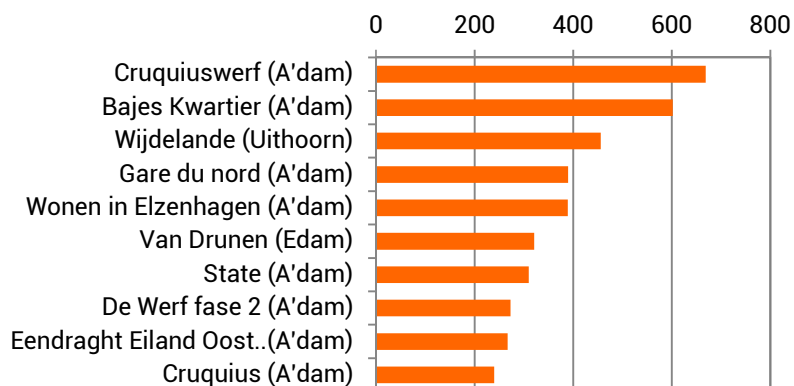


Leads

Top 10 leads augustus 2018



Leads augustus 2018

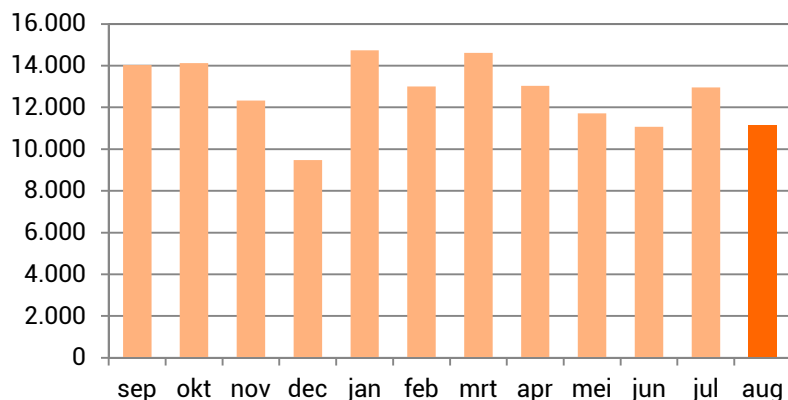
Totaal 343 projecten	11.138
Top 10	3.917
Aandeel top 10	35%

Colofon

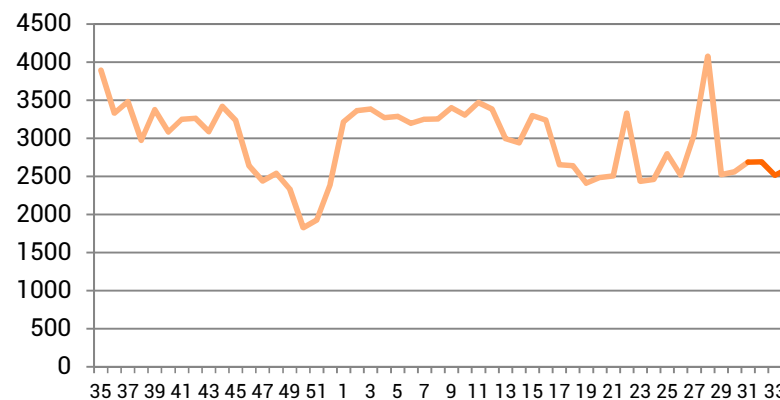
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 05-09-2018,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Oostelijk Havengebied
 Programma 305 vrijst., 2[^]1, appart. en penthouses
 Oppervlak 30 - 145 m²
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2018
 Projectwebsite cruquiuswerf.nl

2

Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Omval/Overamstel
 Programma 1350 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.bajeskwartier.com

3

Wijdelande

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, AM Noordwest
 Stad, buurt Uithoorn, Legmeer
 Programma 76 eengezinswoningen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.wijdelande.nl

4

Gare du nord

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest, Blauwhoed, OGA
 Stad, buurt Amsterdam, Elzenhage
 Programma 200 appartementen
 Oppervlak 43 - 121 m²
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.woningaredunord.nl

5

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Elzenage
 Programma 1000 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.woneninelzenhagen.nl

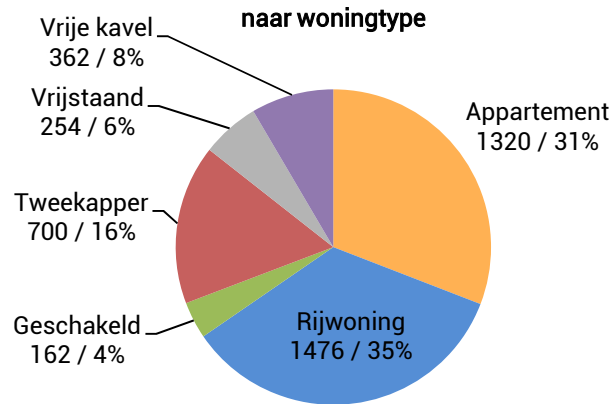
6 t/m 10

Website

Van Drunen www.wonenopvandunen.nl
State www.hureninstate.nl
De Werf fase 2 www.wonenopdewerf.nl
Eendraght Eiland Oostenb. eilandoostenburg.nl
Cruquius www.cruquius.nl

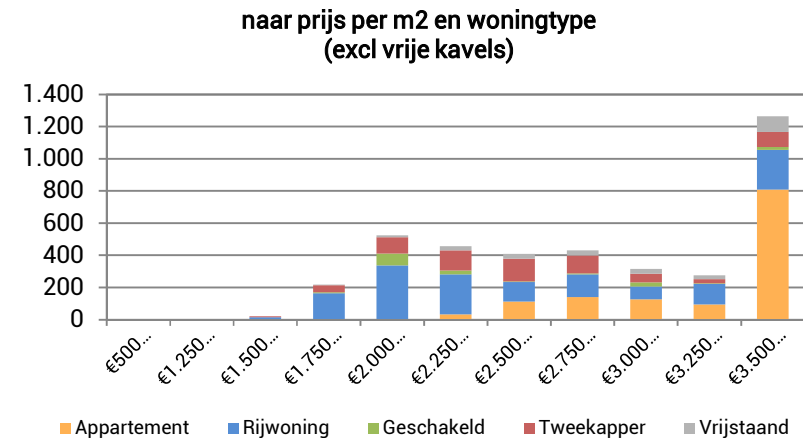
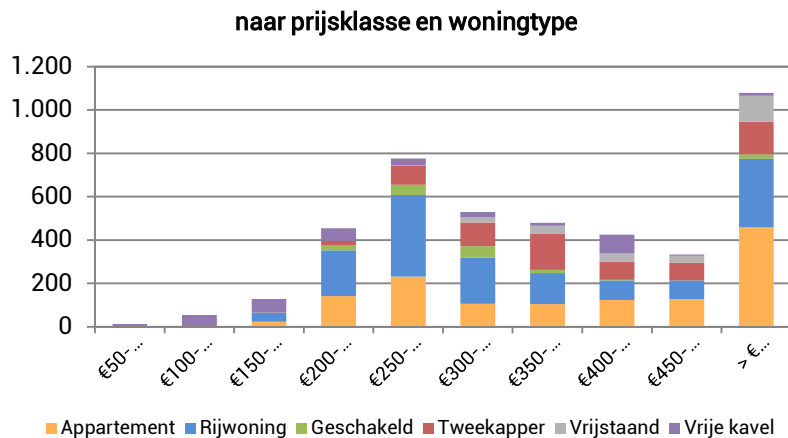
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



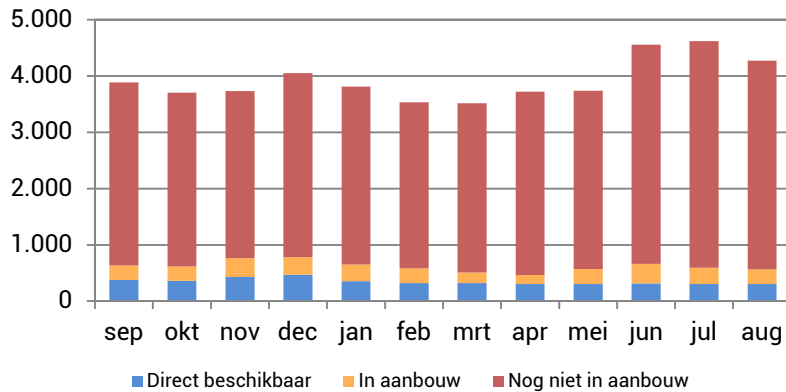
Aanbod eind augustus 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.274	9%
Huur	271	0%
Totaal	4.545	9%

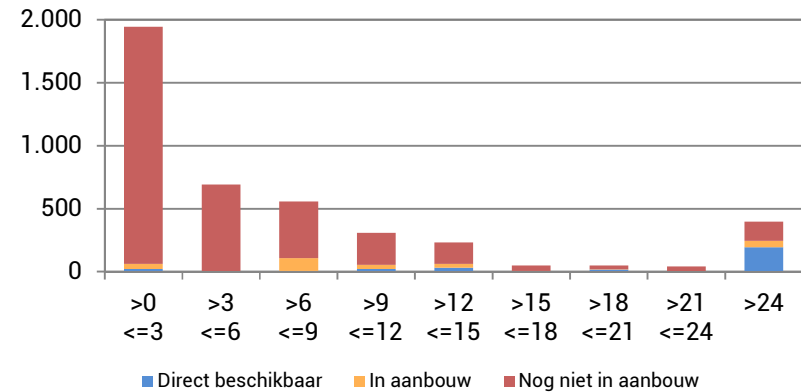


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

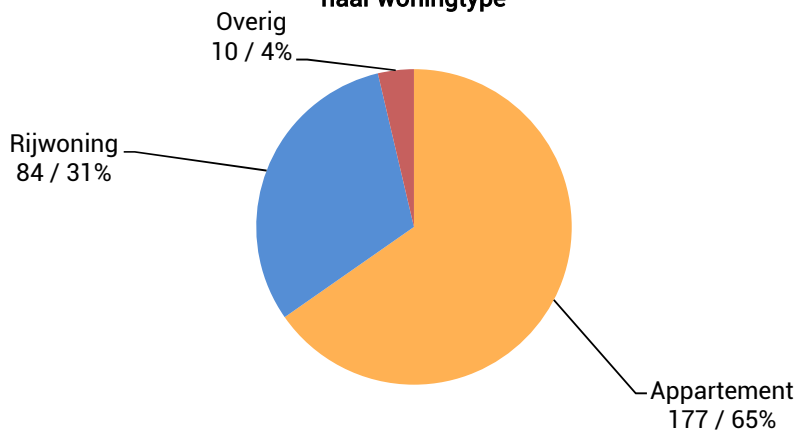


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

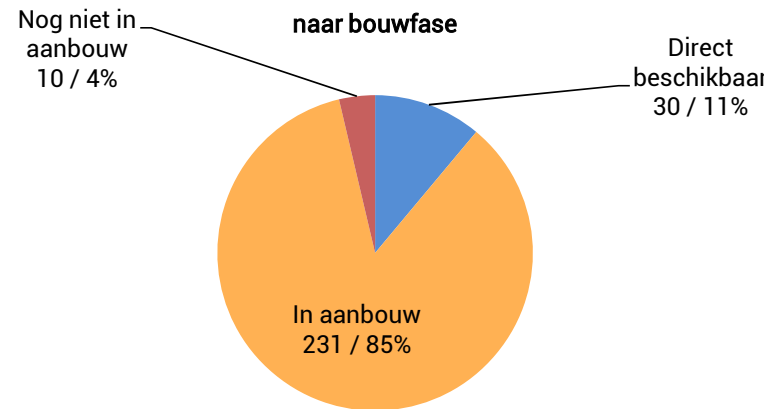


Aanbod huurwoningen

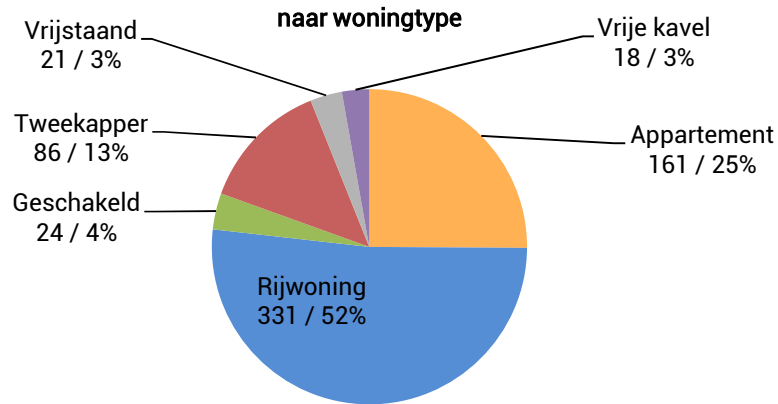
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

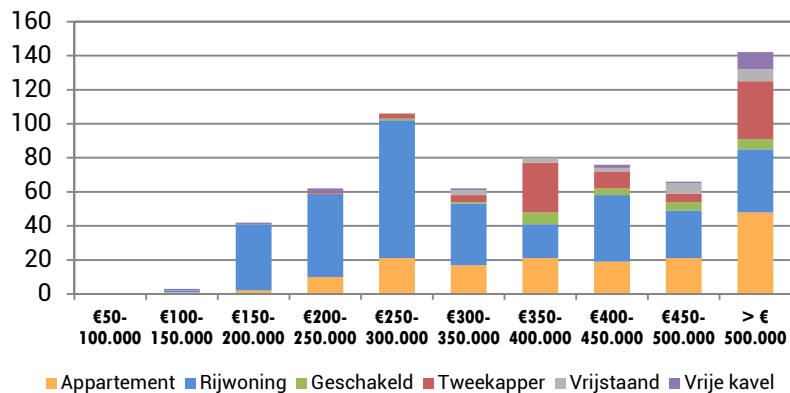


Afmeldingen in augustus 2018

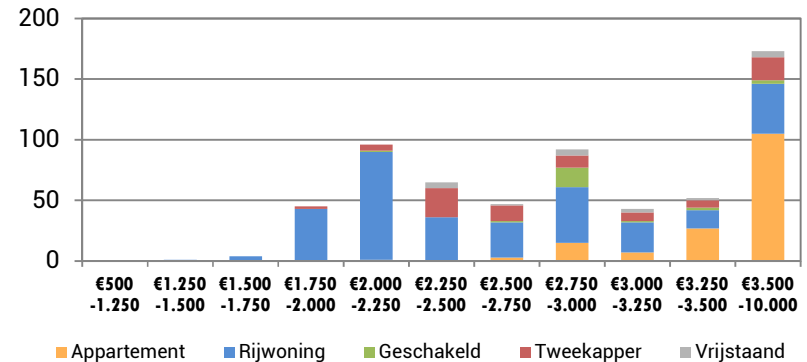
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 augustus	114	4%
transactie na 1 augustus	161	1%
transactiedatum onbekend	366	4%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

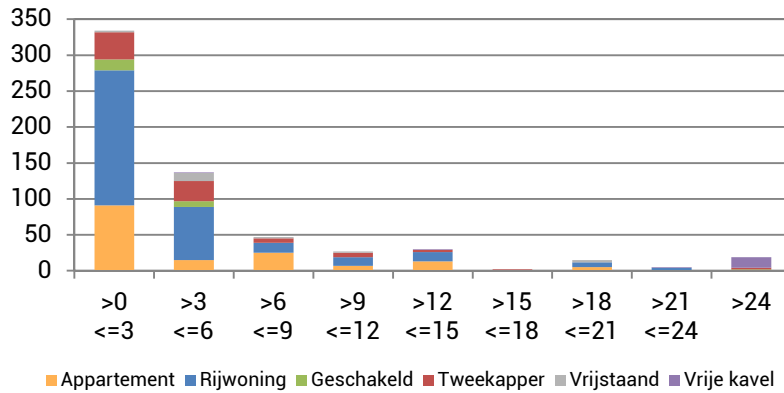


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

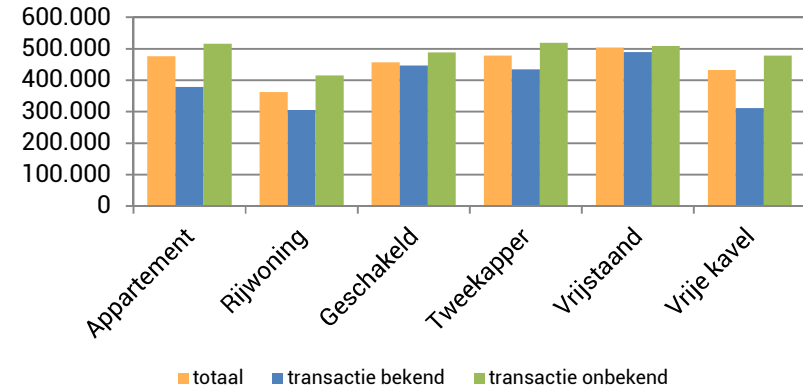


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

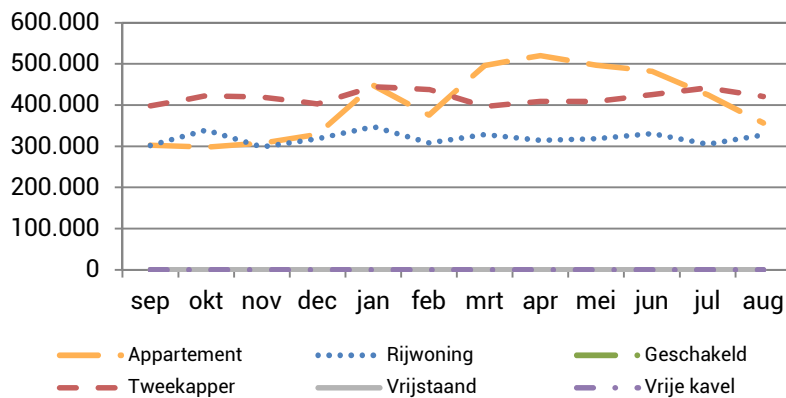


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

