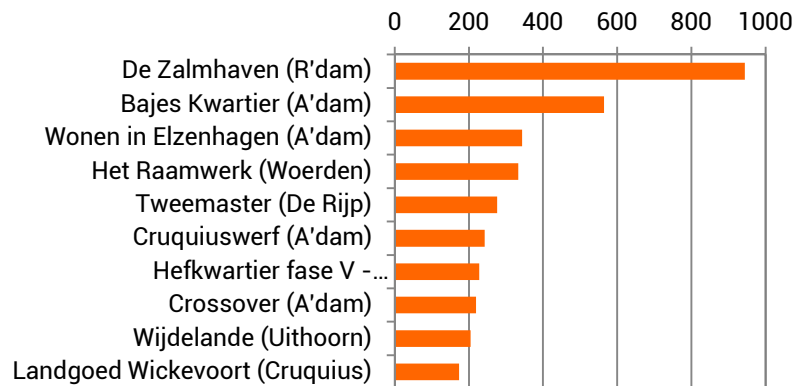


Leads

Top 10 leads december 2018



Leads december 2018

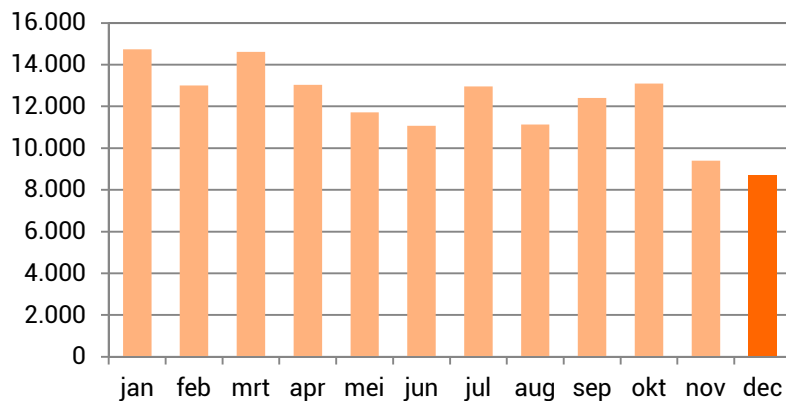
Totaal 371 projecten	8.671
Top 10	3.531
Aandeel top 10	41%

Colofon

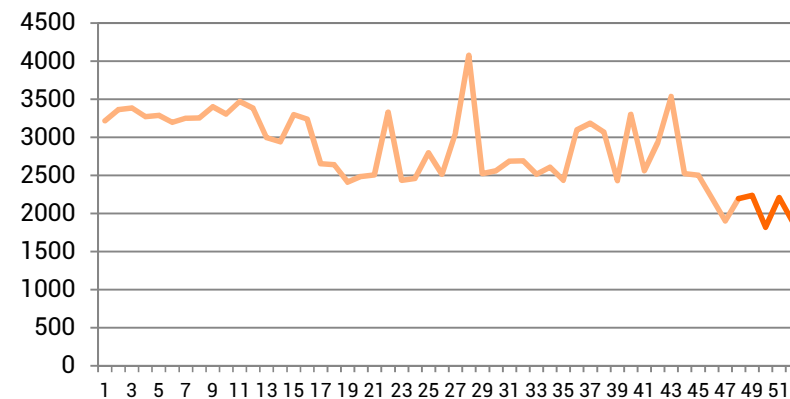
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 14-02-2019,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s) AM Zuidwest, Amvest
 Stad, buurt Rotterdam, Centrum
 Programma 285 appartementen en eengezinswoningen
 Oppervlak 62 - 711 m²
 V.o.n.prijs € 332.500 - € 3.400.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.zalmhaven.com

2

Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Omval/Overamstel
 Programma 1350 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.bajeskwartier.com

3

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Elzenage
 Programma 1000 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.woneninelzenhagen.nl

4

Het Raamwerk

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, Vorm Ontwikkeling
 Stad, buurt Woerden, Binnenstad
 Programma 16 eengezinswoningen
 Oppervlak 106 - 251 m²
 V.o.n.prijs € 345.000 - € 835.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.het-raamwerk.nl

5

Tweemaster

Ontwikkelaar(s) Bot Bouw Initiatief
 Stad, buurt Alkmaar, De Rijp
 Programma 15 eengezins- en vrijstaandewoningen
 Oppervlak 138 m²
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 1e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.tweemasterderijp.nl

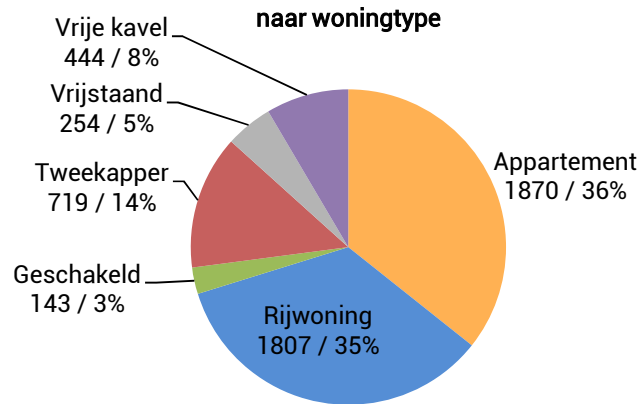
6 t/m 10

Website

Cruquiuswerf cruquiuswerf.nl
Hefkwartier fase V - app. www.hefkwartier.nl
Crossover *Nog niet bekend*
 Wijdelande www.wijdelande.nl
Landgoed Wickevoort www.wickevoort.nl

NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

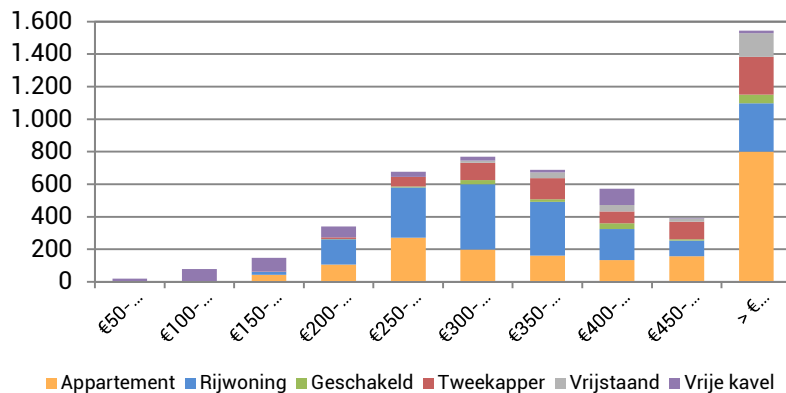
Aanbod koopwoningen



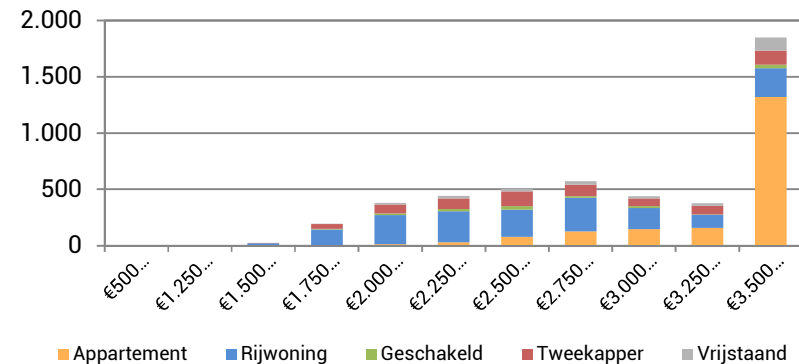
Aanbod eind december 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	5.237	6%
Huur	197	0%
Totaal	5.434	6%

naar prijsklasse en woningtype

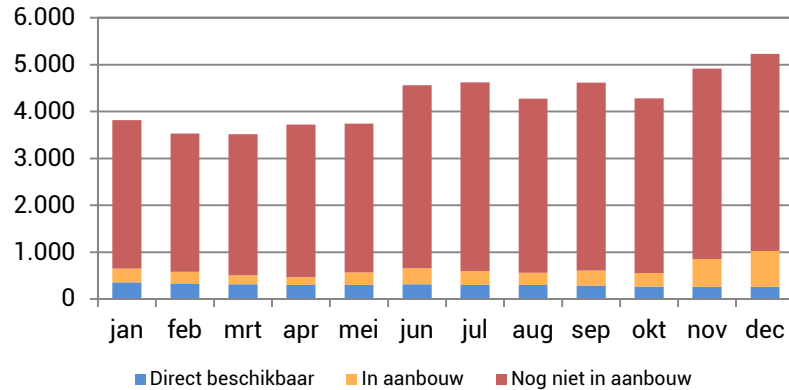


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

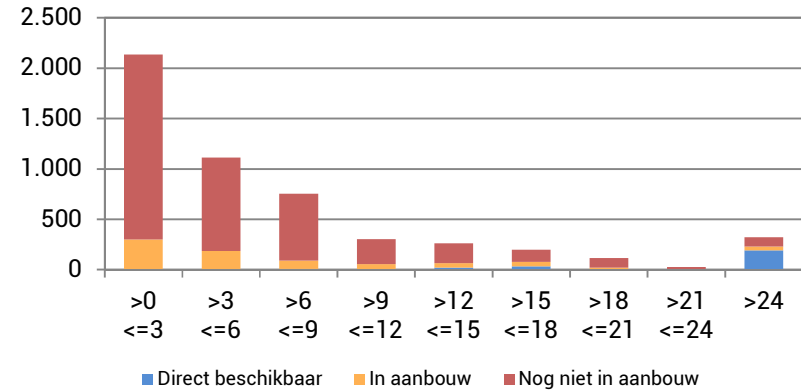


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

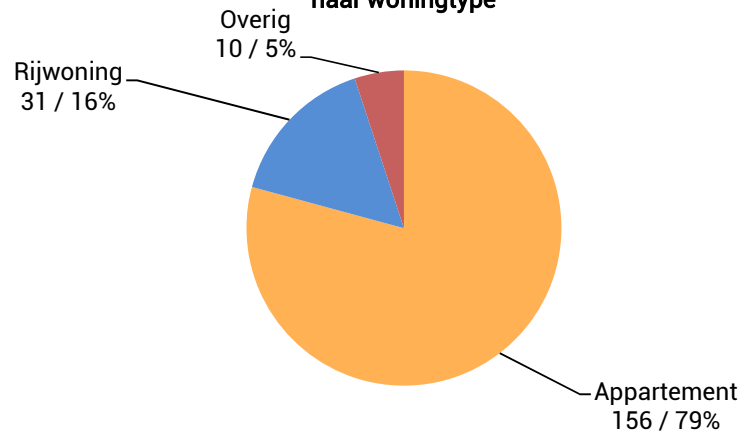


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

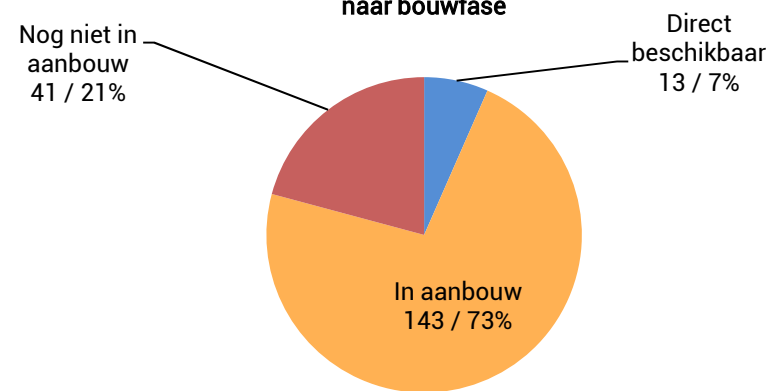


Aanbod huurwoningen

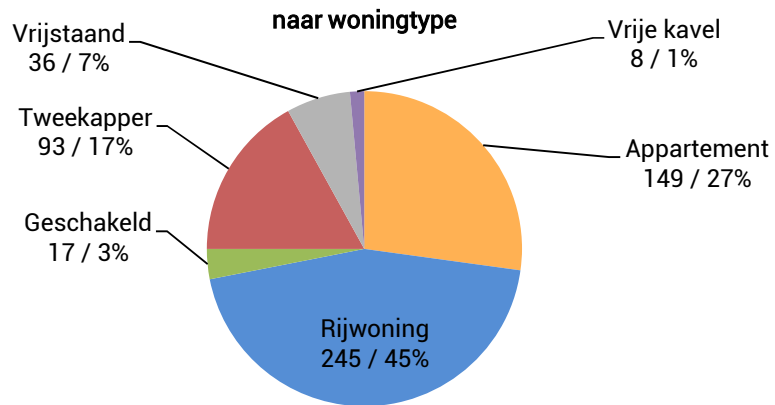
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

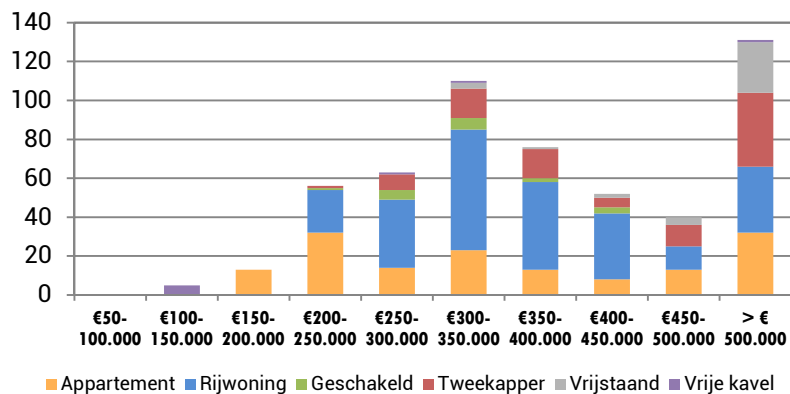


Afmeldingen in december 2018

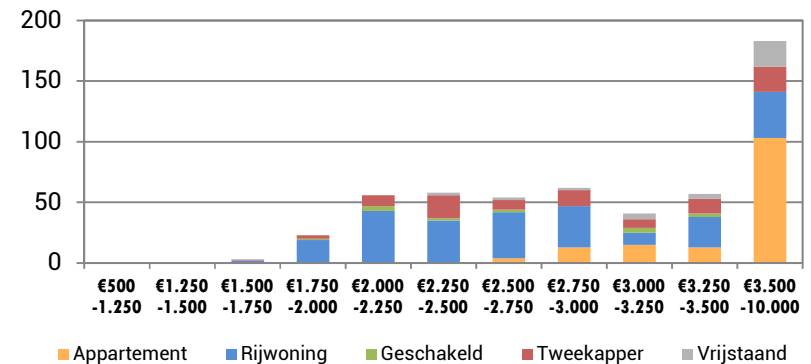
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 december	83	0%
transactie na 1 december	257	1%
transactiedatum onbekend	208	3%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

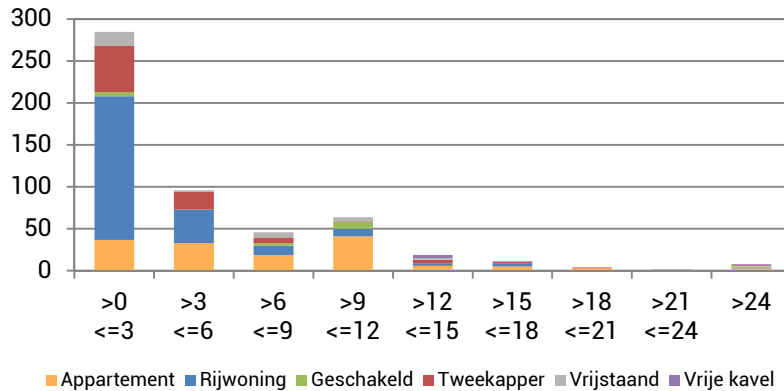


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

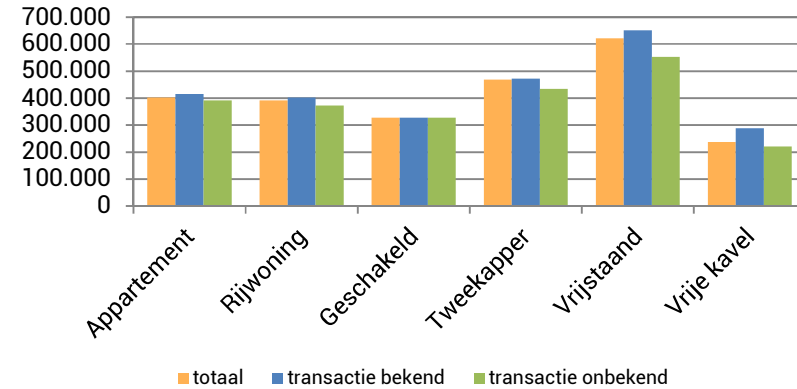


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

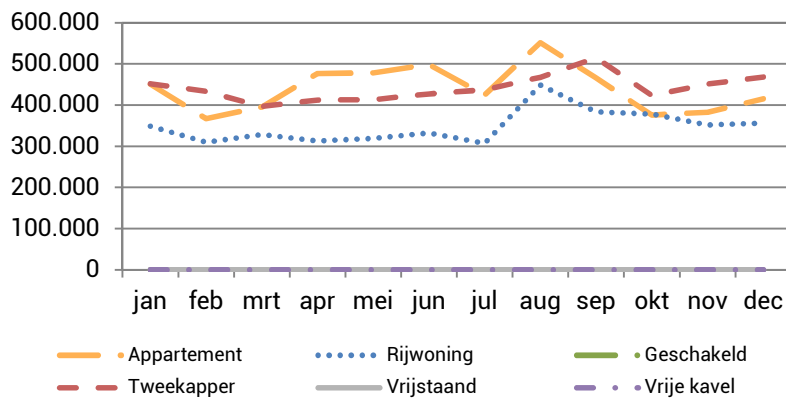


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

