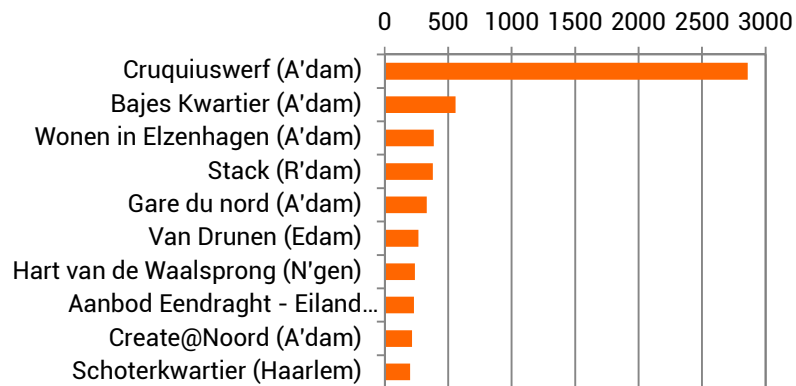


Leads

Top 10 leads september 2018



Leads september 2018

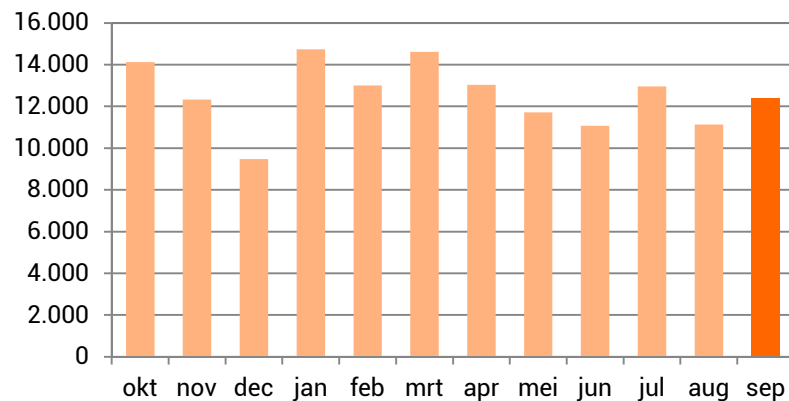
Totaal 346 projecten	12.399
Top 10	5.661
Aandeel top 10	46%

Colofon

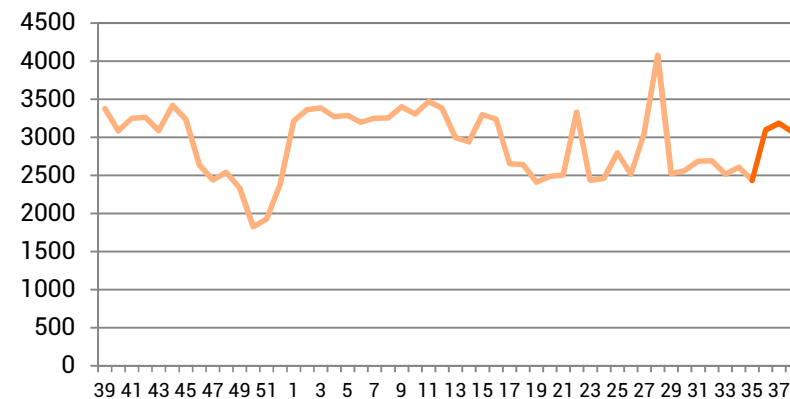
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 05-11-2018,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijk Havengebied
Programma	305 vrijst., 2 [^] 1, appart. en penthouses
Oppervlak	28 - 154 m ²
V.o.n.prijs	€ 175.000 - € 890.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	3e kwartaal 2018
Projectwebsite	cruquiuswerf.nl

2

Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Omval/Overamstel
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.bajeskwartier.com

3

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Elzenage
Programma	1000 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.woneninelzenhagen.nl

4

Stack

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, AM B.V.
Stad, buurt	Rotterdam, Delfshaven
Programma	85 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.stackrotterdam.nl

5

Gare du nord

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, Blauwhoed, OGA
Stad, buurt	Amsterdam, Elzenhage
Programma	200 appartementen
Oppervlak	43 - 121 m ²
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.woningaredunord.nl

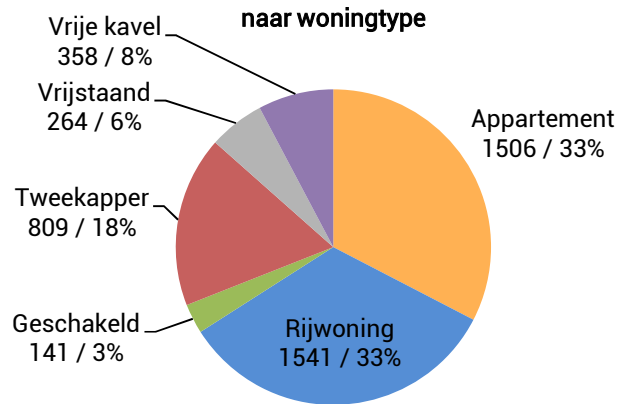
6 t/m 10

Website

<i>Van Drunen</i>	<i>www.wonenopvandrunen.nl</i>
<i>Hart van de Waalsprong</i>	<i>www.hartvandewaalsprong.nl</i>
<i>Eendraght Eiland Oostenb.</i>	<i>eilandoostenburg.nl</i>
<i>Create@Noord (A'dam)</i>	<i>www.createatnoord.nl</i>
<i>Schoterkwartier</i>	<i>www.schoterkwartier.nl</i>

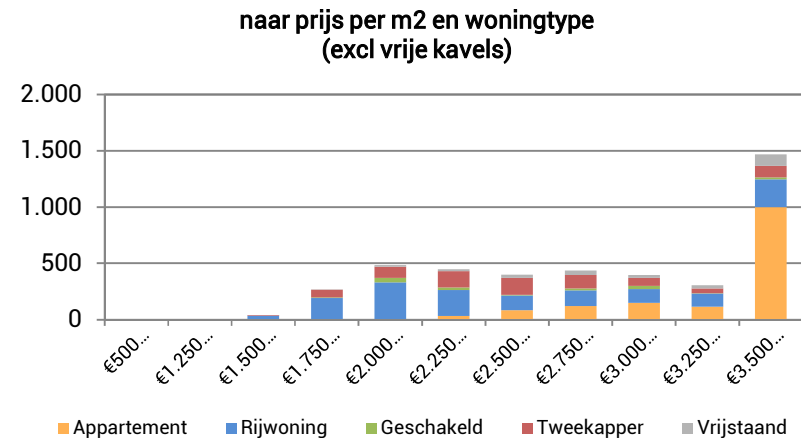
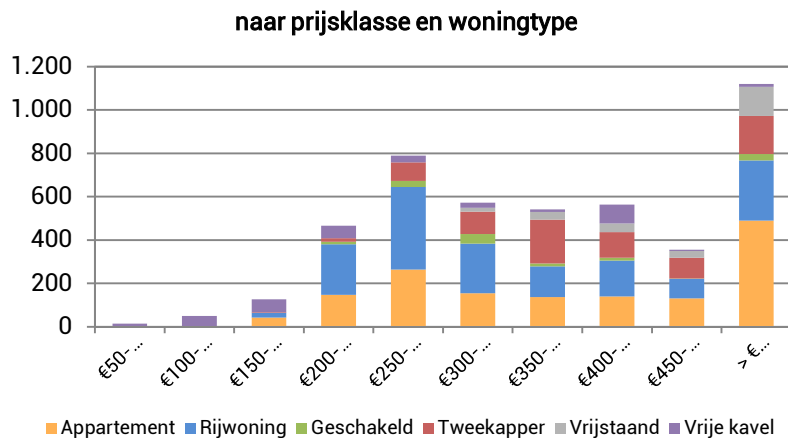
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



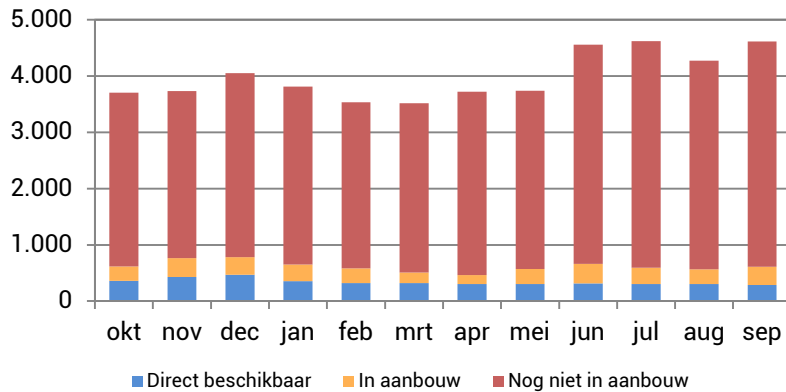
Aanbod eind september 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.619	8%
Huur	271	0%
Totaal	4.890	7%

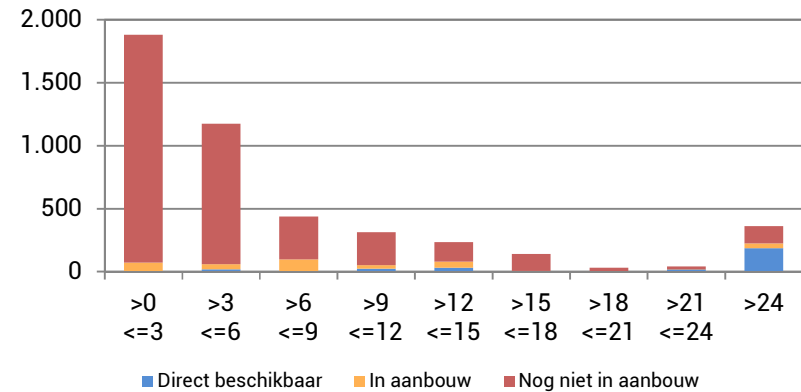


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

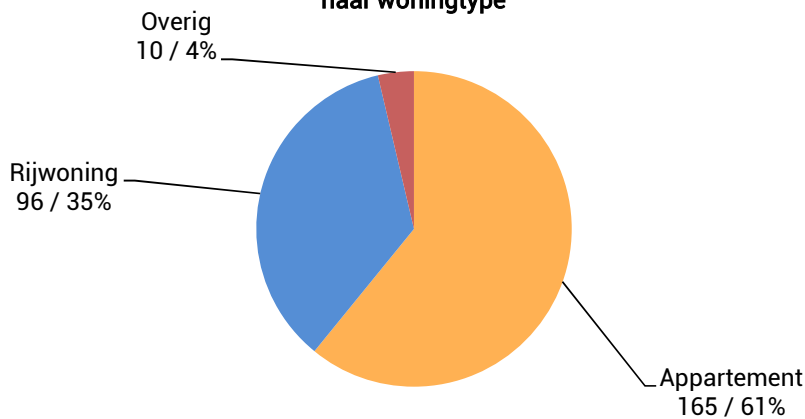


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

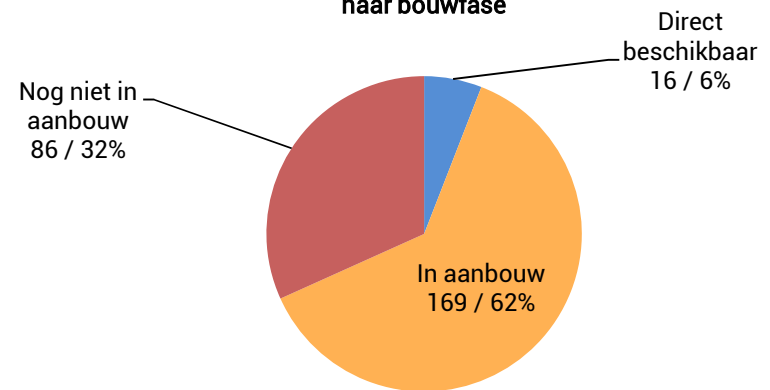


Aanbod huurwoningen

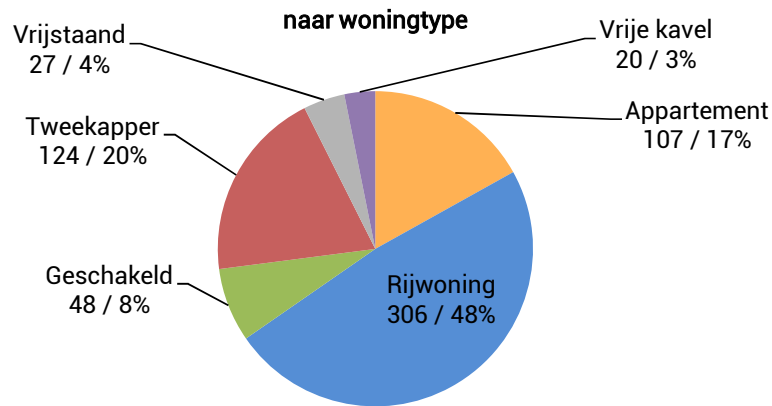
naar woningtype



naar bouwfase



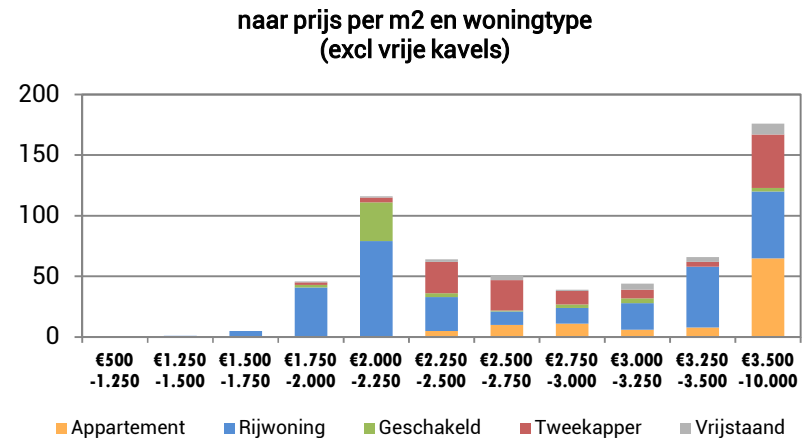
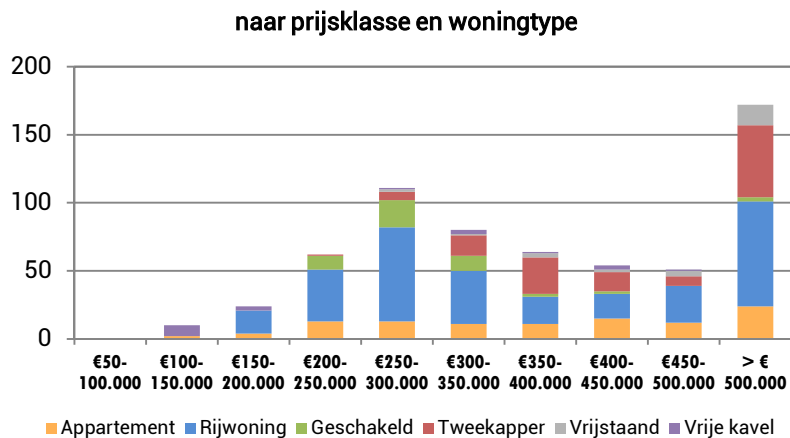
Afmeldingen koopwoningen



Afmeldingen in september 2018

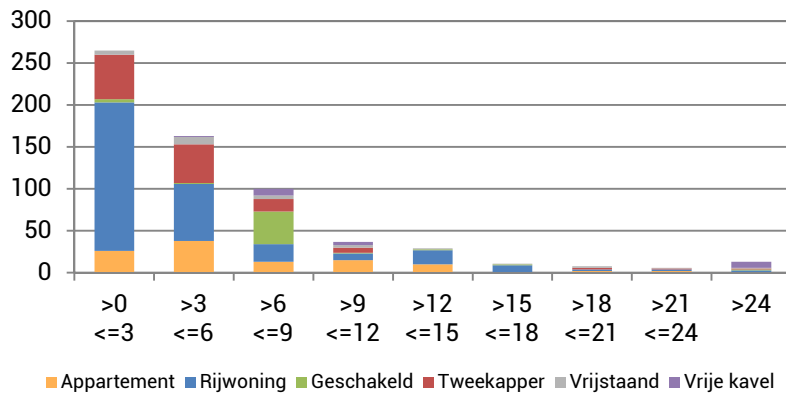
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 september	68	7%
transactie na 1 september	311	2%
transactiedatum onbekend	253	1%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

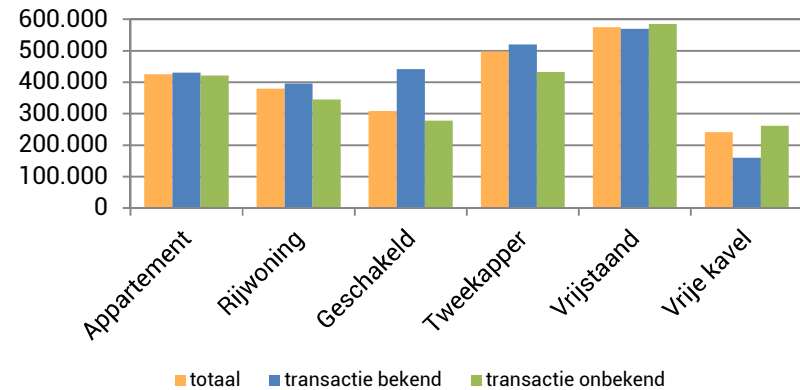


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

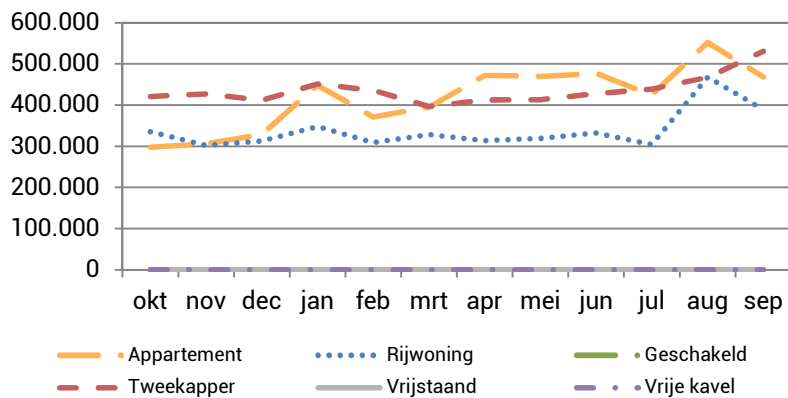


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

