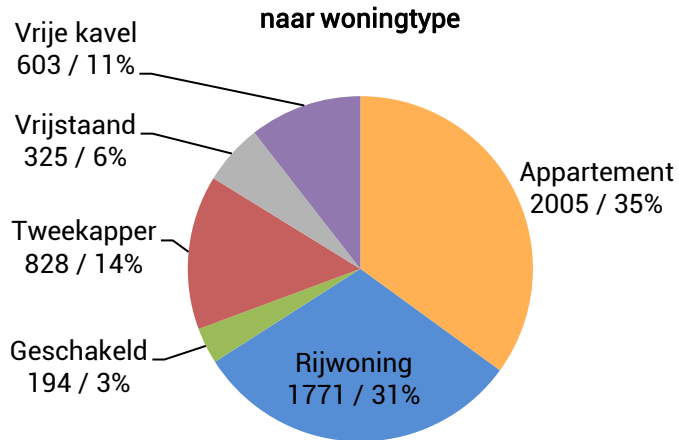
6 t/m 10

Website

<i>Pablo</i>	<i>www.woneninpablo.nl</i>
<i>Landgoed Wickev</i>	<i>www.wickevoort.nl</i>
<i>Weespersluis</i>	<i>www.nieuwbouwwespersluis.nl</i>
<i>Parkrijk - De Lan</i>	<i>www.parkrijk-delanen.nl</i>
<i>Create@Noord</i>	<i>www.createatnoord.nl</i>

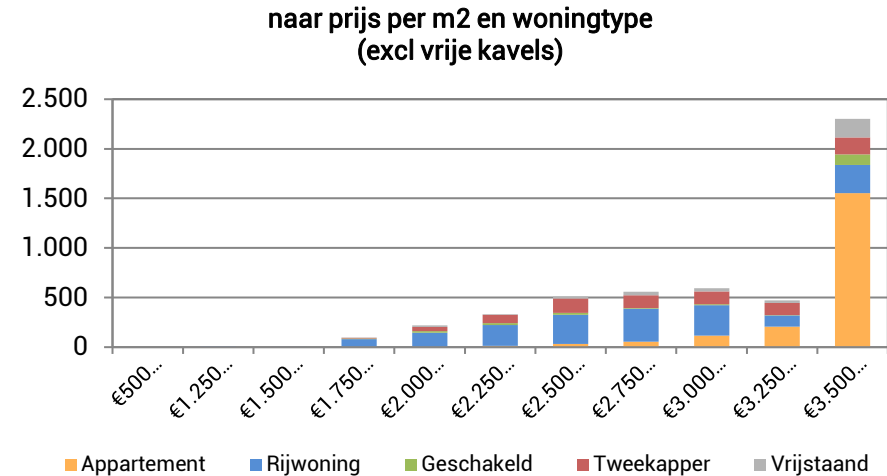
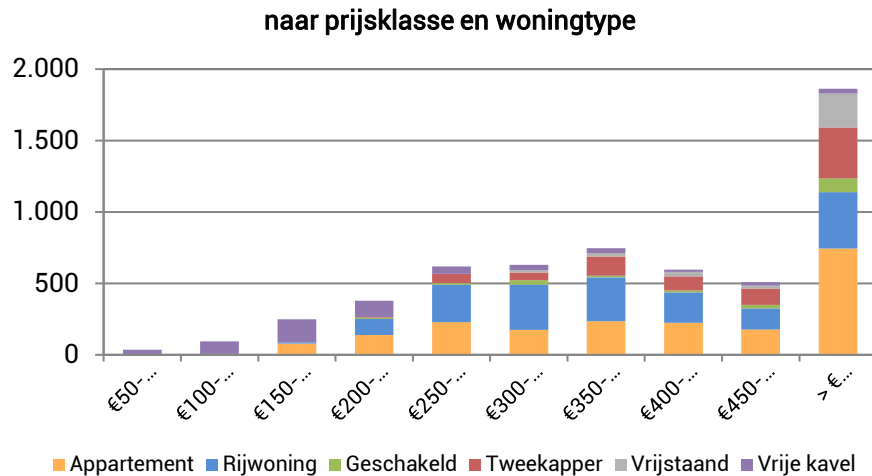
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



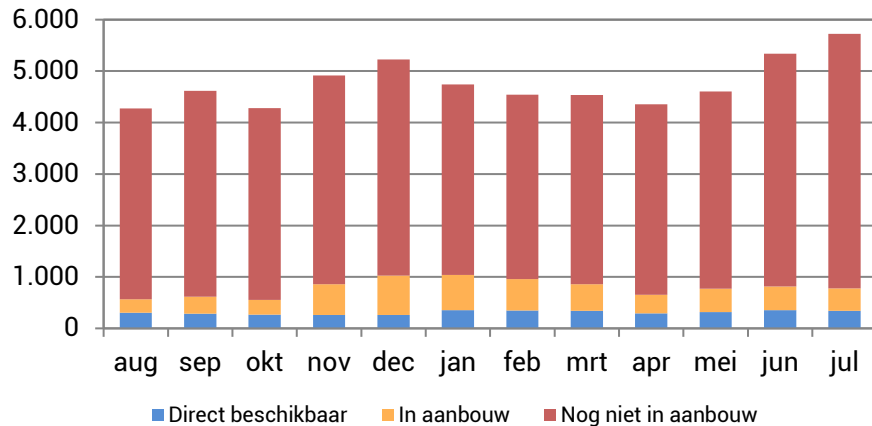
Aanbod eind juli 2019

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	5.726	5%
Huur	65	20%
Totaal	5.791	5%

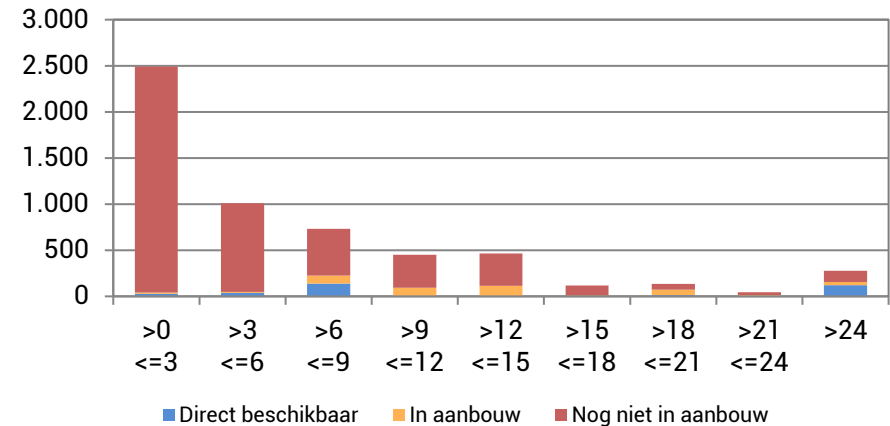


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

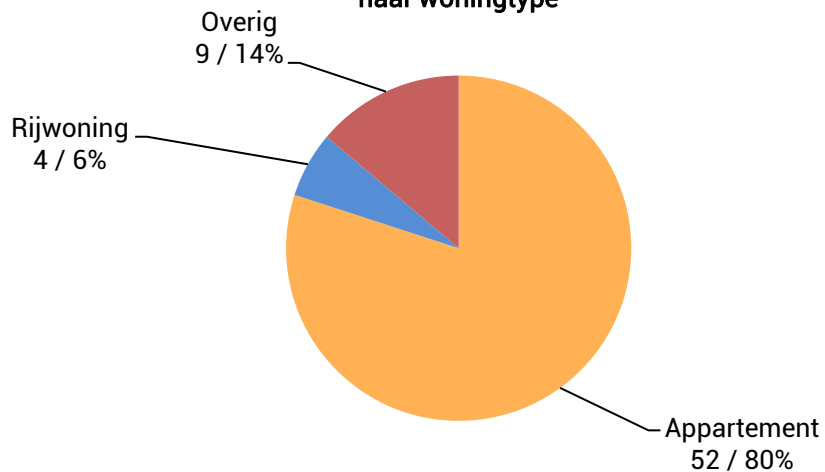


naar bouwfase en aantal maanden in aanbouw

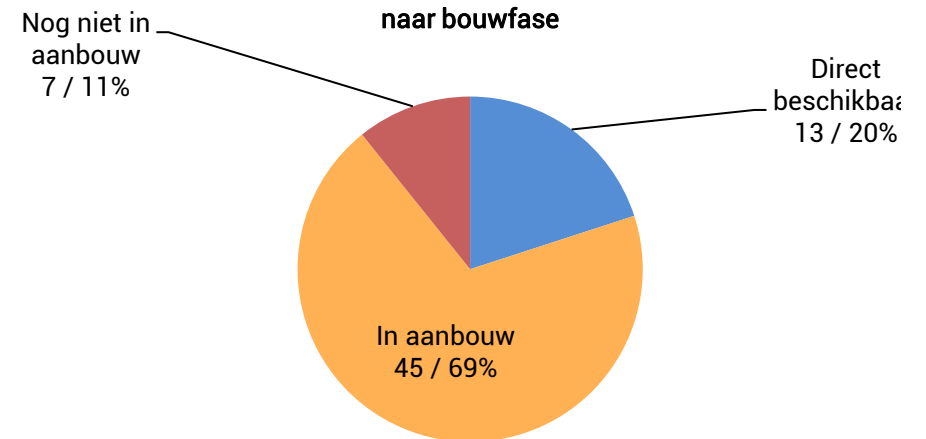


Aanbod huurwoningen

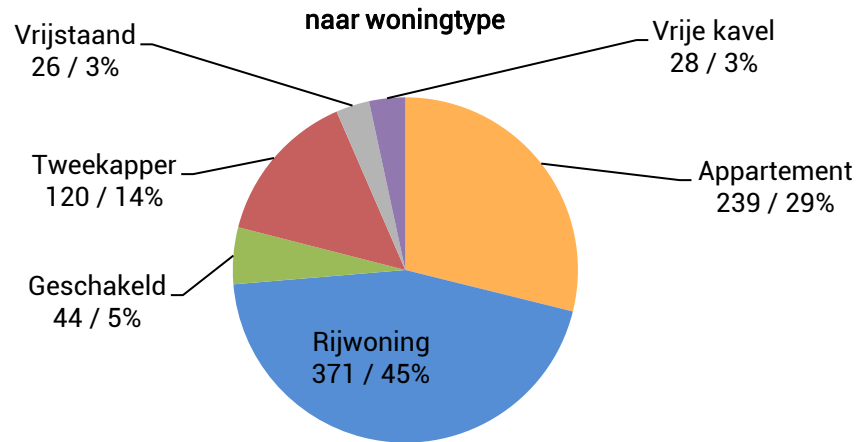
naar woningtype



naar bouwfase



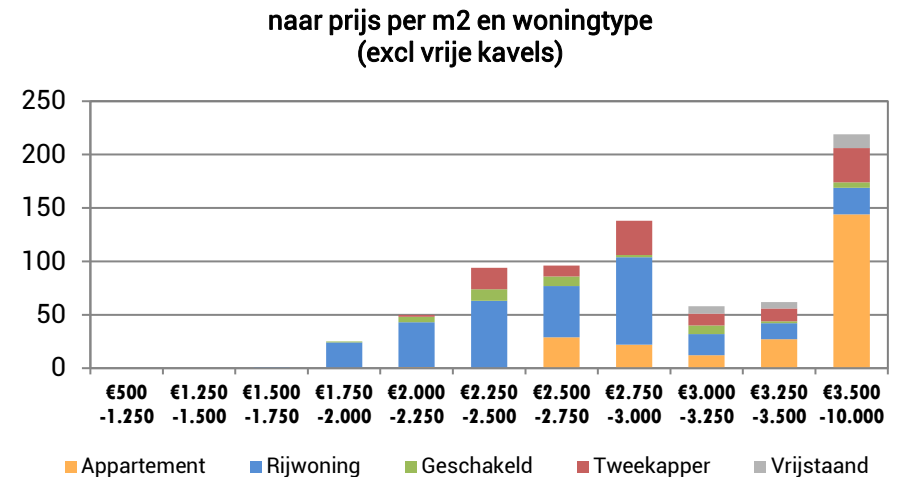
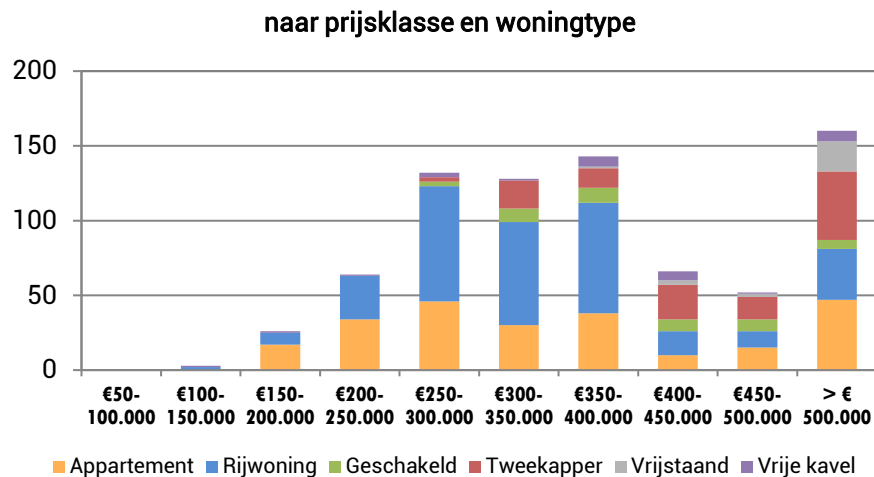
Afmeldingen koopwoningen



Afmeldingen in juli 2019

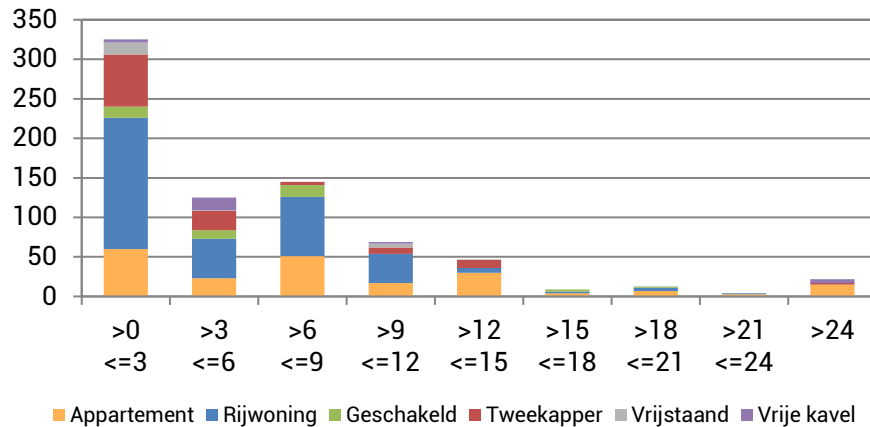
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 juli	94	1%
transactie na 1 juli	250	1%
transactiedatum onbekend	484	4%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

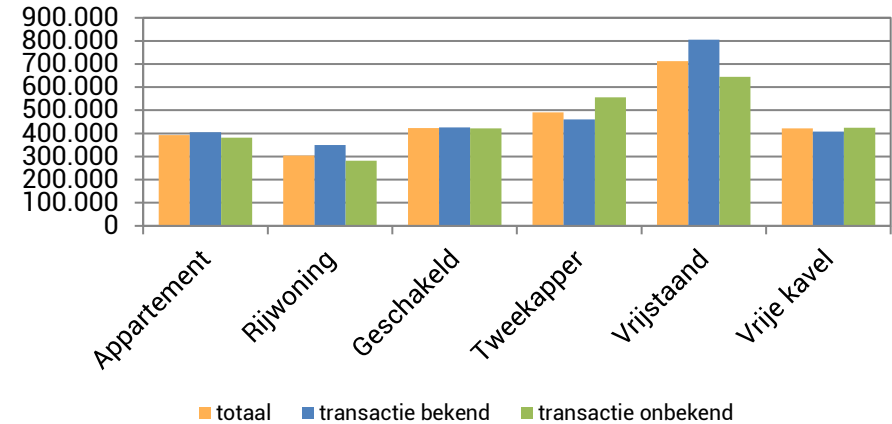


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

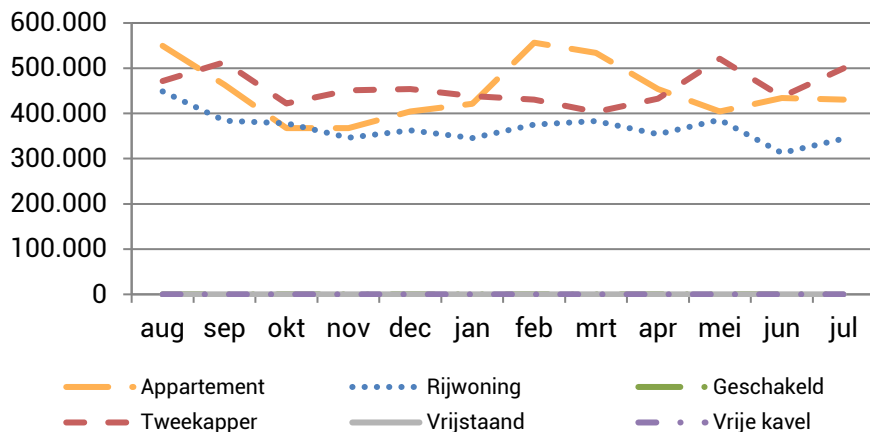


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

