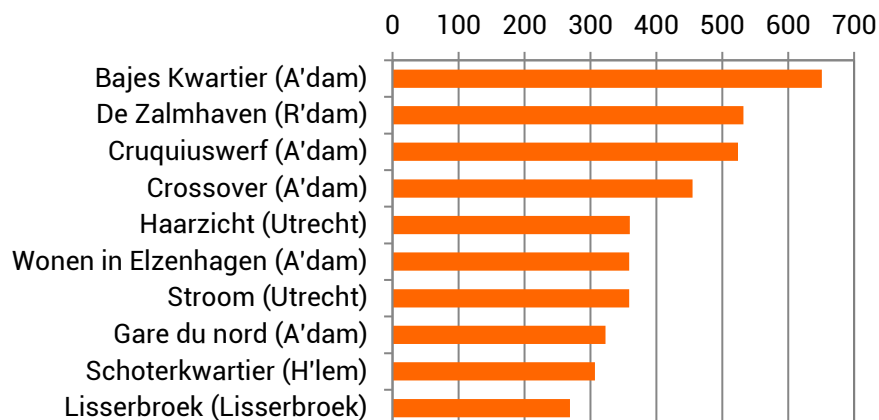


Leads

Top 10 leads mei 2018



Leads mei 2018

Totaal 319 projecten 11.713

Top 10 4.139

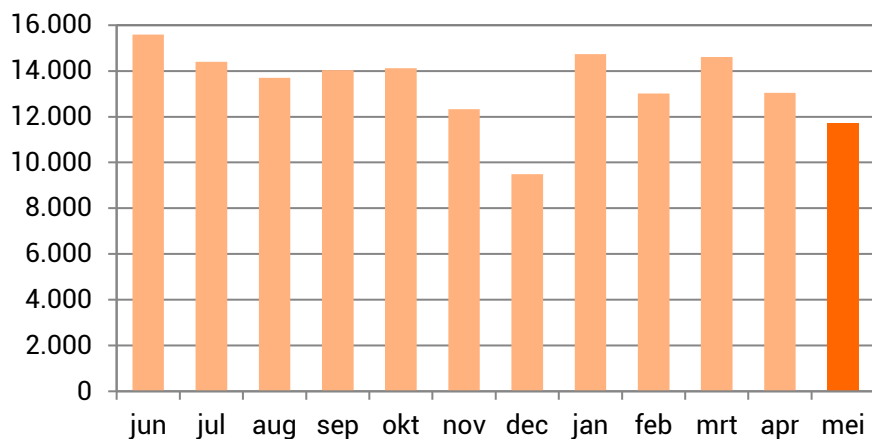
Aandeel top 10 35%

Colofon

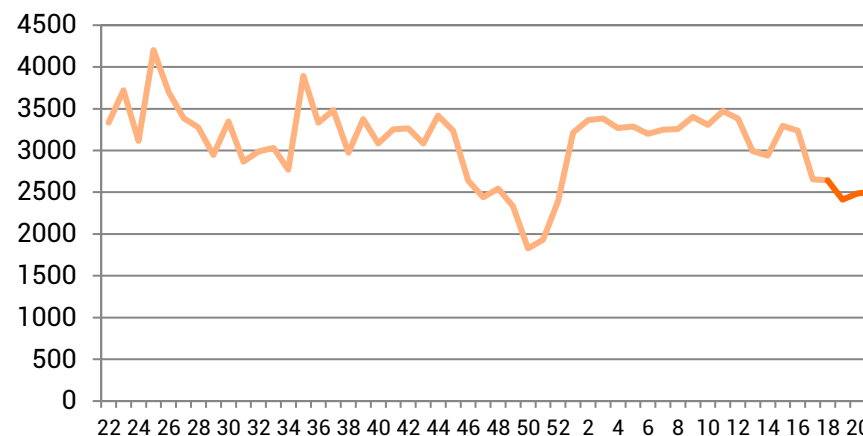
Samenstelling: NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data: d.d. 06-06-2018,
Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woot'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Bajes Kwartier

| | |
|-----------------|--|
| Ontwikkelaar(s) | AM Noordwest |
| Stad, buurt | Amsterdam, De omval |
| Programma | 1350 appartementen |
| Oppervlak | Nog niet bekend |
| V.o.n.-prijs | Nog niet bekend |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | Verwacht: 3e kwartaal 2019 |
| Projectwebsite | www.bajeskwartier.com |

2

De Zalmhaven

| | |
|-----------------|--|
| Ontwikkelaar(s) | Amvest, AM Zuidwest |
| Stad, buurt | Rotterdam Centrum, Nieuwe Werk |
| Programma | 545 appartementen |
| Oppervlak | Nog niet bekend |
| V.o.n.-prijs | Nog niet bekend |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | Verwacht: 3e kwartaal 2018 |
| Projectwebsite | www.zalmhaven.com |

3

Cruquiuswerf

| | |
|-----------------|---|
| Ontwikkelaar(s) | AM. B.V. |
| Stad, buurt | Amsterdam, oostelijk havengebied |
| Programma | 305 eengezinswoningen en appartementen |
| Oppervlak | 30 - 145 m ² |
| V.o.n.-prijs | Nog niet bekend |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | Verwacht: 3e kwartaal 2018 |
| Projectwebsite | http://cruquiuswerf.nl |

4

Crossover

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Ontwikkelaar(s) | AM Noordwest |
| Stad, buurt | Amsterdam Zuid, Scheldebuurt |
| Programma | 250 appartementen |
| Oppervlak | Nog niet bekend |
| V.o.n.-prijs | Nog niet bekend |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | Verwacht: 2e kwartaal 2019 |
| Projectwebsite | 0 |

5

Haarzicht

| | |
|-----------------|--|
| Ontwikkelaar(s) | AM Utrecht & Zuidoost / Bunnik Projecten |
| Stad, buurt | Utrecht, Vleuten |
| Programma | 550 Woningen |
| Oppervlak | Nog niet bekend |
| V.o.n.-prijs | Nog niet bekend |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | Verwacht: 3e kwartaal 2018 |
| Projectwebsite | www.haarzichtvleuten.nl |

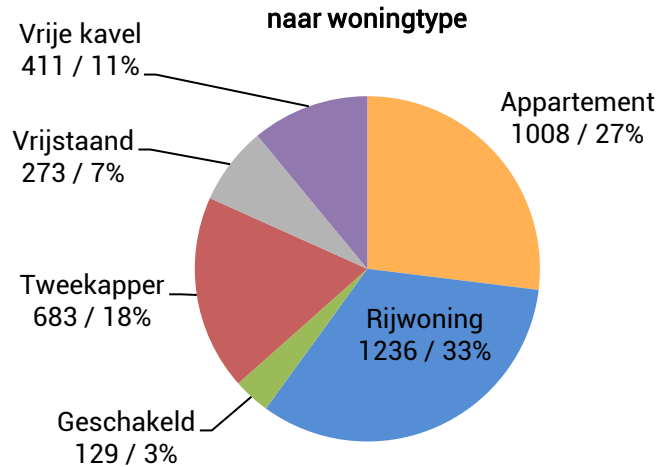
6 t/m 10

Website

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Wonen in Elzenhagen</i> | <i>www.woneninelzenhagen.nl</i> |
| <i>Stroom</i> | <i>www.stroom-over.nl</i> |
| <i>Gare du nord</i> | <i>www.woneningaredunord.nl</i> |
| <i>Schoterkwartier</i> | <i>www.schoterkwartier.nl</i> |
| <i>Lisserbroek</i> | <i>www.binnenturfspoor.nl/</i> |

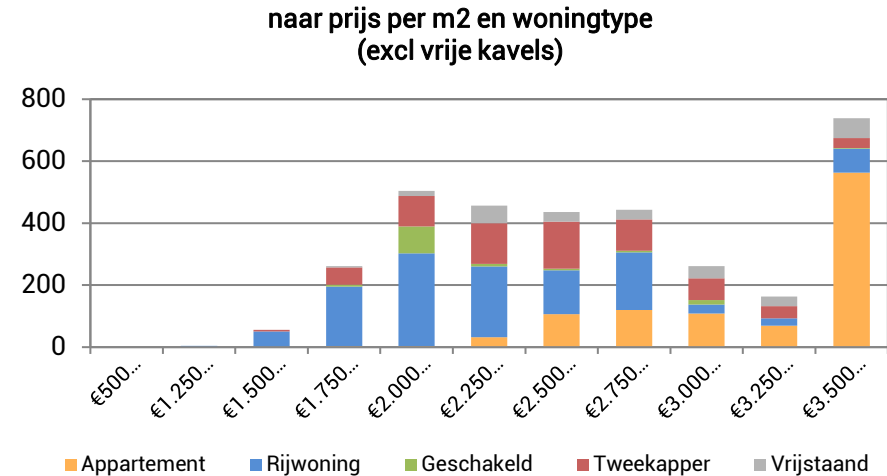
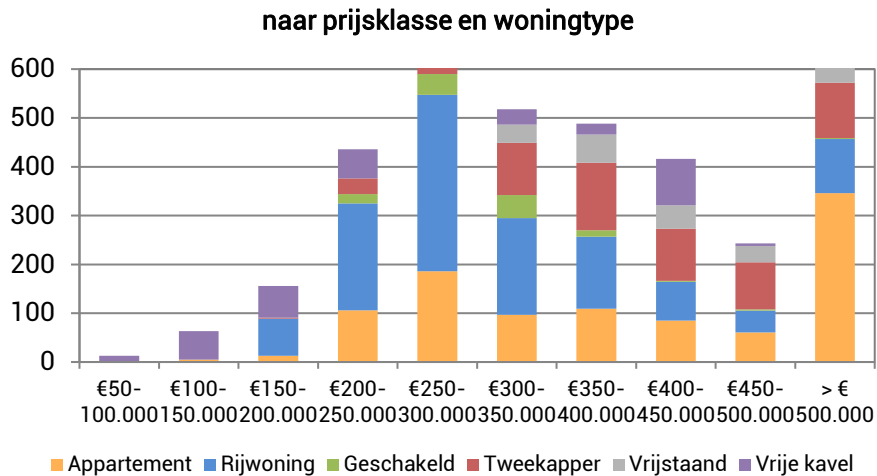
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



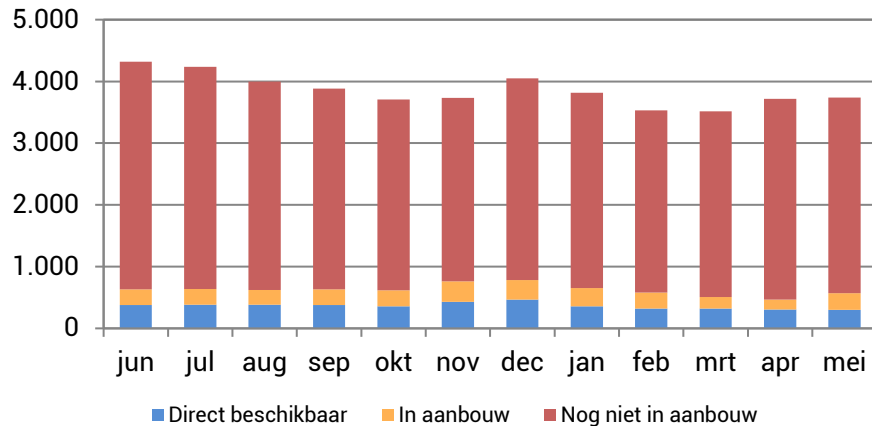
Aanbod eind mei 2018

| | Aantal | Duur > 24 maanden |
|--------|--------|-------------------|
| Koop | 3.740 | 11% |
| Huur | 346 | 4% |
| Totaal | 4.086 | 11% |

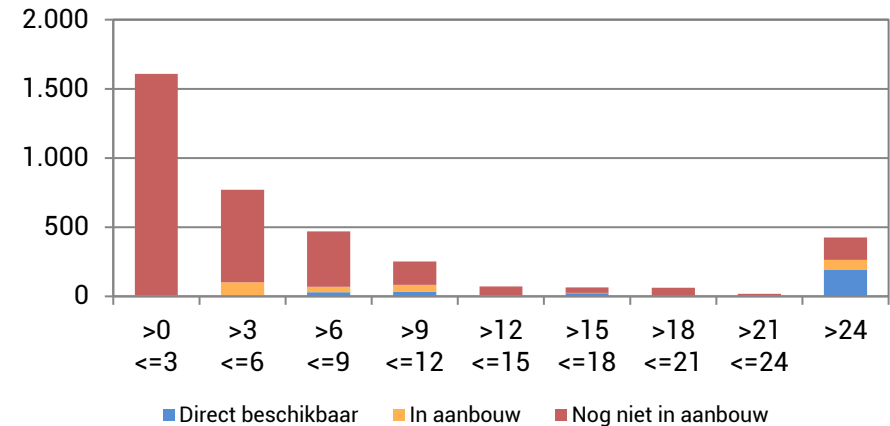


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

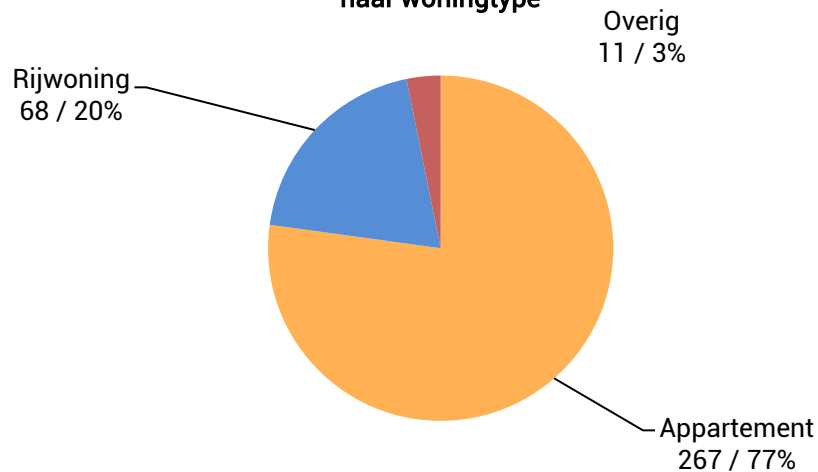


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

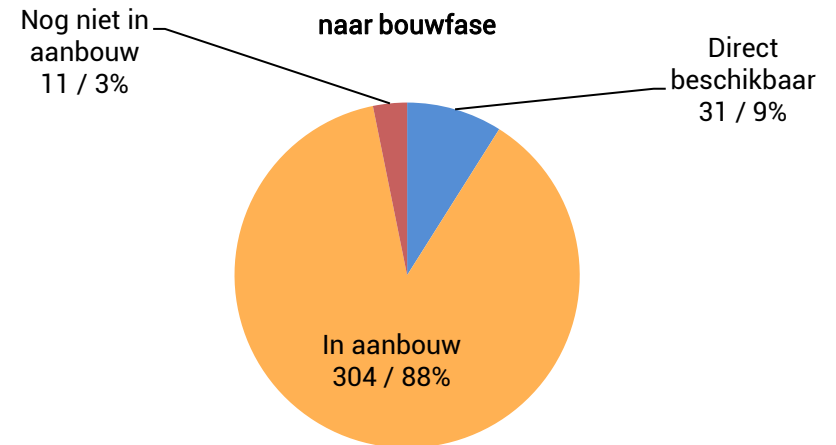


Aanbod huurwoningen

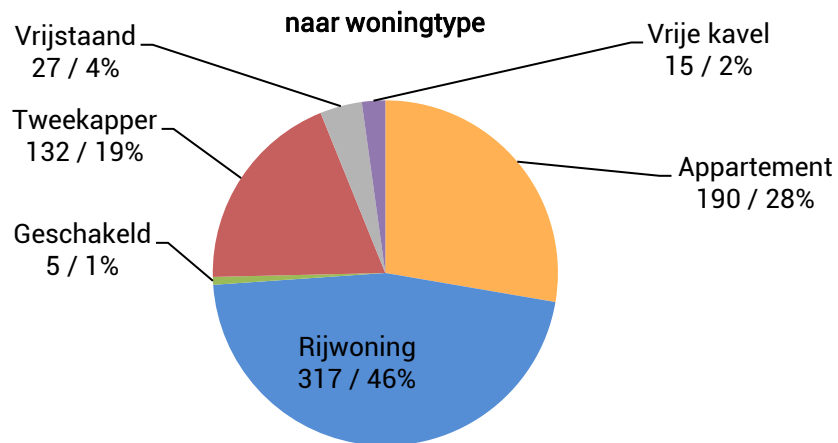
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

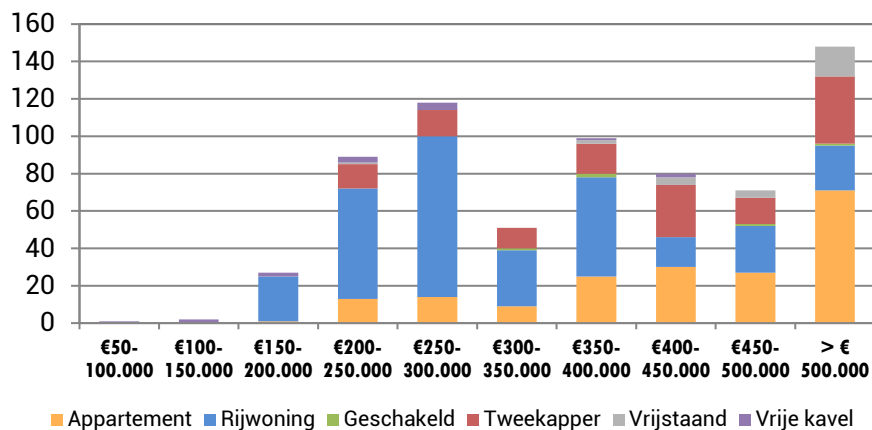


Afmeldingen in mei 2018

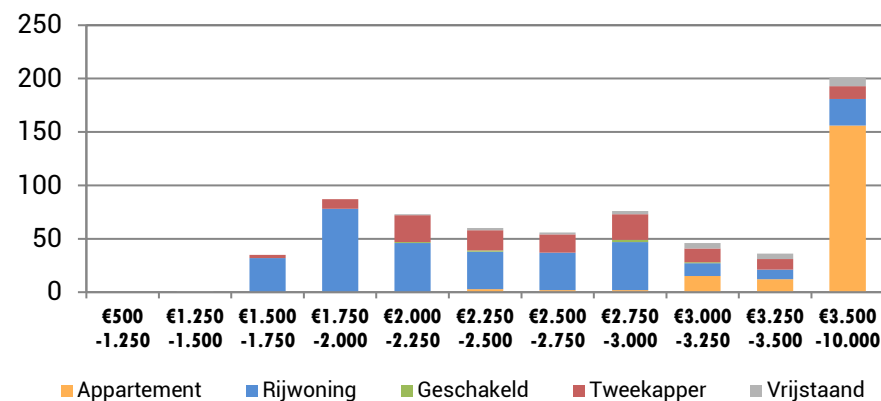
| | Aantal | Duur > 24 maanden |
|--------------------------|--------|-------------------|
| transactie voor 1 mei | 120 | 4% |
| transactie na 1 mei | 273 | 1% |
| transactiedatum onbekend | 293 | 2% |

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

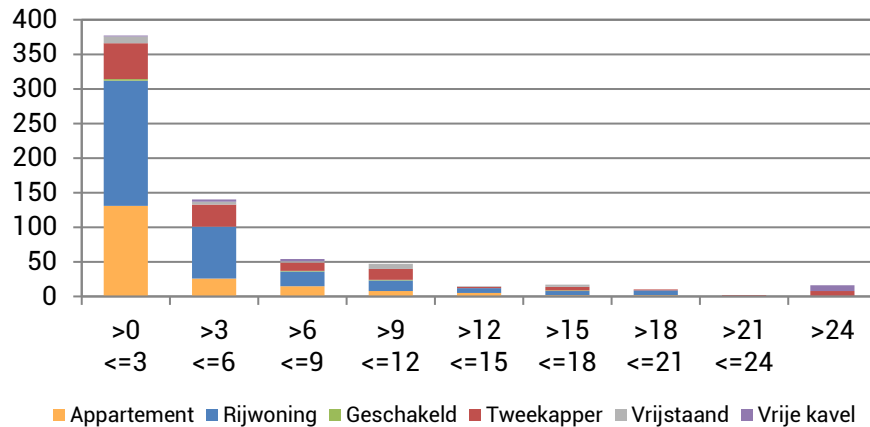


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

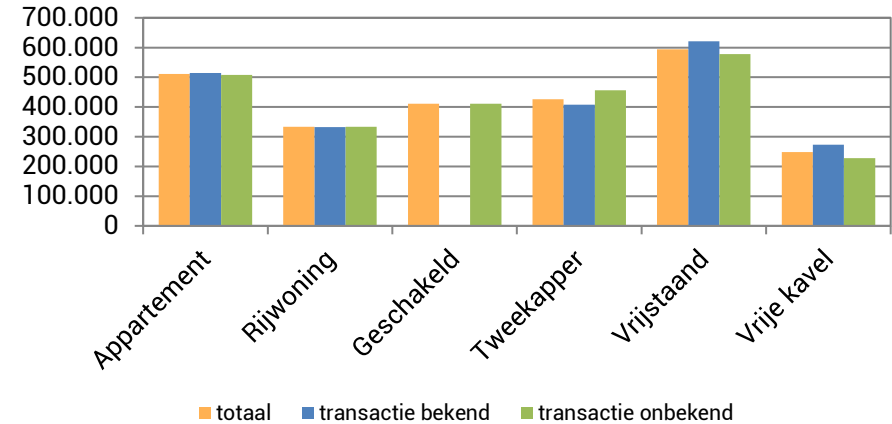


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

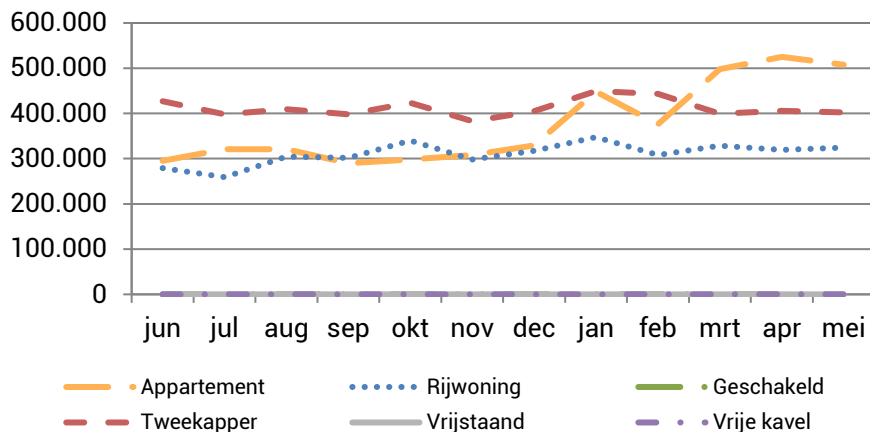


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

