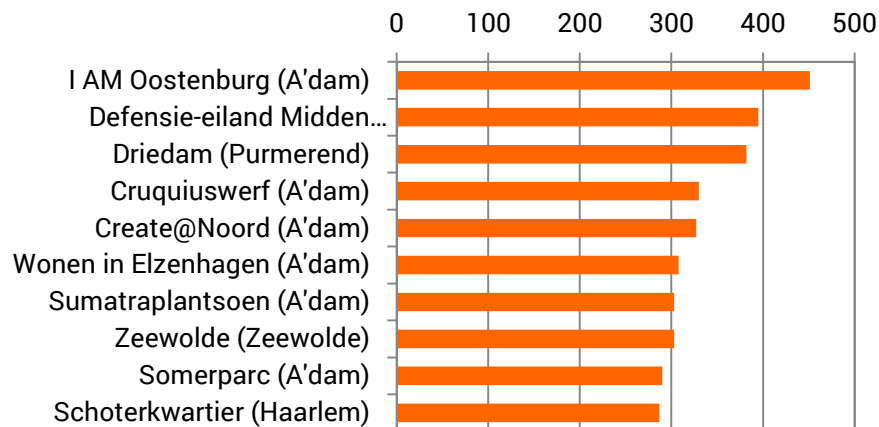


## Leads

Top 10 leads oktober 2017



Leads oktober 2017

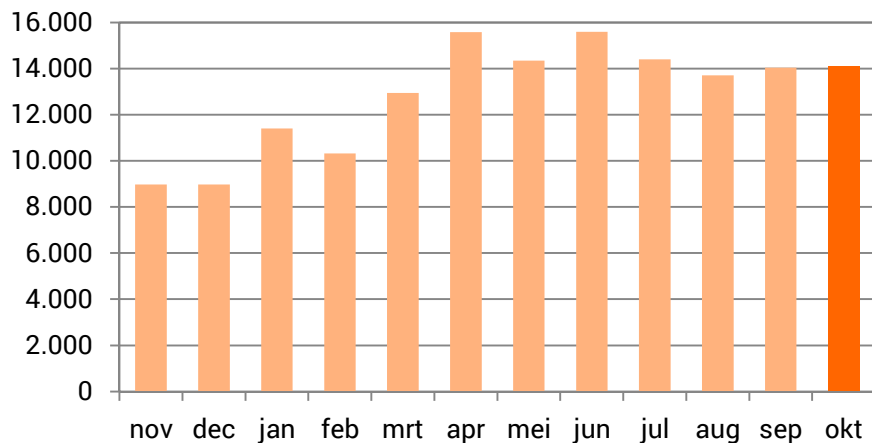
Totaal	428 proj.	14.125
Top 10		3.376
Aandeel top 10		24%

Colofon

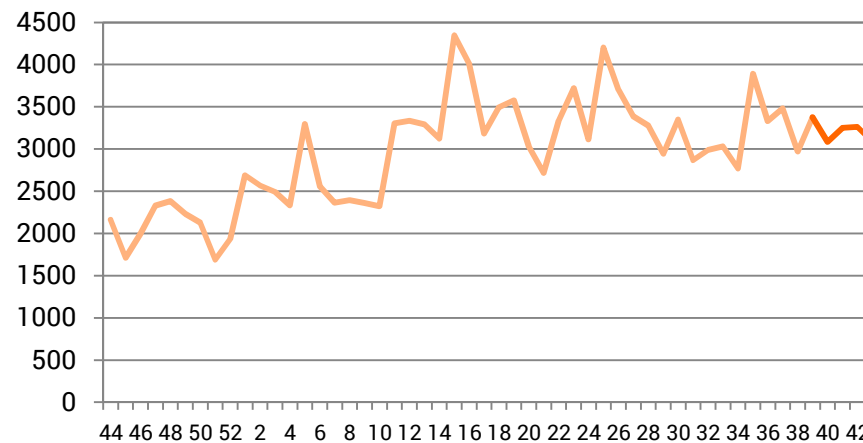
Samenstelling: NEPROM  
 Meer informatie:  
 Margriet Schepman  
 070 387 9104  
 m.schepman@neprom.nl  
 data: d.d. 03-11-2017,  
 Het Nieuwbouw Platform

*NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.*

Leads per maand



Leads per week



## Top 10 leads uitgelicht

1

### I AM Oostenburg

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijke Eilanden/Kadijken
Programma	300 Appartementen
Oppervlak	Nog niet Bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2019
Projectwebsite	<a href="http://iamoostenburg.nl">http://iamoostenburg.nl</a>

2

### Defensie-eiland Midden

Ontwikkelaar(s)	Blauwhoed, Vorm ontwikkeling B.V.
Stad, buurt	Woerden, Binnenstad
Programma	33 appartementen en eengezinswoningen
Oppervlak	66 - 220m <sup>2</sup>
V.o.n.-prijs	€ 225.000 - € 950.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	4e kwartaal 2016
Projectwebsite	<a href="http://www.wonenopdefensieeiland.nl">www.wonenopdefensieeiland.nl</a>

3

### Driedam

Ontwikkelaar(s)	Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.
Stad, buurt	Purmerend, Dwarsgouw
Programma	38 appartementen
Oppervlak	49 m <sup>2</sup>
V.o.n.-prijs	€ 150.000 - € 169.180
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	4e kwartaal 2017
Projectwebsite	<a href="http://www.wonenindriedam.nl/">www.wonenindriedam.nl/</a>

4

### Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM. B.V.
Stad, buurt	Amsterdam, oostelijk havengebied
Programma	305 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2017
Projectwebsite	<a href="http://cruquiuswerf.nl">http://cruquiuswerf.nl</a>

5

### Create@Noord

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest - Blauwhoed
Stad, buurt	Amsterdam, Buikslotermeer
Programma	24 zelfbouw kavels
Oppervlak	150 - 225 m <sup>2</sup>
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2016
Projectwebsite	<a href="http://www.createatnoord.nl">www.createatnoord.nl</a>

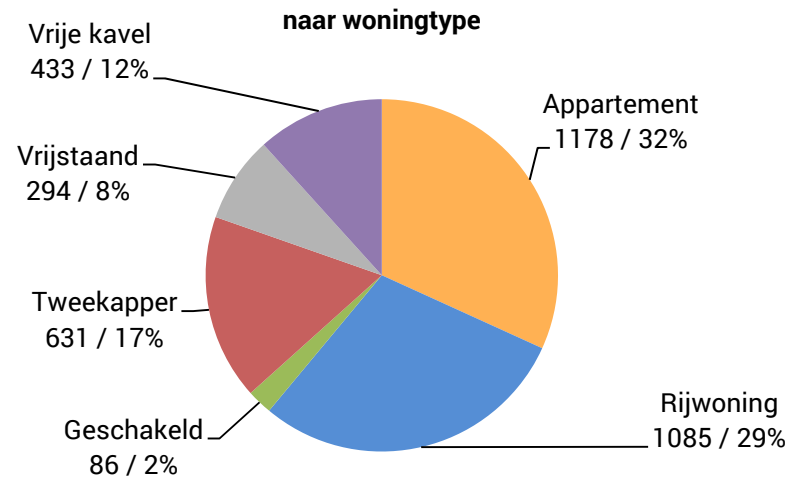
### 6 t/m 10

### Website

Wonen in Elzenhagen	<a href="http://www.woneninelzenhagen.nl">www.woneninelzenhagen.nl</a>
Sumatraplantsoen	<a href="http://www.sumatraplantsoen.nl">www.sumatraplantsoen.nl</a>
Zeewolde	<a href="http://www.huishureninzeewolde.nl">www.huishureninzeewolde.nl</a>
Somerparc	<a href="http://www.somerparc.nl">www.somerparc.nl</a>
Schoterkwartier	<a href="http://www.schoterkwartier.nl">www.schoterkwartier.nl</a>

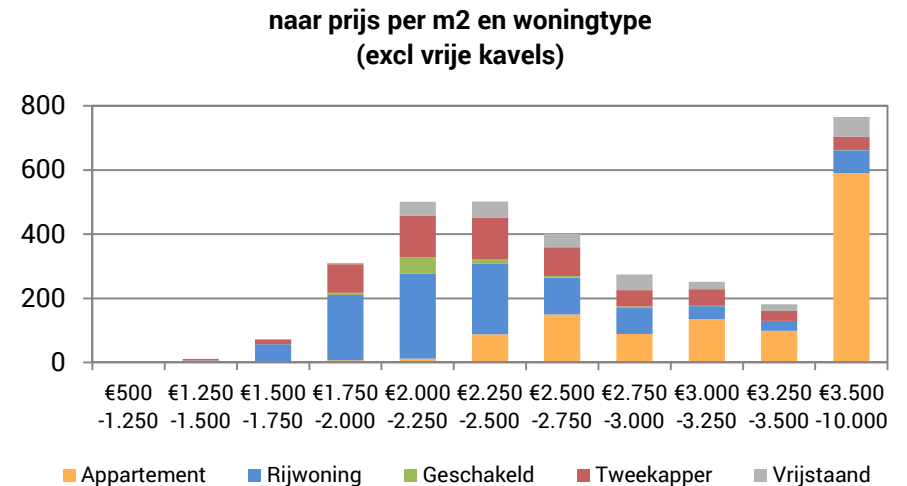
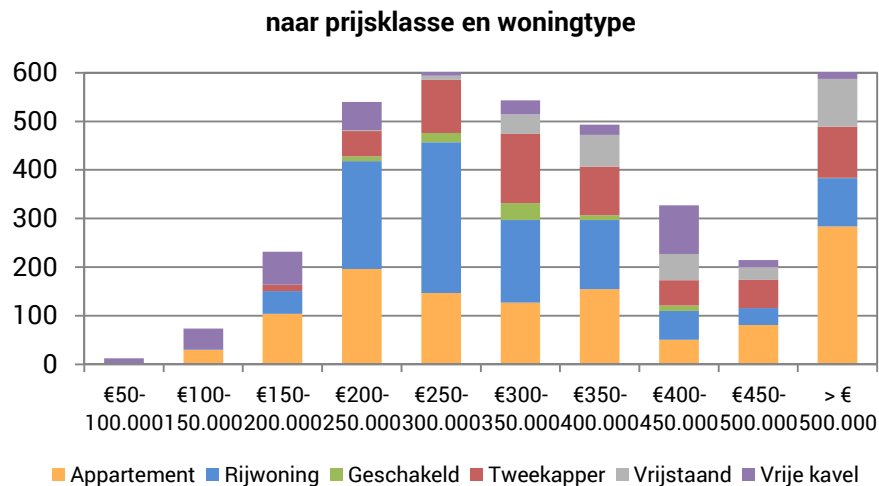
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

## Aanbod koopwoningen



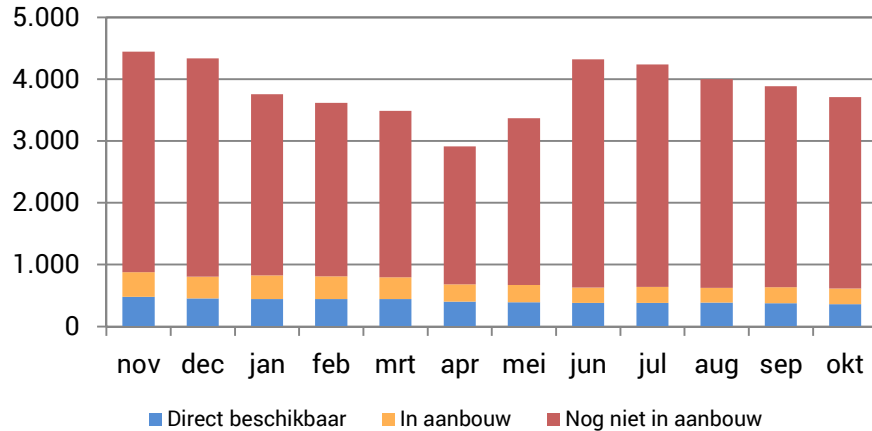
**Aanbod eind oktober 2017**

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.707	17%
Huur	856	2%
Totaal	4.563	14%

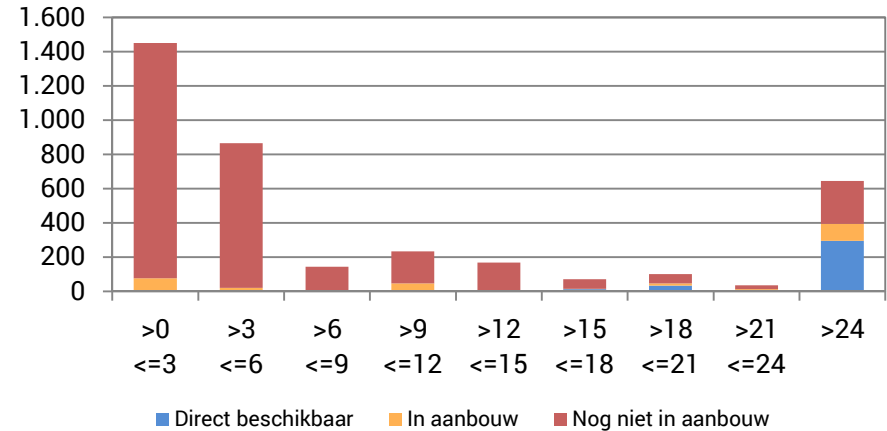


## Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

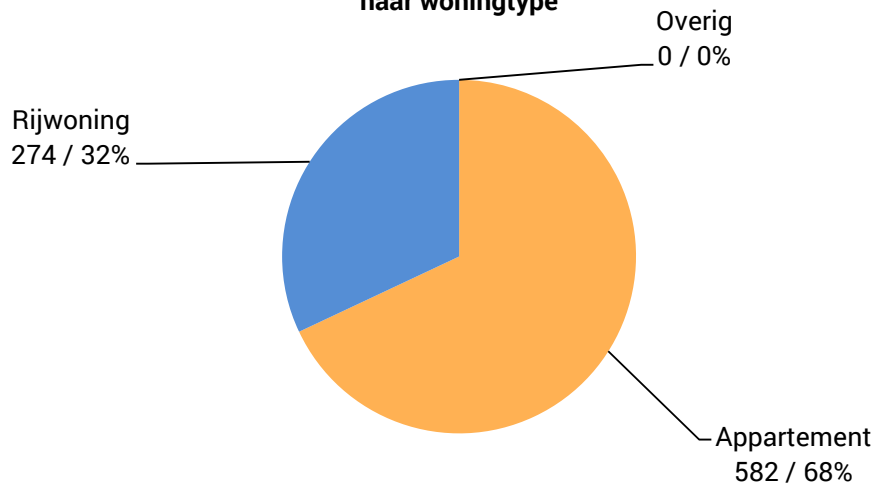


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

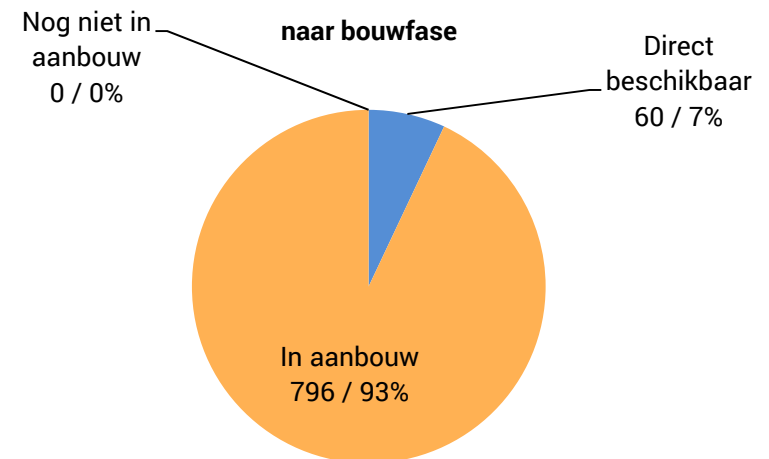


## Aanbod huurwoningen

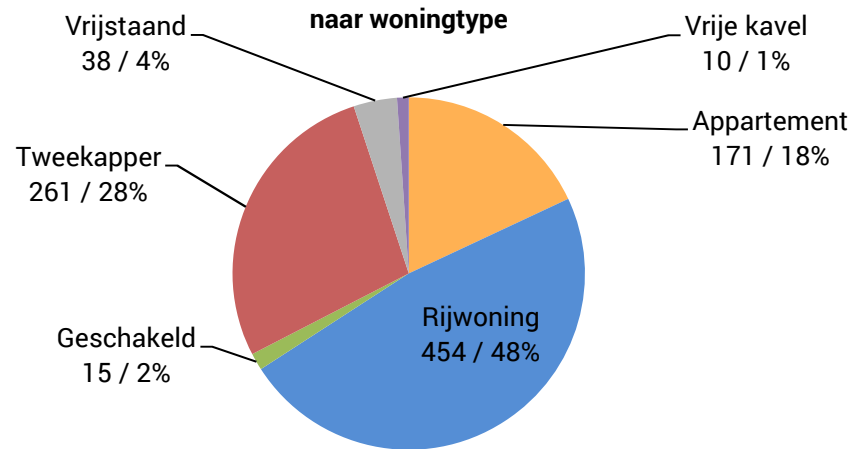
naar woningtype



naar bouwfase



## Afmeldingen koopwoningen

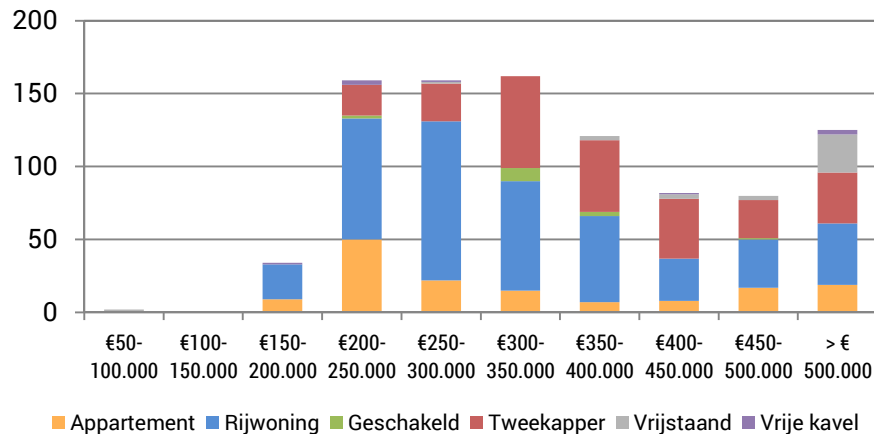


**Afmeldingen in oktober 2017**

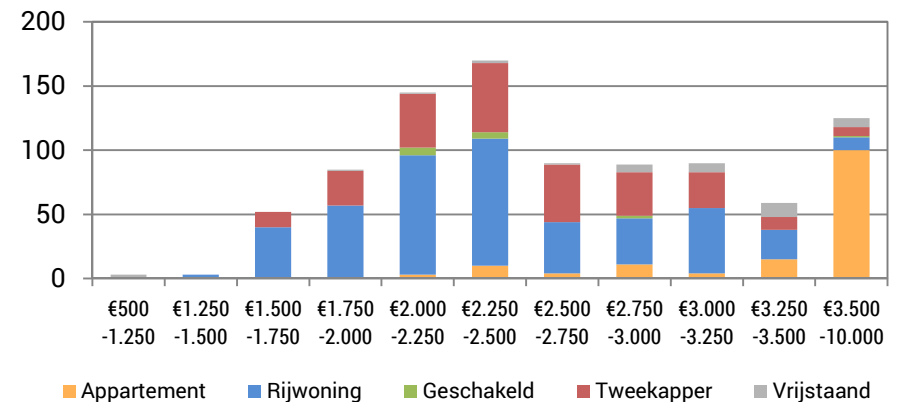
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 oktober	74	7%
transactie na 1 oktober	346	2%
transactiedatum onbekend	529	5%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

**naar prijsklasse en woningtype**

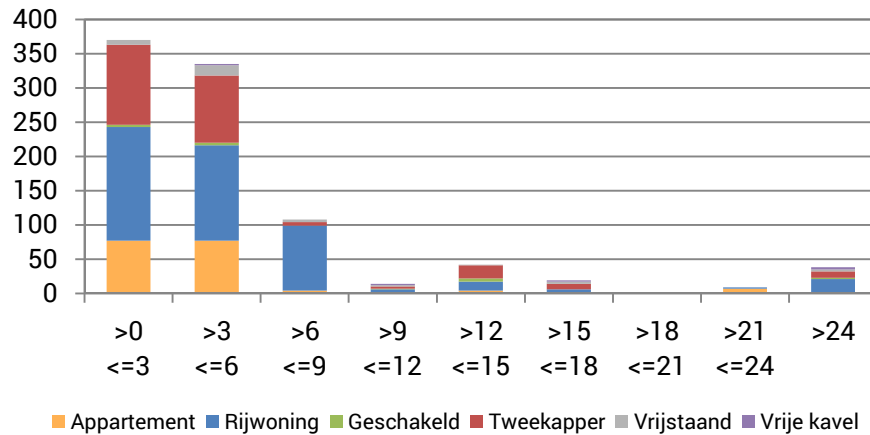


**naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)**

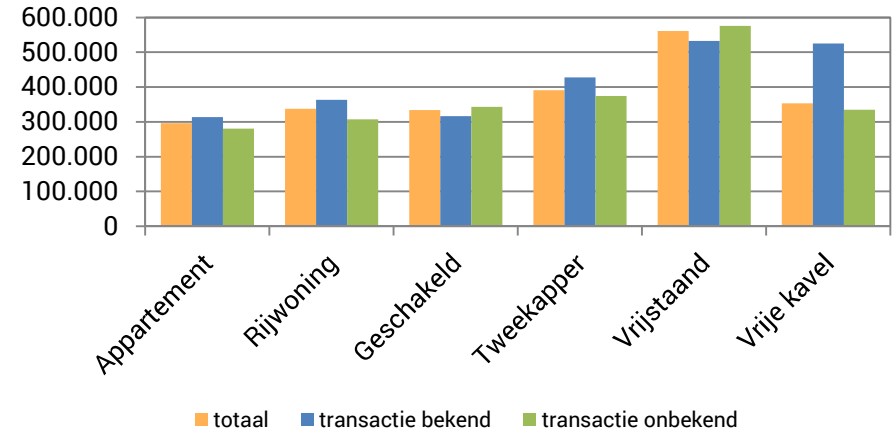


## Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

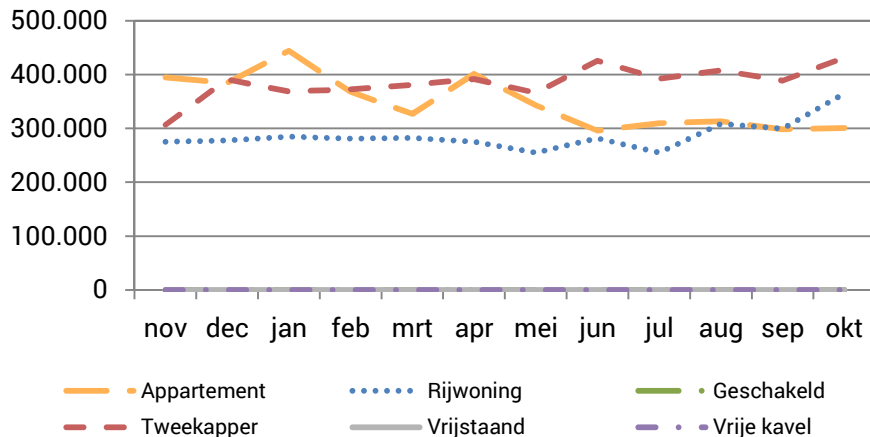


naar gemiddelde prijs en woningtype



## Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

