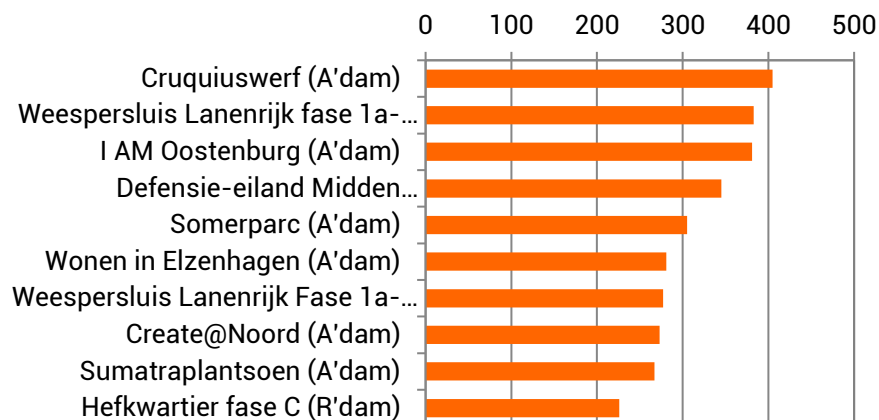


Leads

Top 10 leads november 2017



Leads november 2017

Totaal 400 projecten 12.329

Top 10 3.143

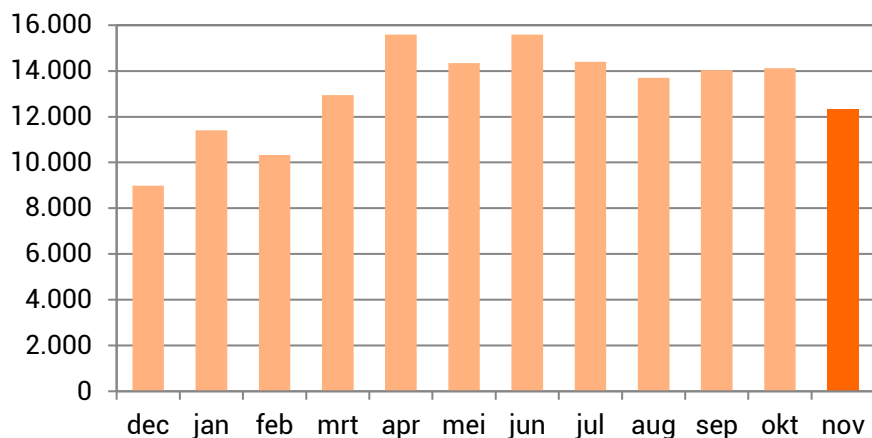
Aandeel top 10 25%

Colofon

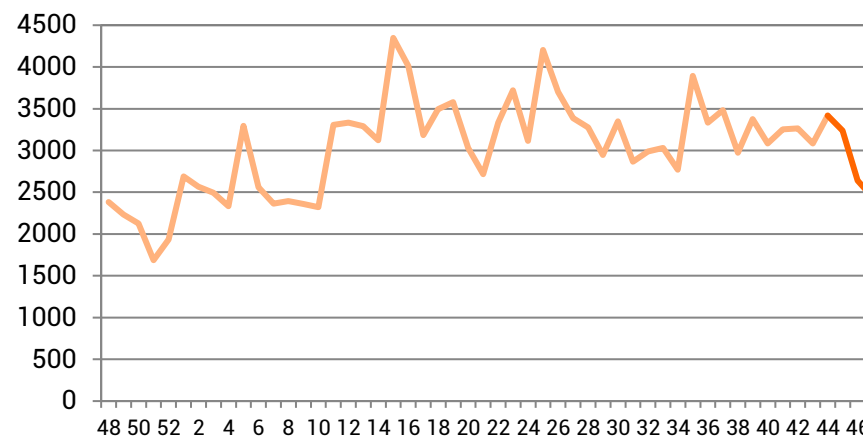
Samenstelling: NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data: d.d. 14-02-2018,
Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woon'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s) AM. B.V.
 Stad, buurt Amsterdam, oostelijk havengebied
 Programma 305 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2018
 Projectwebsite <http://cruquiuswerf.nl>

2

Weespersluis Lanenrijk fase 1a-b

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Weesp, Bloemendalerpolder
 Programma 15 eengezinswoningen
 Oppervlak 153 - 215m²
 V.o.n.-prijs € 350.000 - € 790.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.nieuwbouwweespersluis.nl

3

I AM Oostenburg

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, Oostelijke Eilanden/Kadijken
 Programma 300 Appartementen
 Oppervlak Nog niet Bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 1e kwartaal 2019
 Projectwebsite <http://iamoostenburg.nl>

4

Defensie-eiland Midden

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed, Vorm ontwikkeling B.V.
 Stad, buurt Woerden, Binnenstad
 Programma 33 appartementen en eengezinswoningen
 Oppervlak 66 - 220m²
 V.o.n.-prijs € 225.000 - € 950.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.wonenopdefensieeiland.nl

5

Somerparc

Ontwikkelaar(s) AM. B.V.
 Stad, buurt Amsterdam Oost, De omval
 Programma 34 appartementen en geschakelde won.
 Oppervlak 120 - 270 m²
 V.o.n.-prijs € 693.554 - € 1.734.691
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.somerparc.nl

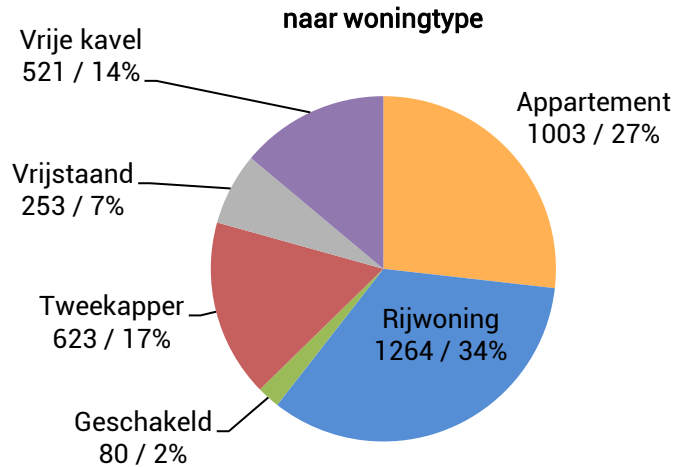
6 t/m 10

Website

Wonen in Elzenhagen	www.woneninelzenhagen.nl
Weespers. Lanenrijk F 1a-a	www.nieuwbouwweespersluis.nl
Create@Noord	www.createatnoord.nl
Sumatraplantsoen	www.sumatraplantsoen.nl
Hefkwartier fase C	www.hefkwartier.nl

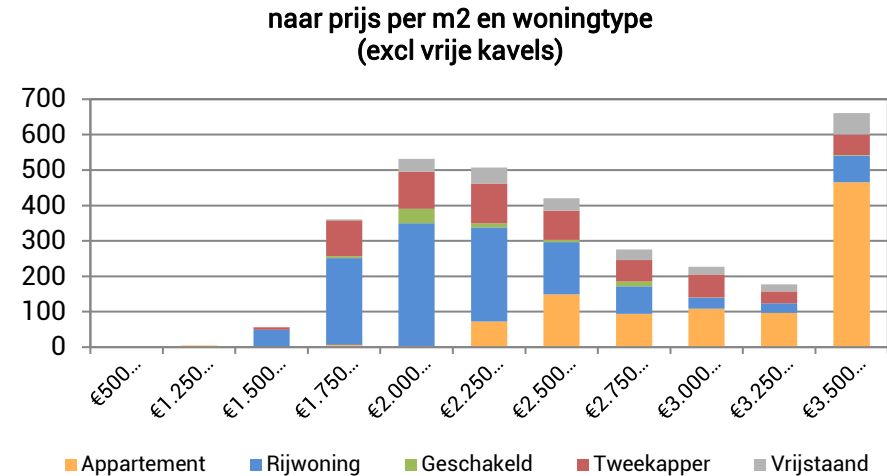
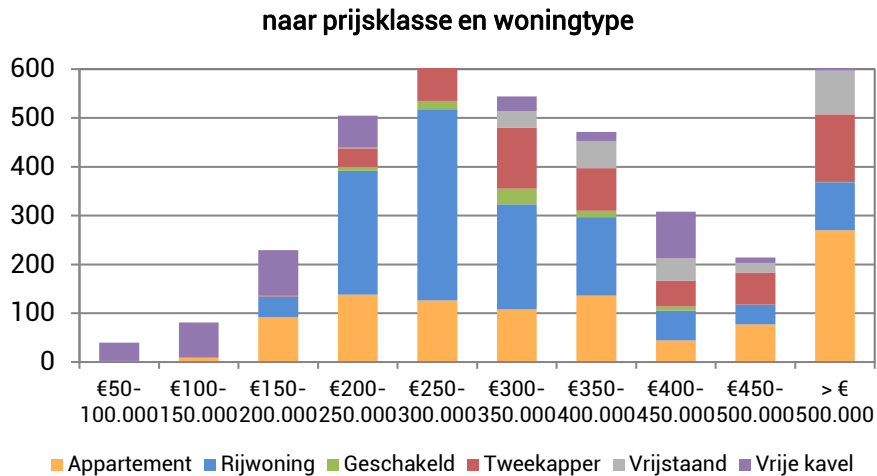
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



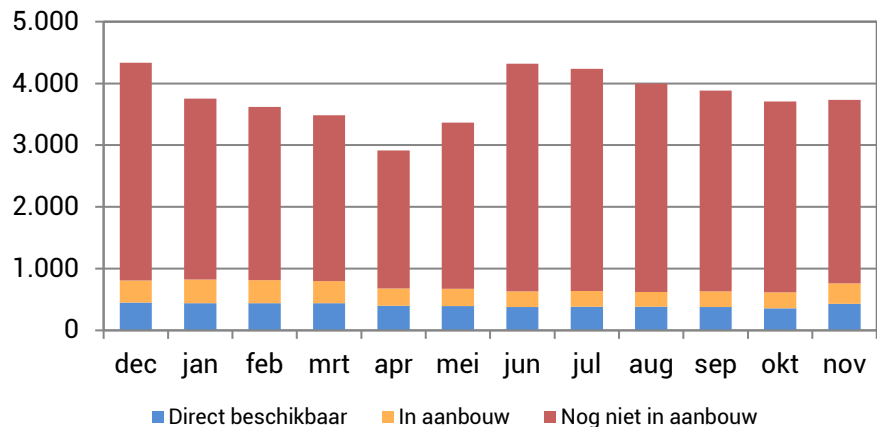
Aanbod eind november 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.744	16%
Huur	407	3%
Totaal	4.151	15%

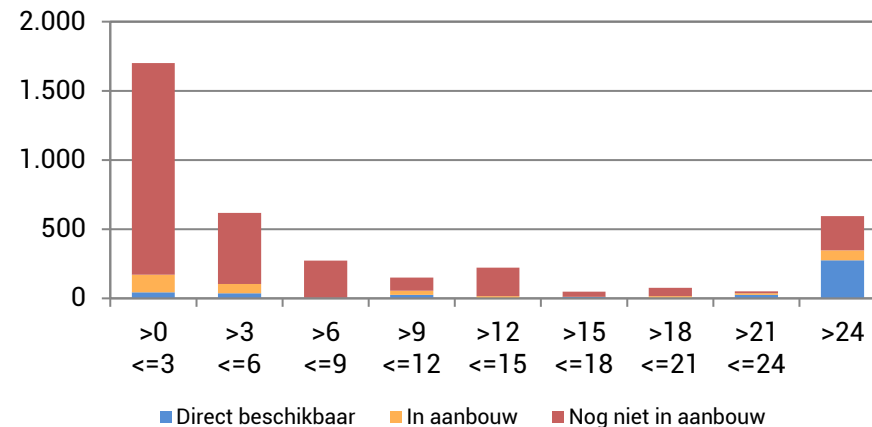


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

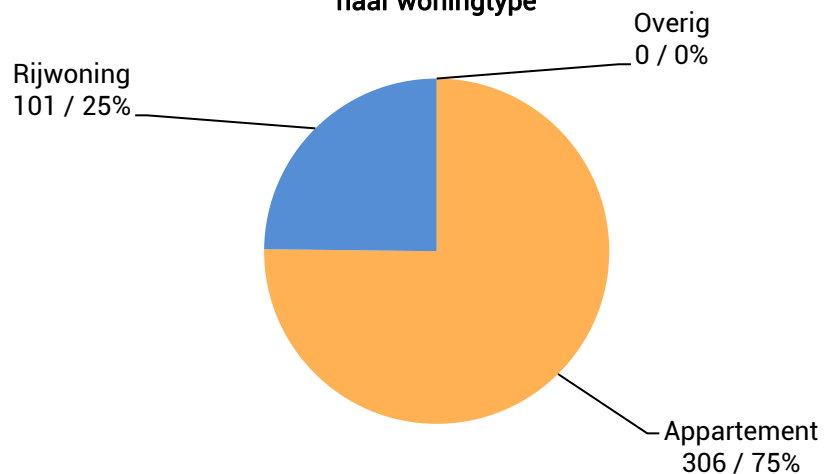


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

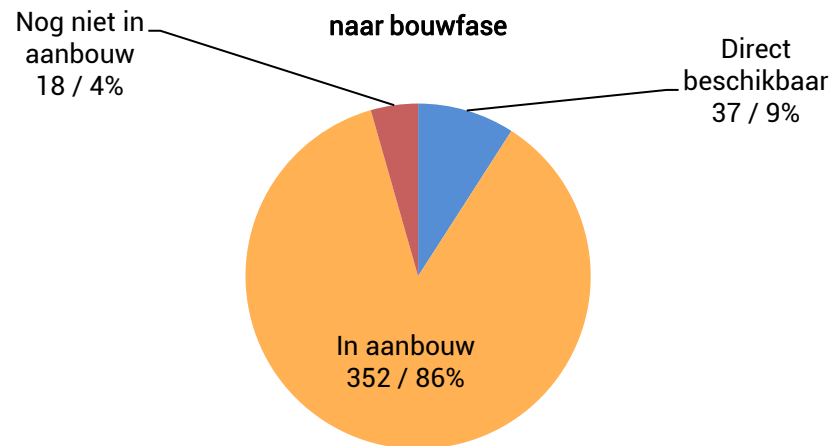


Aanbod huurwoningen

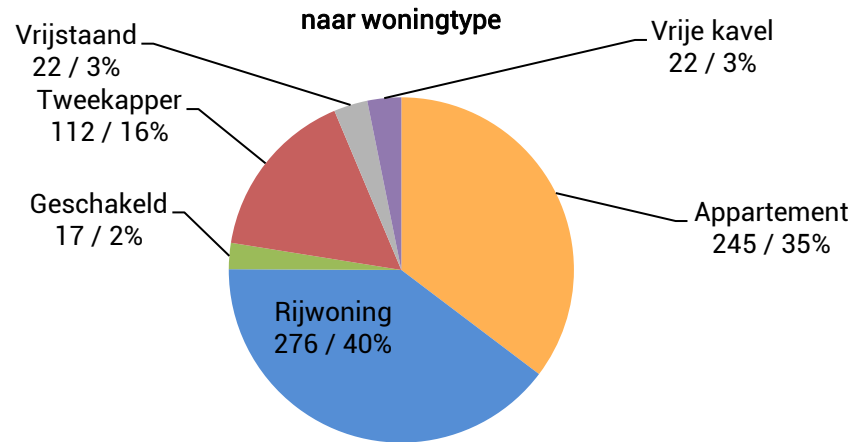
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

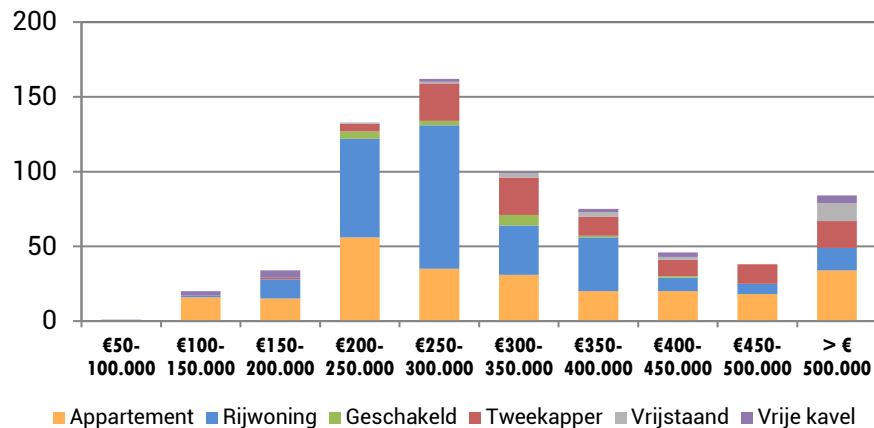


Afmeldingen in november 2017

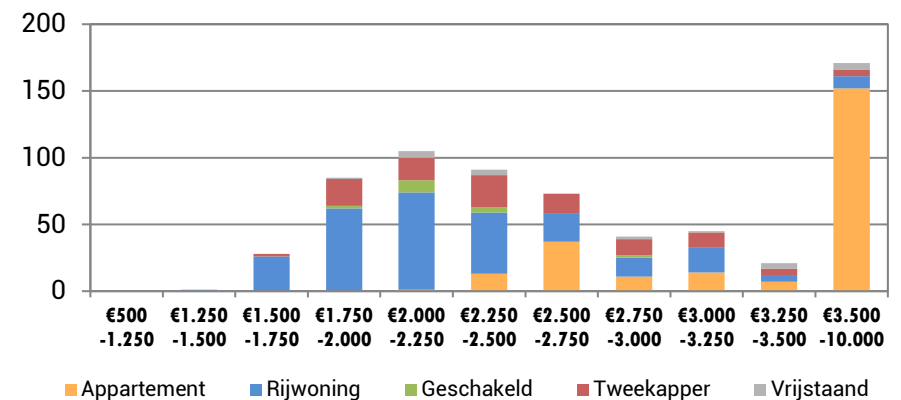
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 november	93	4%
transactie na 1 november	287	2%
transactiedatum onbekend	314	3%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

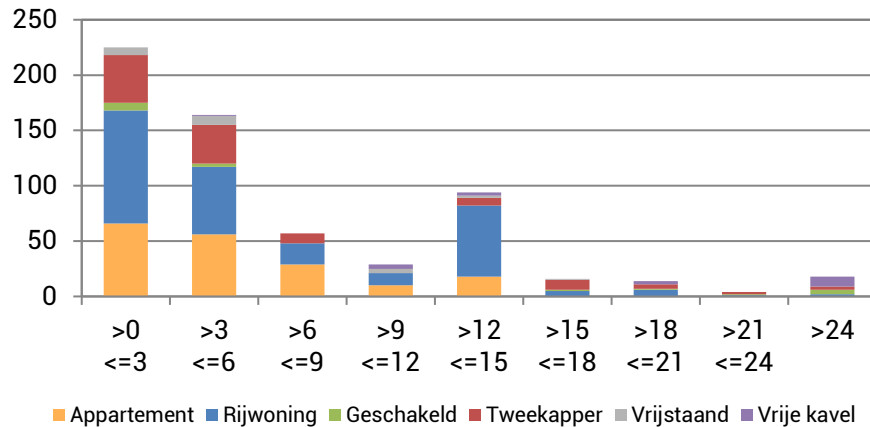


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

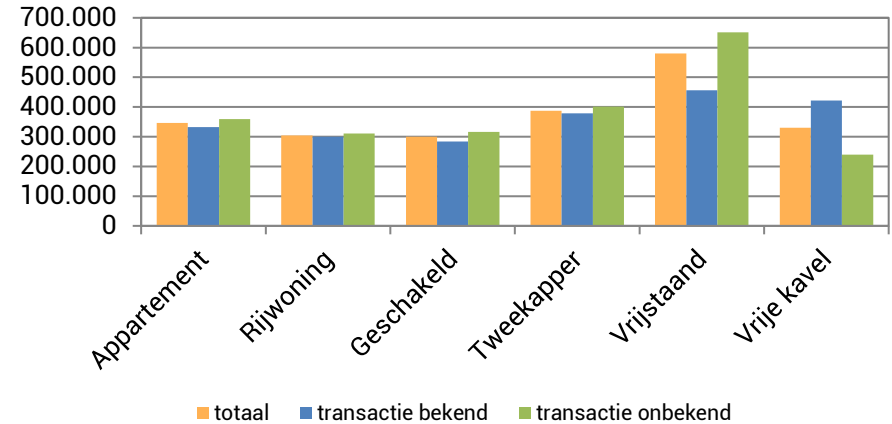


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

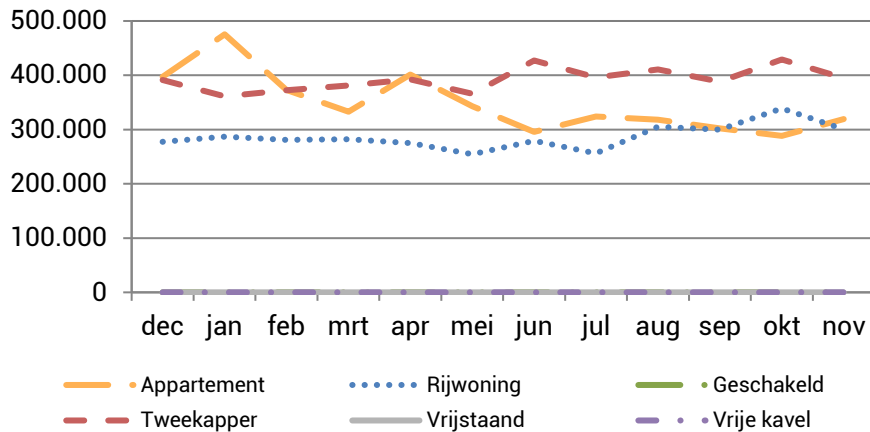


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

