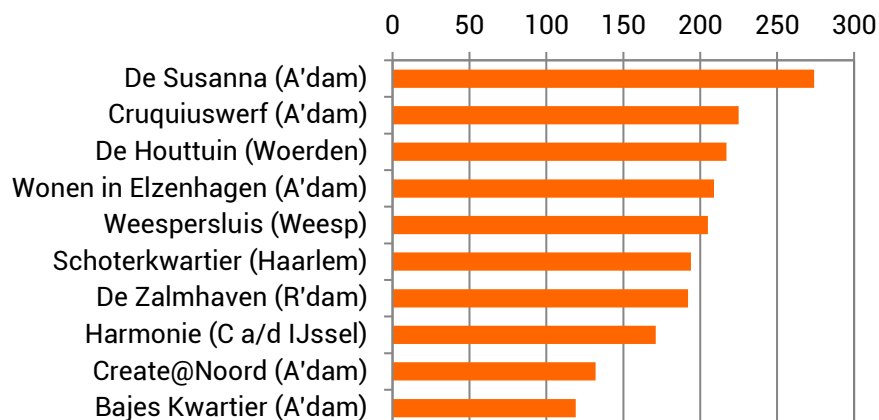


## Leads

Top 10 leads september 2019



Leads september 2019

Totaal 395 projecten 5.262

Top 10 1.938

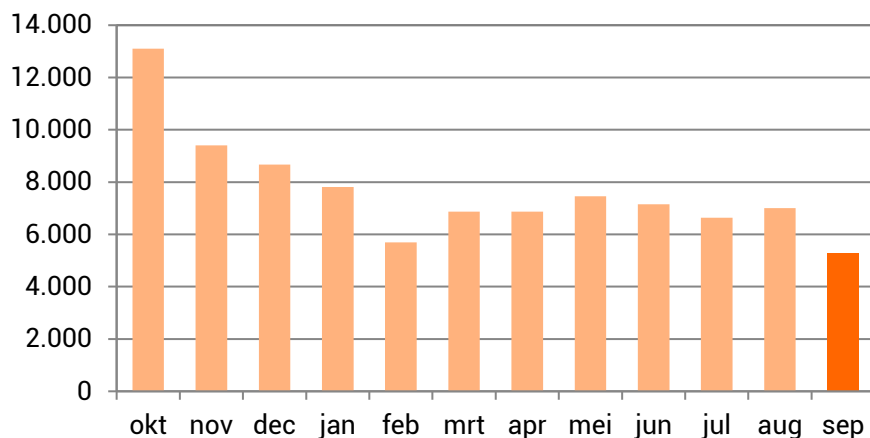
Aandeel top 10 37%

Colofon

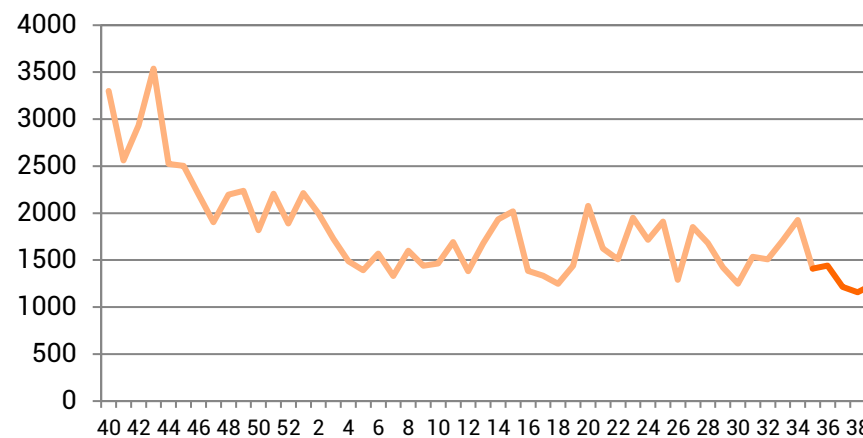
Samenstelling: NEPROM  
Meer informatie:  
Margriet Schepman  
070 387 9104  
m.schepman@neprom.nl  
data: d.d. 10-10-2019,  
Het Nieuwbouw Platform

*NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woot'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.*

Leads per maand



Leads per week



## Top 10 leads uitgelicht

1

### De Susanna

Ontwikkelaar(s)	Vorm Ontwikkeling
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijke eilanden/Kadijken
Programma	57 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.wonenindesusanna.nl">www.wonenindesusanna.nl</a>

2

### Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijk Havengebied
Programma	295 app & penthouses, 2 <sup>^</sup> 1 kap. en vrijst.
Oppervlak	28-154 m <sup>2</sup>
V.o.n.prijs	€ 175.000 - € 890.000
Status	In aanbouw
In verkoop	3e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.cruquiuswerf.nl">www.cruquiuswerf.nl</a>

3

### De Houttuin

Ontwikkelaar(s)	BAM Wonen Utrecht & Noordoost
Stad, buurt	Woerden, Woerden-Oost
Programma	183 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2020
Projectwebsite	<a href="http://www.dehouttuinwoerden.nl">www.dehouttuinwoerden.nl</a>

4

### Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Elzenhage
Programma	1000 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.woneninelzenhagen.nl">www.woneninelzenhagen.nl</a>

5

### Weespersluis

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Weesp, Bloemendalerpolder
Programma	48 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.nieuwbouwweespersluis.nl">www.nieuwbouwweespersluis.nl</a>

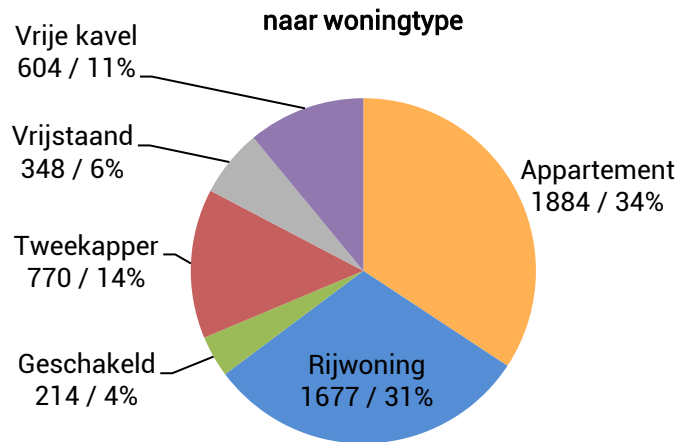
6 t/m 10

Website

<i>Schoterkwartier</i>	<a href="http://www.schoterkwartier.nl">www.schoterkwartier.nl</a>
<i>De Zalmhaven</i>	<a href="http://www.dezalmhaven.com">www.dezalmhaven.com</a>
<i>Harmonie</i>	<a href="http://www.thuisinharmonie.nl">www.thuisinharmonie.nl</a>
<i>Create@Noord</i>	<a href="http://www.createatnoord.nl">www.createatnoord.nl</a>
<i>Bajes Kwartier</i>	<a href="http://www.bajeskwartier.com">www.bajeskwartier.com</a>

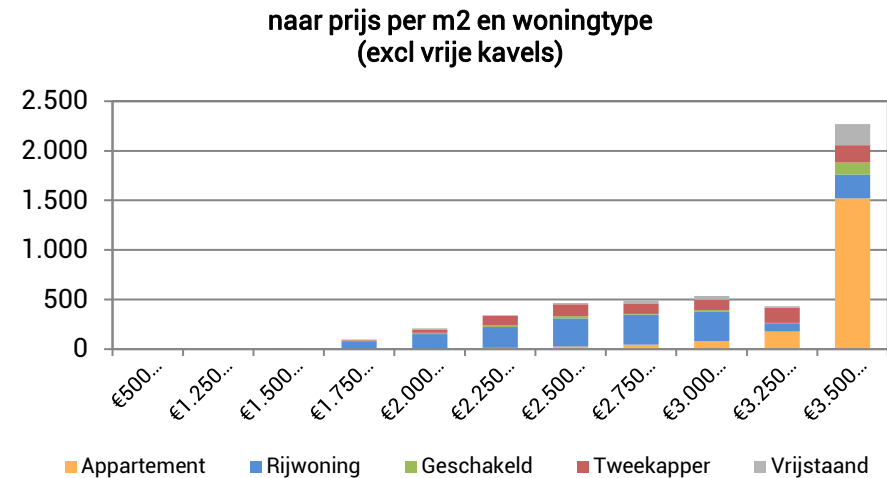
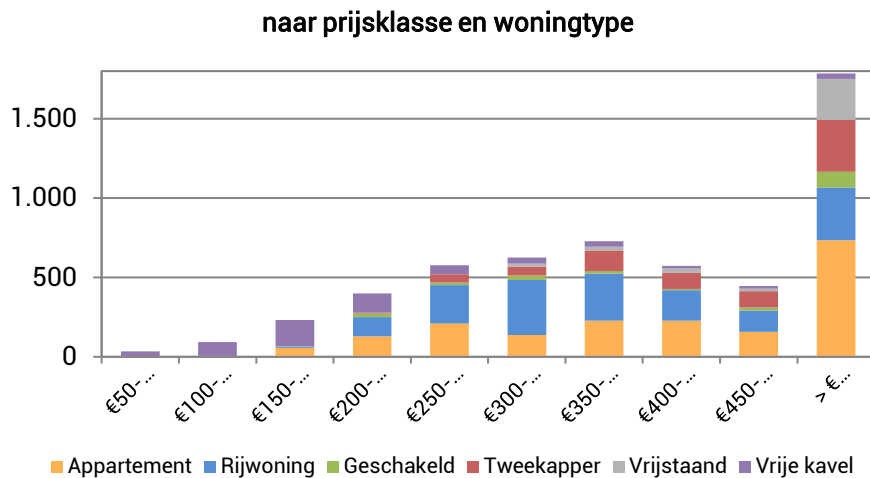
*NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven*

## Aanbod koopwoningen



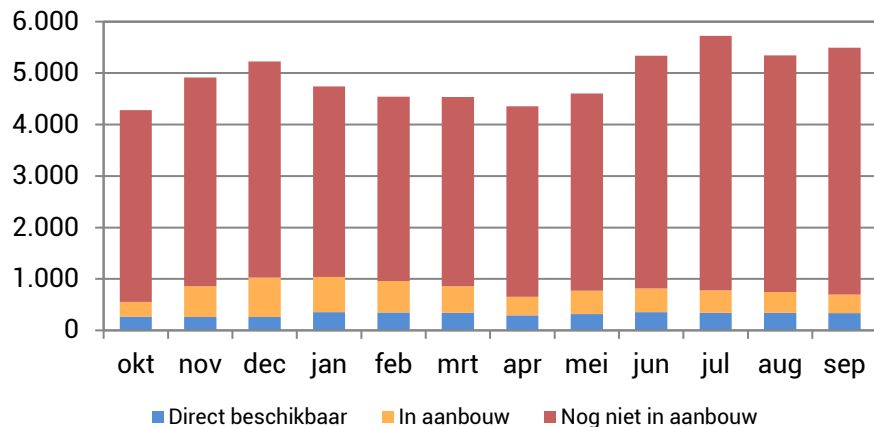
**Aanbod eind september 2019**

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	5.497	5%
Huur	50	26%
Totaal	5.547	6%

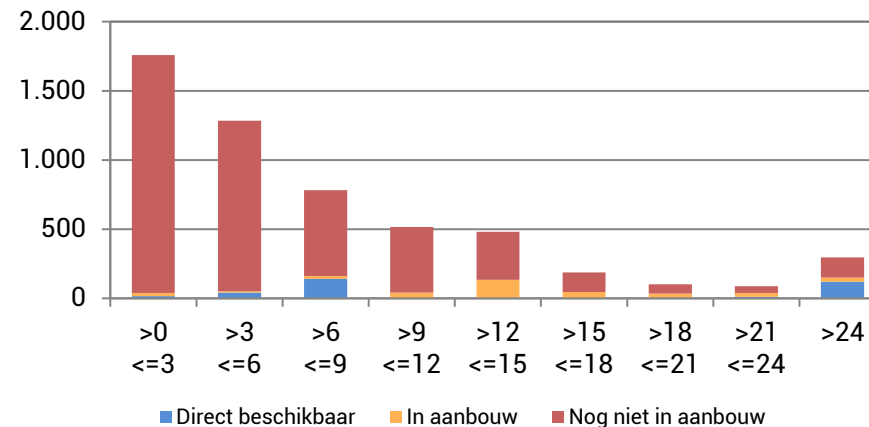


## Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

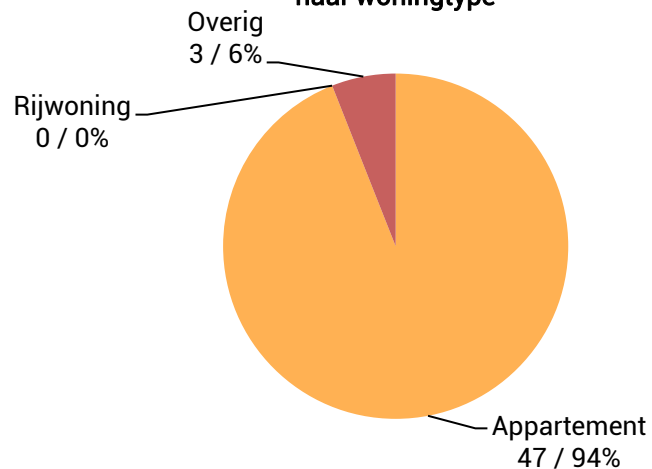


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

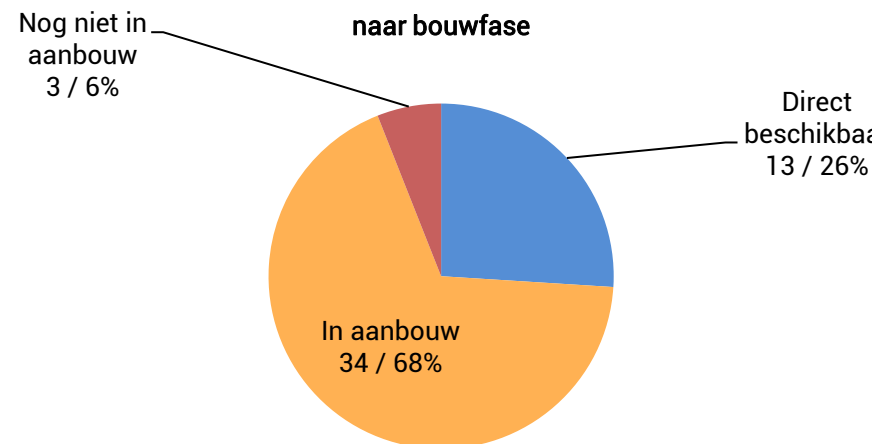


## Aanbod huurwoningen

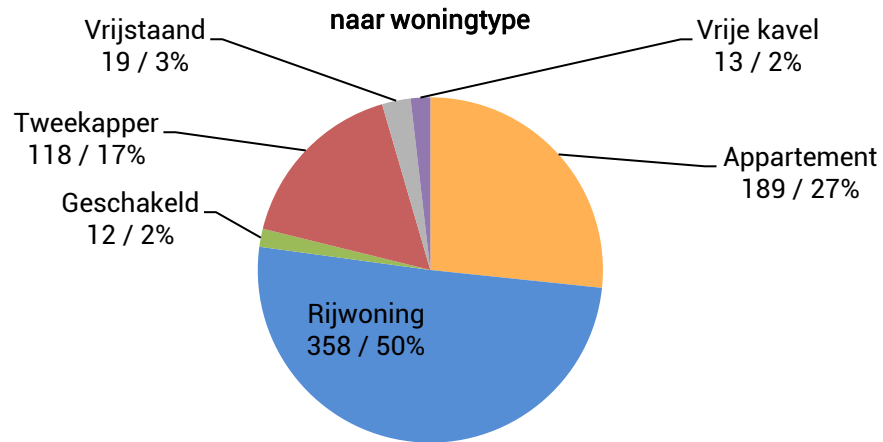
naar woningtype



naar bouwfase



## Afmeldingen koopwoningen

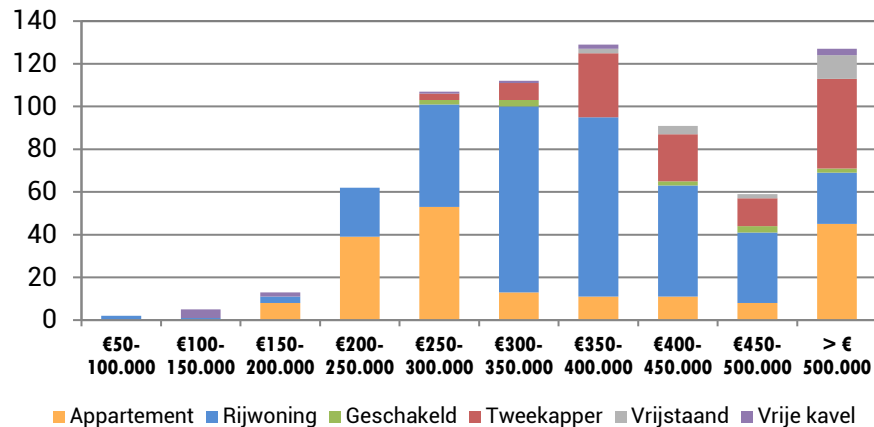


## Afmeldingen in september 2019

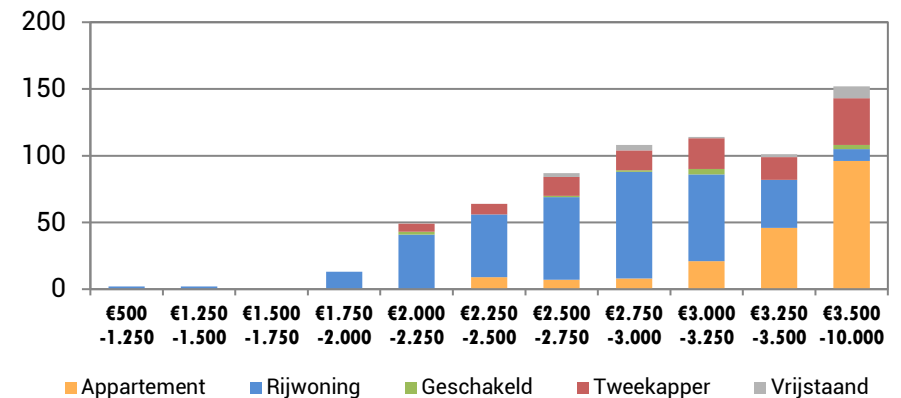
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 september	69	4%
transactie na 1 september	293	0%
transactiedatum onbekend	347	10%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

## naar prijsklasse en woningtype

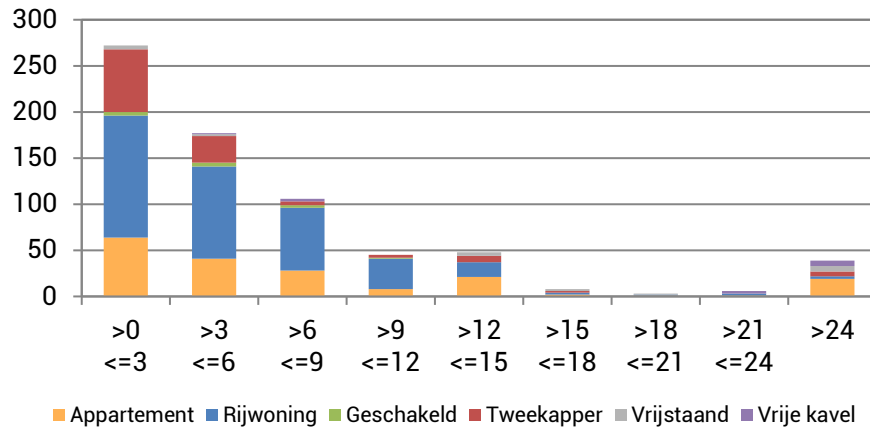


## naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

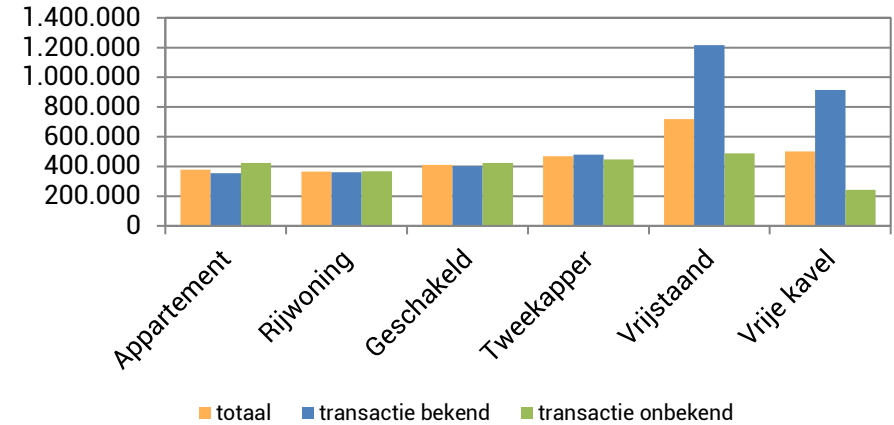


## Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

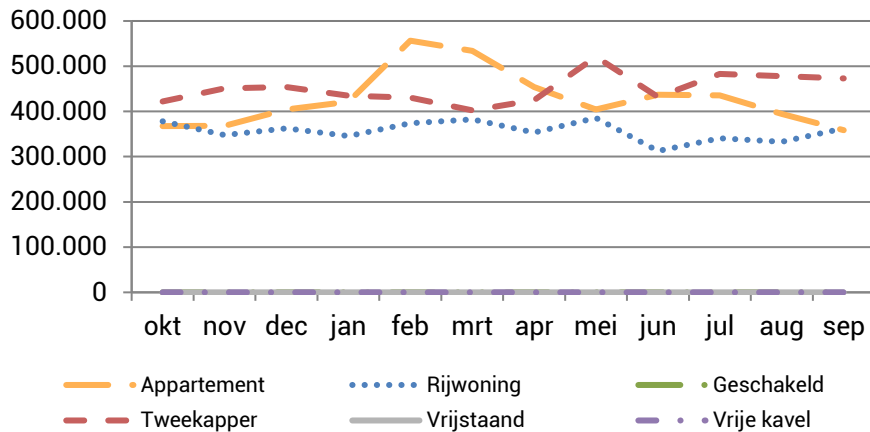


naar gemiddelde prijs en woningtype



## Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

