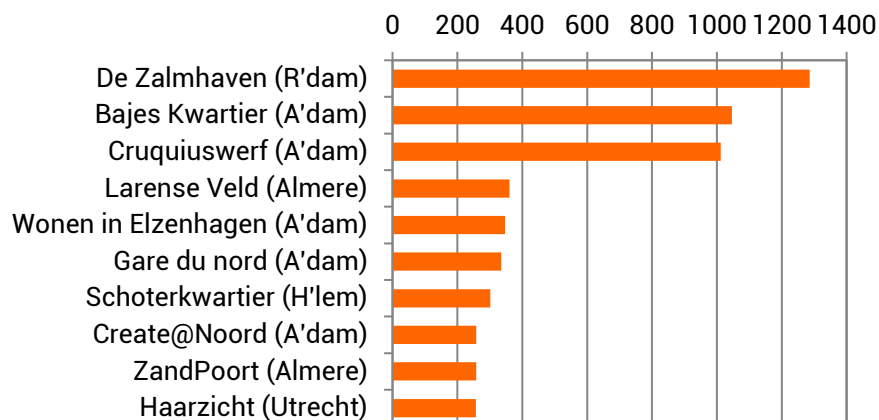


Leads

Top 10 leads april 2018



Leads april 2018

Totaal 364 projecten 13.038

Top 10 5.461

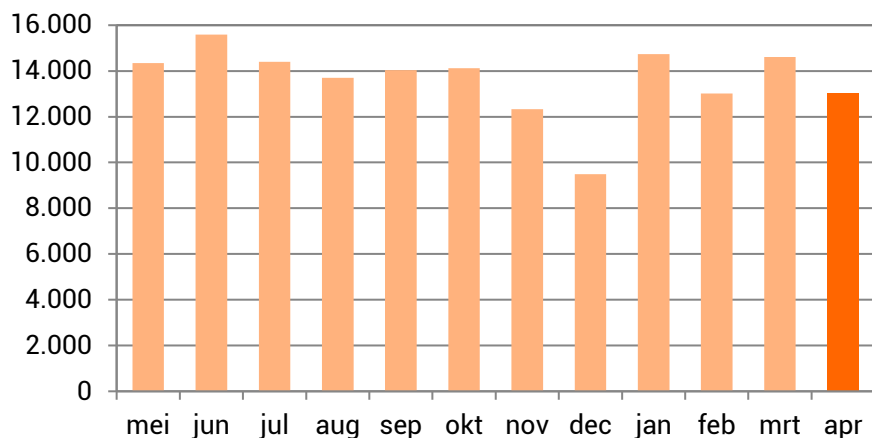
Aandeel top 10 42%

Colofon

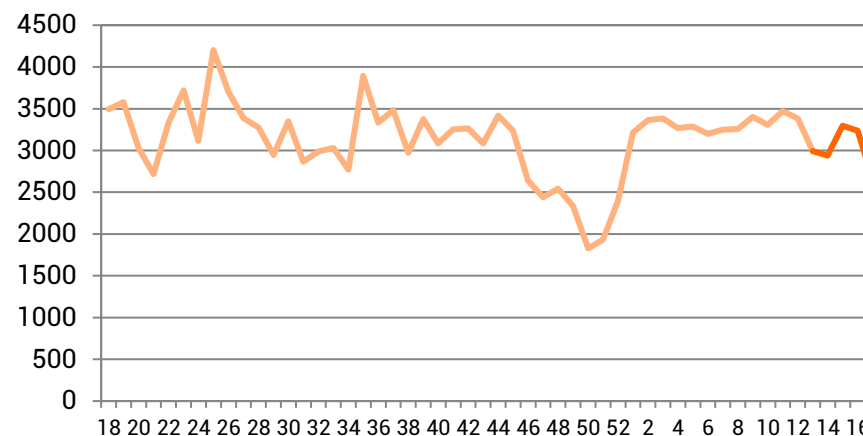
Samenstelling: NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data: d.d. 02-05-2018,
Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woon'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Voor meer inzicht in nieuwbouwcijfers, bezoek <https://analyse.hetnieuwbouwplatform.nl/> of bel Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s) Amvest, AM Zuidwest
 Stad, buurt Rotterdam Centrum, Nieuwe Werk
 Programma 545 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.zalmhaven.com

2

Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, De omval
 Programma 1350 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2019
 Projectwebsite www.bajeskwartier.com

3

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s) AM. B.V.
 Stad, buurt Amsterdam, oostelijk havengebied
 Programma 305 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak 30 - 145 m²
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2018
 Projectwebsite <http://cruquiuswerf.nl>

4

Larense Veld

Ontwikkelaar(s) AM B.V. / Ballast Nedam
 Stad, buurt Almere, De Wierden
 Programma 51 eengezinswoningen
 Oppervlak 132 - 167 m²
 V.o.n.-prijs € 269.000 - € 435.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 2e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.larenseveld.nl

5

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest / Blauwhoed
 Stad, buurt Amsterdam Noord, Buikslotermeer
 Programma 1000 Appartemten
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.woneninelenhagen.nl

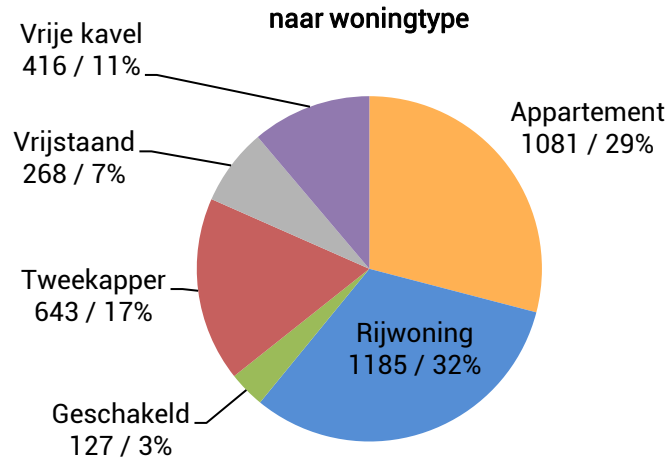
6 t/m 10

Website

Gare du nord www.woningaredunord.nl
Schoterkwartier www.schoterkwartier.nl
Create@Noord www.createatnoord.nl
ZandPoort www.zandpoort.nl
Haarzicht www.haarzichtvleuten.nl

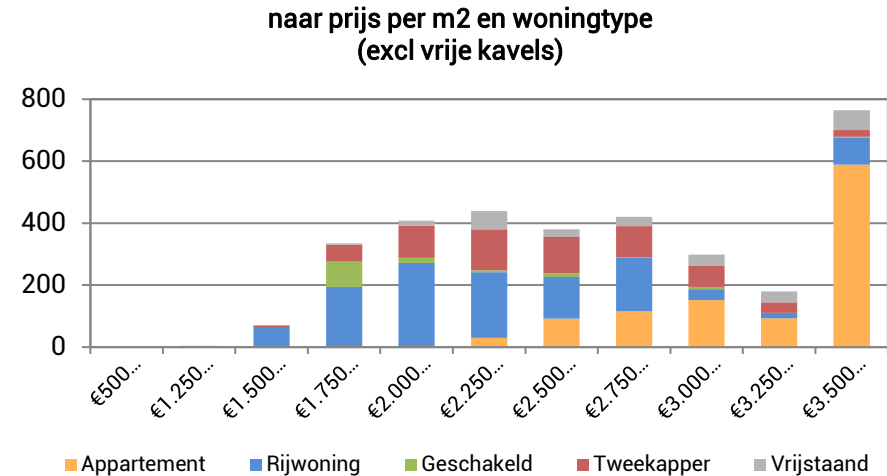
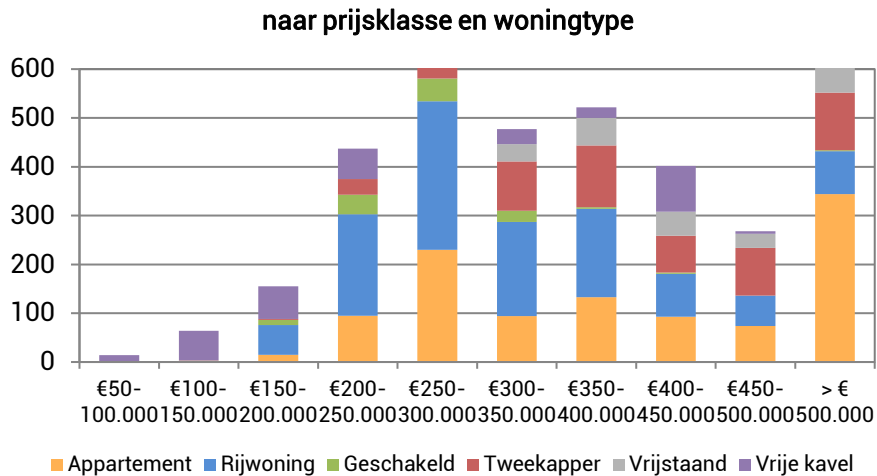
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



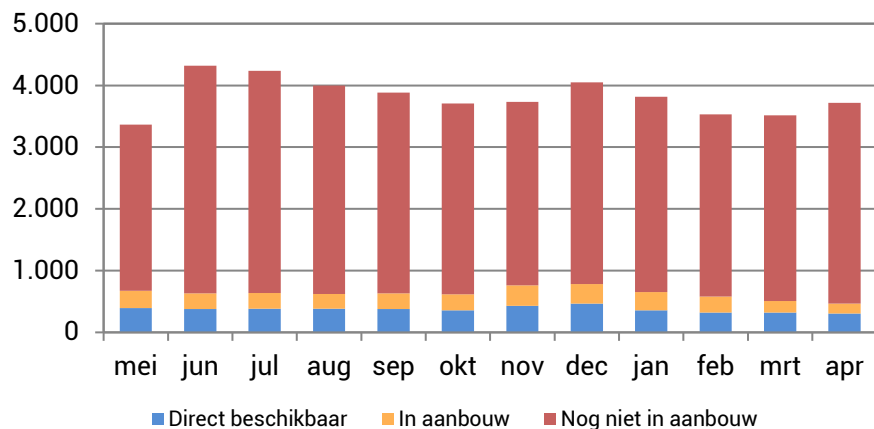
Aanbod eind april 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.720	12%
Huur	436	3%
Totaal	4.156	11%

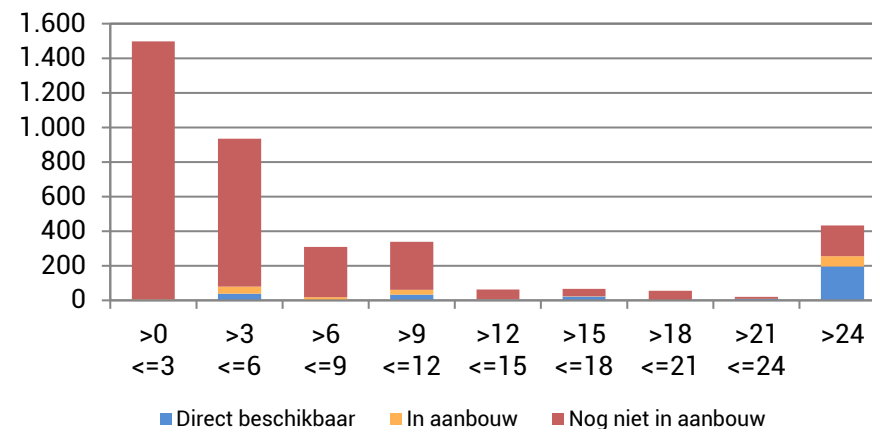


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

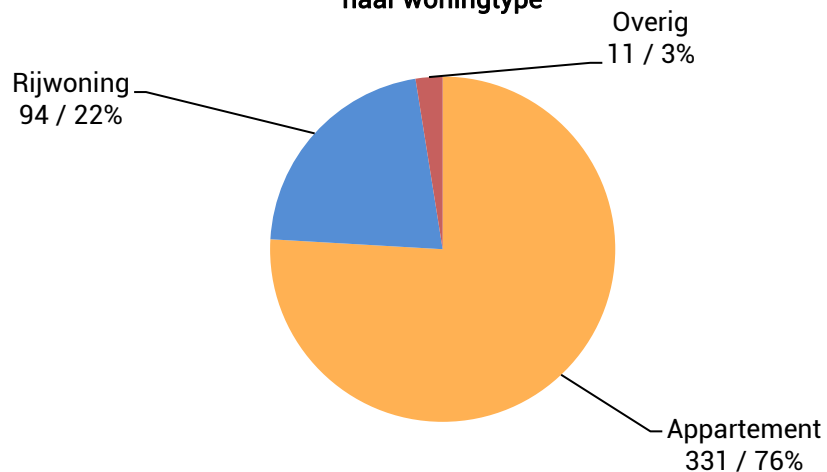


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

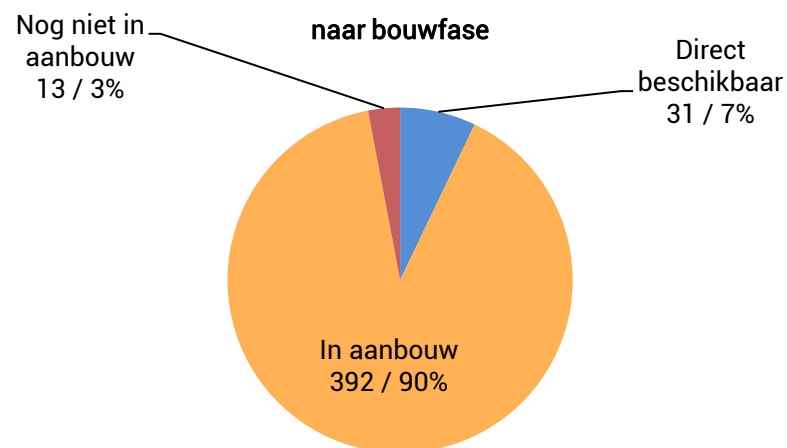


Aanbod huurwoningen

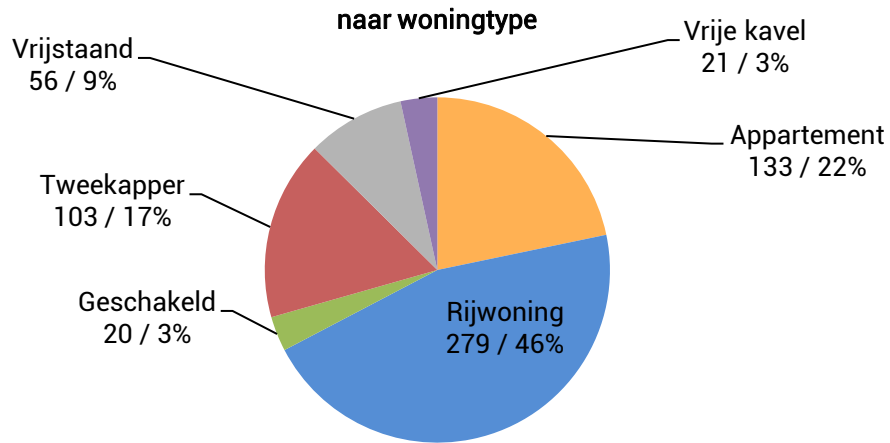
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

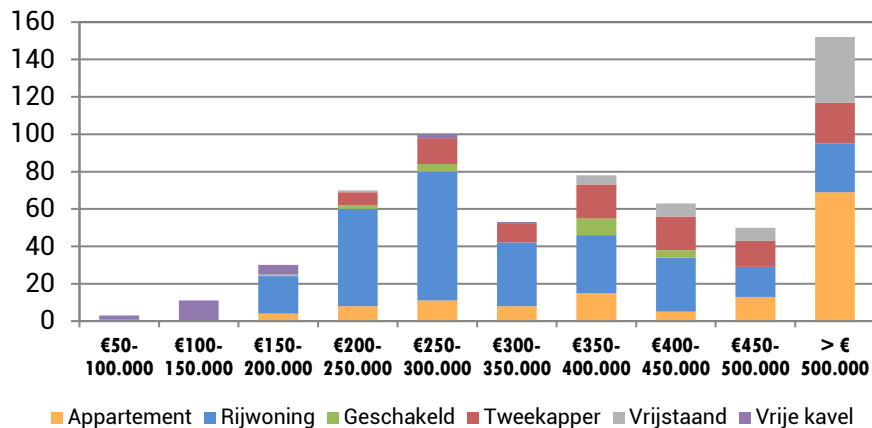


Afmeldingen in april 2018

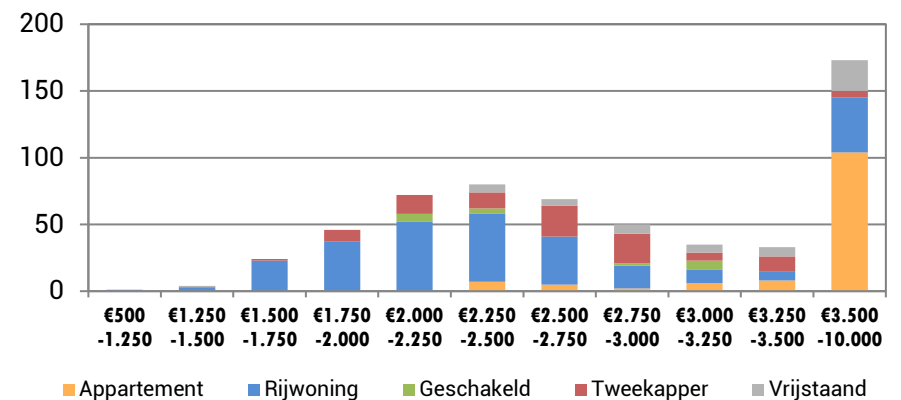
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 april	94	12%
transactie na 1 april	265	3%
transactiedatum onbekend	253	3%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

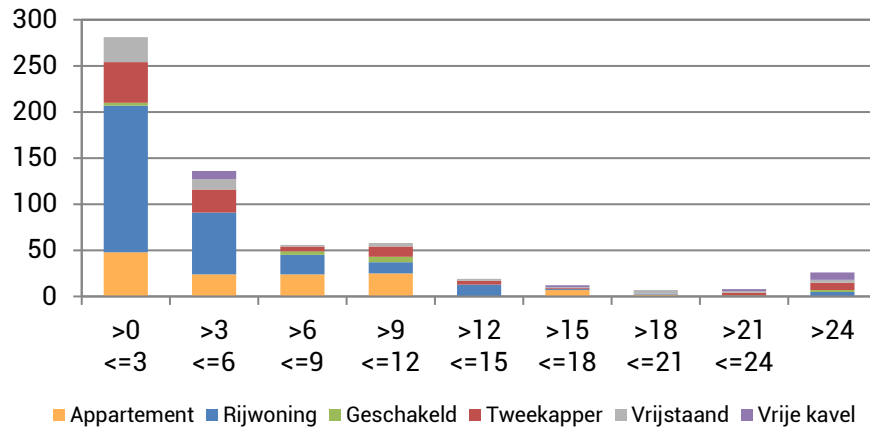


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

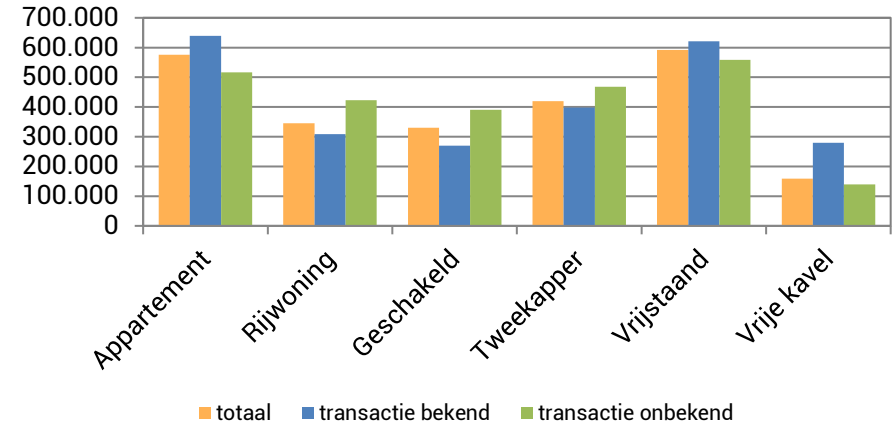


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

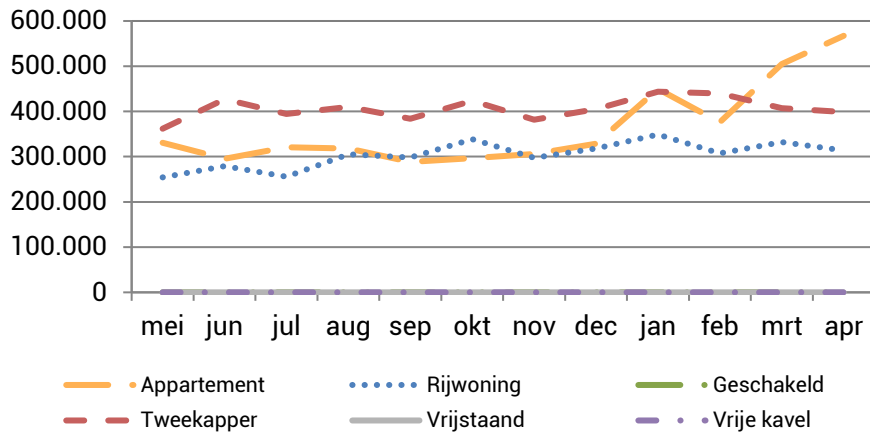


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

