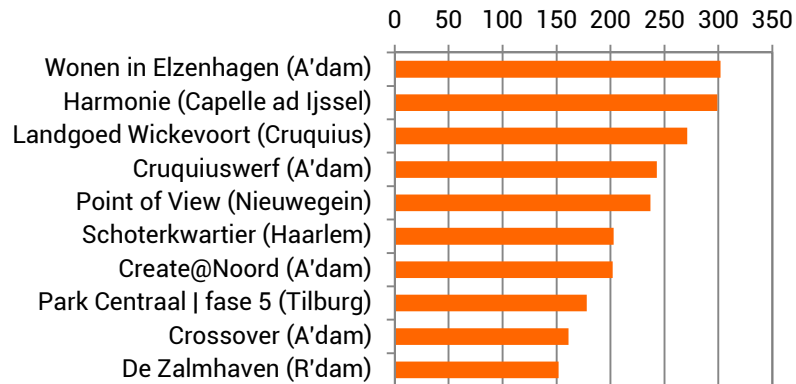


Leads

Top 10 leads maart 2019



Leads maart 2019

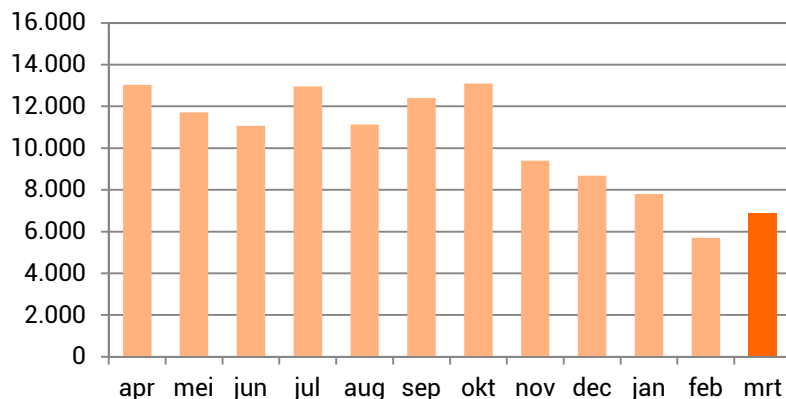
Totaal 337 projecten	6.867
Top 10	2.248
Aandeel top 10	33%

Colofon

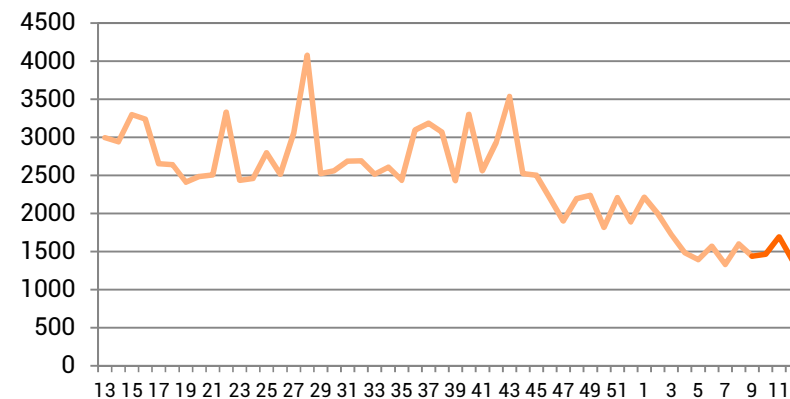
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 03-04-2019,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Elzenage
Programma	1000 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.woneninelzenhagen.nl

2

Harmonie

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed
Stad, buurt	Capelle aan den IJssel, Middelwatering Oost
Programma	200 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.thuisinharmonie.nl

3

Landgoed Wickevoort

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Cruquius, Cruquiushoeve
Programma	750 eengezinsw., 2 ¹ kap en app.
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.wickevoort.nl

4

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijk Havengebied
Programma	305 vrijst., 2 ¹ , appart. en penthouses
Oppervlak	28 - 154 m ²
V.o.n.prijs	€ 175.000 - € 890.000
Status	In aanbouw
In verkoop	3e kwartaal 2018
Projectwebsite	cruquiuswerf.nl

5

Point of View

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed
Stad, buurt	Nieuwegein, Jutphaas Wijkersloot
Programma	48 appartementen en penthouses
Oppervlak	ca. 70 - 200 m ²
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.pointofviewnieuwegein.nl

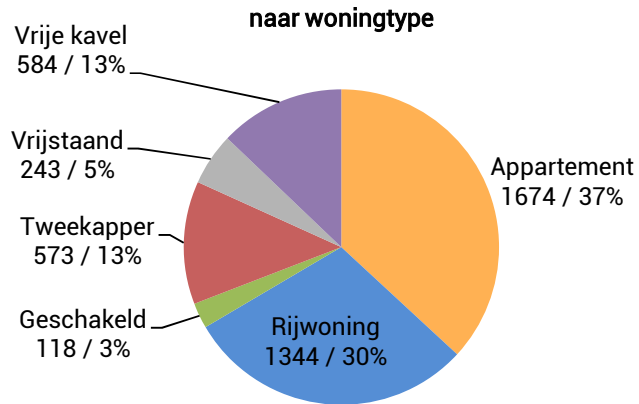
6 t/m 10

Website

Schoterkwartier	www.schoterkwartier.nl
<i>Create@Noord</i>	www.createatnoord.nl
<i>Park Centraal fase 5</i>	www.woneninparkcentraal.nl
<i>Crossover</i>	Nog niet bekend
De Zalmhaven	www.dezalmhaven.com

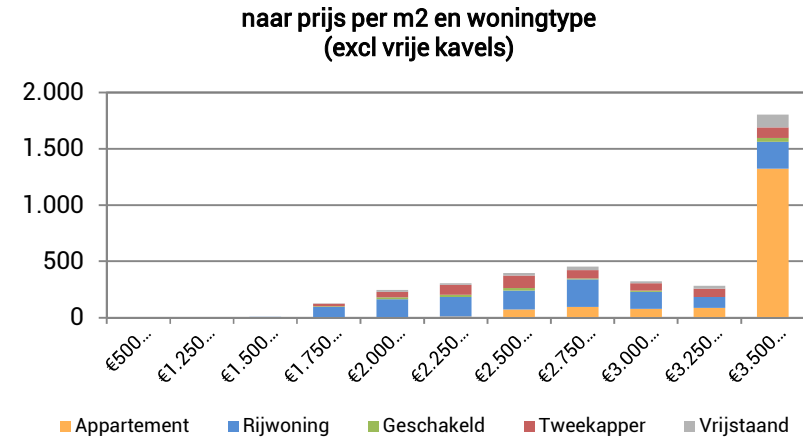
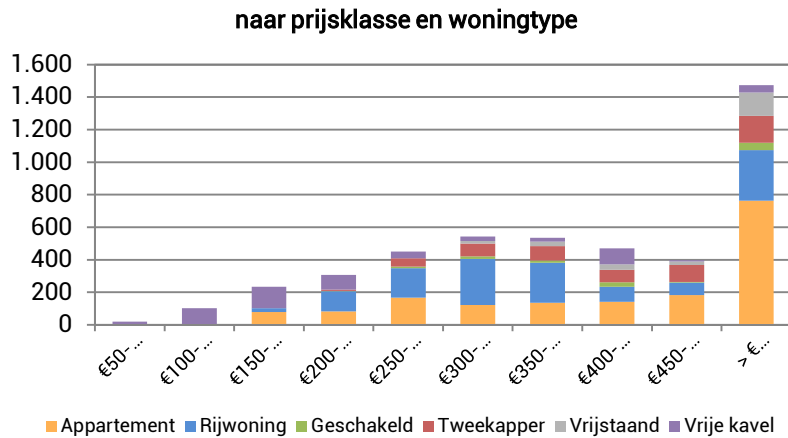
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



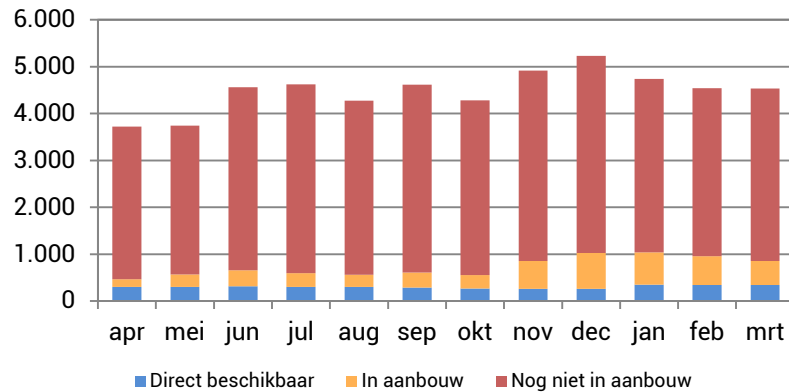
Aanbod eind maart 2019

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.536	7%
Huur	119	11%
Totaal	4.655	7%

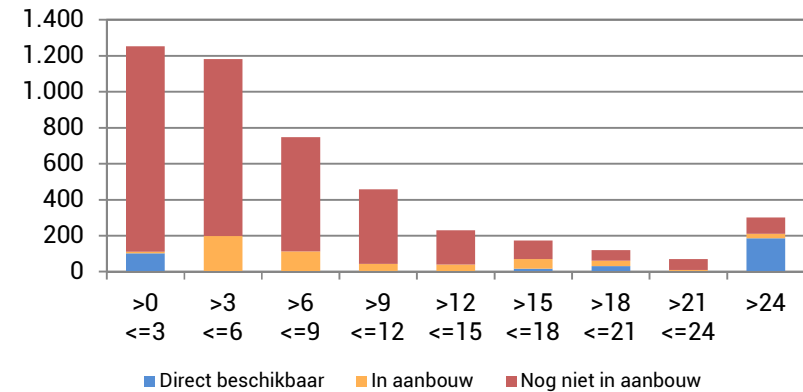


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

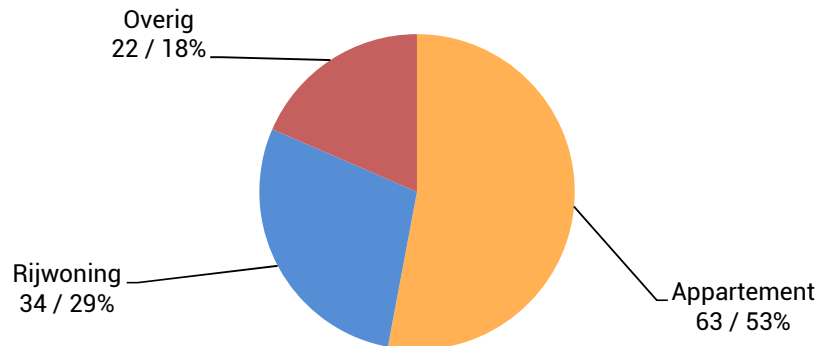


naar bouwfase en aantal maanden in aanbouw

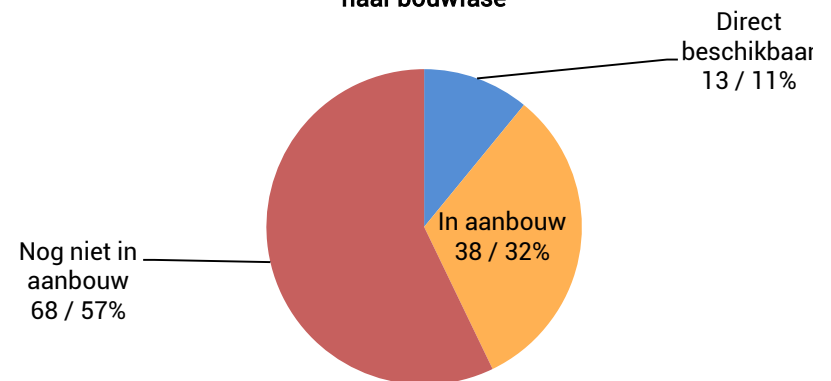


Aanbod huurwoningen

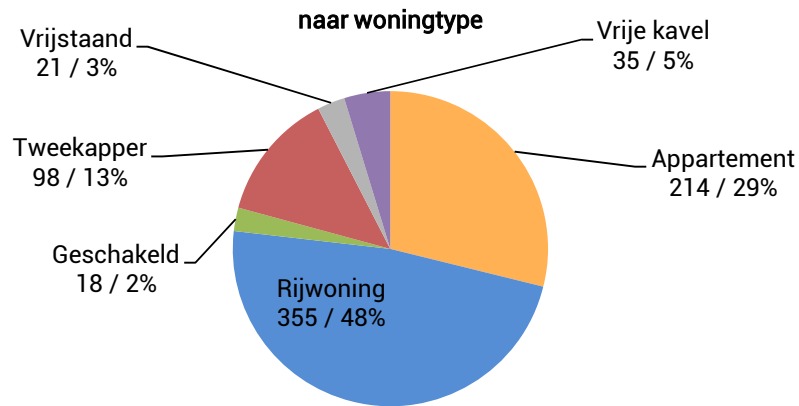
naar woningtype



naar bouwfase



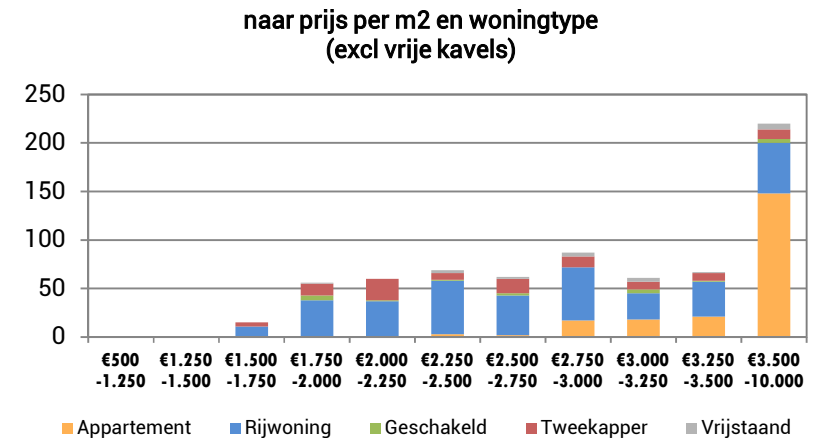
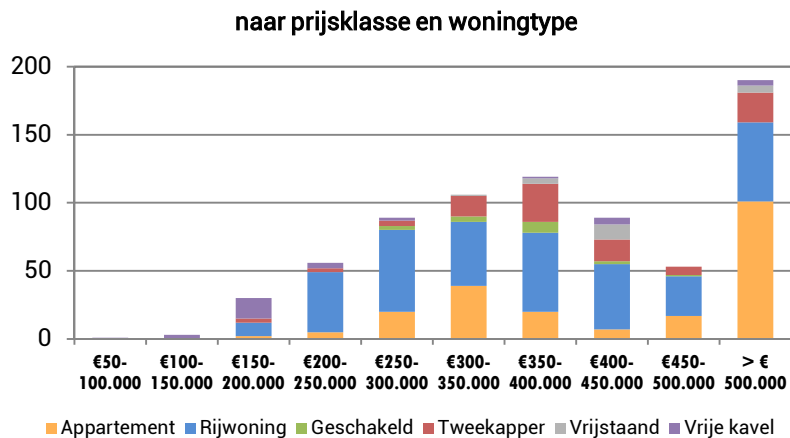
Afmeldingen koopwoningen



Afmeldingen in maart 2019

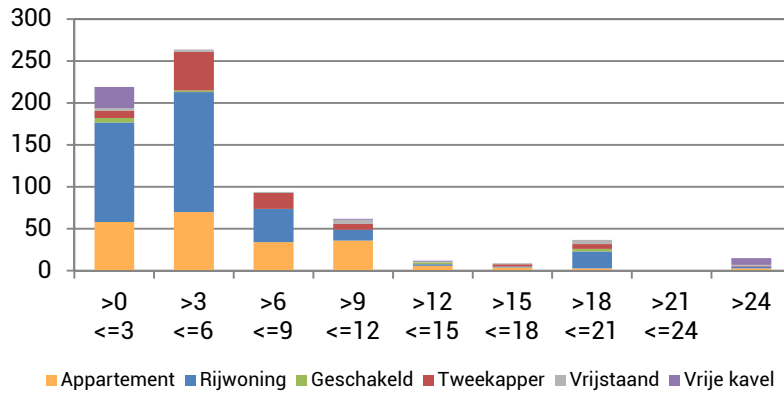
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 maart	183	2%
transactie na 1 maart	295	2%
transactiedatum onbekend	263	3%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

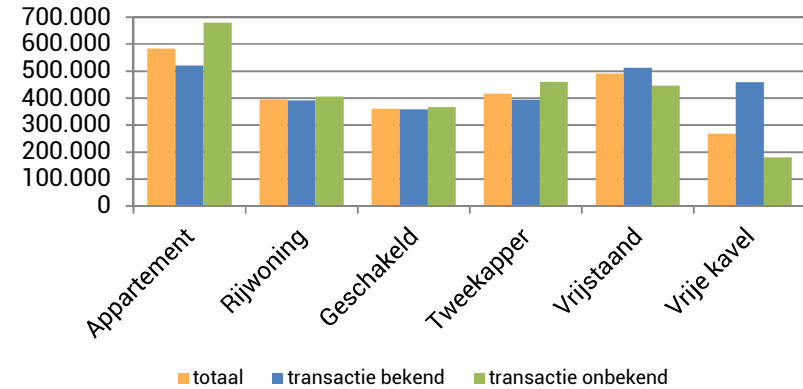


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

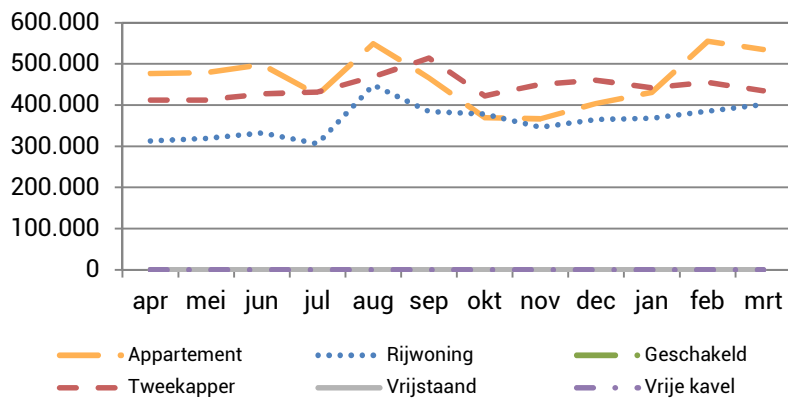


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

