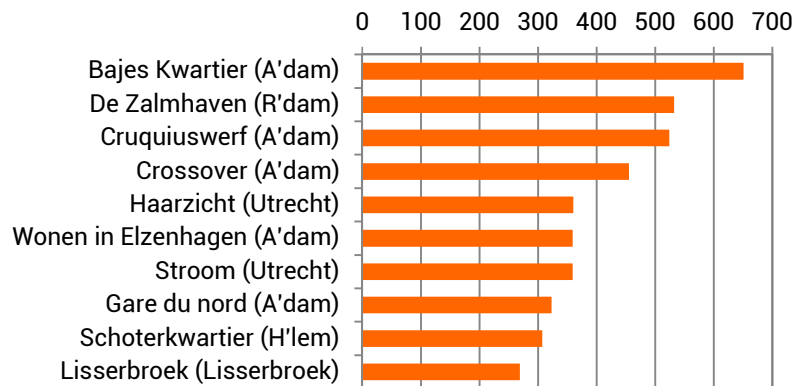


## Leads

Top 10 leads mei 2018



### Leads mei 2018

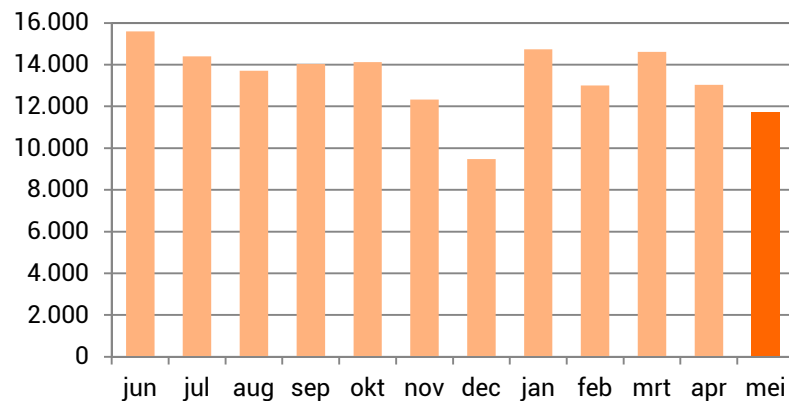
Totaal 319 projecten	11.713
Top 10	4.139
Aandeel top 10	35%

### Colofon

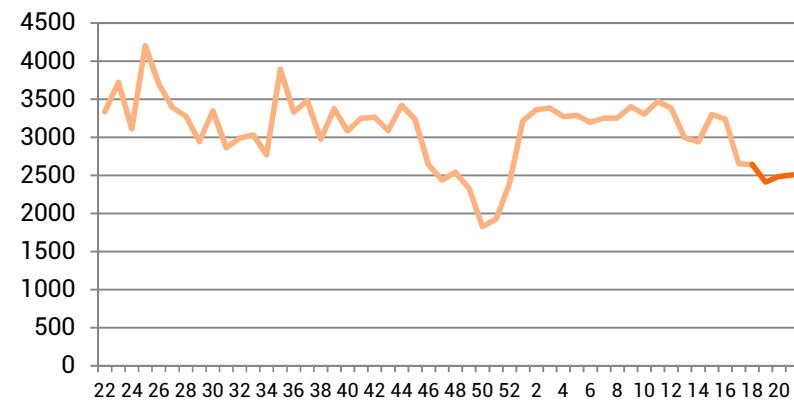
Samenstelling: NEPROM  
 Meer informatie:  
 Margriet Schepman  
 070 387 9104  
 m.schepman@neprom.nl  
 data: d.d. 06-06-2018,  
 Het Nieuwbouw Platform

*NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.*

Leads per maand



Leads per week



## Top 10 leads uitgelicht

1

### Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, De omval
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.bajeskwartier.com">www.bajeskwartier.com</a>

2

### De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s)	Amvest, AM Zuidwest
Stad, buurt	Rotterdam Centrum, Nieuwe Werk
Programma	545 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.zalmhaven.com">www.zalmhaven.com</a>

3

### Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM. B.V.
Stad, buurt	Amsterdam, oostelijk havengebied
Programma	305 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	30 - 145 m <sup>2</sup>
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://cruquiuswerf.nl">cruquiuswerf.nl</a>

4

### Crossover

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam Zuid, Scheldebuurt
Programma	250 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2019
Projectwebsite	Nog niet bekend

5

### Haarzicht

Ontwikkelaar(s)	AM Utrecht & Zuidoost / Bunnik Projecten
Stad, buurt	Utrecht, Vleuten
Programma	550 Woningen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.haarzichtvleuten.nl">www.haarzichtvleuten.nl</a>

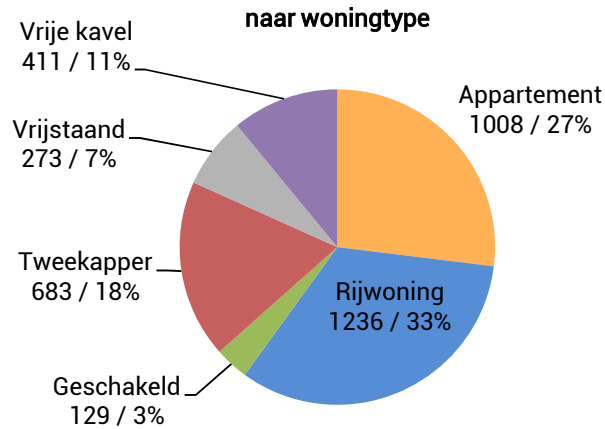
6 t/m 10

Website

<i>Wonen in Elzenhagen</i>	<a href="http://www.woneninelenhagen.nl">www.woneninelenhagen.nl</a>
<i>Stroom</i>	<a href="http://www.stroom-over.nl">www.stroom-over.nl</a>
<i>Gare du nord</i>	<a href="http://www.woneningaredunord.nl">www.woneningaredunord.nl</a>
<i>Schoterkwartier</i>	<a href="http://www.schoterkwartier.nl">www.schoterkwartier.nl</a>
<i>Lisserbroek</i>	<a href="http://www.binnenturfspoor.nl">www.binnenturfspoor.nl</a>

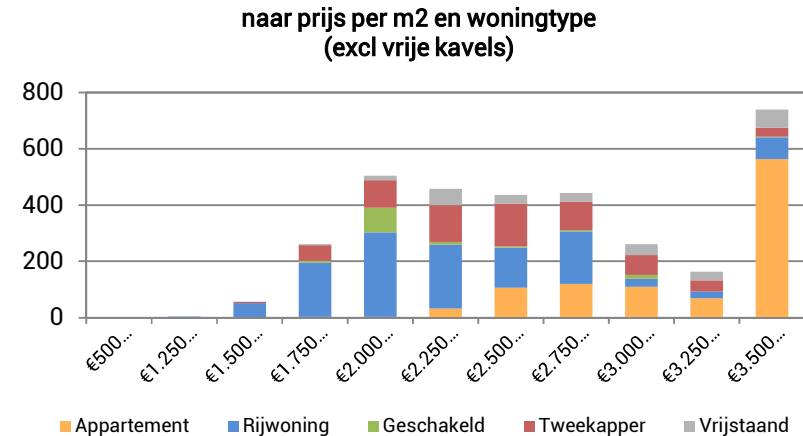
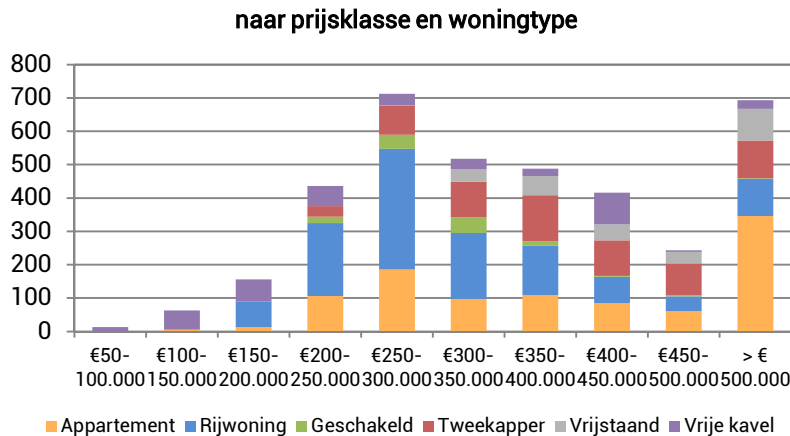
*NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven*

**Aanbod koopwoningen**



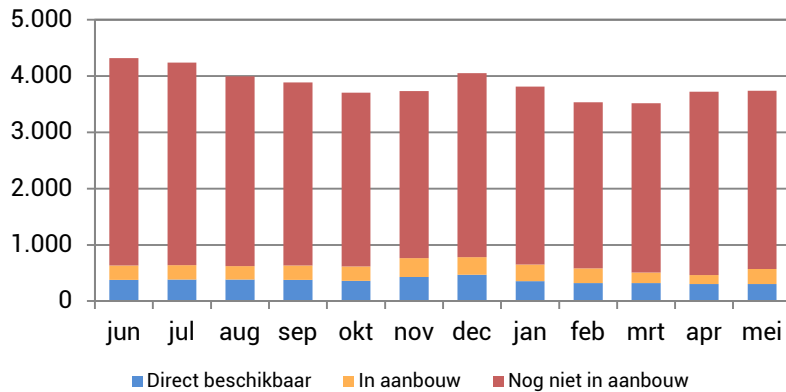
**Aanbod eind mei 2018**

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.740	11%
Huur	346	4%
Totaal	4.086	11%

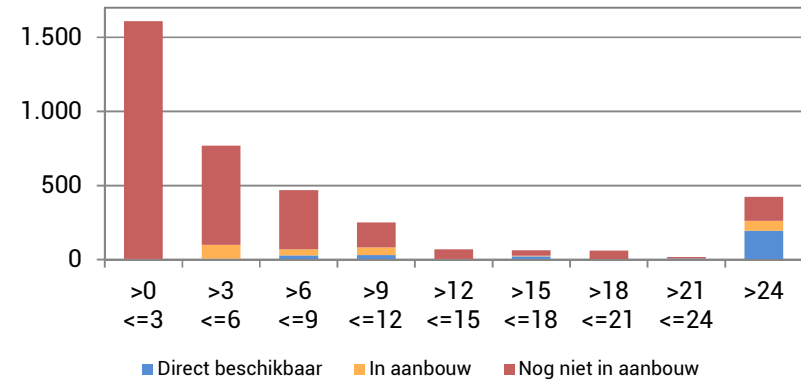


**Aanbod koopwoningen**

naar bouwfase, eind van de maand

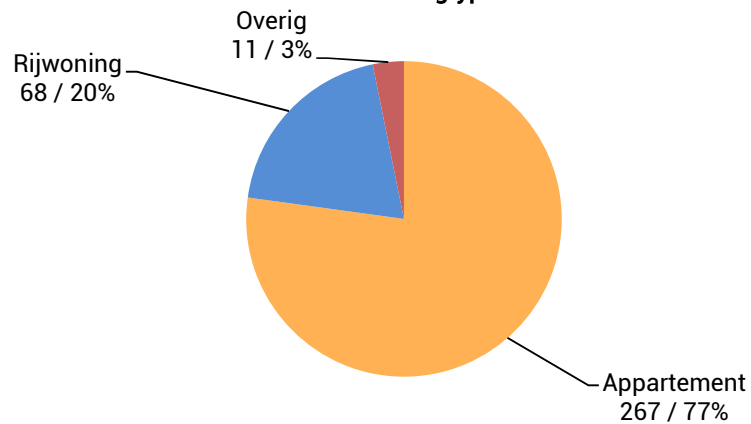


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

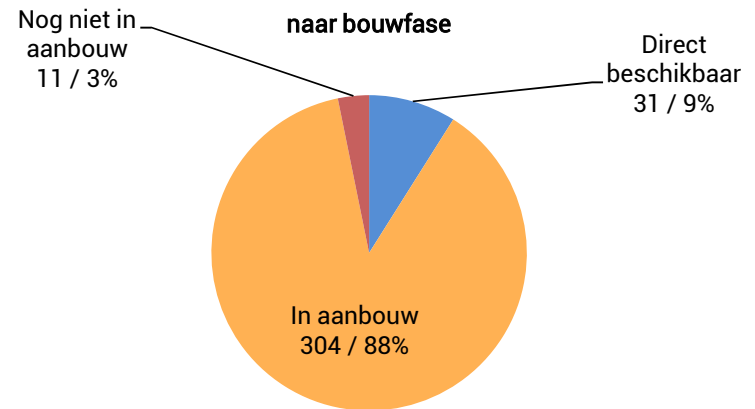


**Aanbod huurwoningen**

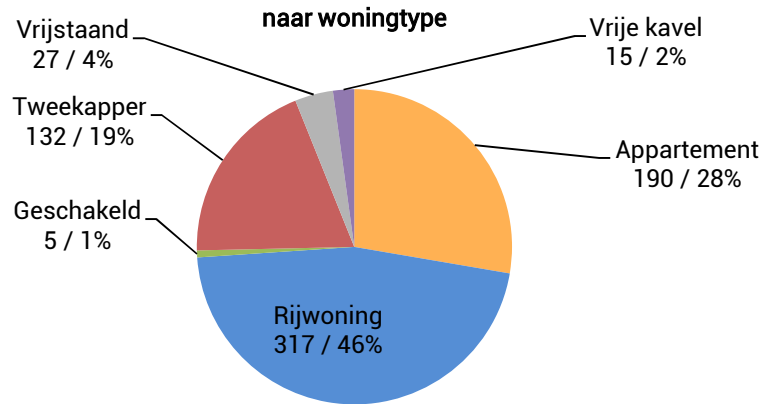
naar woningtype



naar bouwfase



## Afmeldingen koopwoningen

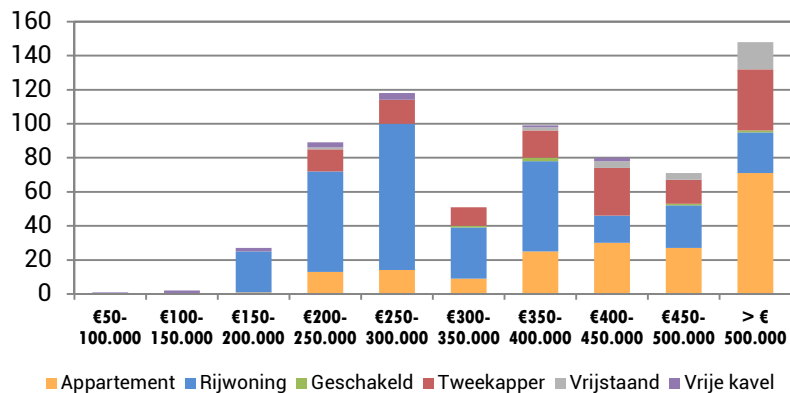


**Afmeldingen in mei 2018**

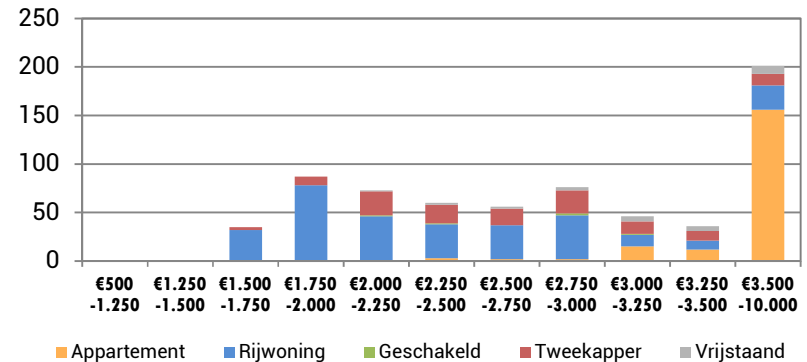
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 mei	120	4%
transactie na 1 mei	273	1%
transactiedatum onbekend	293	2%

*NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.*

**naar prijsklasse en woningtype**

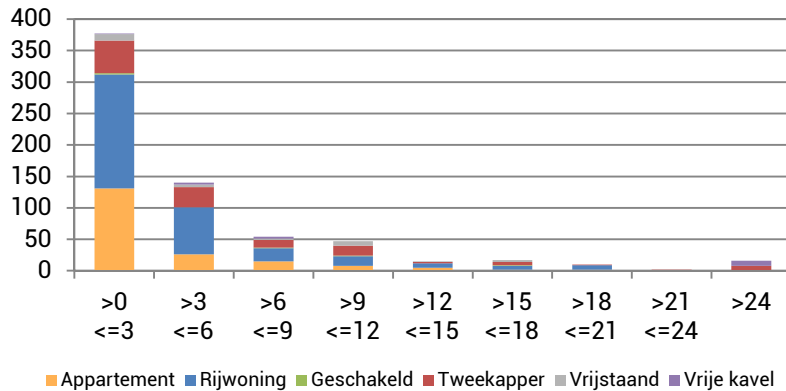


**naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)**

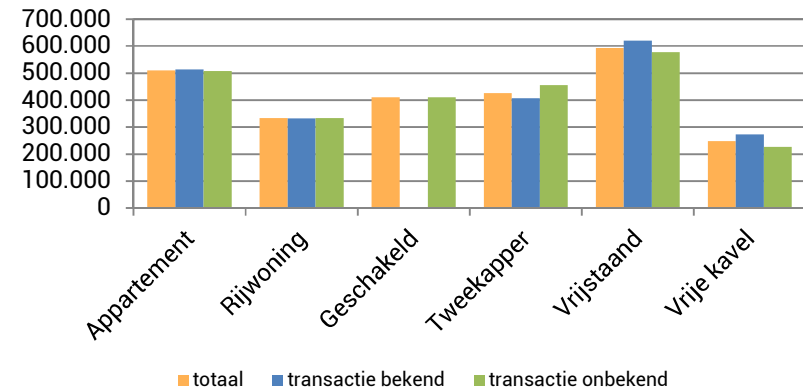


**Afmeldingen koopwoningen**

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

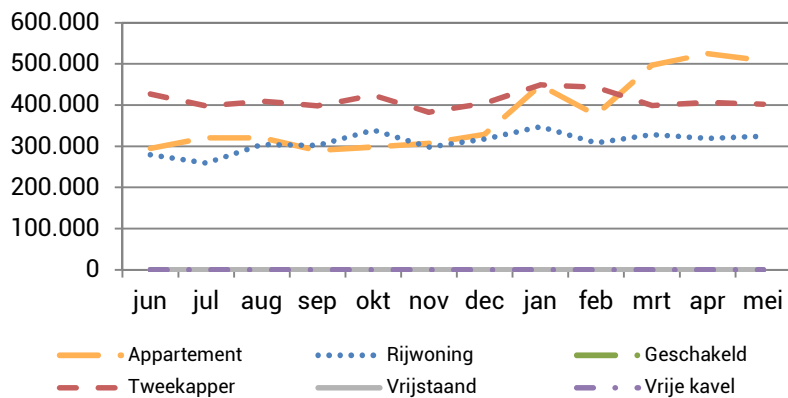


naar gemiddelde prijs en woningtype



**Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)**

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

