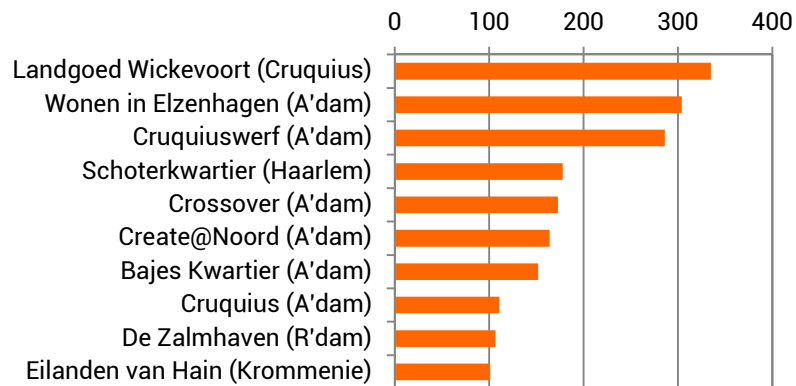


## Leads

Top 10 leads februari 2019



Leads februari 2019

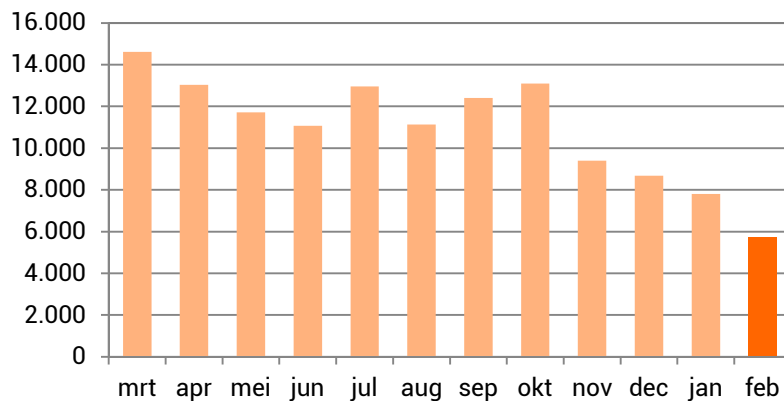
Totaal 340 projecten	5.697
Top 10	1.911
Aandeel top 10	34%

Colofon

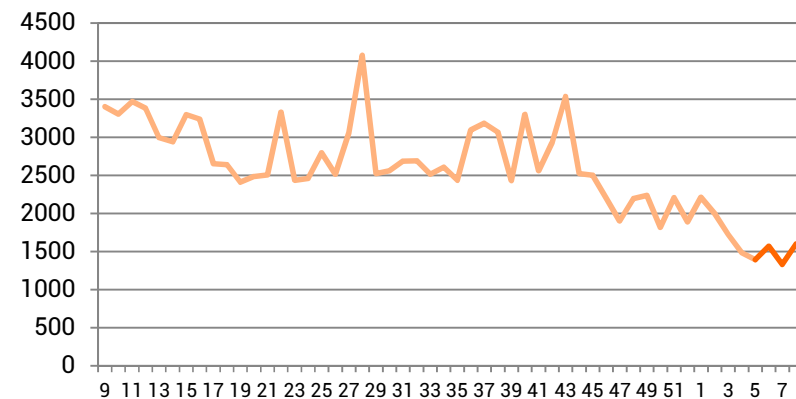
Samenstelling: NEPROM  
 Meer informatie:  
 Margriet Schepman  
 070 387 9104  
 m.schepman@neprom.nl  
 data: d.d. 05-03-2019,  
 Het Nieuwbouw Platform

*NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.*

Leads per maand



Leads per week



## Top 10 leads uitgelicht

1

### Landgoed Wickevoort

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Cruquius, Cruquiushoeve
Programma	750 eengezinsw., 2 <sup>1</sup> kap en app.
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.wickevoort.nl">www.wickevoort.nl</a>

2

### Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Elzenage
Programma	1000 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.woneninelzenhagen.nl">www.woneninelzenhagen.nl</a>

3

### Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijk Havengebied
Programma	305 vrijst., 2 <sup>1</sup> , appart. en penthouses
Oppervlak	28 - 154 m <sup>2</sup>
V.o.n.prijs	€ 175.000 - € 890.000
Status	In aanbouw
In verkoop	3e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://cruquiuswerf.nl">cruquiuswerf.nl</a>

4

### Schoterkwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Haarlem, Indischewijk
Programma	34 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.schoterkwartier.nl">www.schoterkwartier.nl</a>

5

### Crossover

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Scheldebuurt
Programma	250 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2021
Projectwebsite	Nog niet bekend

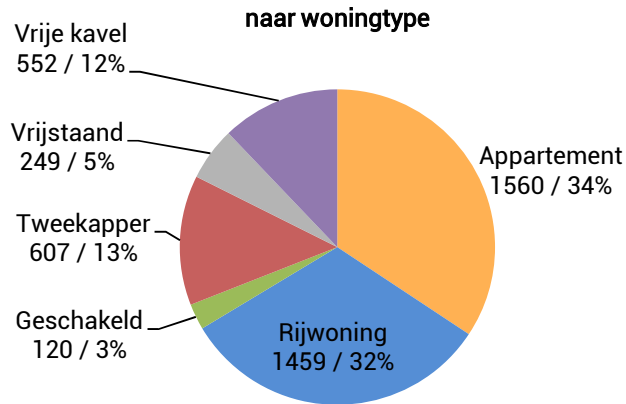
### 6 t/m 10

### Website

<i>Create@Noord</i>	<a href="http://www.createatnoord.nl">www.createatnoord.nl</a>
<i>Bajes Kwartier</i>	<a href="http://www.bajeskwartier.com">www.bajeskwartier.com</a>
<i>Cruquius</i>	<a href="http://www.cruquius.nl">www.cruquius.nl</a>
<i>De Zalmhaven</i>	<a href="http://www.dezalmhaven.com">www.dezalmhaven.com</a>
<i>Eilanden van Hain</i>	<a href="http://www.eilandenvanhain.nl">www.eilandenvanhain.nl</a>

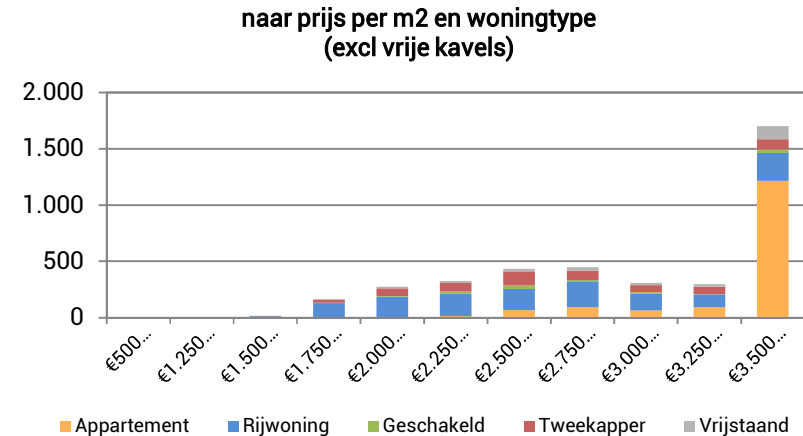
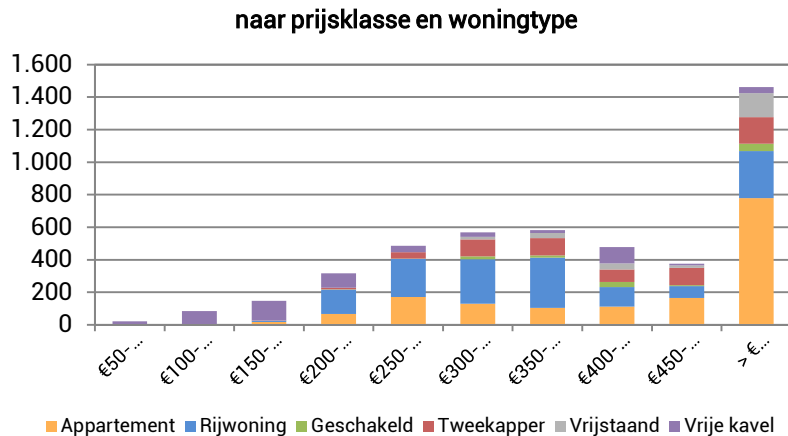
*NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven*

**Aanbod koopwoningen**



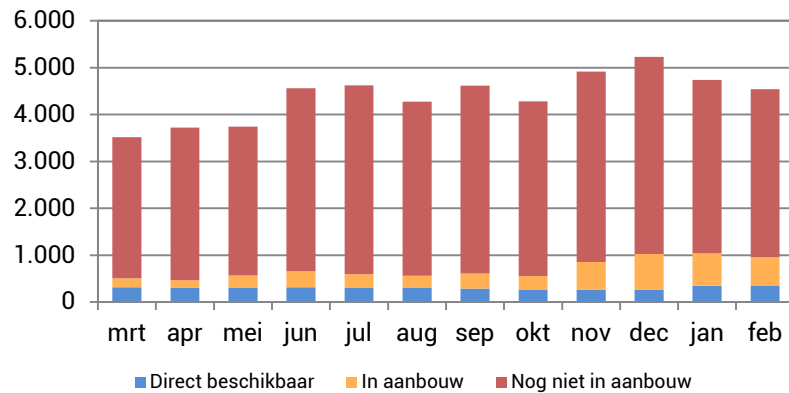
**Aanbod eind februari 2019**

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.547	7%
Huur	242	5%
Totaal	4.789	7%

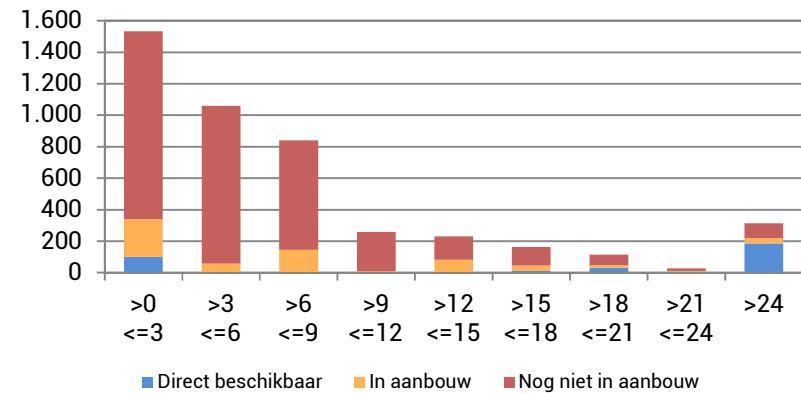


**Aanbod koopwoningen**

naar bouwfase, eind van de maand

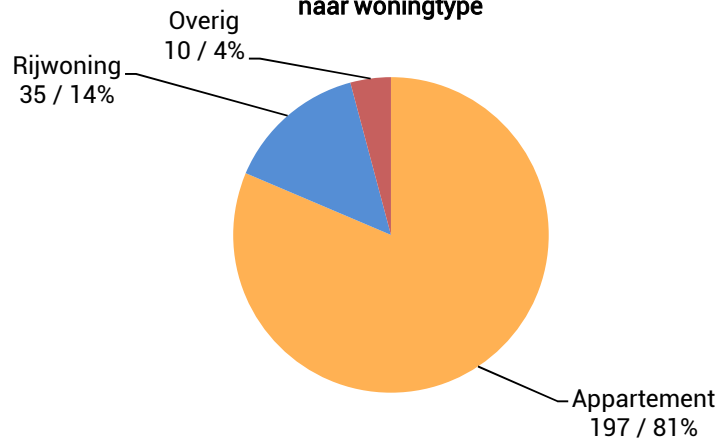


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

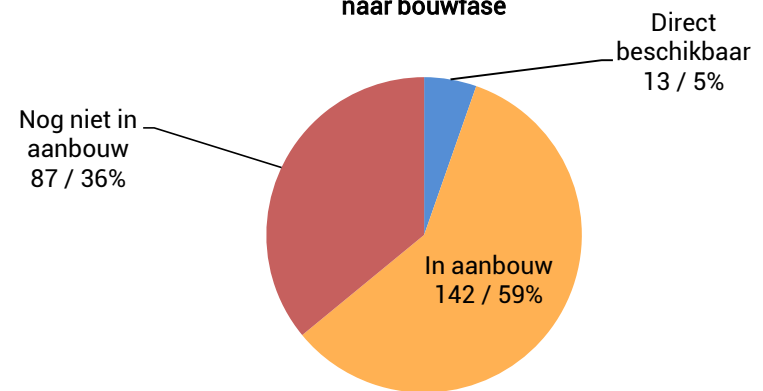


**Aanbod huurwoningen**

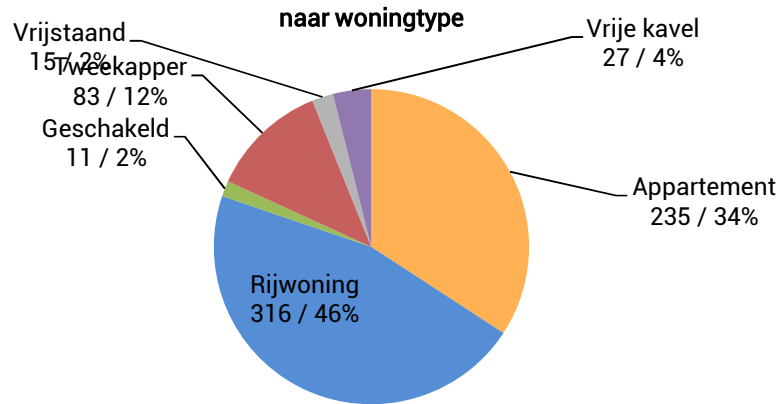
naar woningtype



naar bouwfase



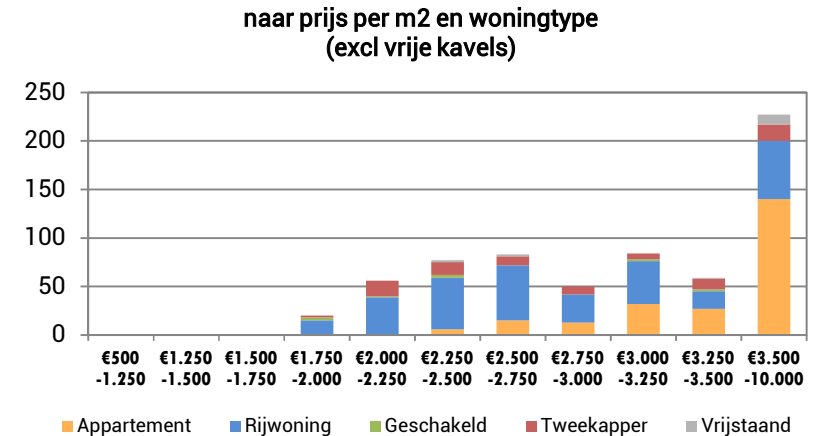
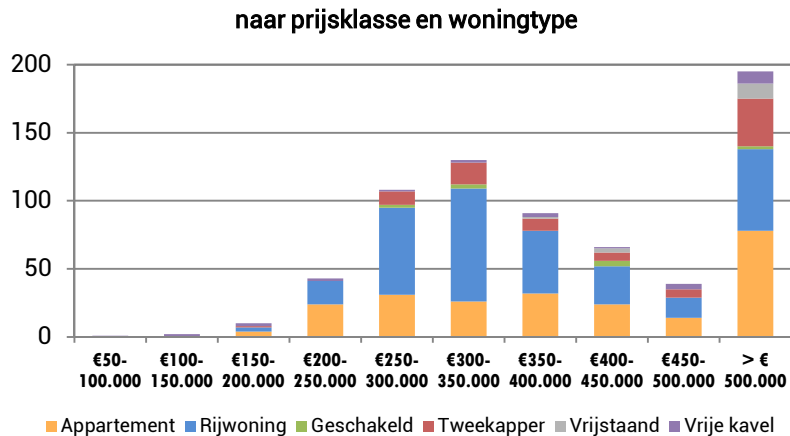
## Afmeldingen koopwoningen



**Afmeldingen in februari 2019**

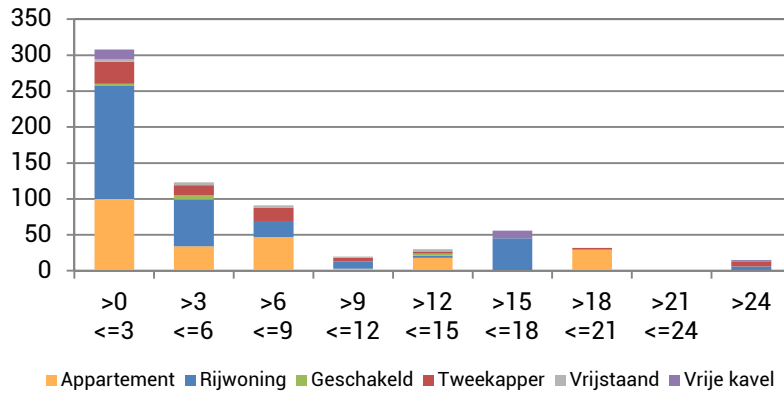
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 februari	106	4%
transactie na 1 februari	268	1%
transactiedatum onbekend	313	3%

*NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.*

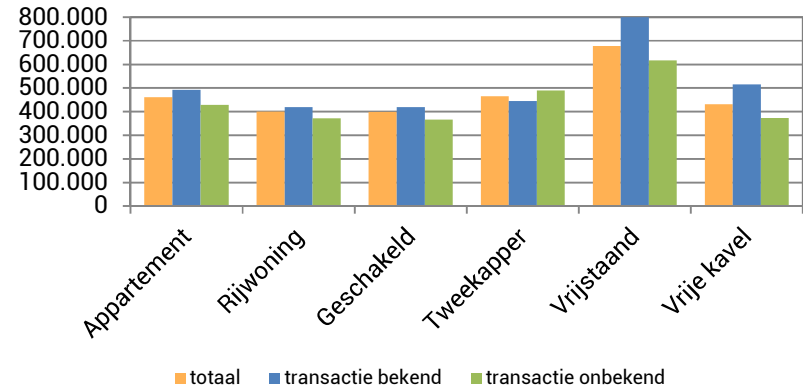


**Afmeldingen koopwoningen**

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

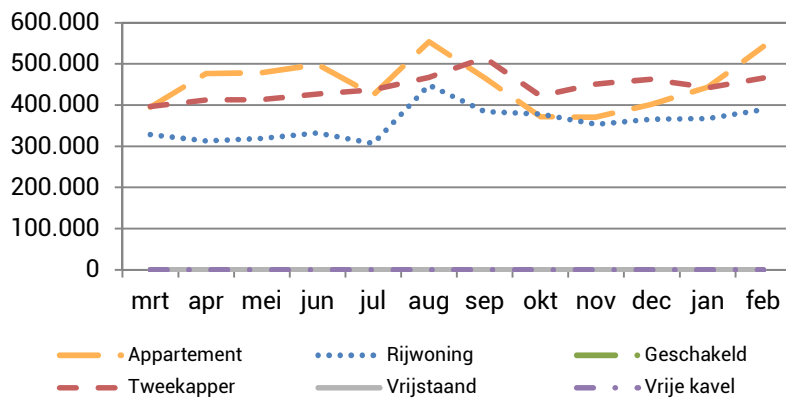


naar gemiddelde prijs en woningtype



**Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)**

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

