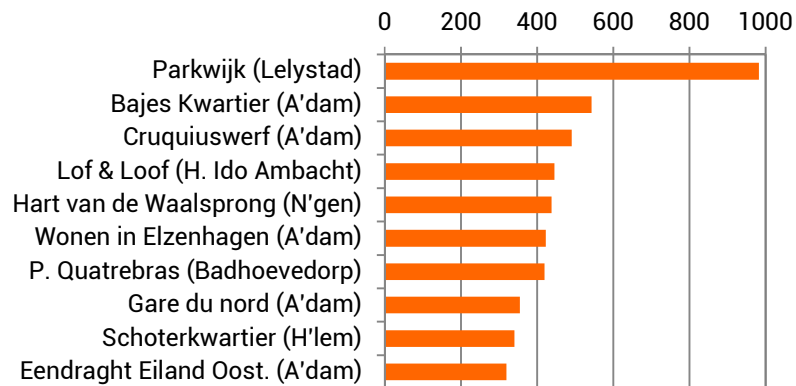


Leads

Top 10 leads juli 2018



Leads juli 2018

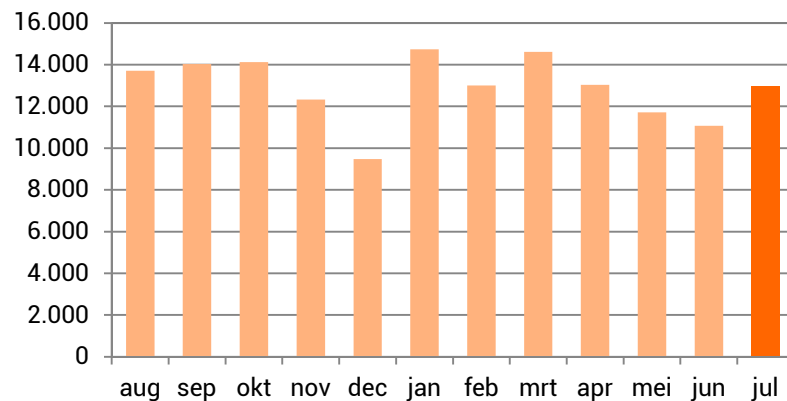
Totaal 357 projecten	12.954
Top 10	4.760
Aandeel top 10	37%

Colofon

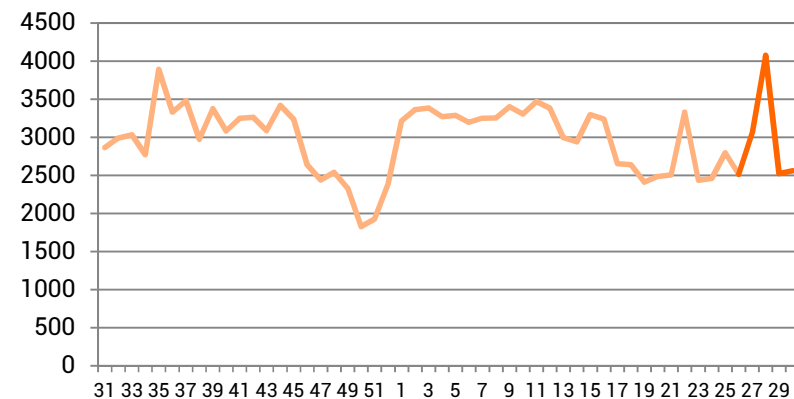
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 01-08-2018,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites van Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Parkwijk

Ontwikkelaar(s)	Van Wijnen Noord
Stad, buurt	Lelystad, Boswijk
Programma	150 eengezinswoningen en 2 ¹ kapwon.
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.parkwijklelystad.nl

2

Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Omval/Overamstel
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.bajeskwartier.com

3

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijk Havengebied
Programma	305 vrijst., 2 ¹ , appart. en penthouses
Oppervlak	30 - 145 m ²
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	cruquiuswerf.nl

4

Lof & Loof

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed
Stad, buurt	Hendrik-Ido-Ambacht, De Volgerlanden
Programma	39 eengezinswon., vrijst. en 2 ¹ kapwon.
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.lof-loof.nl

5

Hart van de Waalsprong

Ontwikkelaar(s)	AM Midden
Stad, buurt	Nijmegen, Lent
Programma	450 eengezinswon. en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2021
Projectwebsite	www.hartvandewaalsprong.nl

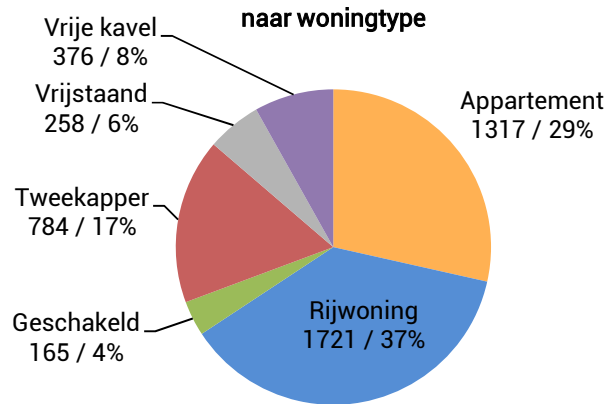
6 t/m 10

Website

<i>Wonen in Elzenhagen</i>	<i>www.woneninellenhagen.nl</i>
<i>Park Quatrebras</i>	<i>www.woneninparkquatrebras.nl</i>
<i>Gare du nord</i>	<i>www.woningaredunord.nl</i>
<i>Schoterkwartier</i>	<i>www.schoterkwartier.nl</i>
<i>Eendracht Eiland Oostenb.</i>	<i>eilandoostenburg.nl</i>

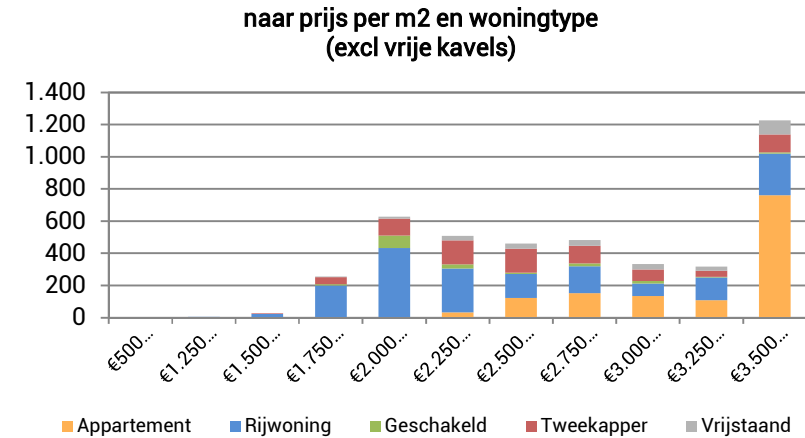
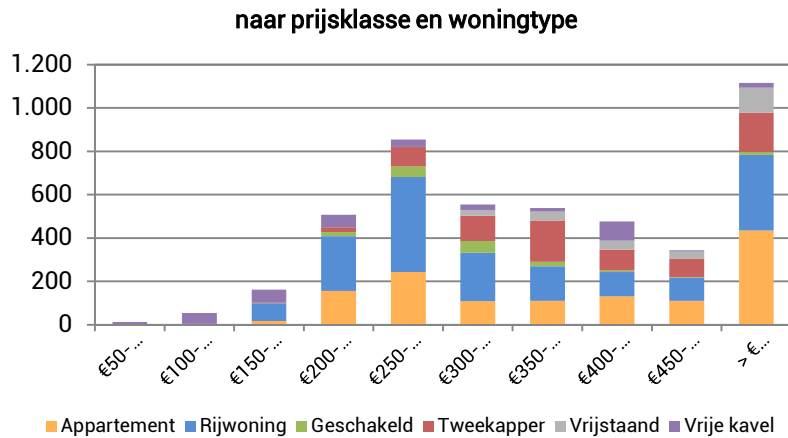
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



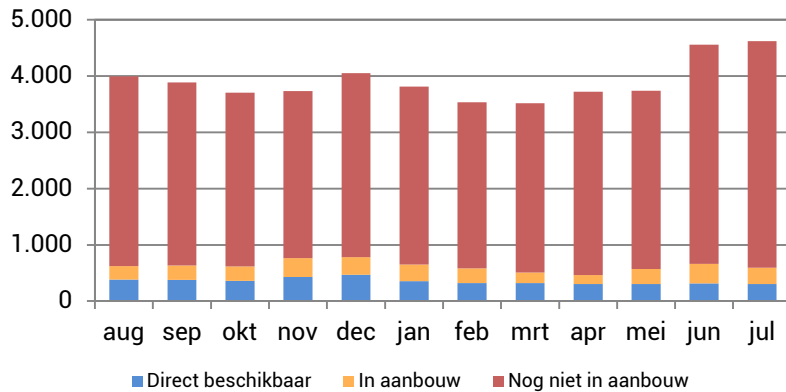
Aanbod eind juli 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.621	9%
Huur	288	0%
Totaal	4.909	9%

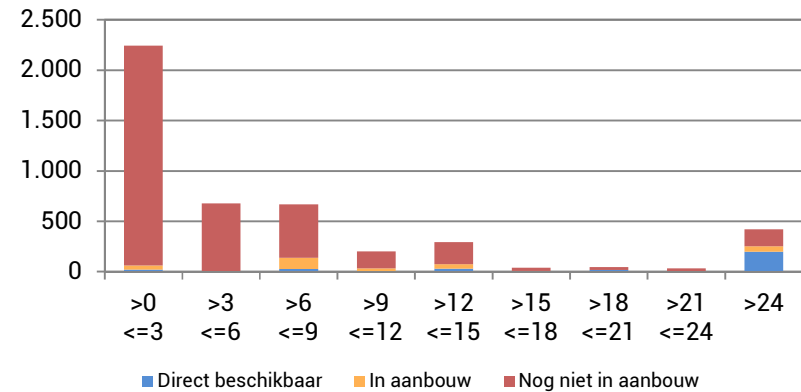


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

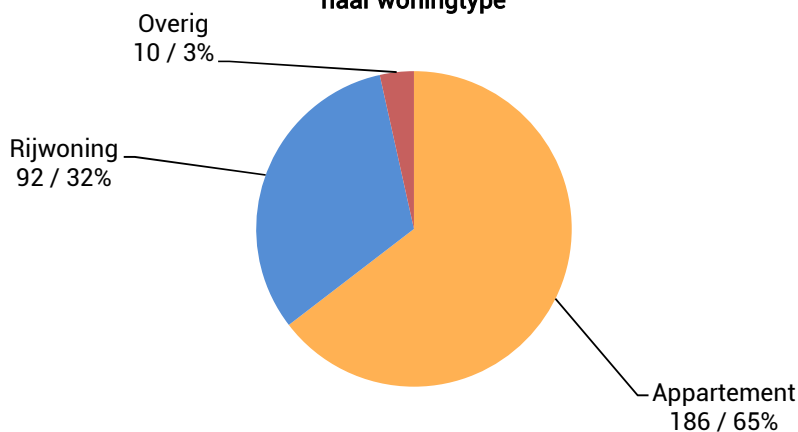


naar bouwfase en aantal maanden in aanbouw

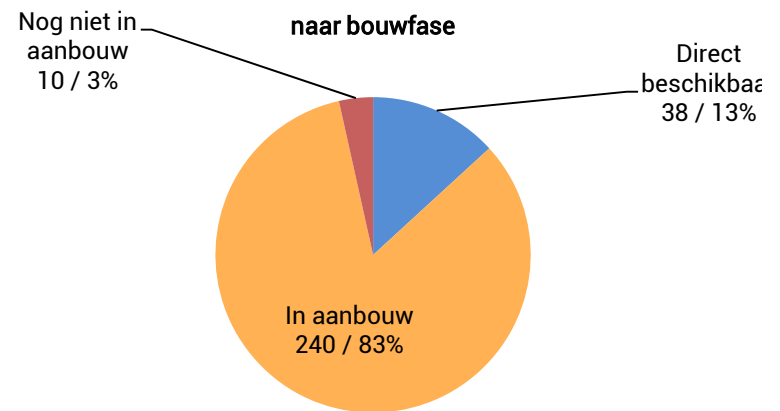


Aanbod huurwoningen

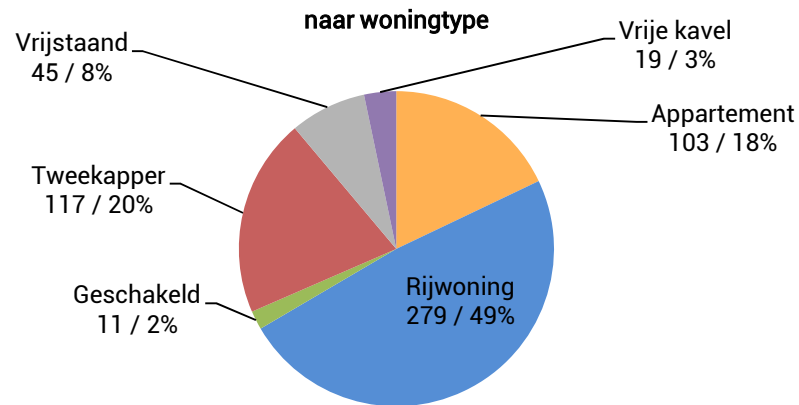
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

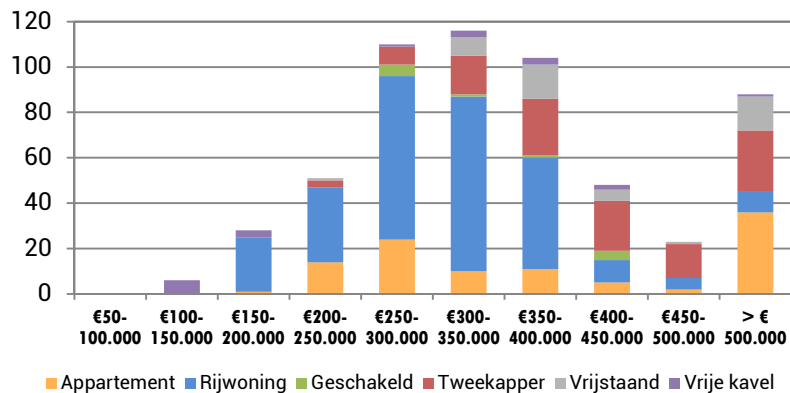


Afmeldingen in juli 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 juli	63	0%
transactie na 1 juli	194	3%
transactiedatum onbekend	317	11%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype



naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

