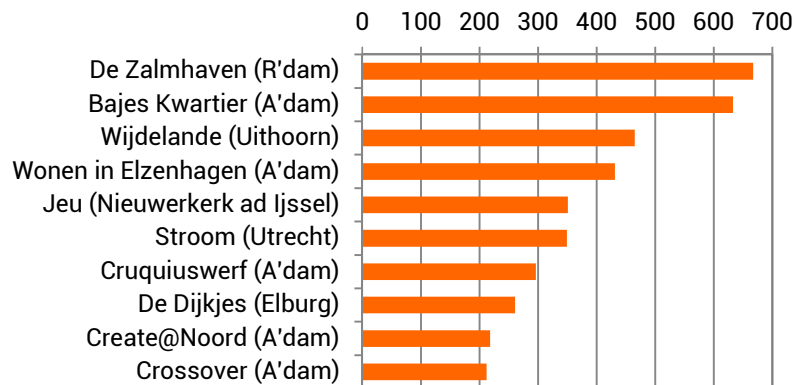


## Leads

Top 10 leads november 2018



Leads november 2018

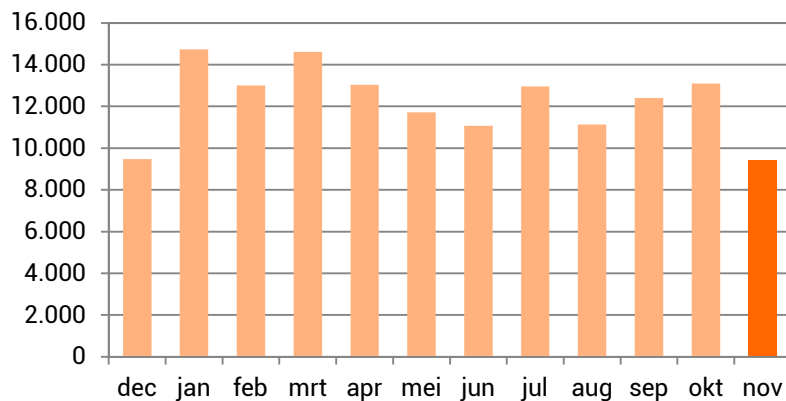
Totaal 358 projecten	9.406
Top 10	3.883
Aandeel top 10	41%

Colofon

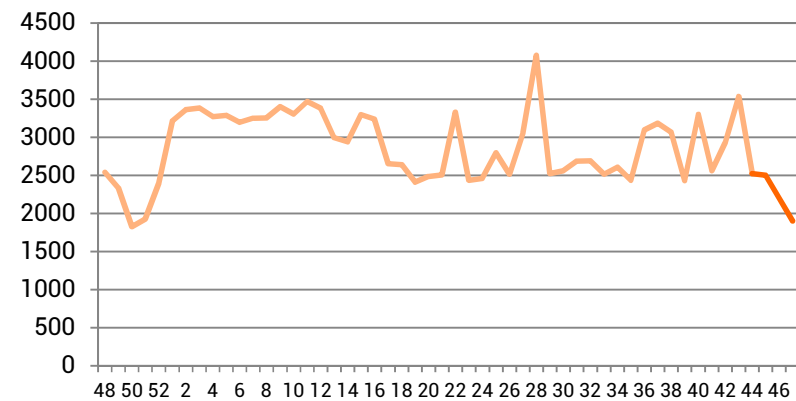
Samenstelling: NEPROM  
 Meer informatie:  
 Margriet Schepman  
 070 387 9104  
 m.schepman@neprom.nl  
 data: d.d. 14-02-2019,  
 Het Nieuwbouw Platform

*NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.*

Leads per maand



Leads per week



## Top 10 leads uitgelicht

1

### De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s)	AM Zuidwest, Amvest
Stad, buurt	Rotterdam, Centrum
Programma	285 appartementen en eengezinswoningen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.zalmhaven.com">www.zalmhaven.com</a>

2

### Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Omval/Overamstel
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.bajeskwartier.com">www.bajeskwartier.com</a>

3

### Wijdelande

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM Noordwest
Stad, buurt	Uithoorn, Legmeer
Programma	76 eengezinswoningen en 2 <sup>^1</sup> kapwon.
Oppervlak	110 - 176 m <sup>2</sup>
V.o.n.prijs	€ 325.000 - € 585.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	4e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.wijdelande.nl">www.wijdelande.nl</a>

4

### Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Elzenage
Programma	1000 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.woneninelzenhagen.nl">www.woneninelzenhagen.nl</a>

5

### Jeu

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, Vorm Ontwikkeling
Stad, buurt	Nieuwerkerk aan den IJssel, Zuidplas
Programma	33 eengezinswon., 2 <sup>^1</sup> kap, vrijstaand
Oppervlak	125 - 179 m <sup>2</sup>
V.o.n.prijs	€ 339.000 - € 689.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	4e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.essezoom-jeu.nl">www.essezoom-jeu.nl</a>

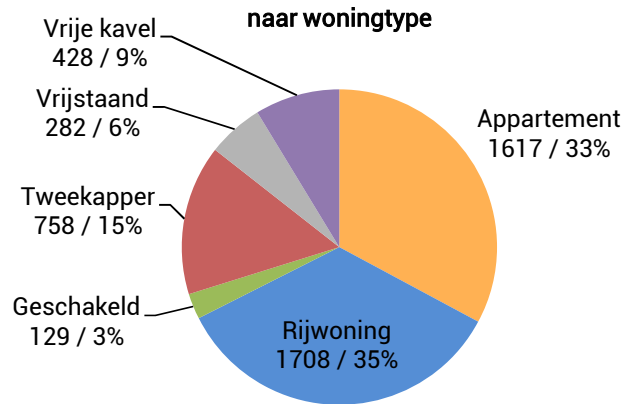
### 6 t/m 10

### Website

Stroom	<a href="http://www.stroom-over.nl">www.stroom-over.nl</a>
Cruquiuswerf	<a href="http://cruquiuswerf.nl">cruquiuswerf.nl</a>
<i>De Dijkjes</i>	<a href="http://dedijkjes-elburg.nl">dedijkjes-elburg.nl</a>
<i>Create@Noord</i>	<a href="http://www.createatnoord.nl">www.createatnoord.nl</a>
<i>Crossover</i>	Nog niet bekend

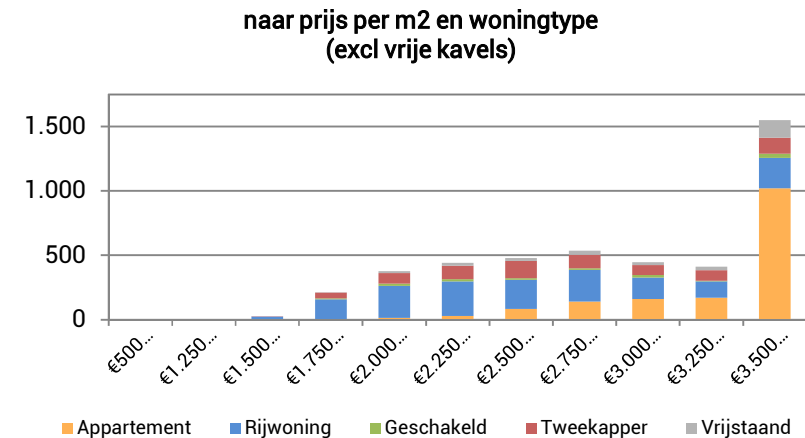
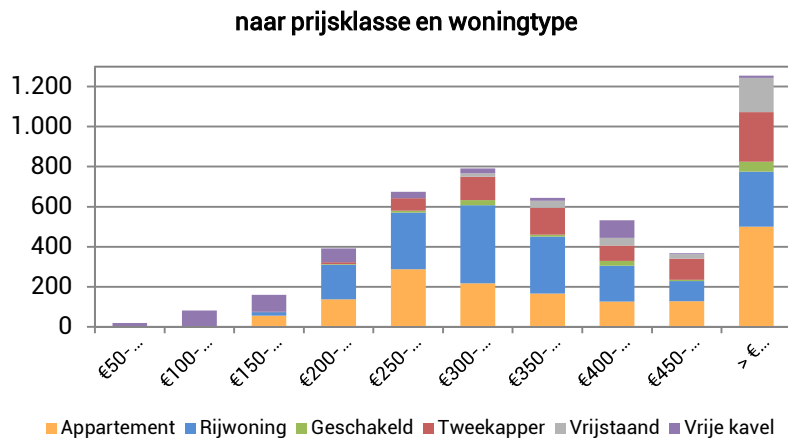
*NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven*

## Aanbod koopwoningen



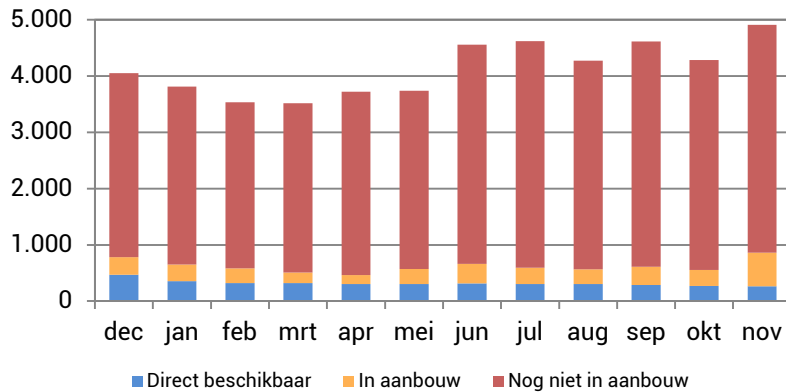
**Aanbod eind november 2018**

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.922	6%
Huur	168	0%
<b>Totaal</b>	<b>5.090</b>	<b>6%</b>

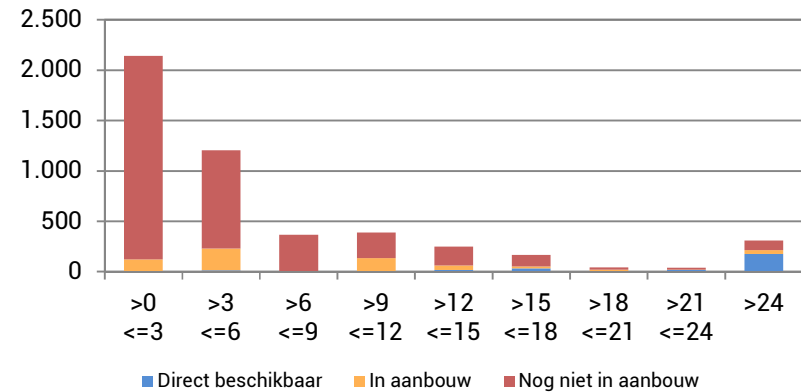


**Aanbod koopwoningen**

naar bouwfase, eind van de maand

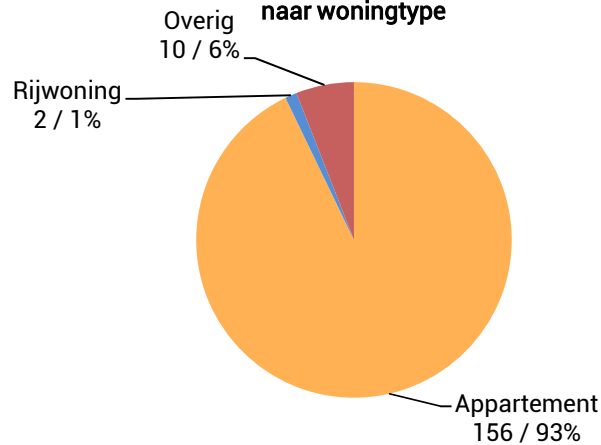


naar bouwfase en aantal maanden in aanbouw

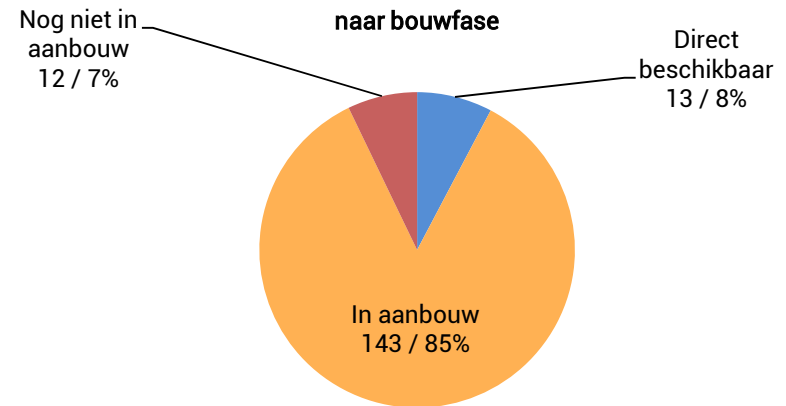


**Aanbod huurwoningen**

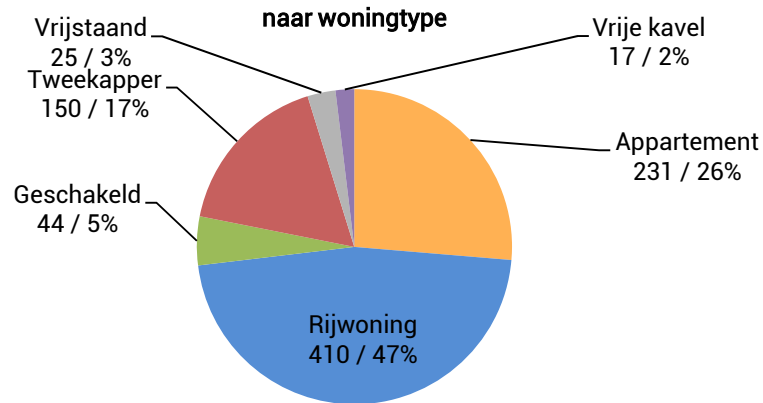
naar woningtype



naar bouwfase



## Afmeldingen koopwoningen

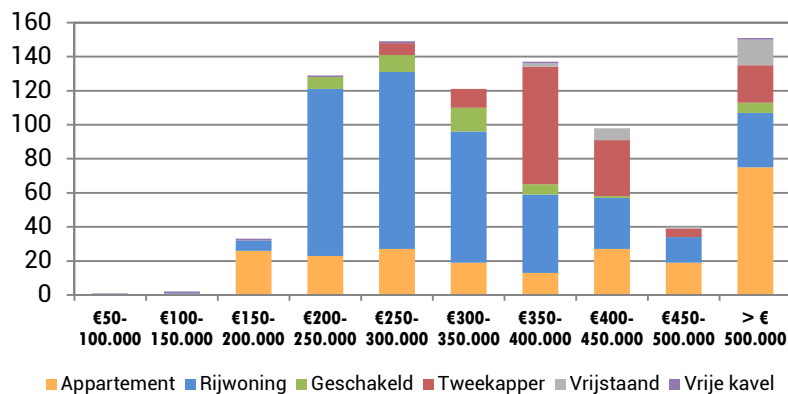


**Afmeldingen in november 2018**

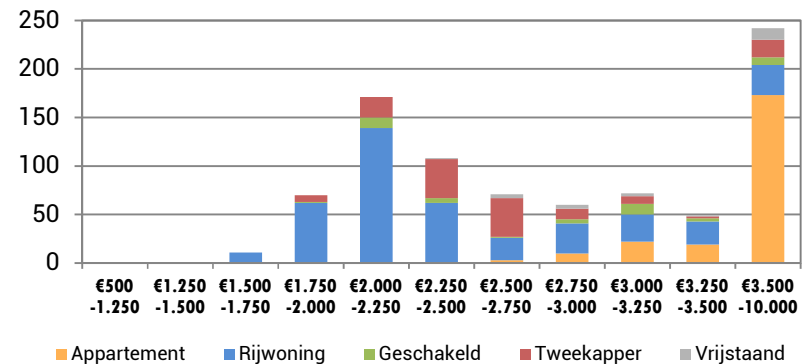
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 november	145	1%
transactie na 1 november	360	0%
transactiedatum onbekend	372	1%

*NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.*

**naar prijsklasse en woningtype**

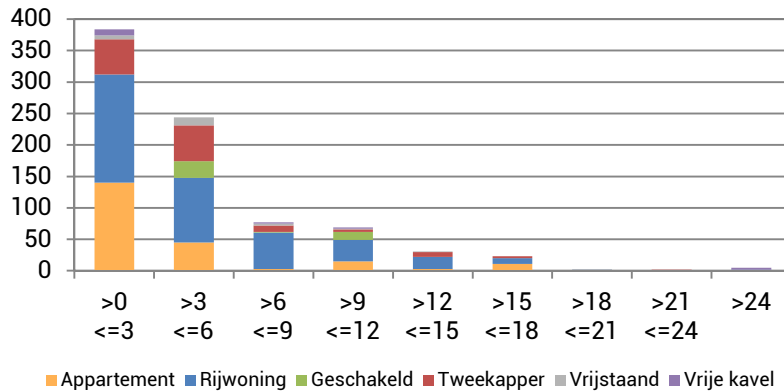


**naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)**

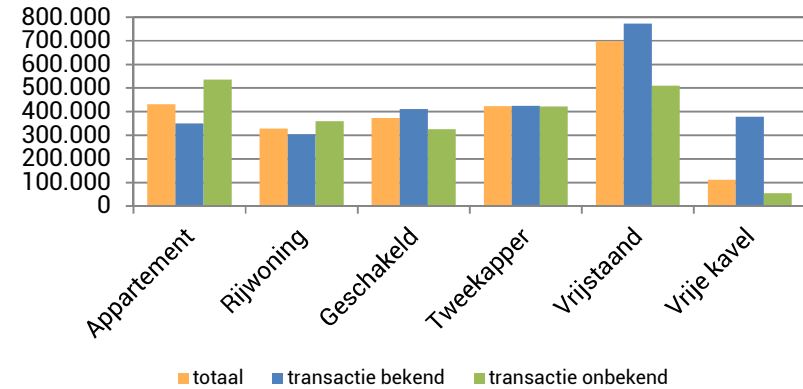


## Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

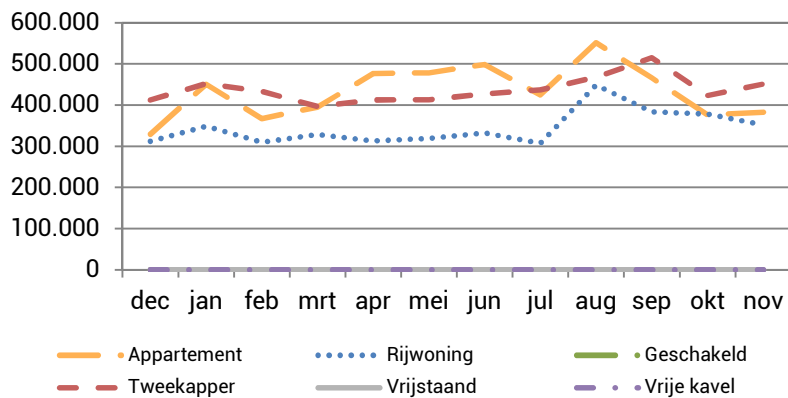


naar gemiddelde prijs en woningtype



## Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

