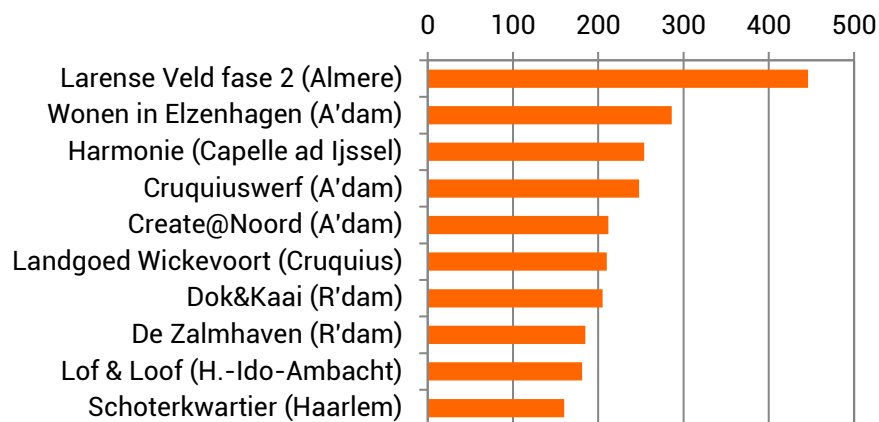


Leads

Top 10 leads april 2019



Leads april 2019

Totaal 395 projecten 6.866

Top 10 2.387

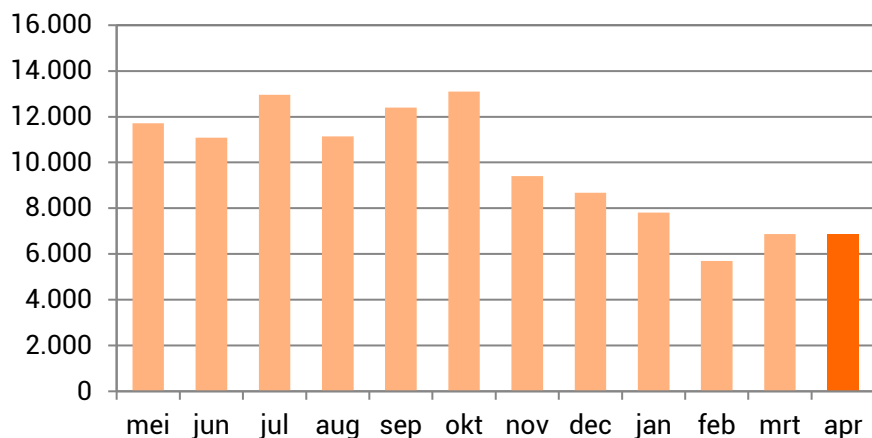
Aandeel top 10 35%

Colofon

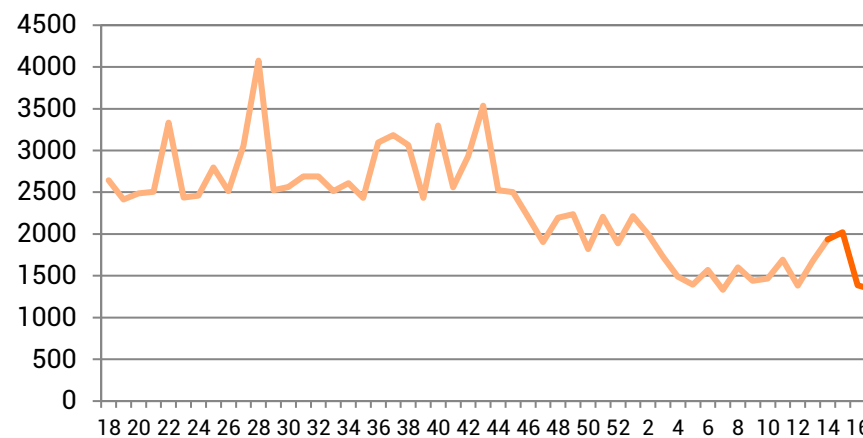
Samenstelling: NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data: d.d. 07-05-2019,
Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woon'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Larense Veld fase 2

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Almere, Almere-Haven
 Programma 51 eengezins- en 2¹ kapwoningen
 Oppervlak 131 - 175 m²
 V.o.n.prijs € 315.000 - € 489.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.larenseveld.nl

2

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Elzenage
 Programma 1000 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.woneninelzenhagen.nl

3

Harmonie

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed
 Stad, buurt Capelle aan den IJssel, Middelwatering Oost
 Programma 200 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.thuisinharmonie.nl

4

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Oostelijk Havengebied
 Programma 305 vrijst., 2¹, appart. en penthouses
 Oppervlak 28 - 154 m²
 V.o.n.prijs € 175.000 - € 890.000
 Status In aanbouw
 In verkoop 3e kwartaal 2018
 Projectwebsite cruquiuswerf.nl

5

Create@Noord

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Elzenhage
 Programma 24 vrije kavels
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.createatnoord.nl

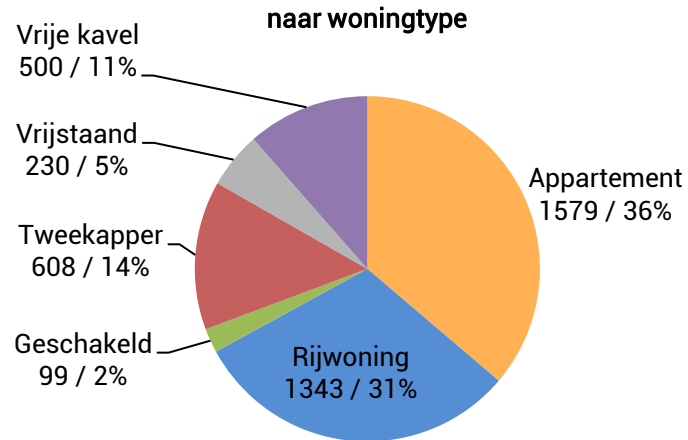
6 t/m 10

Website

Landgoed Wickevoort www.wickevoort.nl
Dok&Kaai www.thuisopdemullerpiet.nl
 De Zalmhaven www.dezalmhaven.com
Lof & Loof www.lof-loof.nl
 Schoterkwartier www.schoterkwartier.nl

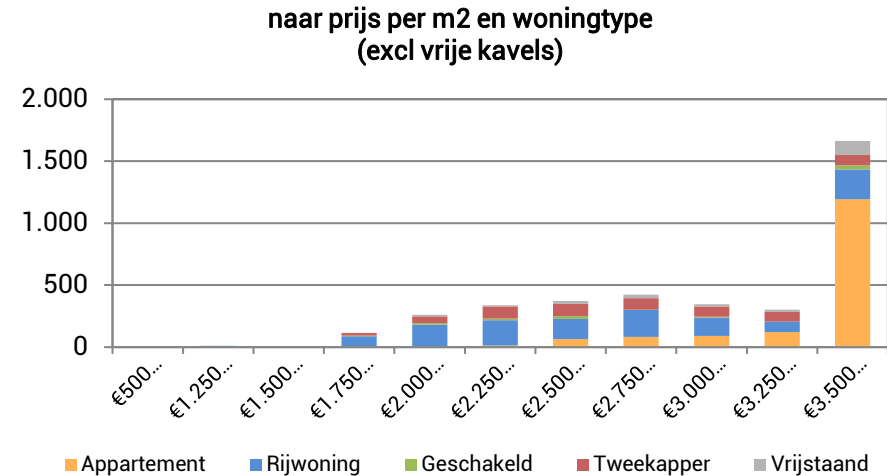
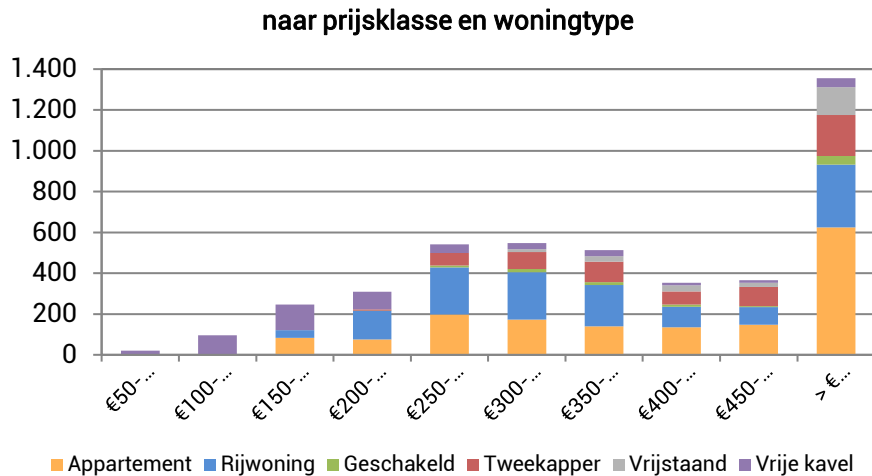
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



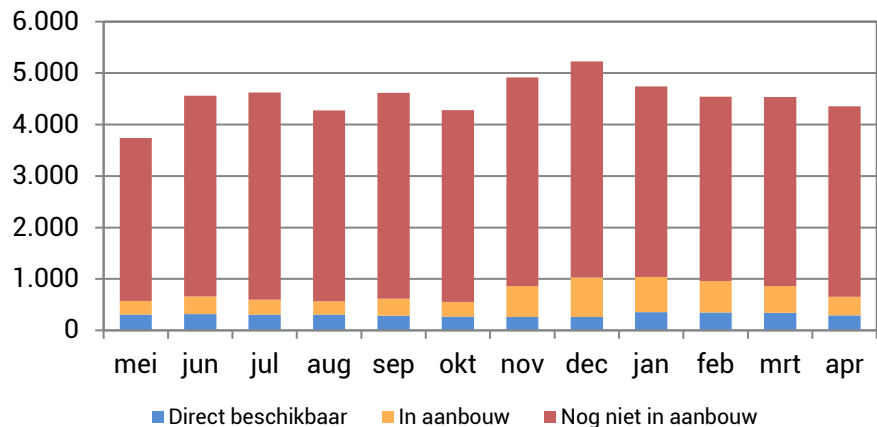
Aanbod eind april 2019

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.359	5%
Huur	106	12%
Totaal	4.465	5%

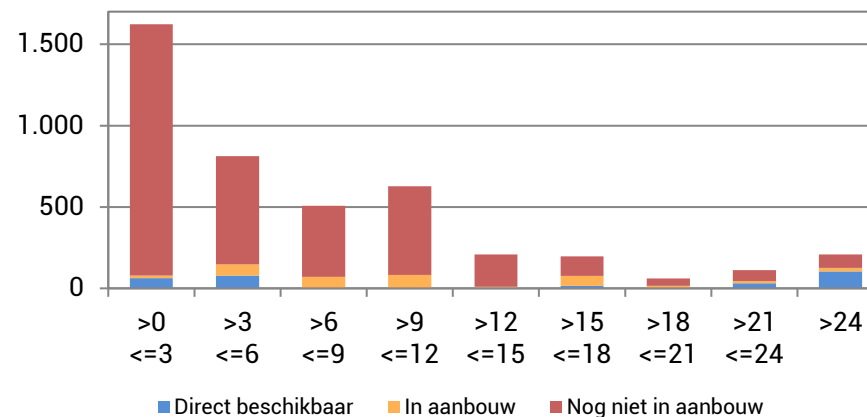


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

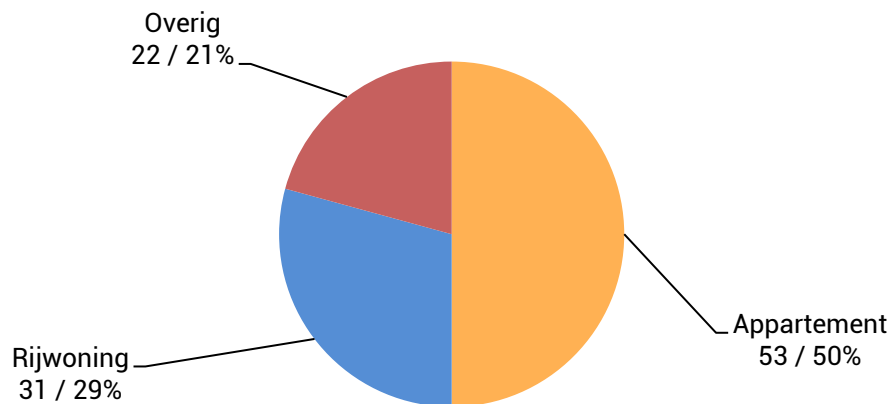


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

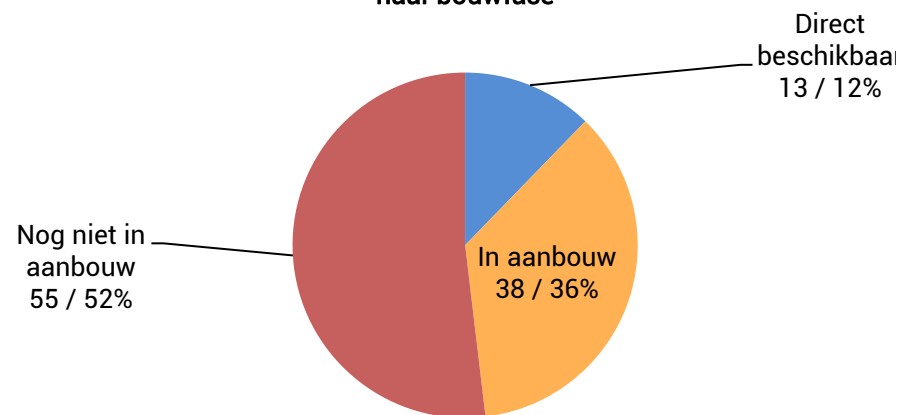


Aanbod huurwoningen

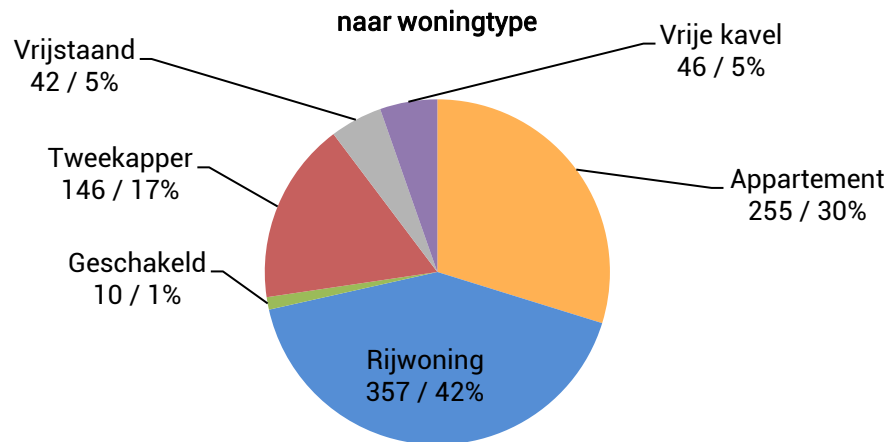
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

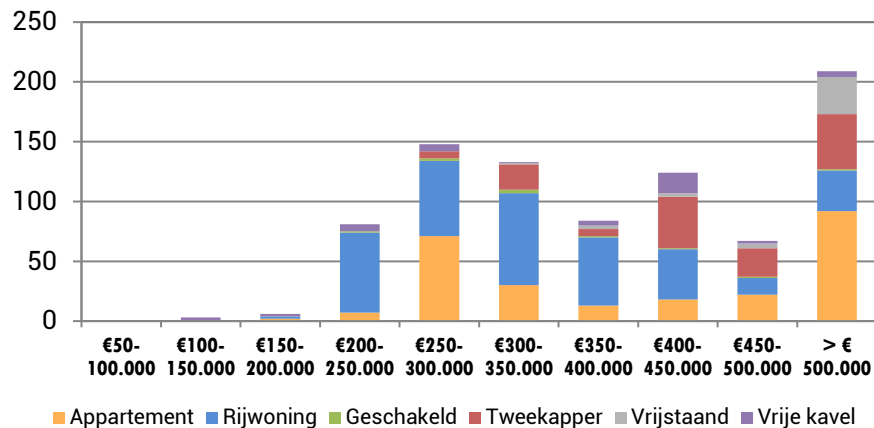


Afmeldingen in april 2019

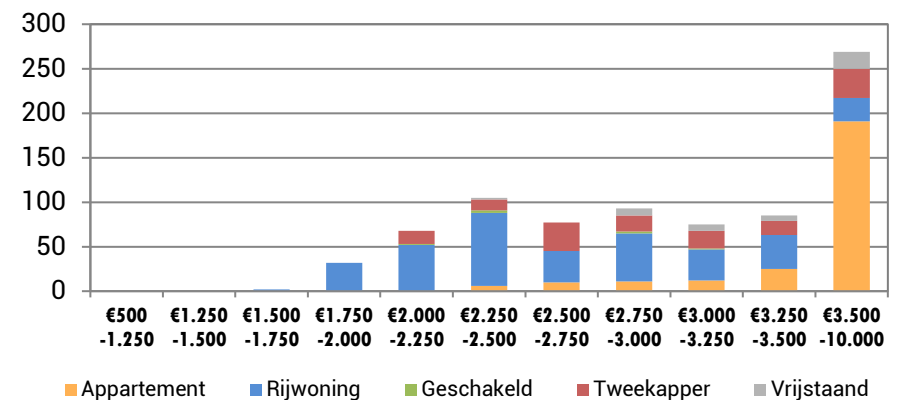
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 april	157	3%
transactie na 1 april	276	0%
transactiedatum onbekend	423	4%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

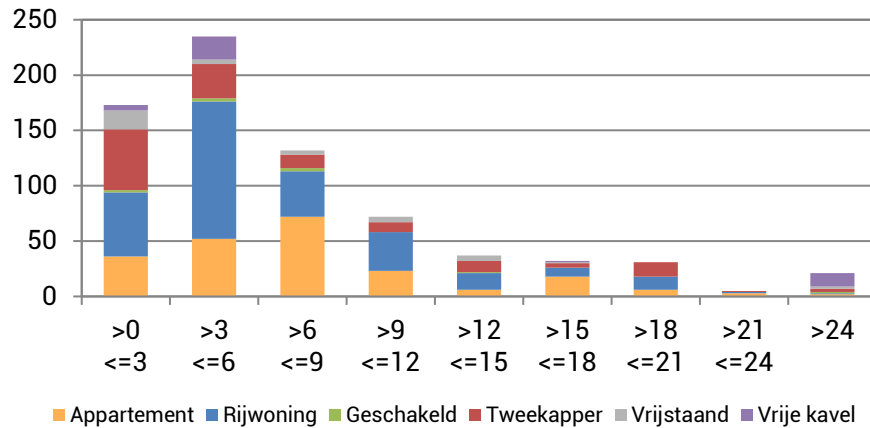


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

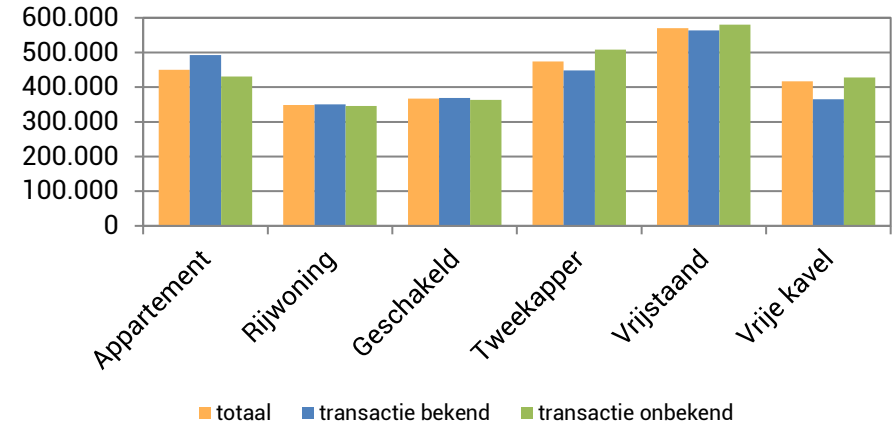


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

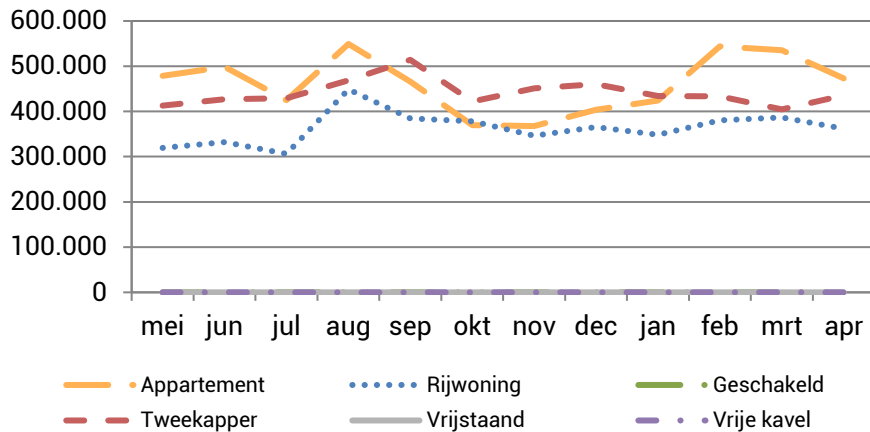


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

