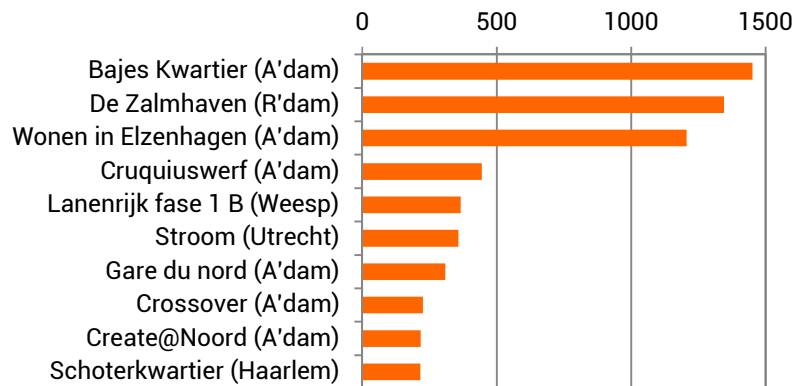


## Leads

Top 10 leads oktober 2018



### Leads oktober 2018

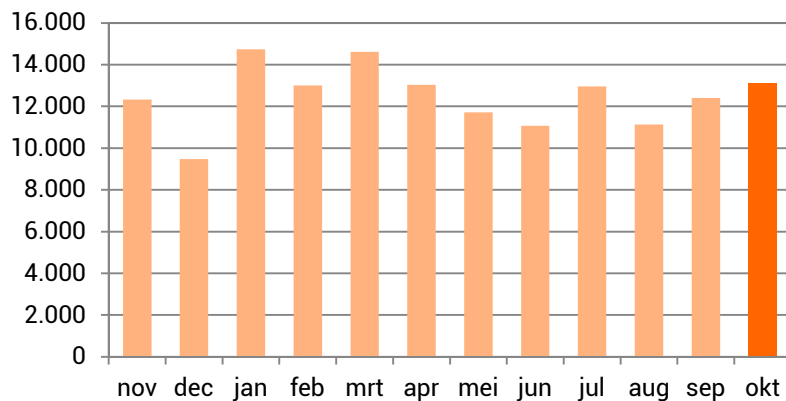
Totaal 338 projecten	13.099
Top 10	6.138
Aandeel top 10	47%

### Colofon

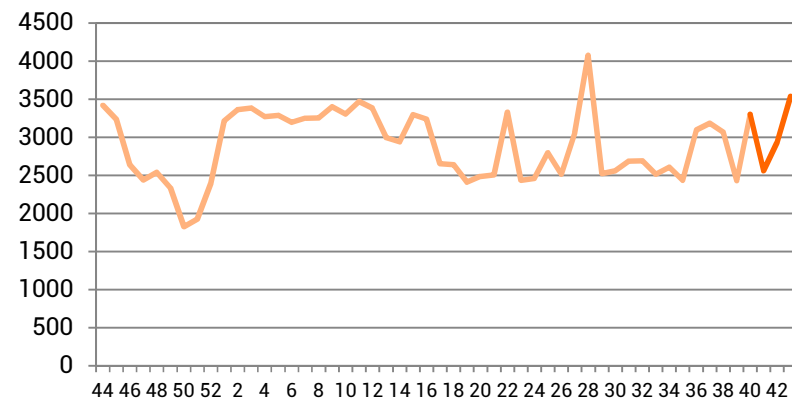
Samenstelling: NEPROM  
 Meer informatie:  
 Margriet Schepman  
 070 387 9104  
 m.schepman@neprom.nl  
 data: d.d. 05-11-2018,  
 Het Nieuwbouw Platform

*NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.*

Leads per maand



Leads per week



## Top 10 leads uitgelicht

1

### Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Omval/Overamstel
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.bajeskwartier.com">www.bajeskwartier.com</a>

2

### De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s)	AM Zuidwest, Amvest
Stad, buurt	Rotterdam, Centrum
Programma	285 appartementen en eengezinswoningen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.zalmhaven.com">www.zalmhaven.com</a>

3

### Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Elzenage
Programma	1000 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.woneninelzenhagen.nl">www.woneninelzenhagen.nl</a>

4

### Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijk Havengebied
Programma	305 vrijst., 2 <sup>^</sup> 1, appart. en penthouses
Oppervlak	28 - 154 m <sup>2</sup>
V.o.n.prijs	€ 175.000 - € 890.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	3e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://cruquiuswerf.nl">cruquiuswerf.nl</a>

5

### Lanenrijk fase 1 B

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Bloemendalerpolder
Programma	50 eengezinswon., vrijst. en 2 <sup>^</sup> 1 kapwon.
Oppervlak	118 - 235 m <sup>2</sup>
V.o.n.prijs	€ 419.000 - € 1.090.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	2e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.nieuwbouwweespersluis.nl">www.nieuwbouwweespersluis.nl</a>

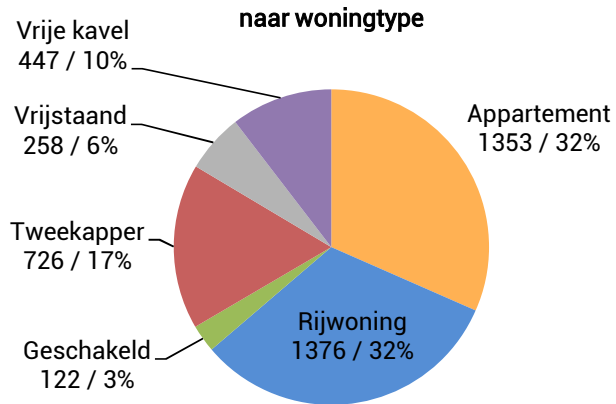
### 6 t/m 10

### Website

<i>Stroom</i>	<a href="http://www.stroom-over.nl">www.stroom-over.nl</a>
<i>Gare du nord</i>	<a href="http://woningaredunord.nl">woningaredunord.nl</a>
<i>Crossover</i>	<i>nog niet bekend</i>
<i>Create@Noord</i>	<a href="http://www.createatnoord.nl">www.createatnoord.nl</a>
<i>Schoterkwartier</i>	<a href="http://www.schoterkwartier.nl">www.schoterkwartier.nl</a>

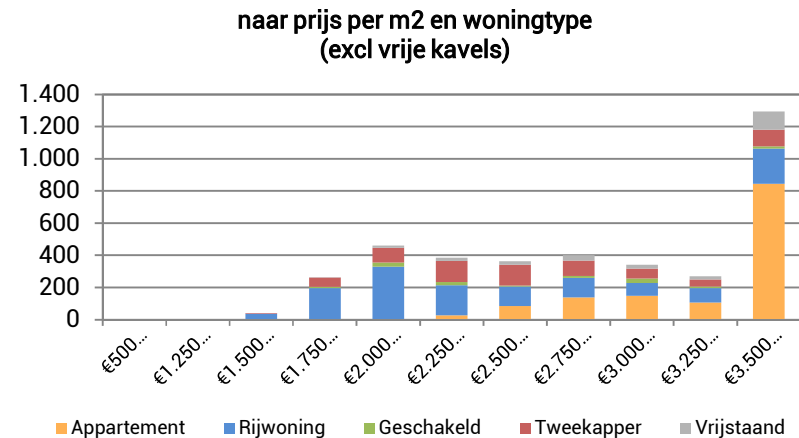
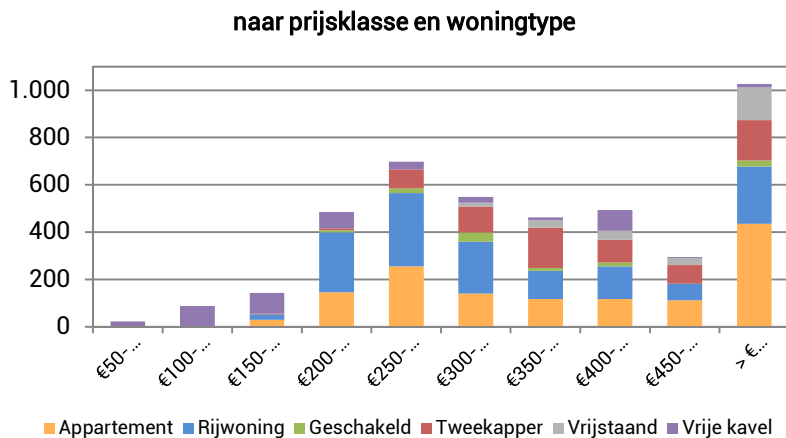
*NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven*

## Aanbod koopwoningen



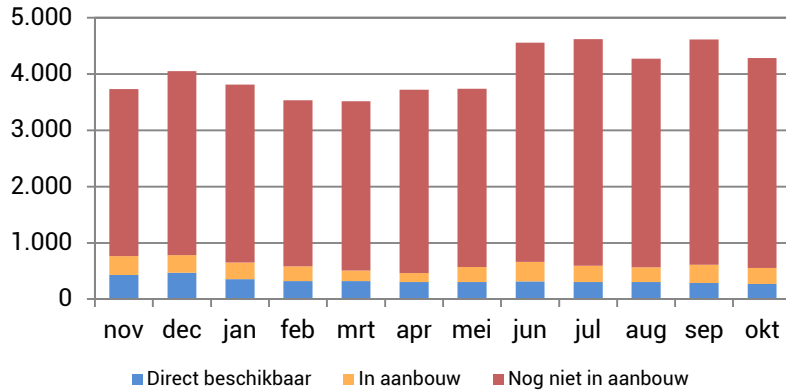
**Aanbod eind oktober 2018**

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.282	8%
Huur	271	0%
<b>Totaal</b>	<b>4.553</b>	<b>8%</b>

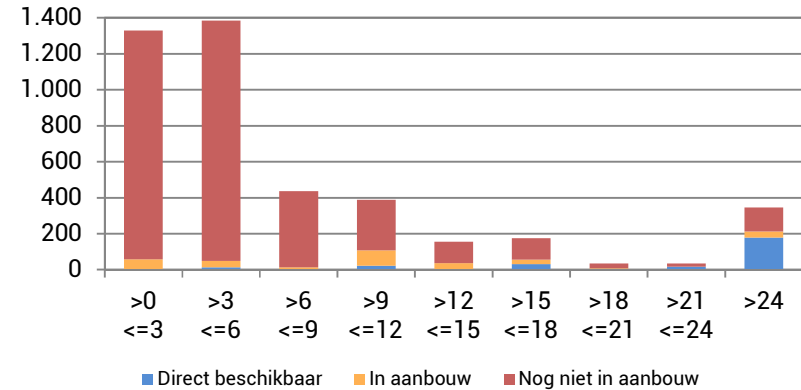


**Aanbod koopwoningen**

naar bouwfase, eind van de maand

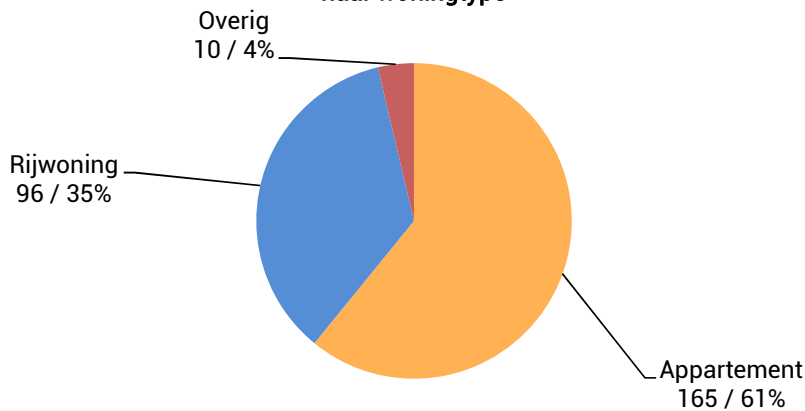


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

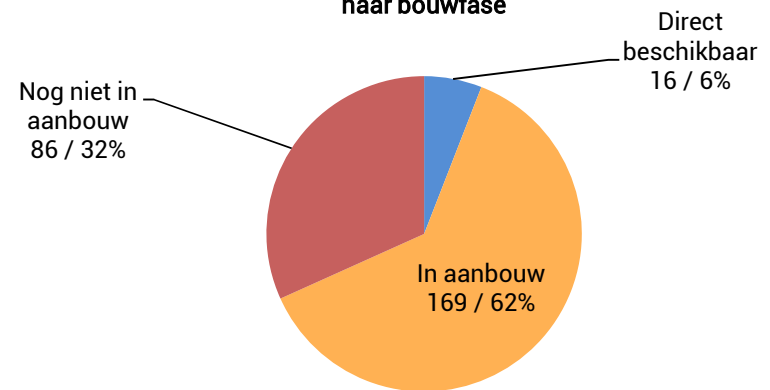


**Aanbod huurwoningen**

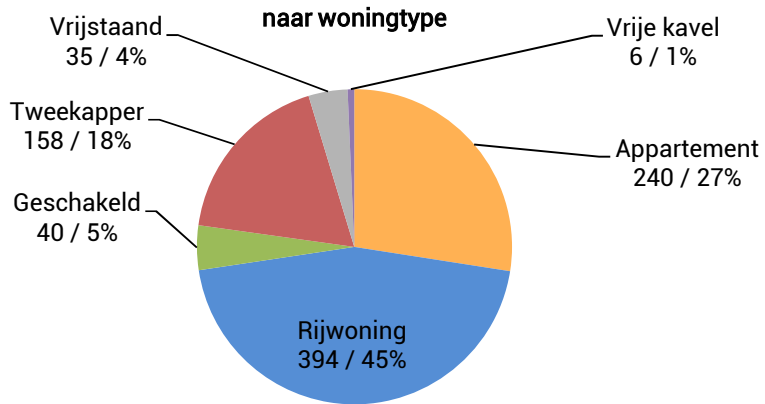
naar woningtype



naar bouwfase



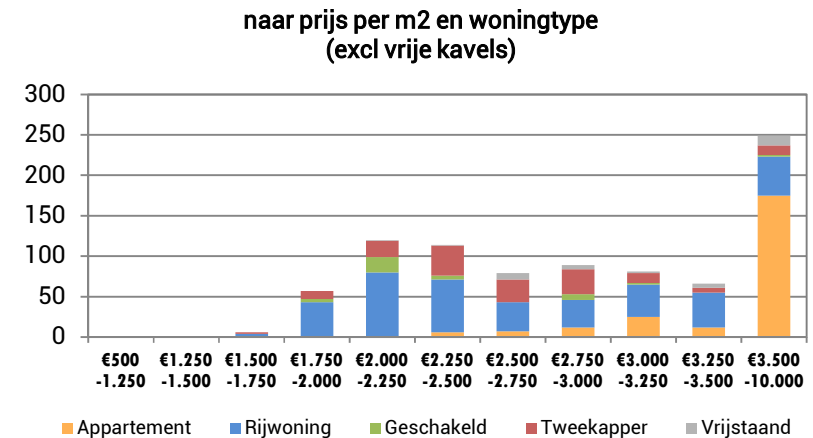
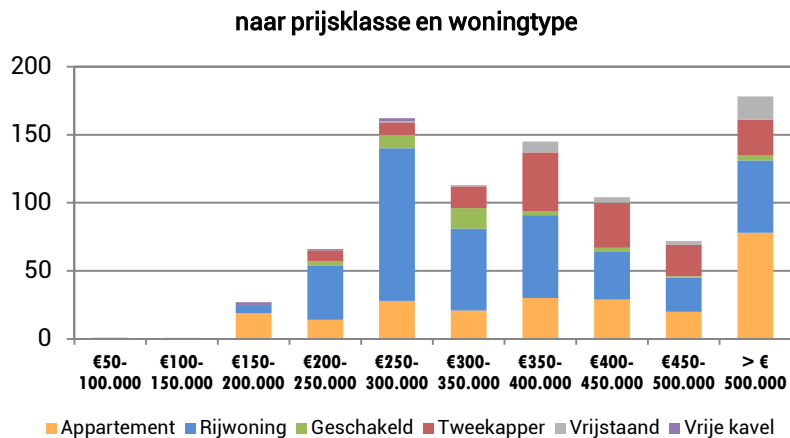
## Afmeldingen koopwoningen



**Afmeldingen in oktober 2018**

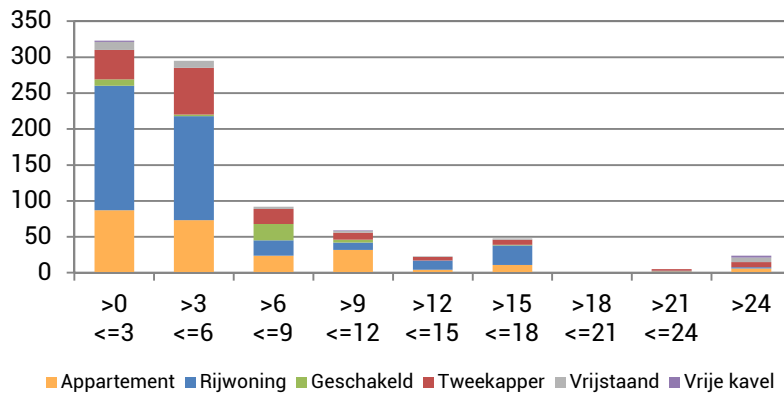
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 oktober	95	3%
transactie na 1 oktober	347	2%
transactiedatum onbekend	431	3%

*NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.*

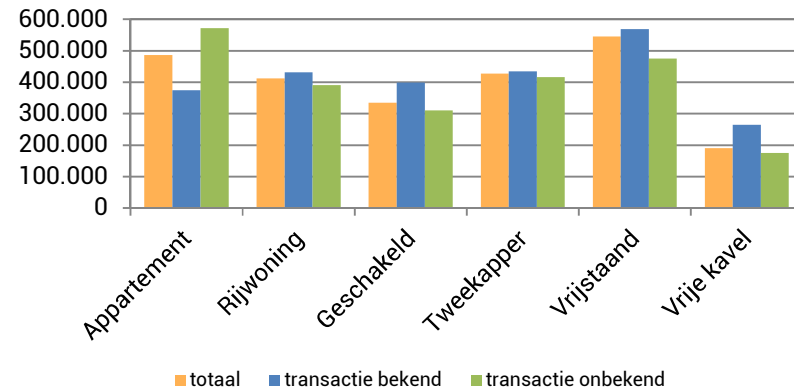


## Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

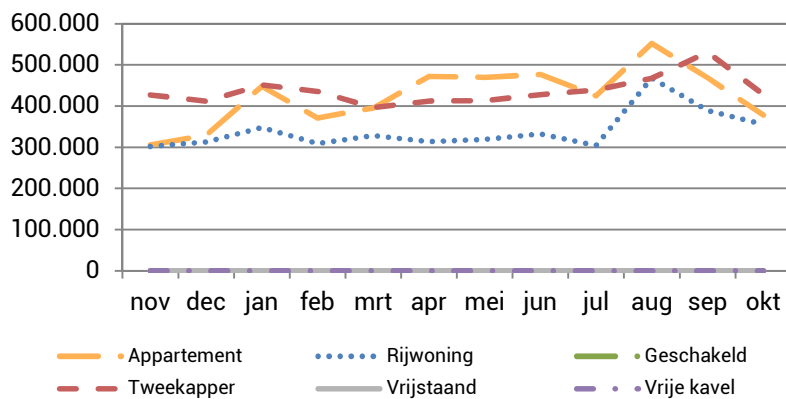


naar gemiddelde prijs en woningtype



## Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

