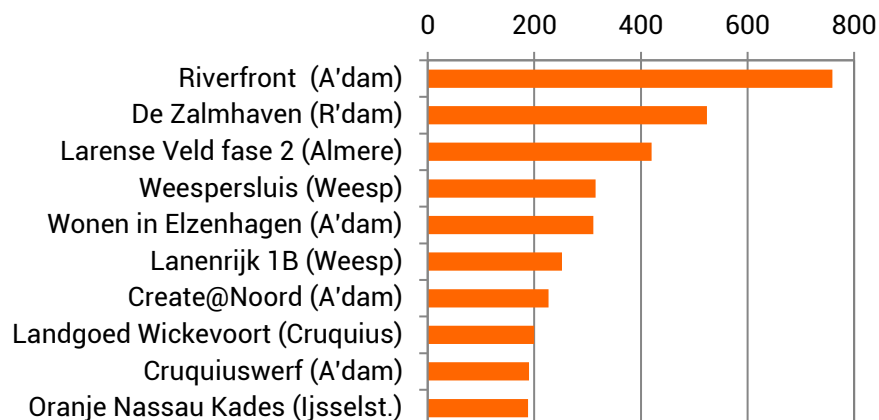


Leads

Top 10 leads mei 2019



Leads mei 2019

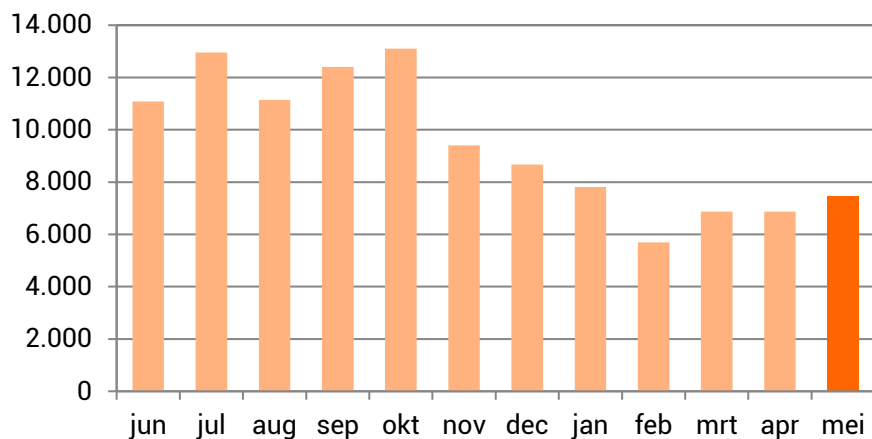
Totaal 395 projecten	7.452
Top 10	3.386
Aandeel top 10	45%

Colofon

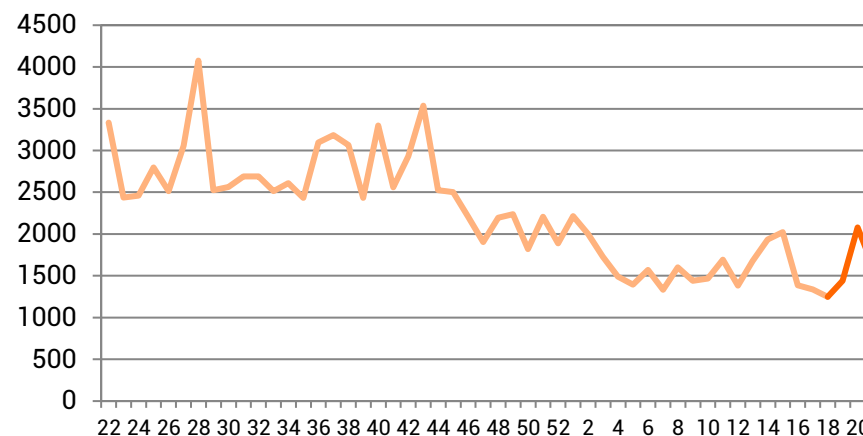
Samenstelling: NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data: d.d. 04-06-2019,
Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woot'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Riverfront

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Omval/Overamstel
 Programma 59 appartementen en penthouses
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.riverfront.nl

2

De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s) AM Zuidwest, Amvest
 Stad, buurt Rotterdam, Centrum
 Programma 285 appartementen en eengezinswoningen
 Oppervlak 62 - 711 m²
 V.o.n.prijs € 332.500 - € 3.400.000
 Status In aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.zalmhaven.com

3

Lareense Veld fase 2

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Almere, Almere-Haven
 Programma 51 eengezins- en 2¹ kapwoningen
 Oppervlak 131 - 175 m²
 V.o.n.prijs € 315.000 - € 489.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.lareenseveld.nl

4

Weespersluis

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Weesp, Bloemendalerpolder
 Programma 48 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.nieuwbouweespersluis.nl

5

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Elzenage
 Programma 1000 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.woneninzelzenhagen.nl

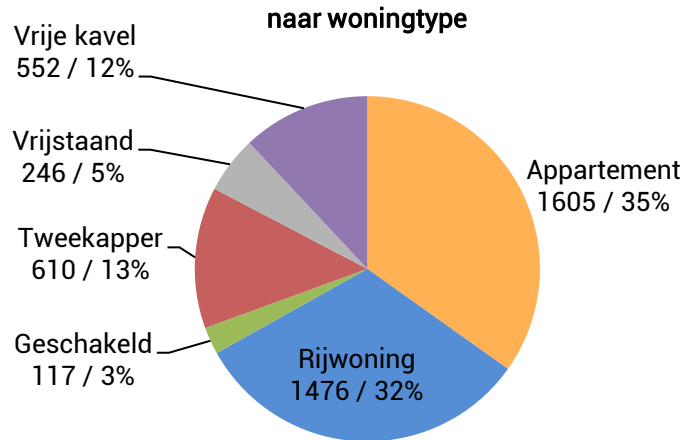
6 t/m 10

Website

Lanenrijk 1B www.woneninweespersluis.nl
Create@Noord www.createatnoord.nl
Landgoed Wickevoort www.wickevoort.nl
 Cruquiuswerf www.cruquiuswerf.nl
 Oranje Nassau Kades www.oranjenassaukades.nl

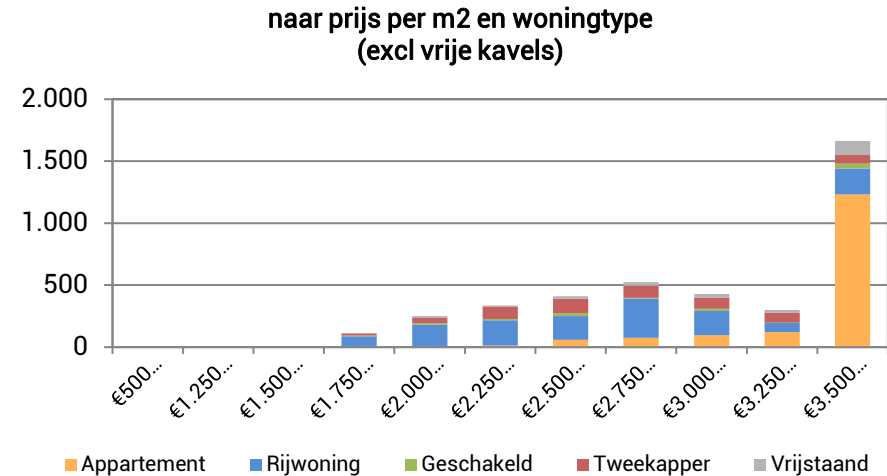
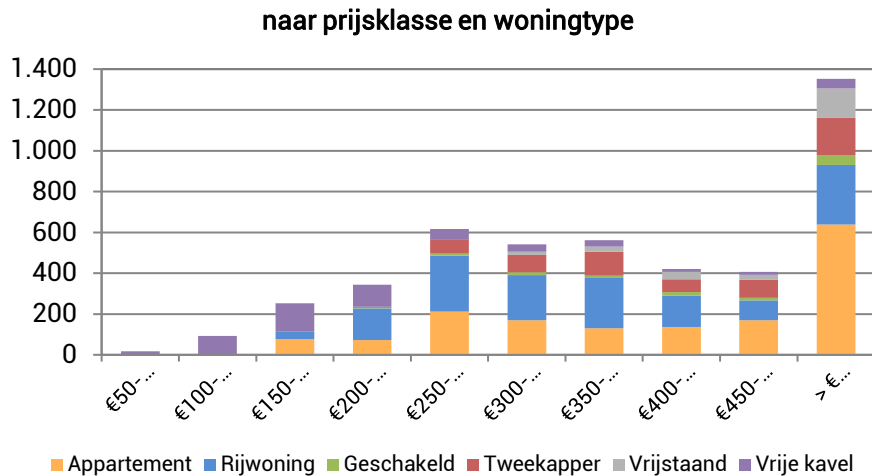
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



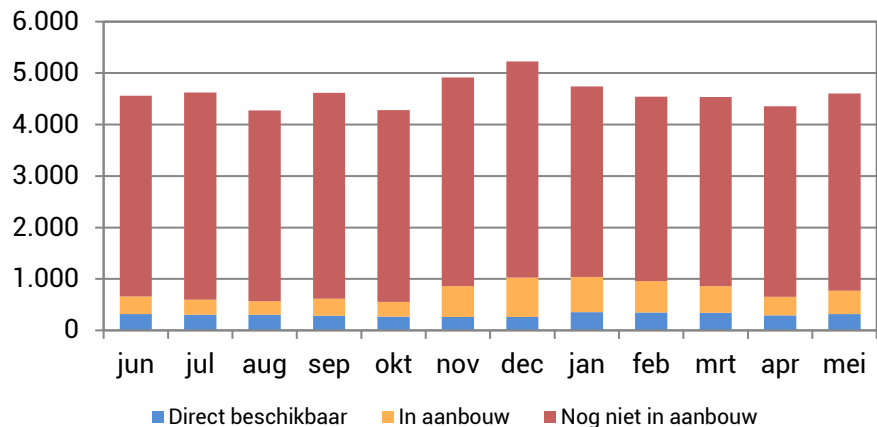
Aanbod eind mei 2019

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.606	5%
Huur	71	18%
Totaal	4.677	5%

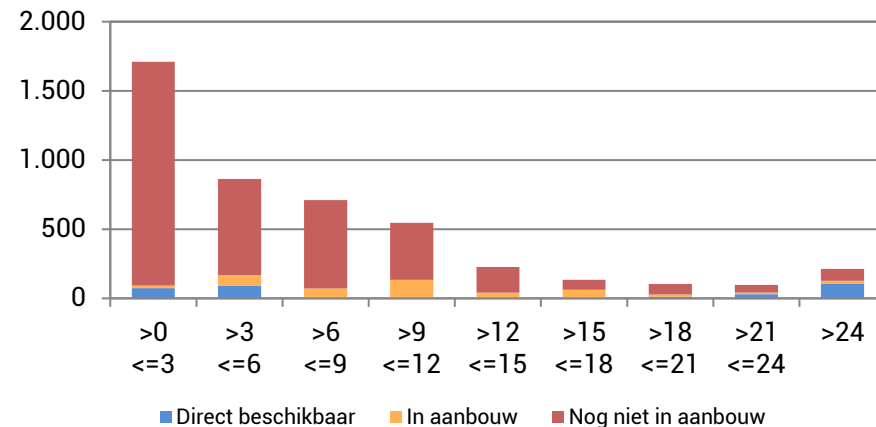


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

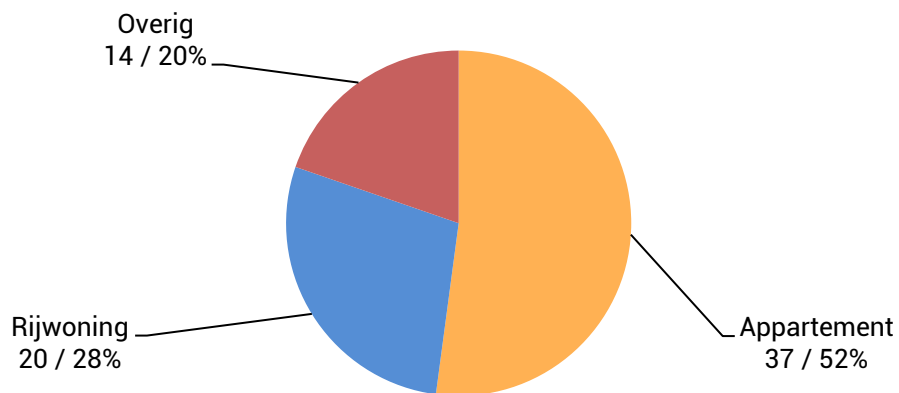


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

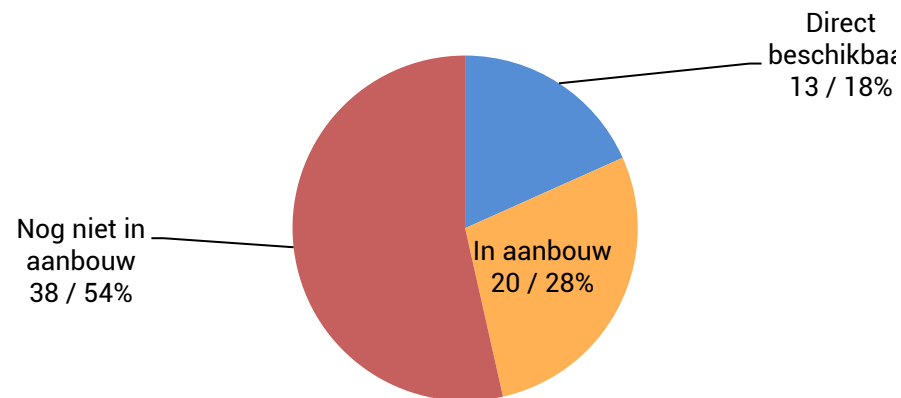


Aanbod huurwoningen

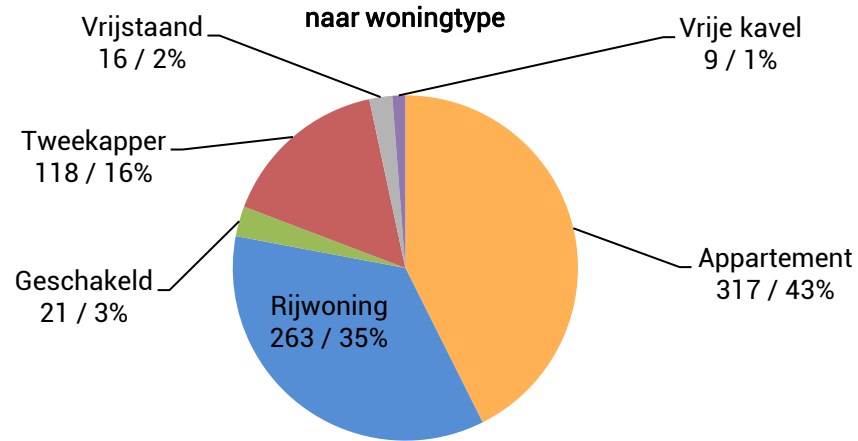
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

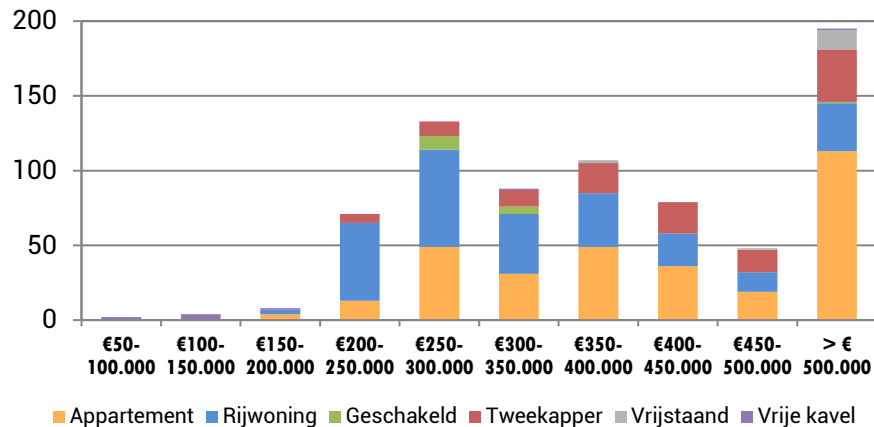


Afmeldingen in mei 2019

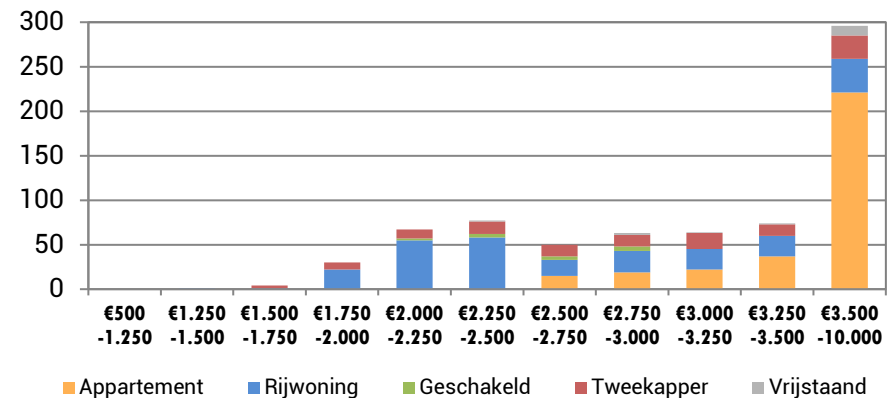
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 mei	132	1%
transactie na 1 mei	233	0%
transactiedatum onbekend	379	1%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

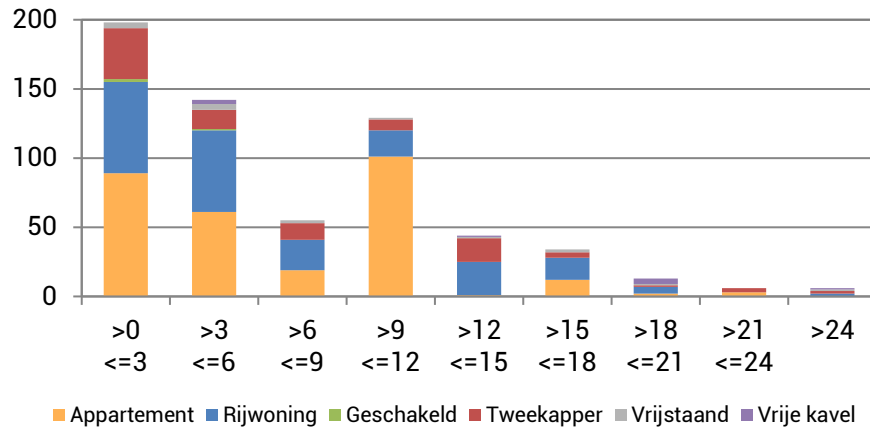


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

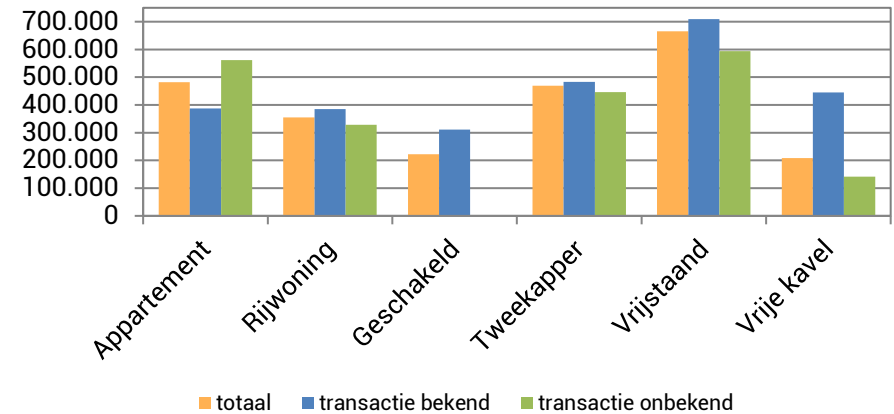


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

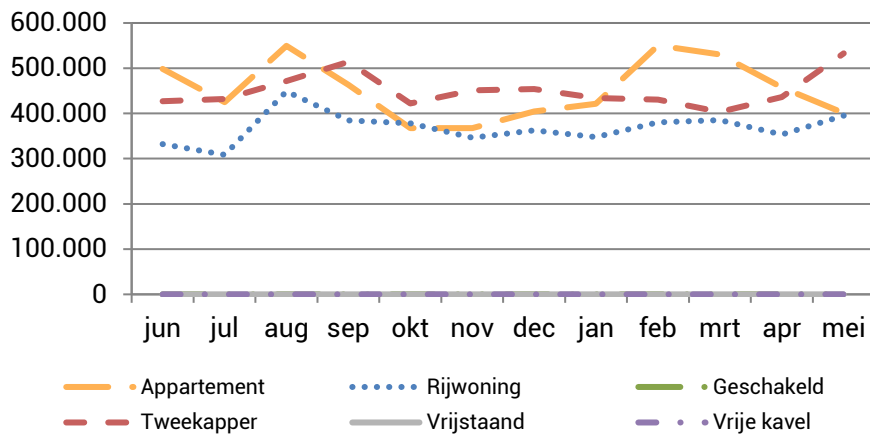


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

