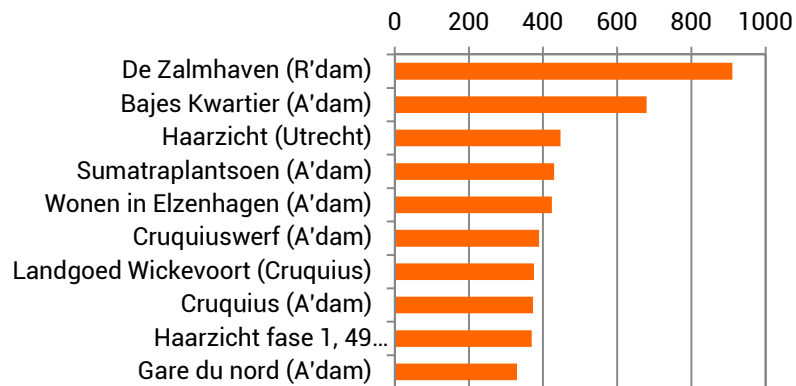


Leads

Top 10 leads februari 2018



Leads februari 2018

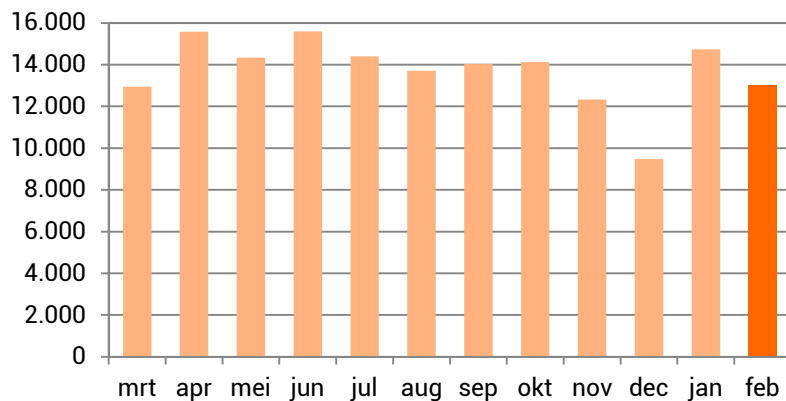
Totaal 374 projecten	13.008
Top 10	4.729
Aandeel top 10	36%

Colofon

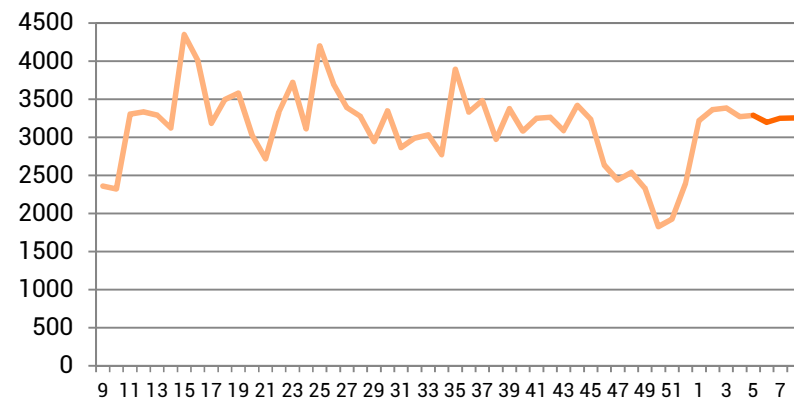
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 05-03-2018,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

De Zalmhaven

Ontwikkelaar(s)	Amvest, AM Zuidwest
Stad, buurt	Rotterdam Centrum, Nieuwe Werk
Programma	545 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.zalmhaven.com

2

Bajes Kwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, De omval
Programma	1350 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2019
Projectwebsite	www.bajeskwartier.com

3

Haarzicht

Ontwikkelaar(s)	AM Utrecht & Zuidoost / Bunnik Projecten
Stad, buurt	Utrecht, Vleuten
Programma	550 Woningen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.haarzichtvleuten.nl

4

Sumatraplantsoen

Ontwikkelaar(s)	Eigen Haard
Stad, buurt	Amsterdam Oost, Indische Buurt Oost
Programma	68 Appartementen + parkeerplaatsen
Oppervlak	77 - 111 m ²
V.o.n.-prijs	v.a. € 240.000 – € 395.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.sumatraplantsoen.nl

5

Wonen in Elzenhagen

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest / Blauwhoed
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Buikslotermeer
Programma	1000 Appartemten
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.woneninelzenhagen.nl

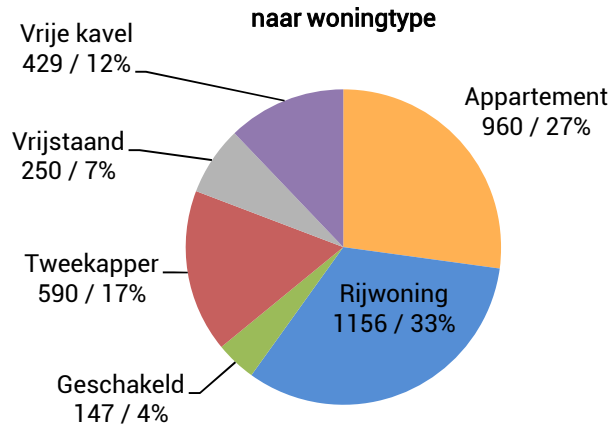
6 t/m 10

Website

<i>Cruquiuswerf</i>	www.cruquiuswerf.nl
<i>Landgoed Wickevoort</i>	www.wickevoort.nl
<i>Cruquius</i>	www.cruquius.nl
Haarzicht fase 1, 49 won.	www.haarzichtvleuten.nl
<i>Gare du nord</i>	www.woneningaredunord.nl

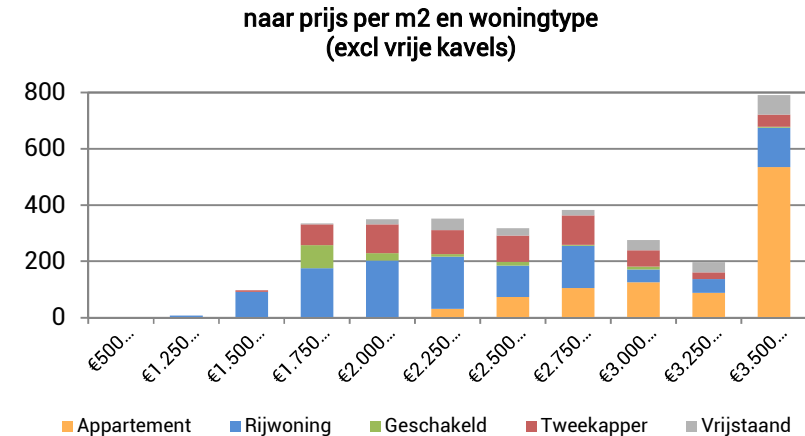
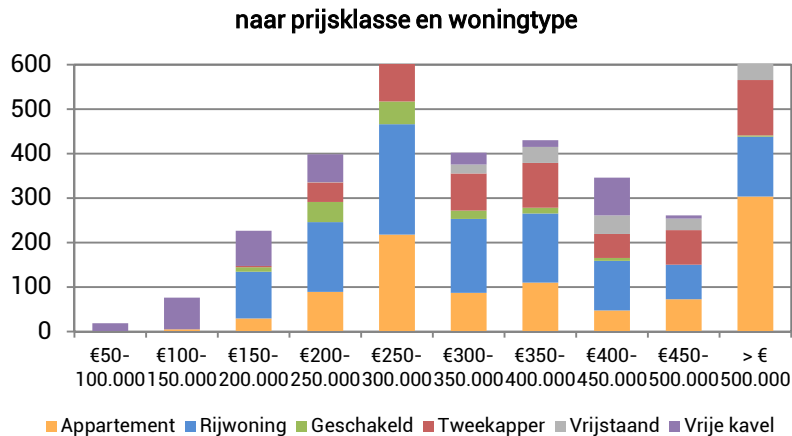
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



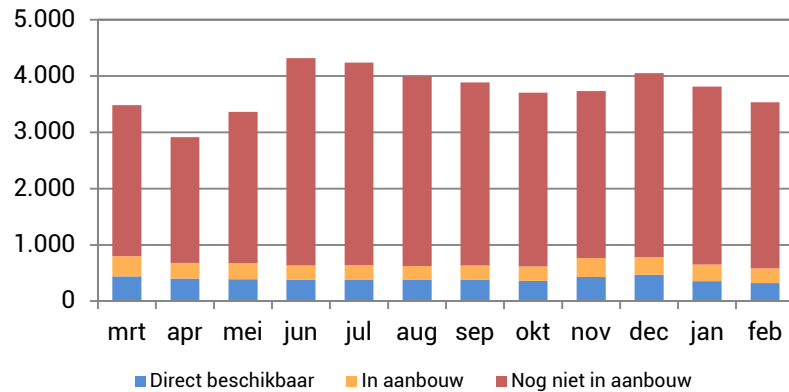
Aanbod eind februari 2018

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.532	12%
Huur	598	2%
Totaal	4.130	11%

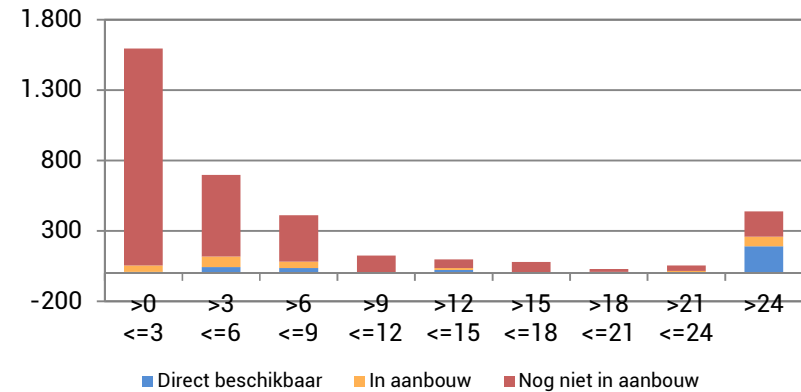


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

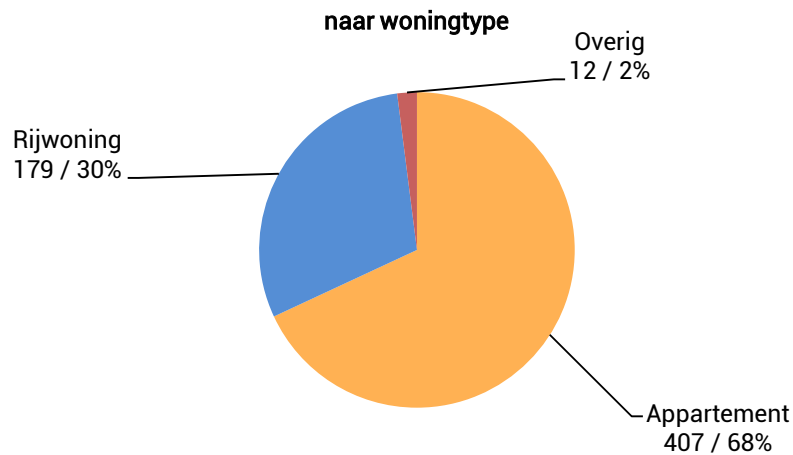


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

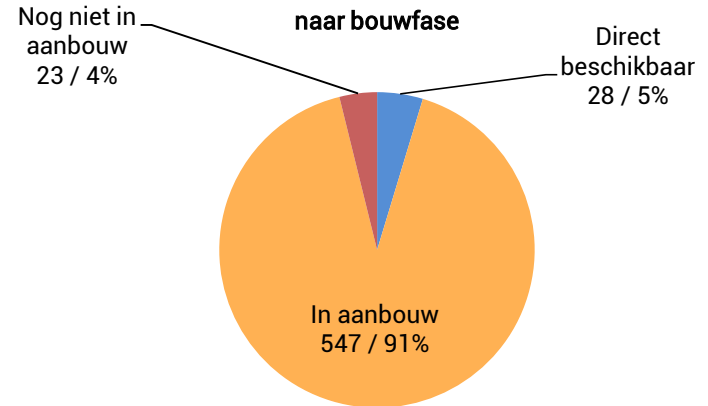


Aanbod huurwoningen

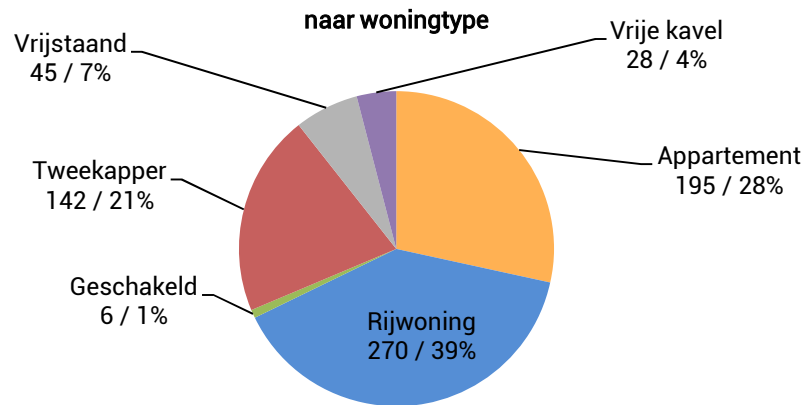
naar woningtype



naar bouwfase



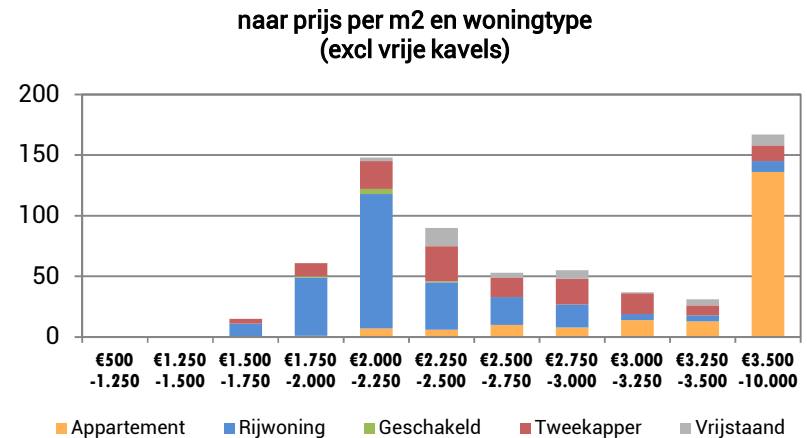
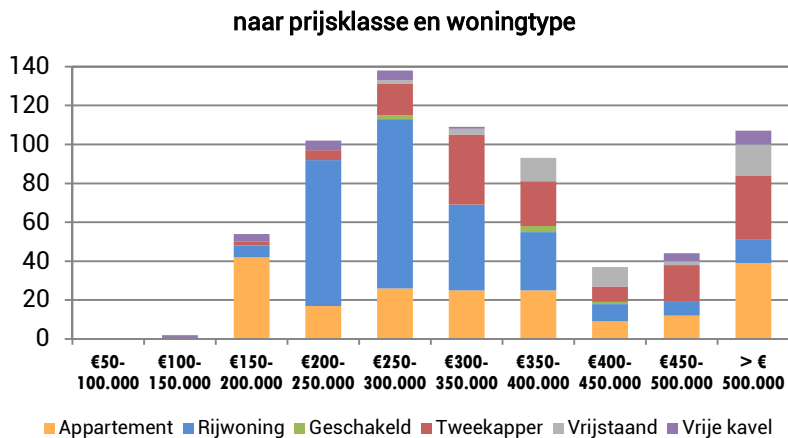
Afmeldingen koopwoningen



Afmeldingen in februari 2018

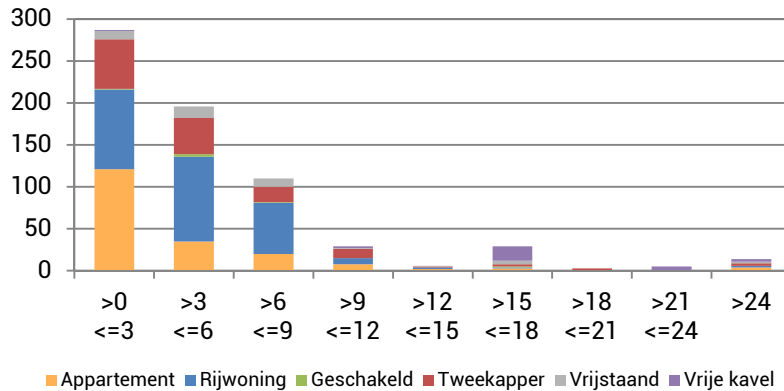
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 februari	79	1%
transactie na 1 februari	253	2%
transactiedatum onbekend	354	2%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

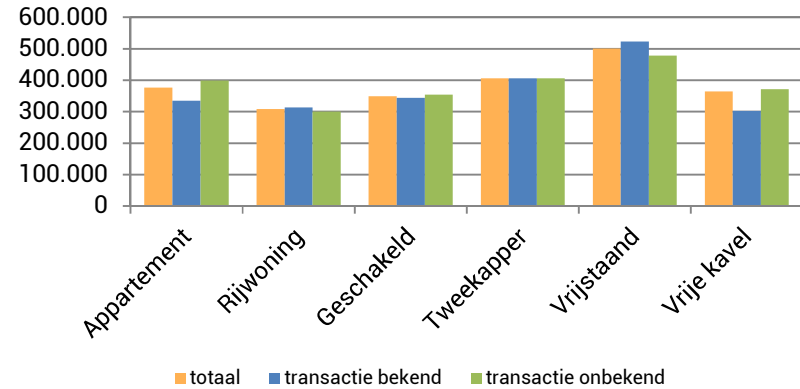


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

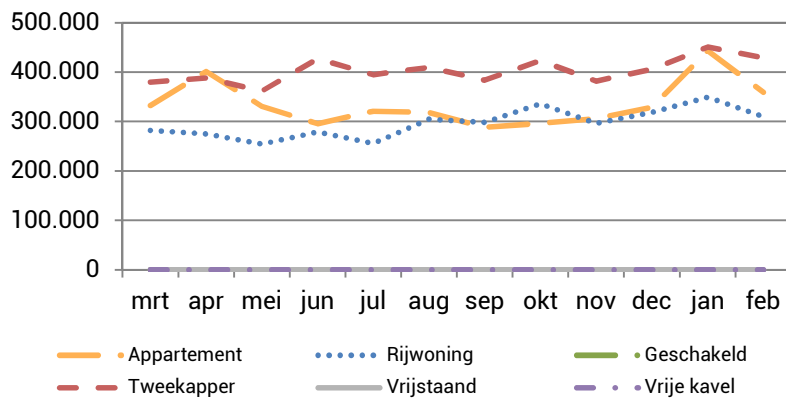


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

