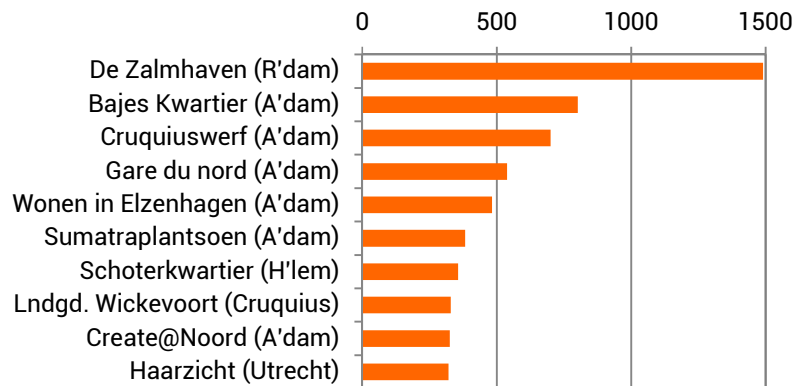


Leads

Top 10 leads maart 2018



Leads maart 2018

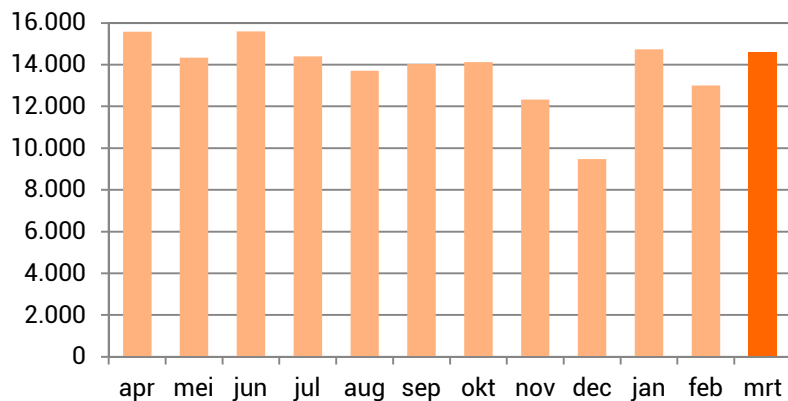
Totaal 363 projecten	14.608
Top 10	5.728
Aandeel top 10	39%

Colofon

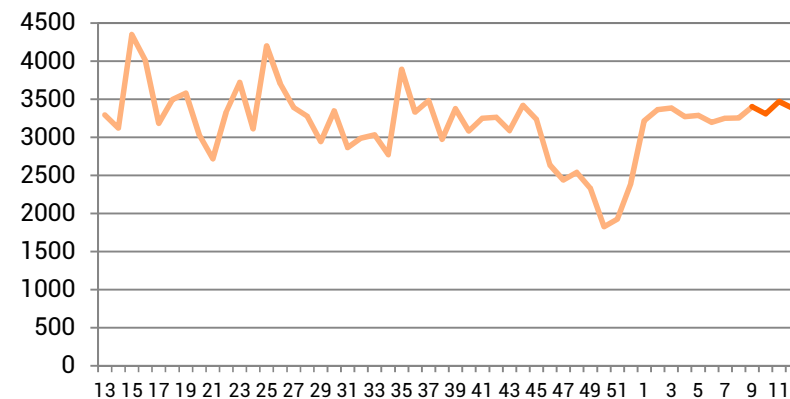
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 24-04-2018,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s)	Amvest, AM Zuidwest
Stad, buurt	Rotterdam Centrum, Nieuwe Werk
Programma	545 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.zalmhaven.com

2

Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, De omval
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.bajeskwartier.com

3

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM. B.V.
Stad, buurt	Amsterdam, oostelijk havengebied
Programma	305 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	30 - 145 m ²
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	http://cruquiuswerf.nl

4

Gare du nord

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, Blauwhoed, OGA
Stad, buurt	Amsterdam, Buikslotermeer
Programma	200 appartementen
Oppervlak	43 - 121 m ²
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.woneningaredunord.nl

5

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest / Blauwhoed
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Buikslotermeer
Programma	1000 Appartemten
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.woneninelzenhagen.nl

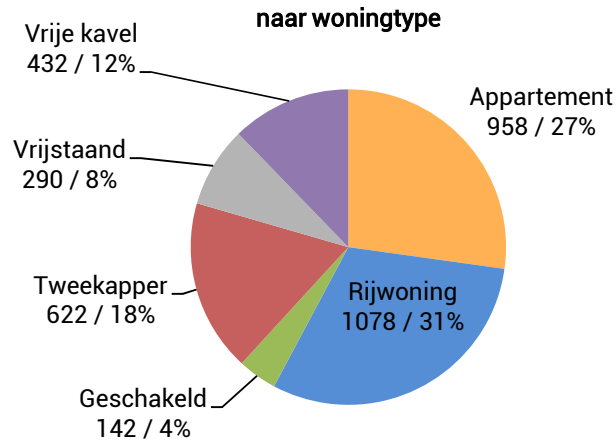
6 t/m 10

Website

<i>Sumatraplantsoen</i>	www.sumatraplantsoen.nl
<i>Schoterkwartier</i>	www.schoterkwartier.nl
<i>Landgoed Wickevoort</i>	www.wickevoort.nl
<i>Create@Noord</i>	www.createatnoord.nl
<i>Haarzicht</i>	www.haarzichtvleuten.nl

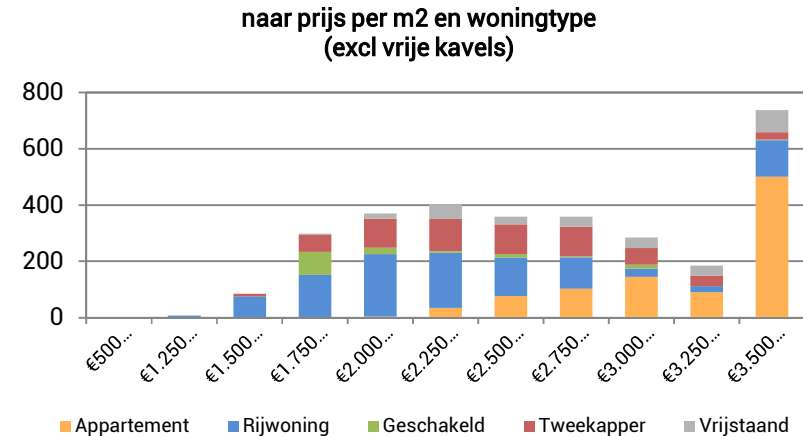
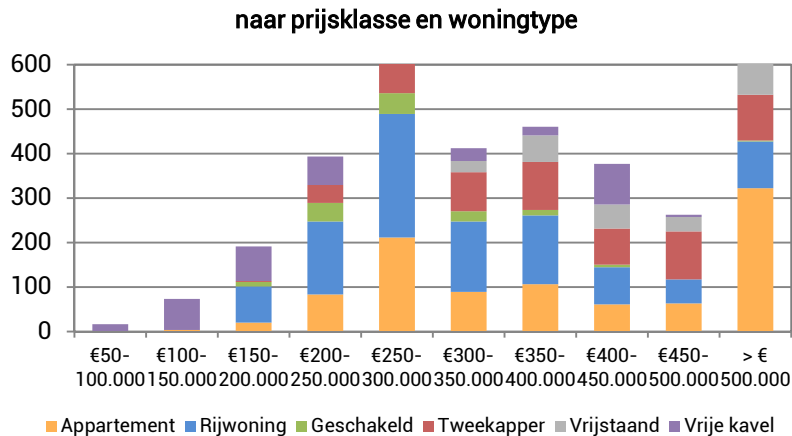
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



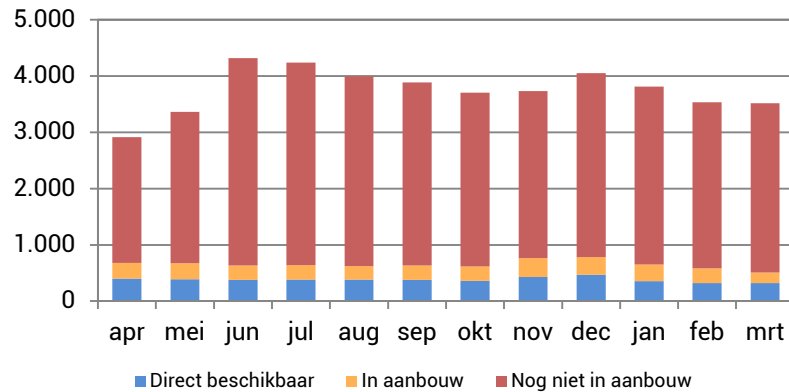
Aanbod eind maart 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.522	12%
Huur	352	4%
Totaal	3.874	11%

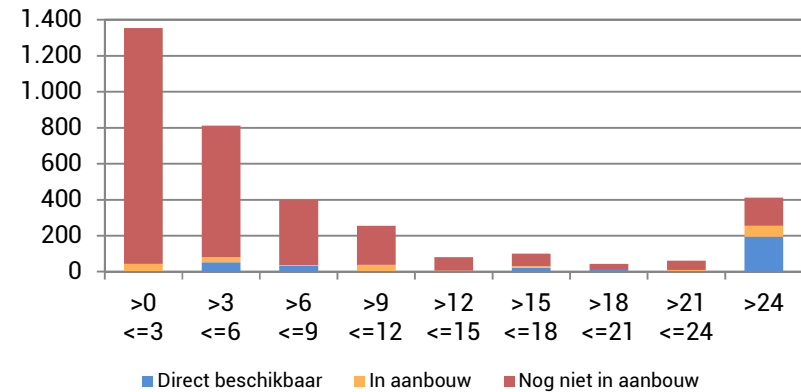


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

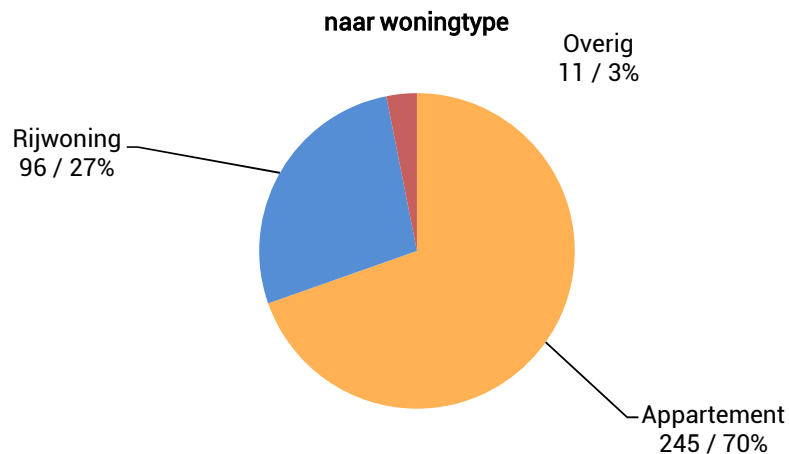


naar bouwfase en aantal maanden in aanbouw

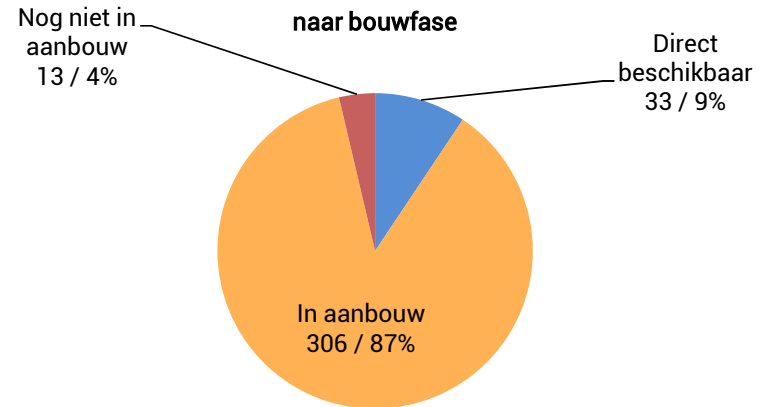


Aanbod huurwoningen

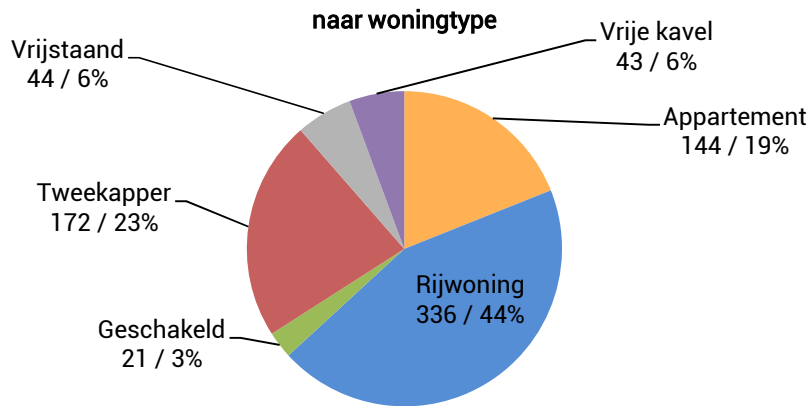
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

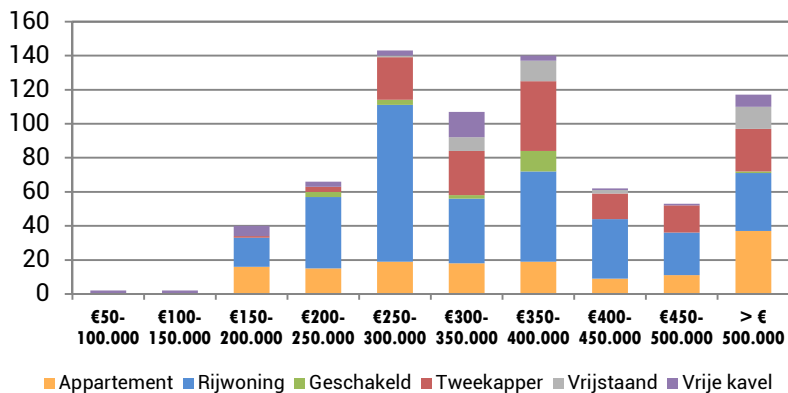


Afmeldingen in maart 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 maart	49	10%
transactie na 1 maart	333	4%
transactiedatum onbekend	378	3%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype



naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

