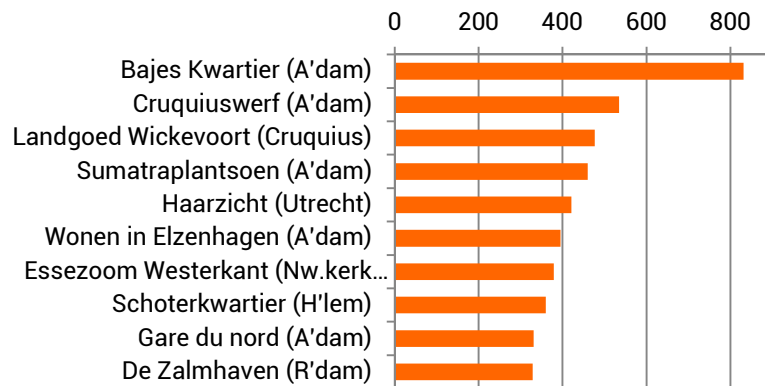


Leads

Top 10 leads januari 2018



Leads januari 2018

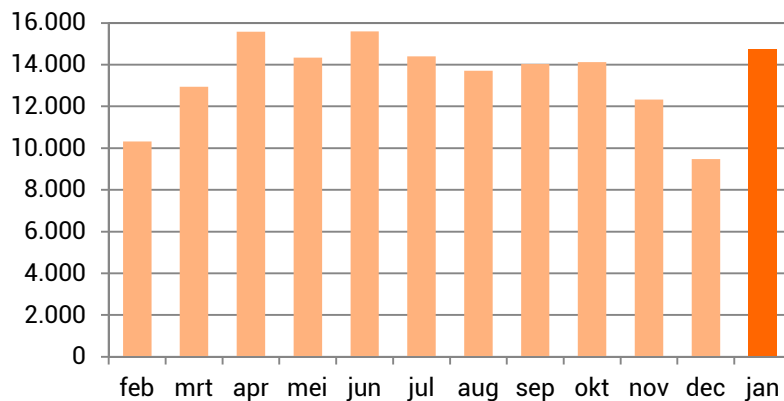
Totaal 385 projecten	14.741
Top 10	4.518
Aandeel top 10	31%

Colofon

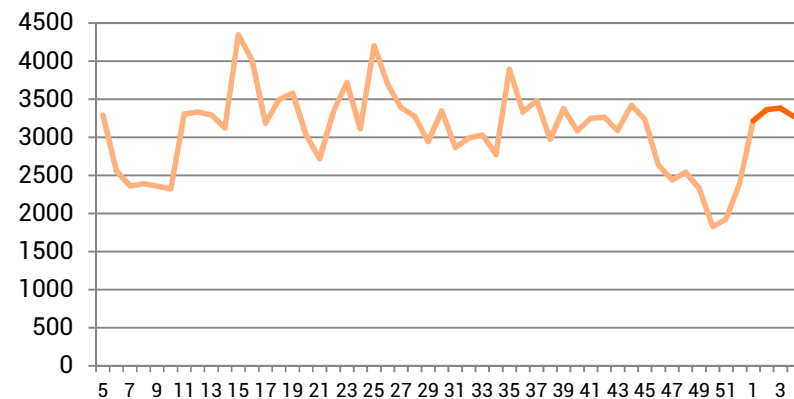
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 14-02-2018,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, De omval
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.bajeskwartier.com

2

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM. B.V.
Stad, buurt	Amsterdam, oostelijk havengebied
Programma	305 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2018
Projectwebsite	cruquiuswerf.nl

3

Landgoed Wickevoort

Ontwikkelaar(s)	AM B.V.
Stad, buurt	Haarlemmermeer, Cruquius Cruquishoeve
Programma	800 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.wickevoort.nl

4

Sumatraplantsoen

Ontwikkelaar(s)	Eigen Haard
Stad, buurt	Amsterdam Oost, Indische Buurt Oost
Programma	68 appartementen + parkeerplaatsen
Oppervlak	77 - 111 m ²
V.o.n.-prijs	v.a. € 240.000 – € 395.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.sumatraplantsoen.nl

5

Haarzicht

Ontwikkelaar(s)	AM Utrecht & Zuidoost / Bunnik Projecten
Stad, buurt	Utrecht, Vleuten
Programma	550 eengezins, 2 [^] 1 kap, vrijstaand en kavels
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.haarzichtvleuten.nl

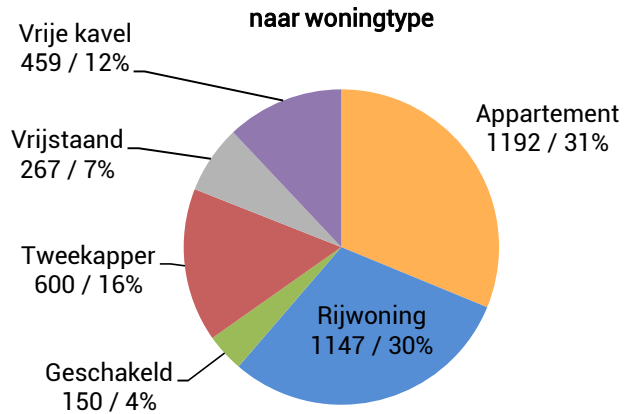
6 t/m 10

Website

<i>Wonen in Elzenhagen</i>	www.woneninelenzenhagen.nl
<i>Essezooom Westerkant</i>	www.essezooom-duravermeer.nl
<i>Schoterkwartier</i>	www.schoterkwartier.nl
<i>Gare du nord</i>	www.woneningaredunord.nl
<i>De Zalmhaven</i>	www.zalmhaven.com

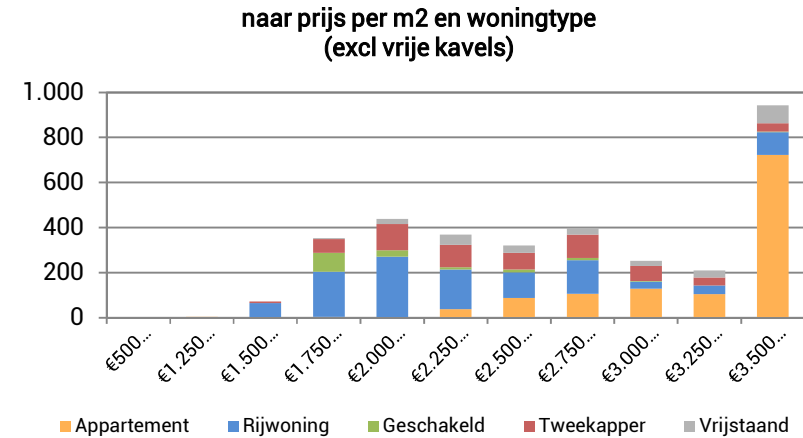
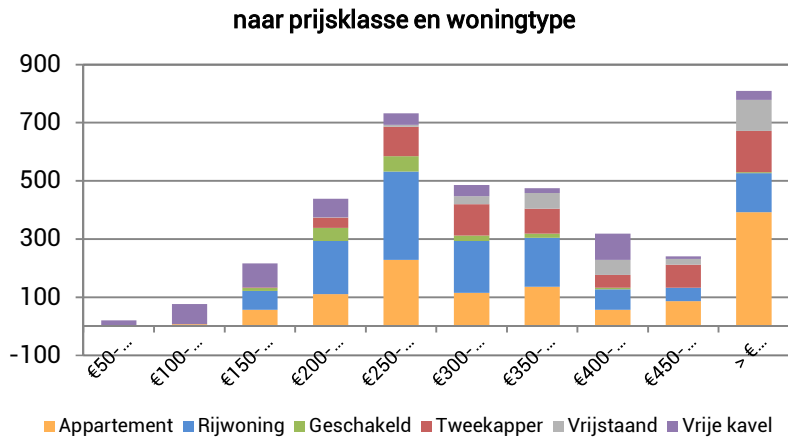
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



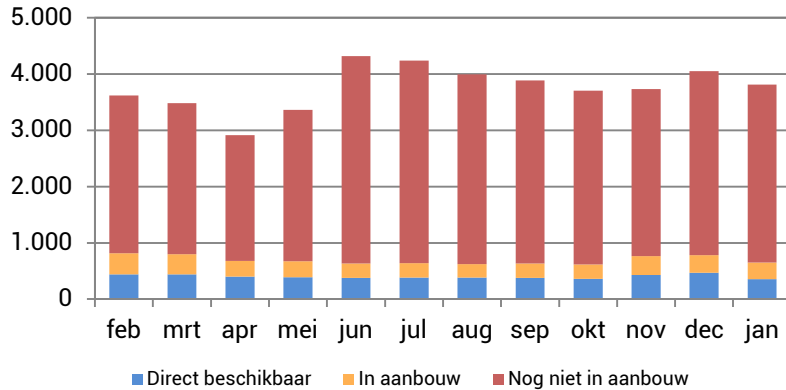
Aanbod eind januari 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.815	11%
Huur	510	3%
Totaal	4.325	10%

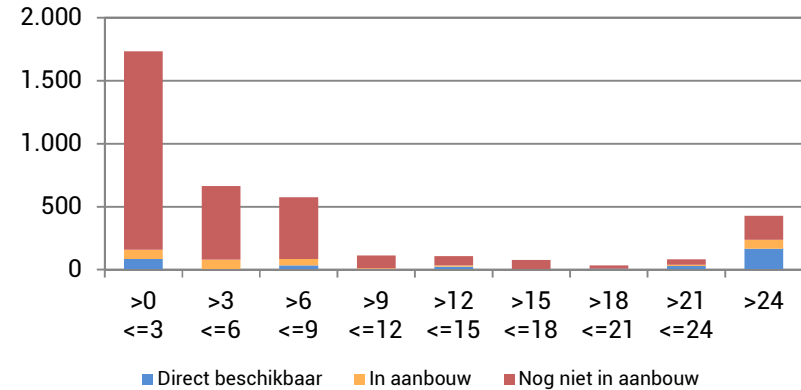


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

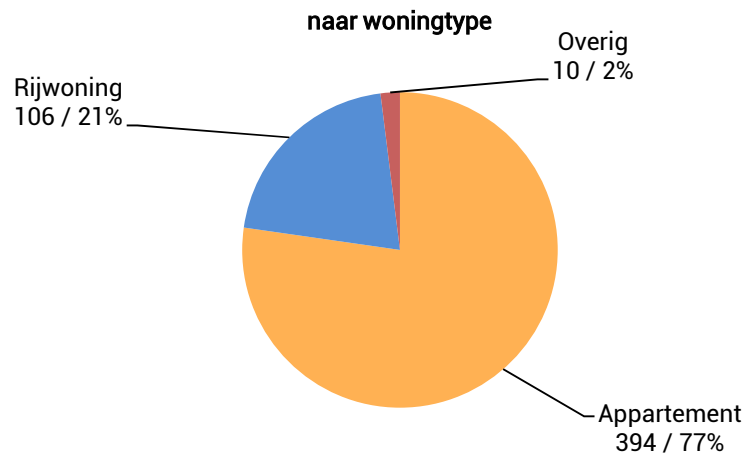


naar bouwfase en aantal maanden in aanbouw

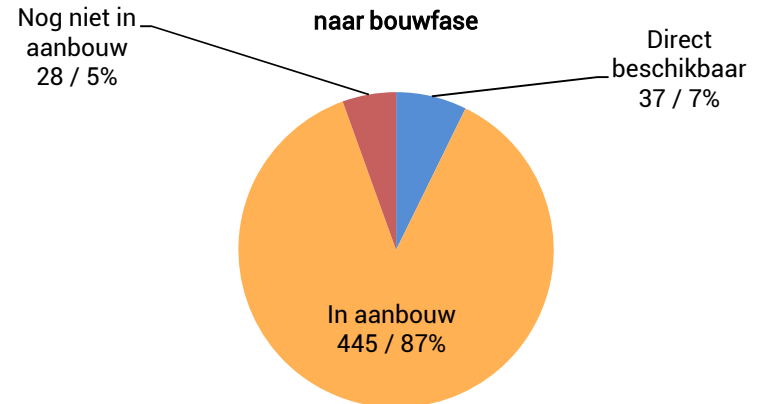


Aanbod huurwoningen

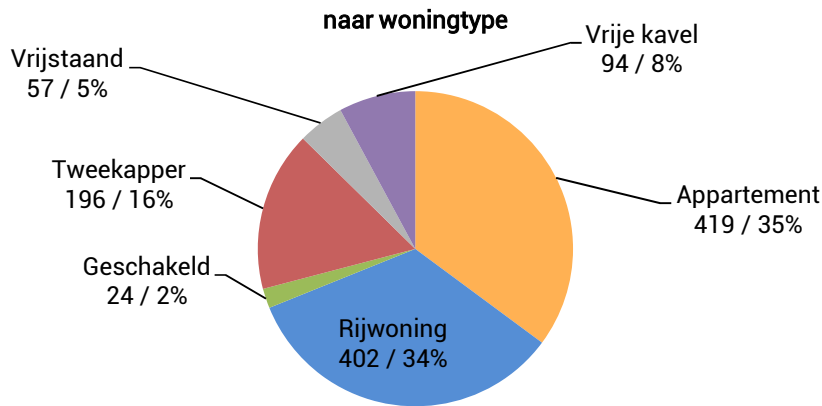
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

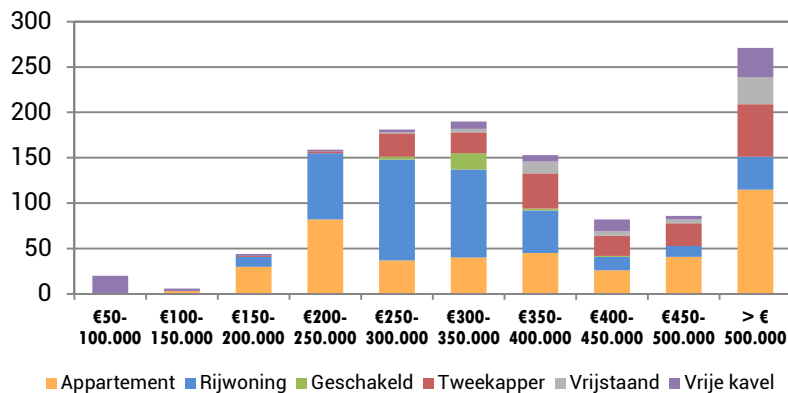


Afmeldingen in januari 2018

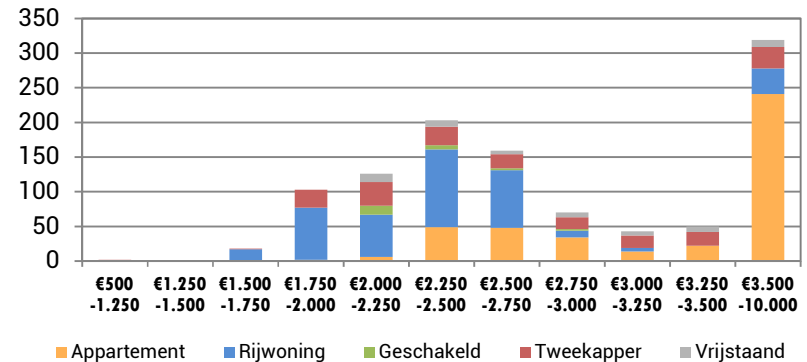
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 januari	132	7%
transactie na 1 januari	279	2%
transactiedatum onbekend	781	23%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

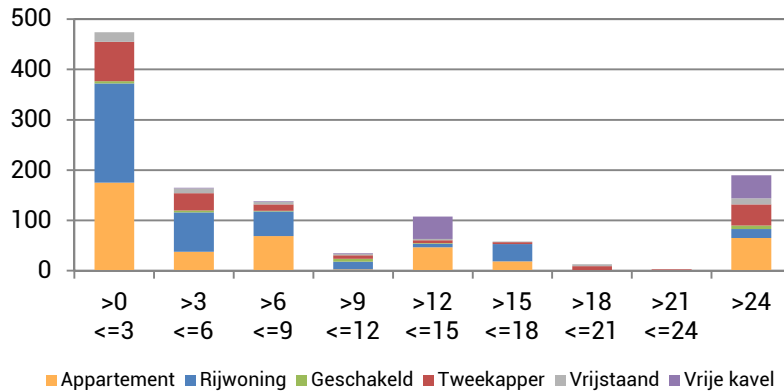


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

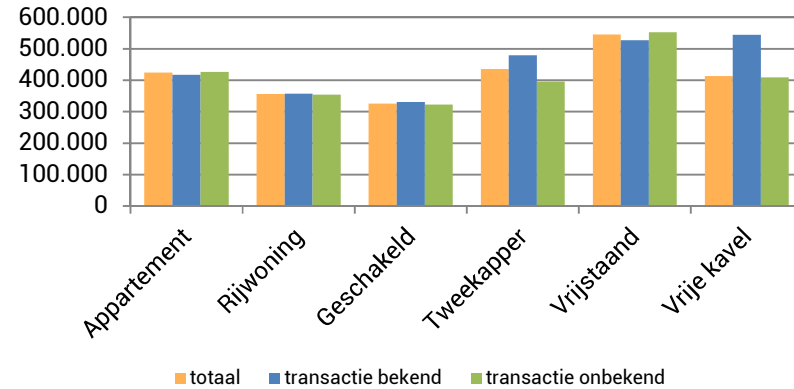


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

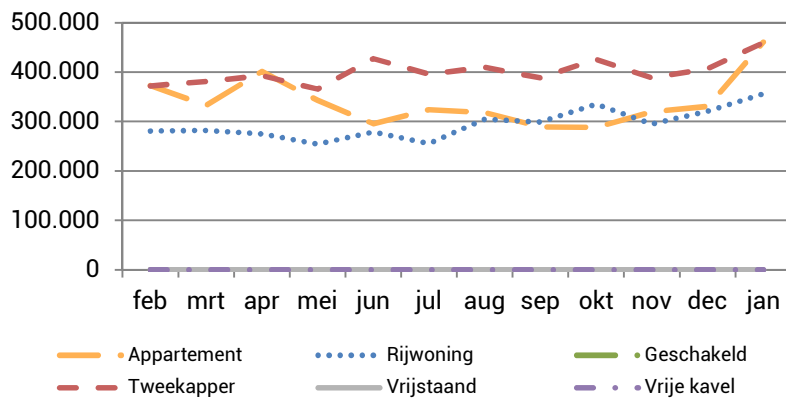


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

