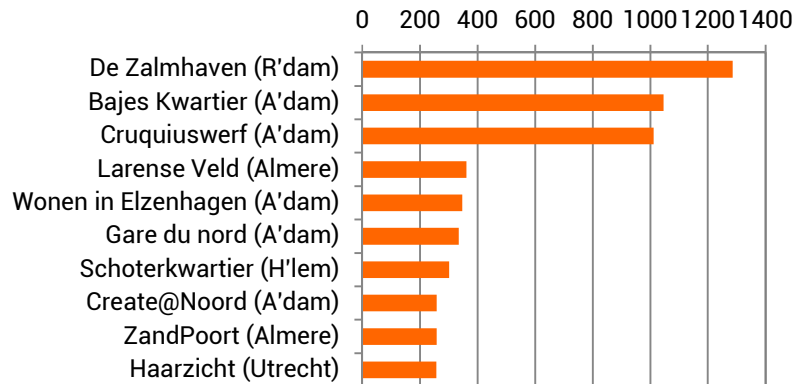


## Leads

Top 10 leads april 2018



Leads april 2018

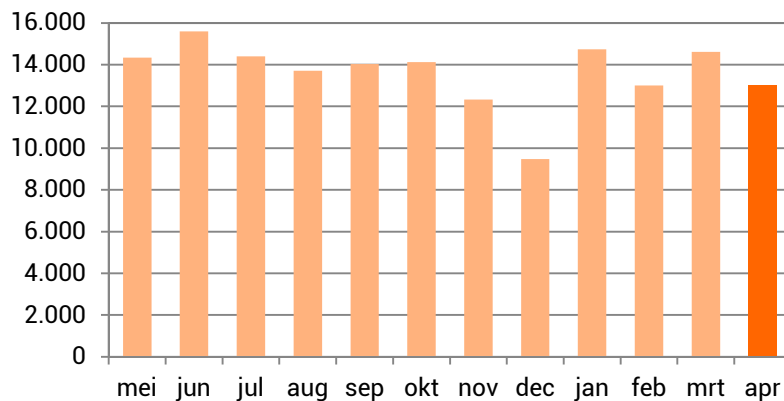
Totaal 364 projecten	13.038
Top 10	5.461
Aandeel top 10	42%

Colofon

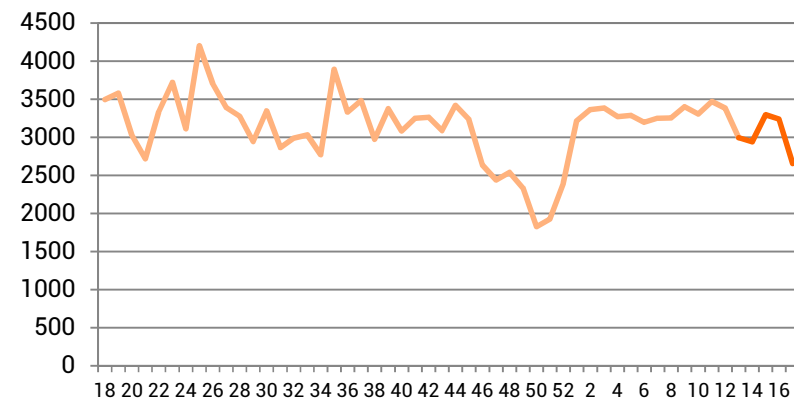
Samenstelling: NEPRM  
 Meer informatie:  
 Margriet Schepman  
 070 387 9104  
 m.schepman@neprom.nl  
 data: d.d. 02-05-2018,  
 Het Nieuwbouw Platform

*NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Voor meer inzicht in nieuwbouwcijfers, bezoek <https://analyse.hetnieuwbouwplatform.nl/> of bel Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.*

Leads per maand



Leads per week



## Top 10 leads uitgelicht

1

### De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s)	Amvest, AM Zuidwest
Stad, buurt	Rotterdam Centrum, Nieuwe Werk
Programma	545 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.zalmhaven.com">www.zalmhaven.com</a>

2

### Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, De omval
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://www.bajeskwartier.com">www.bajeskwartier.com</a>

3

### Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM. B.V.
Stad, buurt	Amsterdam, oostelijk havengebied
Programma	305 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	30 - 145 m <sup>2</sup>
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://cruquiuswerf.nl">cruquiuswerf.nl</a>

4

### Larense Veld

Ontwikkelaar(s)	AM B.V. / Ballast Nedam
Stad, buurt	Almere, De Wierden
Programma	51 eengezinswoningen
Oppervlak	132 - 167 m <sup>2</sup>
V.o.n.-prijs	€ 269.000 - € 435.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	2e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.larenseveld.nl">www.larenseveld.nl</a>

5

### Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest / Blauwhoed
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Buikslotermeer
Programma	1000 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	<a href="http://www.woneninzelzenhagen.nl">www.woneninzelzenhagen.nl</a>

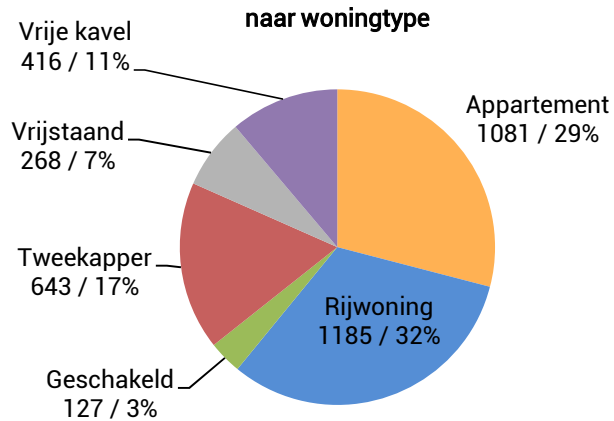
6 t/m 10

Website

<i>Gare du nord</i>	<a href="http://www.woneningaredunord.nl">www.woneningaredunord.nl</a>
<i>Schoterkwartier</i>	<a href="http://www.schoterkwartier.nl">www.schoterkwartier.nl</a>
<i>Create@Noord</i>	<a href="http://www.createatnoord.nl">www.createatnoord.nl</a>
<i>ZandPoort</i>	<a href="http://www.zandpoort.nl">www.zandpoort.nl</a>
<i>Haarzicht</i>	<a href="http://www.haarzichtvleuten.nl">www.haarzichtvleuten.nl</a>

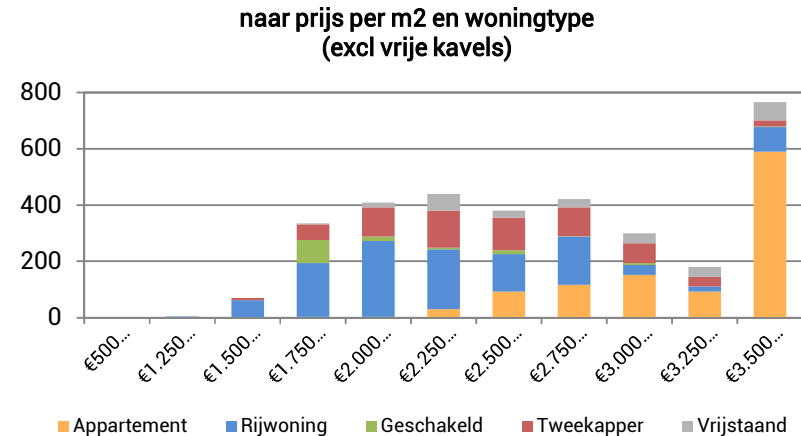
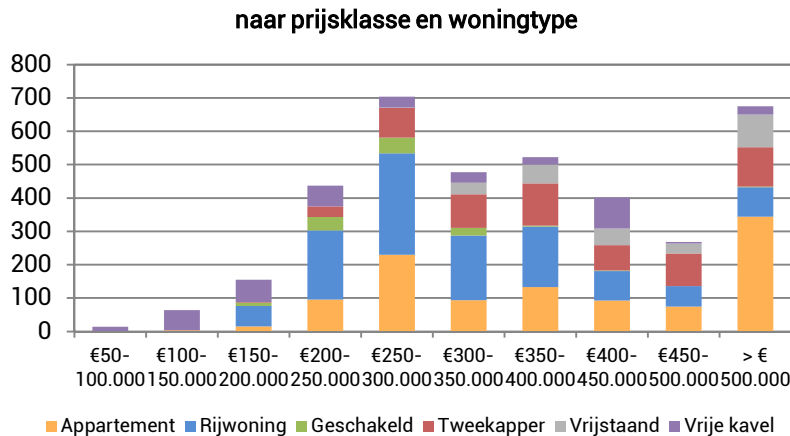
*NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven*

## Aanbod koopwoningen



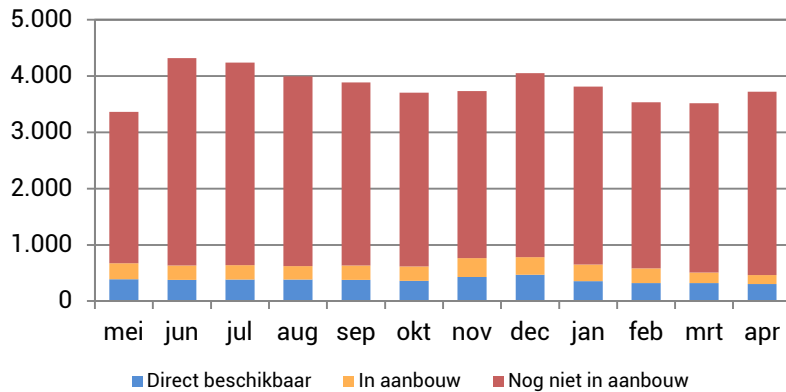
**Aanbod eind april 2018**

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.720	12%
Huur	436	3%
Totaal	4.156	11%

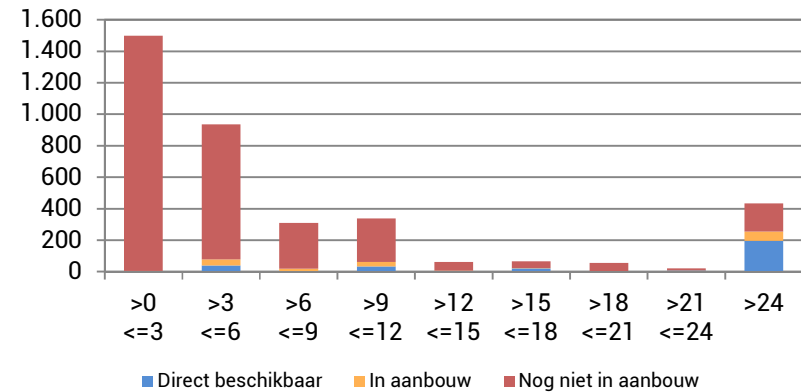


**Aanbod koopwoningen**

naar bouwfase, eind van de maand

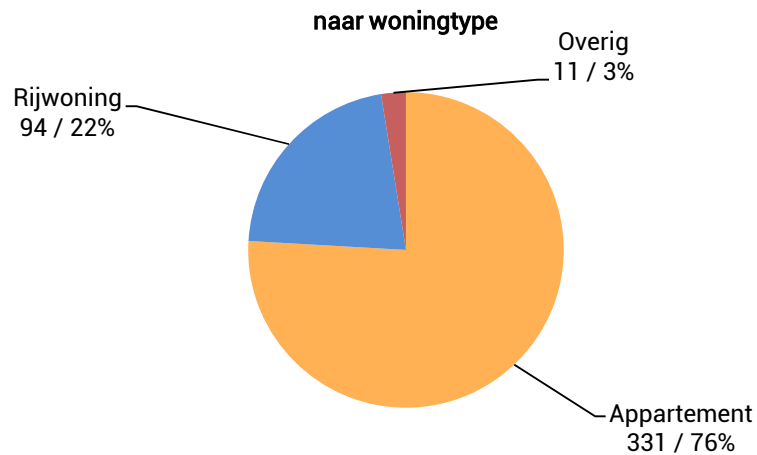


naar bouwfase en aantal maanden in aanbouw

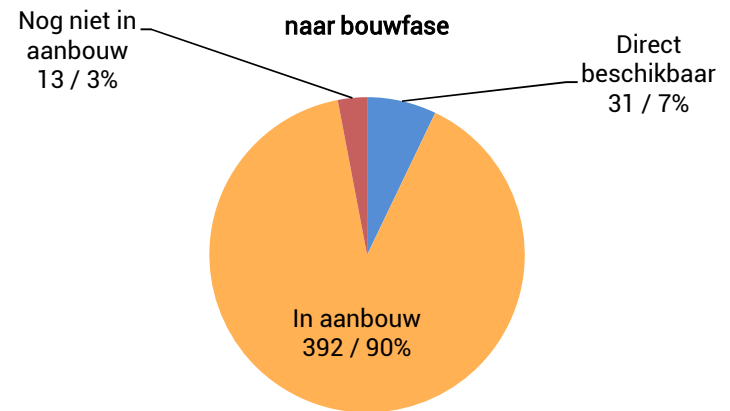


**Aanbod huurwoningen**

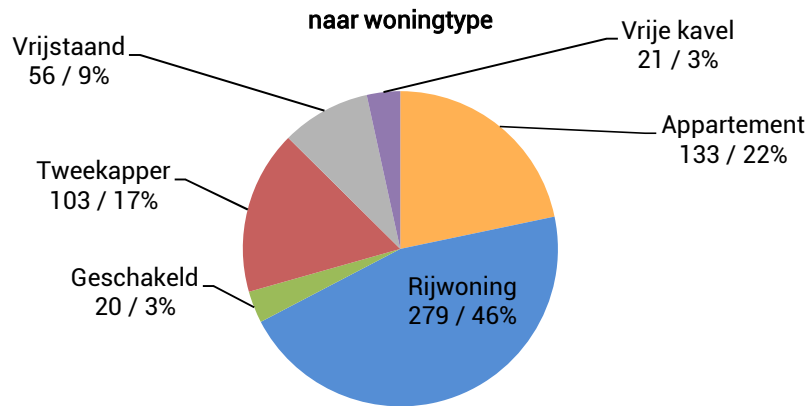
naar woningtype



naar bouwfase



## Afmeldingen koopwoningen

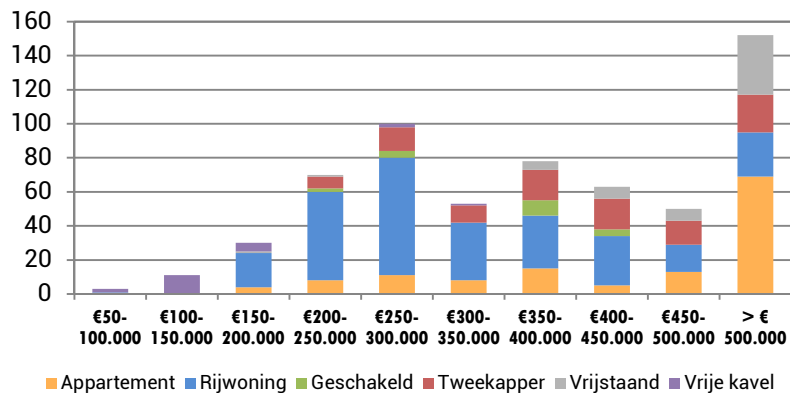


Afmeldingen in april 2018

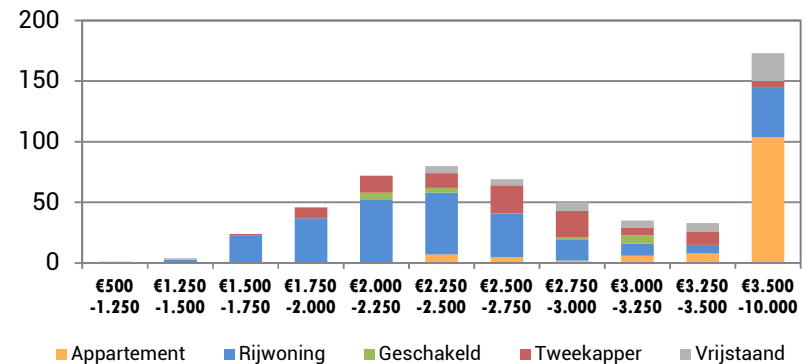
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 april	94	12%
transactie na 1 april	265	3%
transactiedatum onbekend	253	3%

*NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.*

naar prijsklasse en woningtype

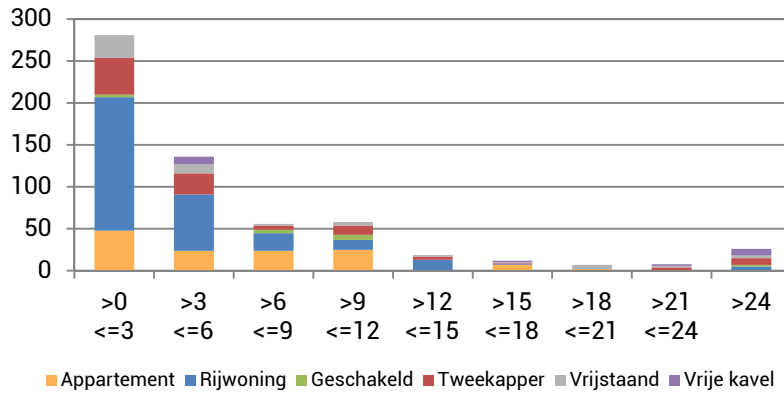


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

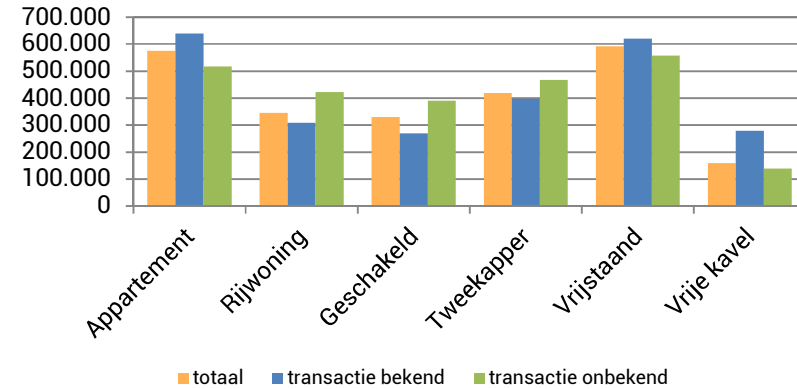


**Afmeldingen koopwoningen**

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

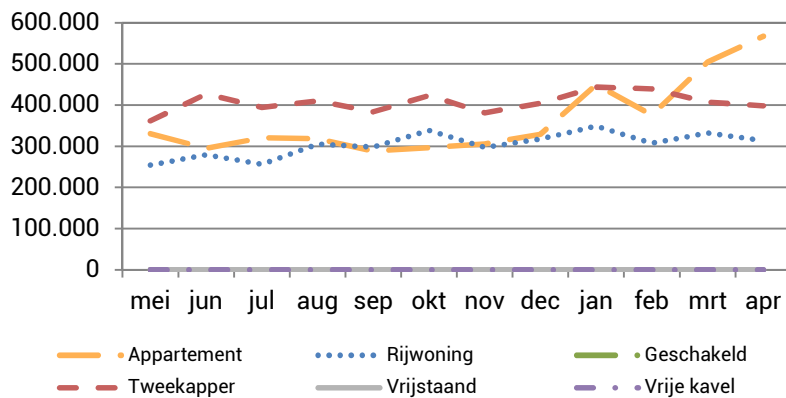


naar gemiddelde prijs en woningtype



**Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)**

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

