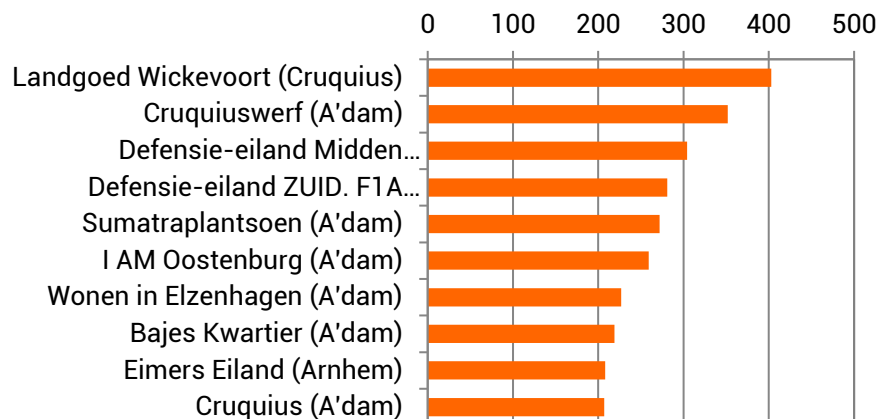


Leads

Top 10 leads december 2017



Leads december 2017

Totaal 396 projecten 9.483

Top 10 2.732

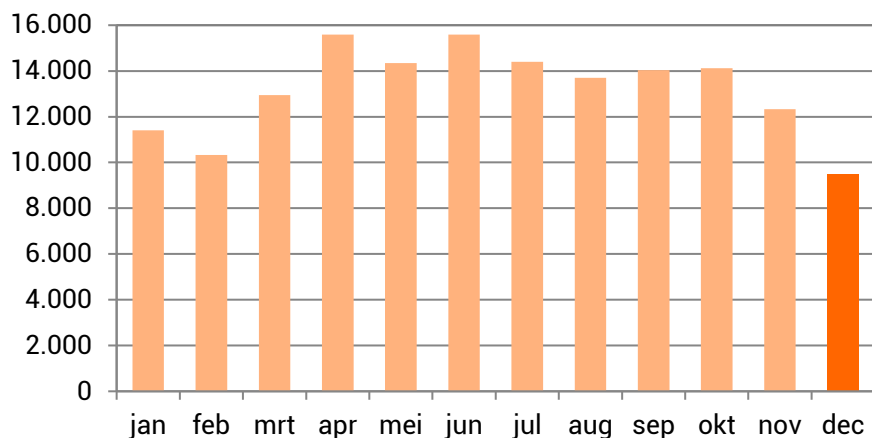
Aandeel top 10 29%

Colofon

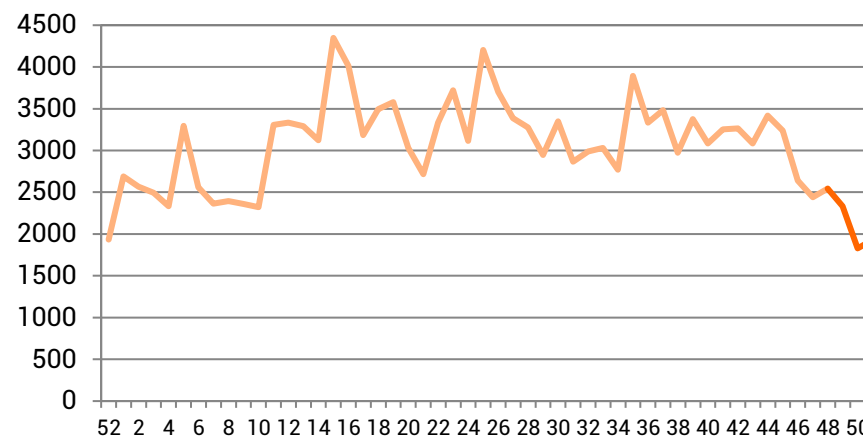
Samenstelling: NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data: d.d. 14-02-2018,
Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woon'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Landgoed Wickevoort

Ontwikkelaar(s) AM B.V.
 Stad, buurt Haarlemmermeer, Cruquius Cruquishoeve
 Programma 800 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.wickevoort.nl

2

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s) AM. B.V.
 Stad, buurt Amsterdam, oostelijk havengebied
 Programma 305 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2018
 Projectwebsite <http://cruquiuswerf.nl>

3

Defensie-eiland Midden

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, Vorm ontwikkeling B.V.
 Stad, buurt Woerden, Binnenstad
 Programma 33 appartementen en eengezinswoningen
 Oppervlak 66 - 220m²
 V.o.n.-prijs € 225.000 - € 950.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.wonenopdefensieeiland.nl

4

Defensie-eiland ZUID. F1A

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, Vorm ontwikkeling B.V.
 Stad, buurt Woerden, Binnenstad
 Programma 33 appartementen en eengezinswoningen
 Oppervlak 67- 240m²
 V.o.n.-prijs € 340.000 - € 1.125.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.wonenopdefensieeiland.nl

5

Sumatraplantsoen

Ontwikkelaar(s) Eigen Haard
 Stad, buurt Amsterdam Oost, Indische Buurt Oost
 Programma 68 Appartementen + parkeerplaatsen
 Oppervlak 77 - 111 m²
 V.o.n.-prijs v.a. € 240.000 – € 395.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.sumatraplantsoen.nl

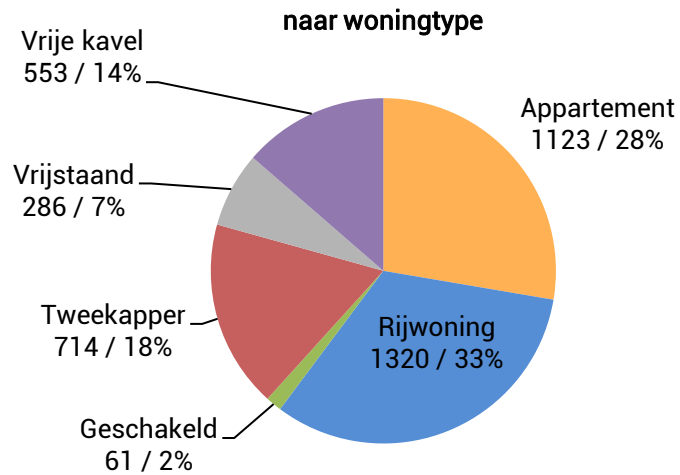
6 t/m 10

Website

I AM Oostenburg	http://iamoostenburg.nl
Wonen in Elzenhagen	www.woneninelzenhagen.nl
Bajes Kwartier	www.bajeskwartier.com
Eimers Eiland	www.eimerseiland.nl
Cruquius	www.cruquius.nl

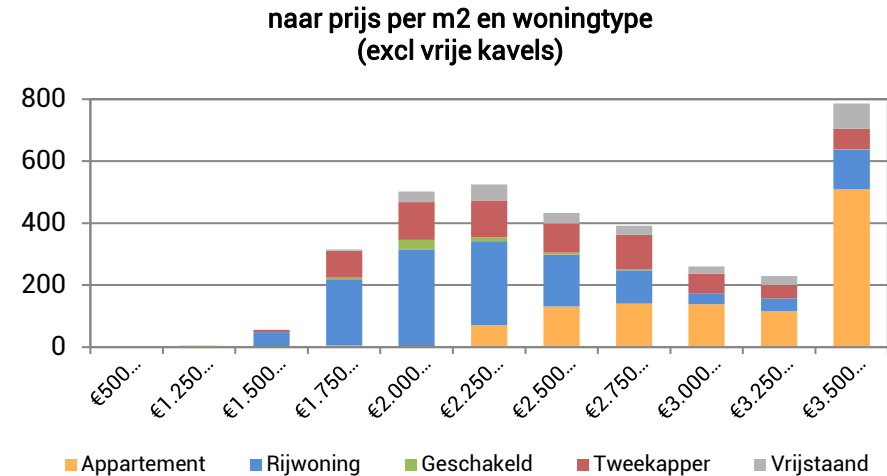
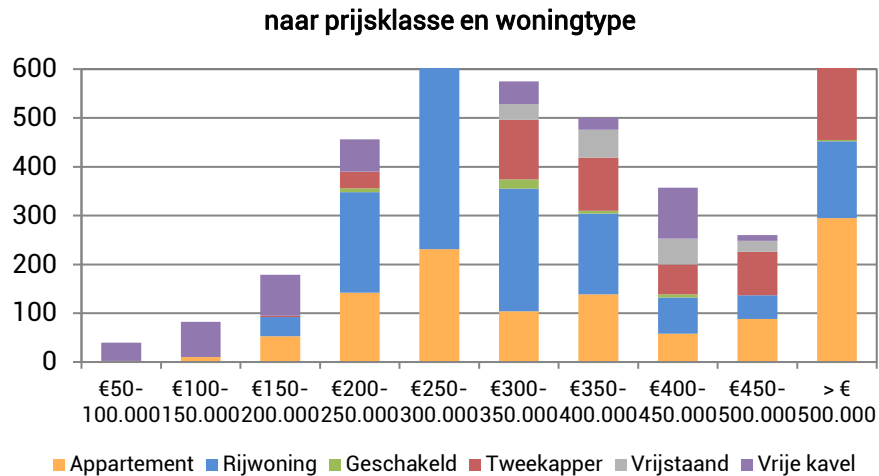
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



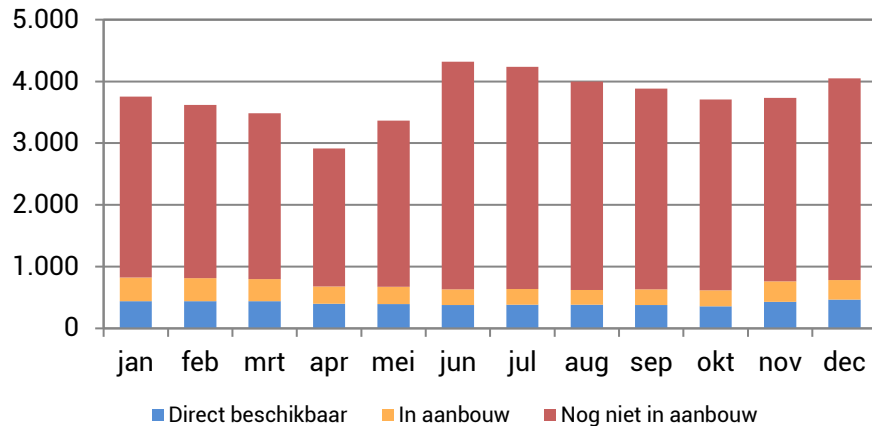
Aanbod eind december 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.057	15%
Huur	465	3%
Totaal	4.522	13%

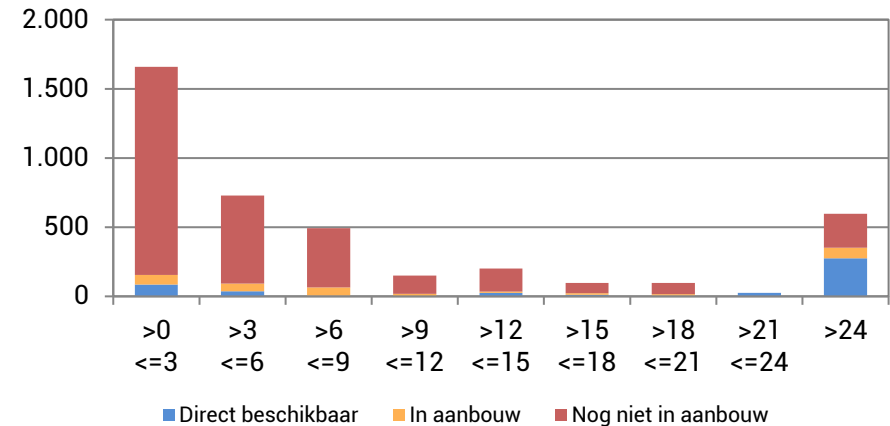


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

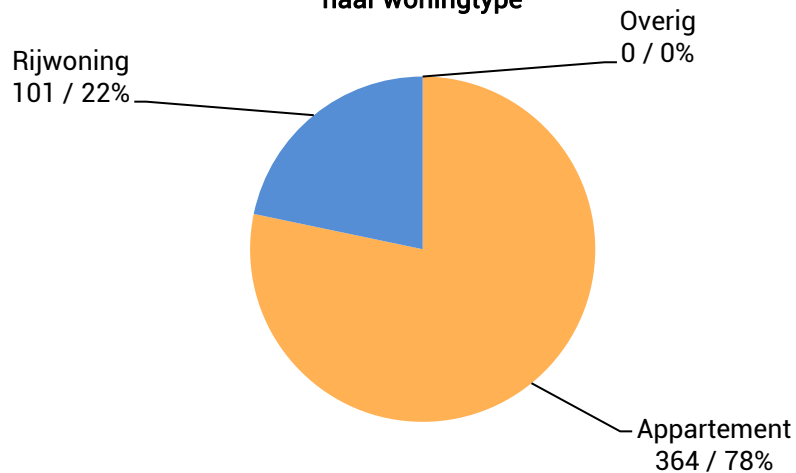


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

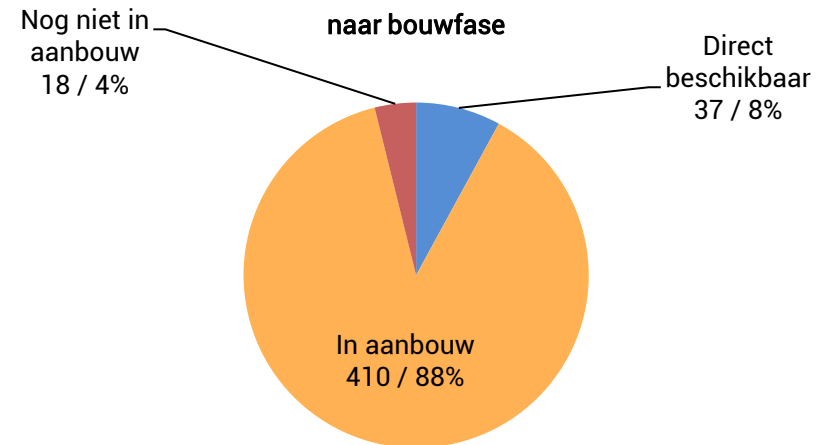


Aanbod huurwoningen

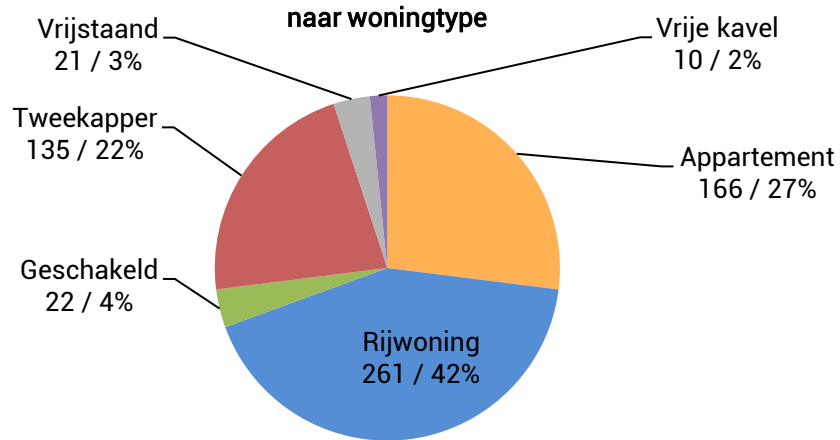
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

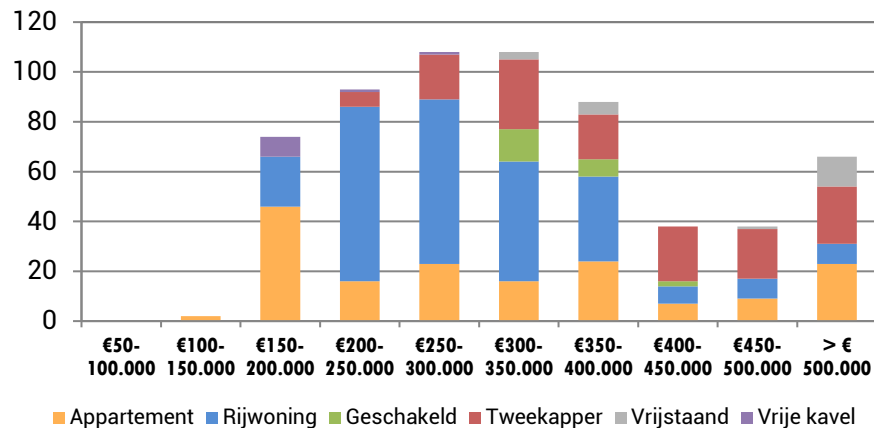


Afmeldingen in december 2017

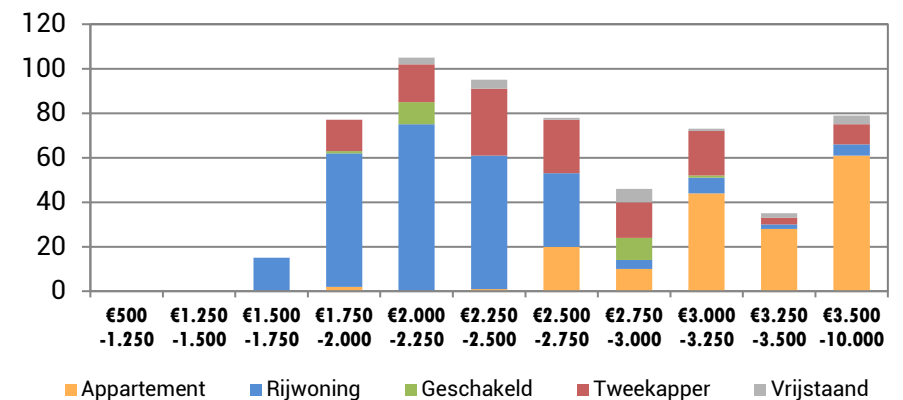
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 december	64	11%
transactie na 1 december	354	2%
transactiedatum onbekend	197	5%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

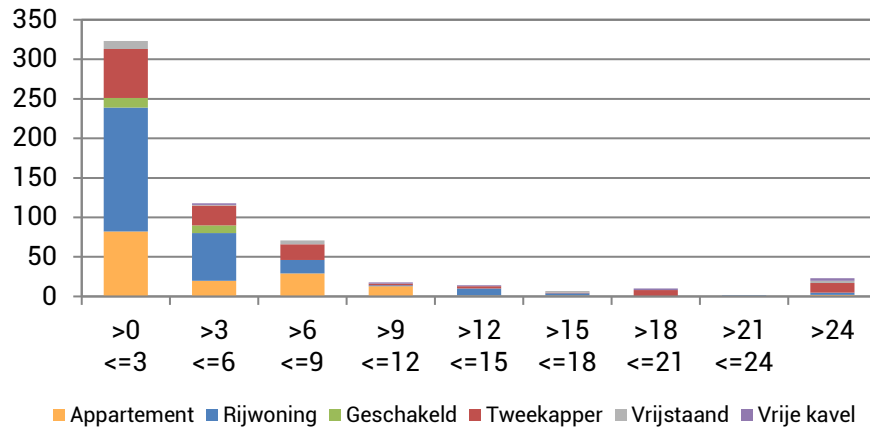


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

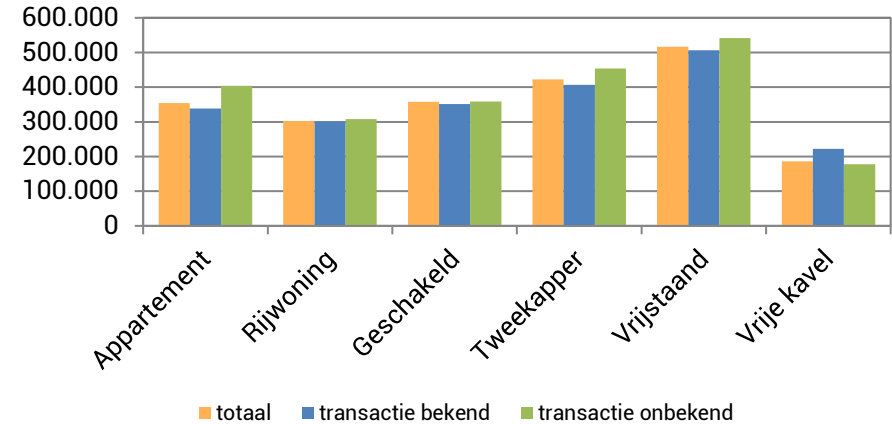


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

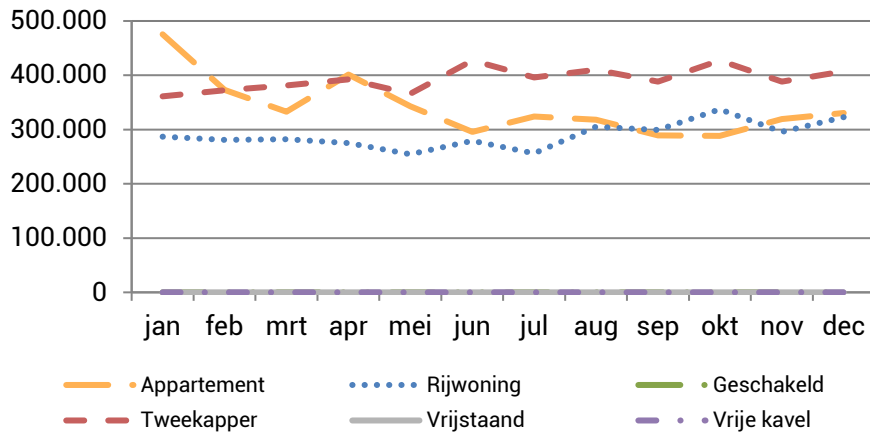


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

