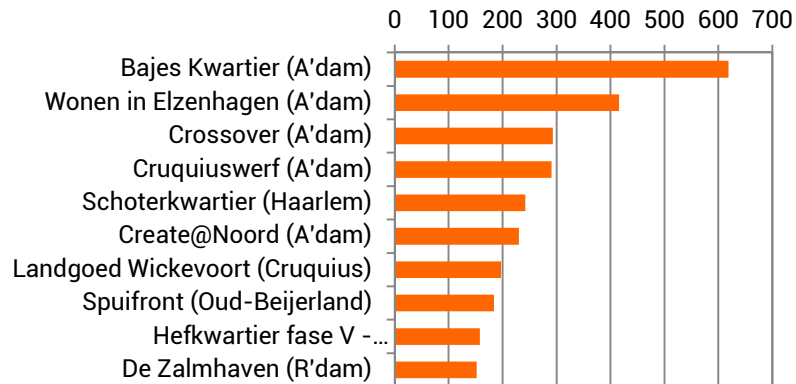


Leads

Top 10 leads januari 2019



Leads januari 2019

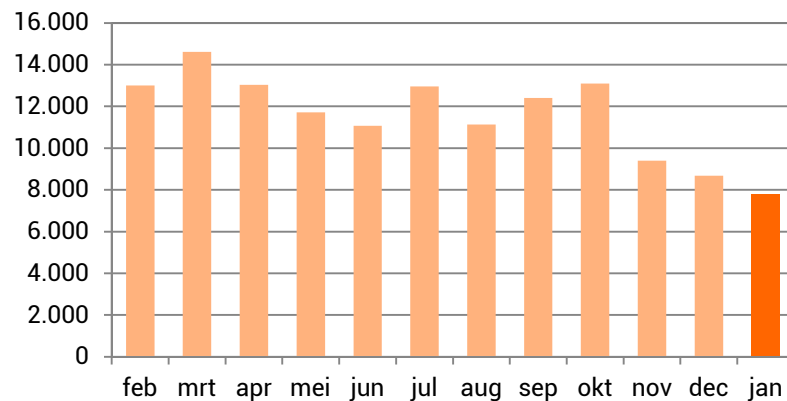
Totaal 360 projecten	7.808
Top 10	2.782
Aandeel top 10	36%

Colofon

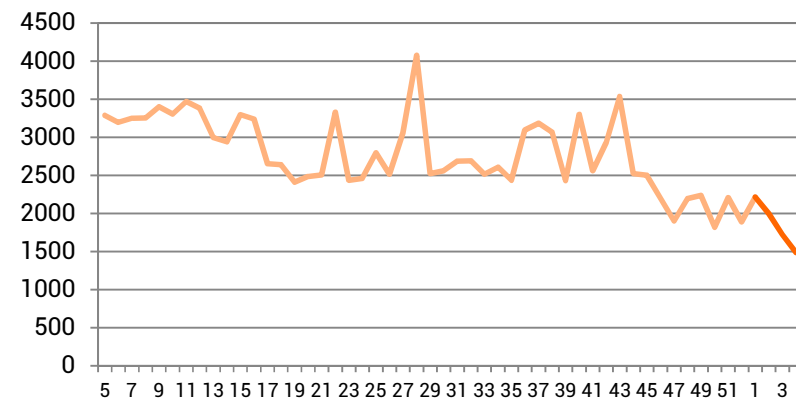
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 14-02-2019,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Omval/Overamstel
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.bajeskwartier.com

2

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Elzenage
Programma	1000 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.woneninelzenhagen.nl

3

Crossover

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Scheldebuurt
Programma	250 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2021
Projectwebsite	Nog niet bekend

4

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijk Havengebied
Programma	305 vrijst., 2 ¹ , appart. en penthouses
Oppervlak	28 - 154 m ²
V.o.n.prijs	€ 175.000 - € 890.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	3e kwartaal 2018
Projectwebsite	cruquiuswerf.nl

5

Schoterkwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Haarlem, Indischewijk
Programma	34 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.schoterkwartier.nl

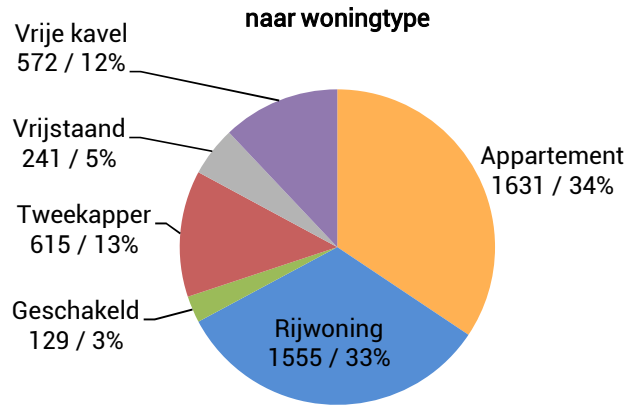
6 t/m 10

Website

<i>Create@Noord</i>	www.createatnoord.nl
<i>Landgoed Wickevoort</i>	www.wickevoort.nl
<i>Spuifront</i>	www.spuifront.nl
<i>Hefkwartier fase V - app.</i>	www.hefkwartier.nl
De Zalmhaven	www.zalmhaven.com

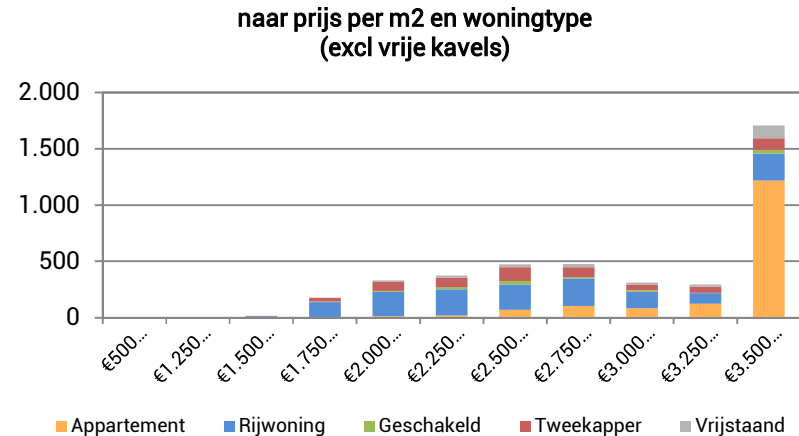
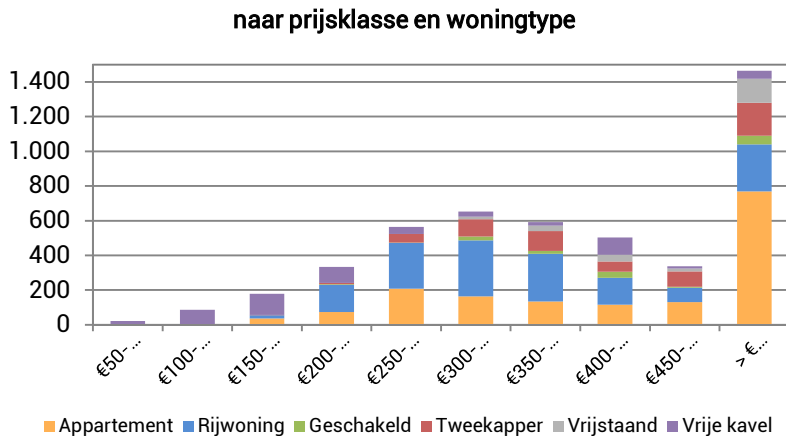
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



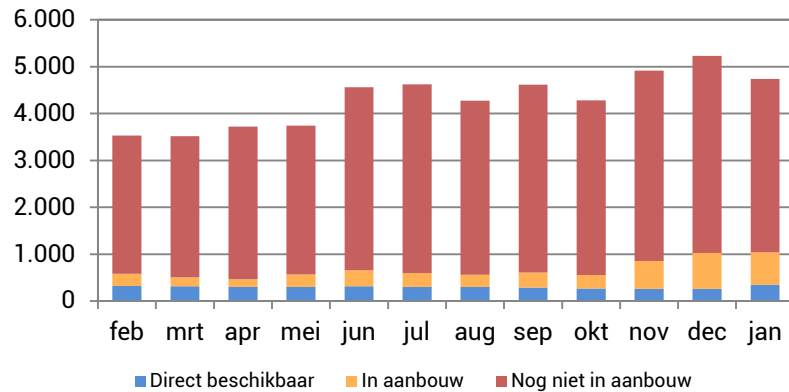
Aanbod eind januari 2019

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.743	7%
Huur	223	6%
Totaal	4.966	7%

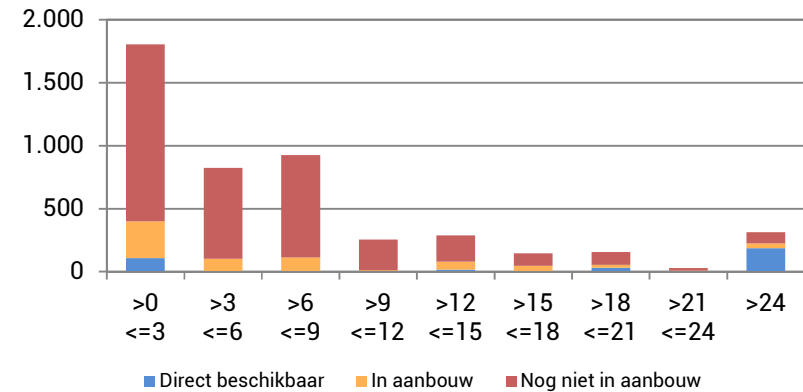


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

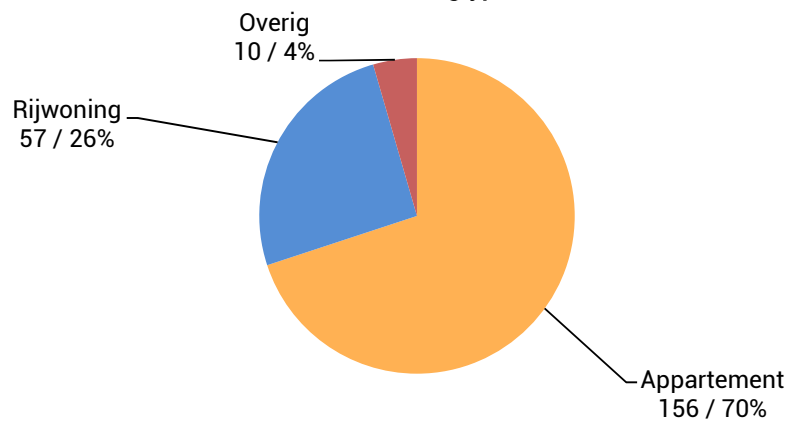


naar bouwfase en aantal maanden in aanbouw

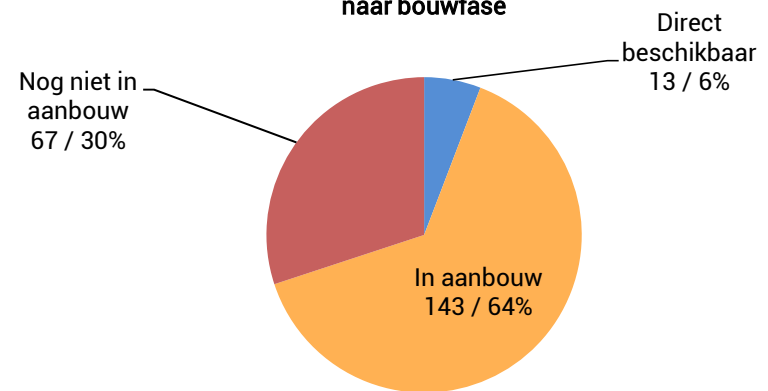


Aanbod huurwoningen

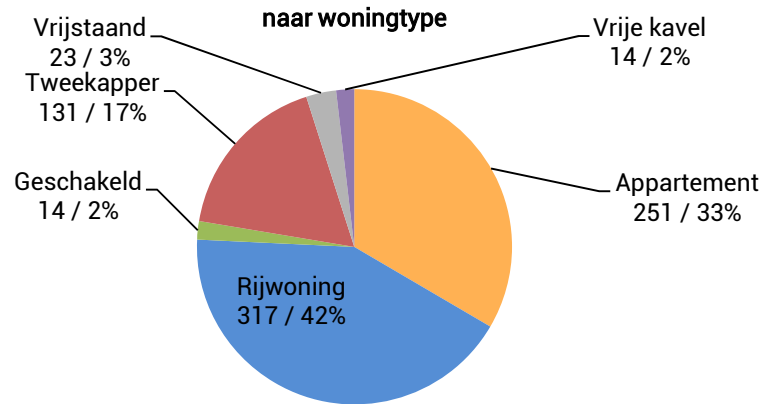
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

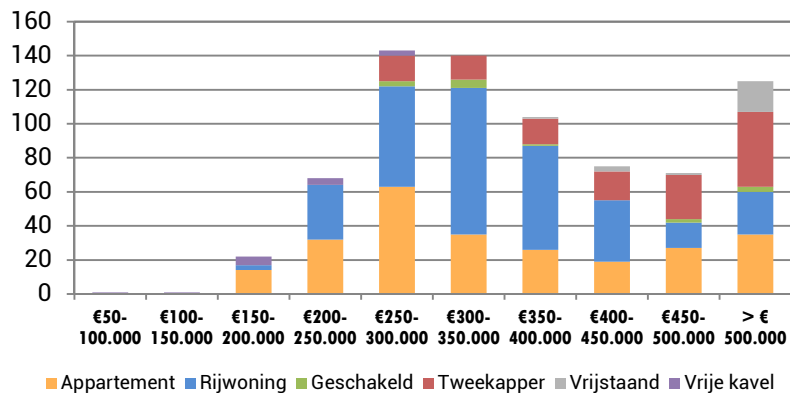


Afmeldingen in januari 2019

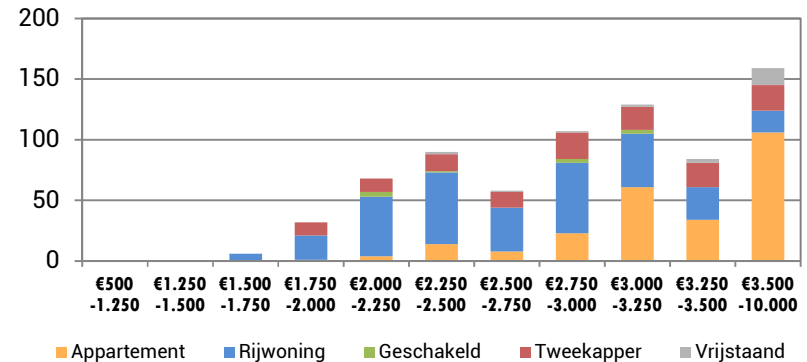
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 januari	80	9%
transactie na 1 januari	266	0%
transactiedatum onbekend	404	1%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

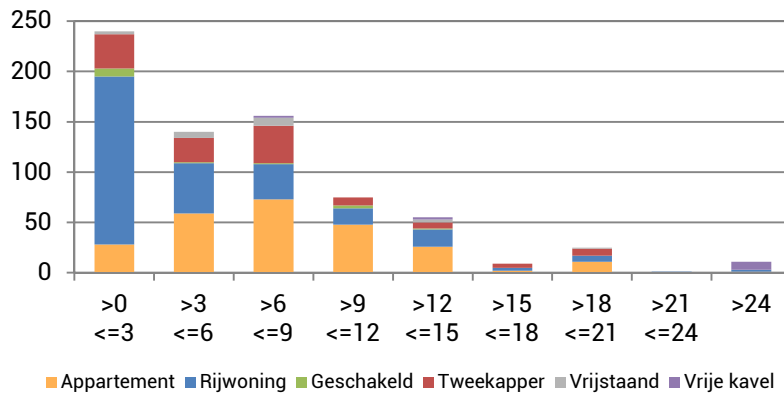


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

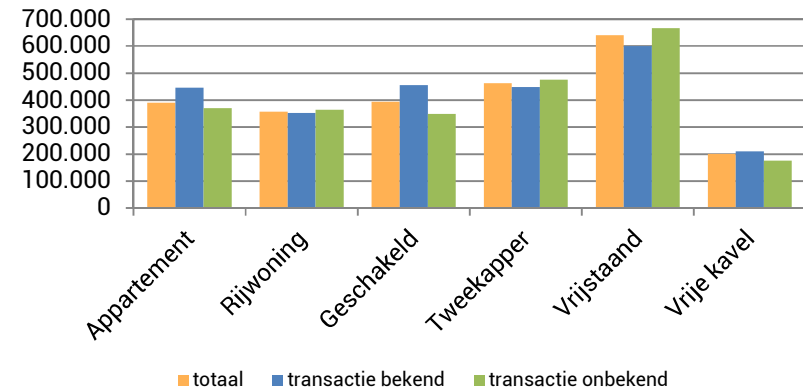


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

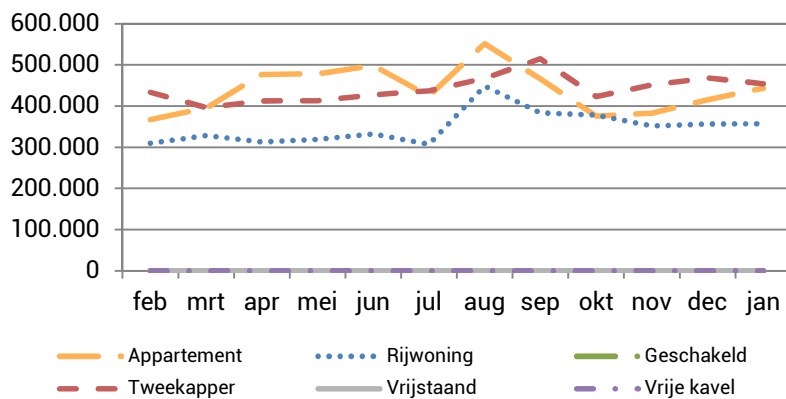


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

