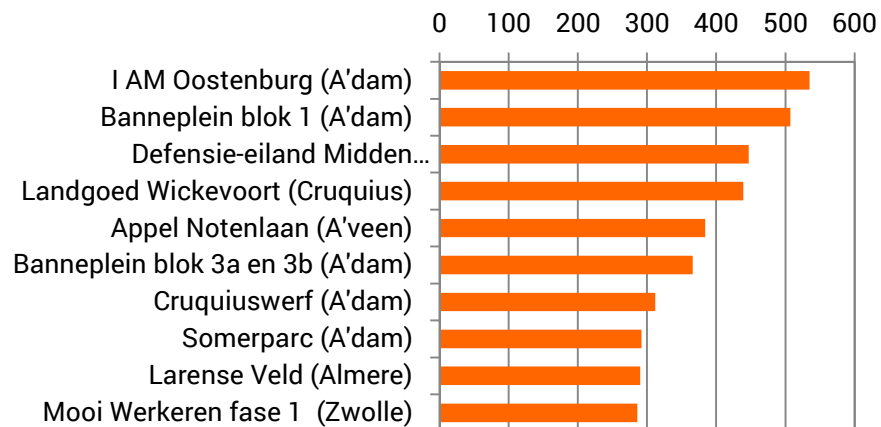


Leads

Top 10 leads september 2017



Leads september 2017

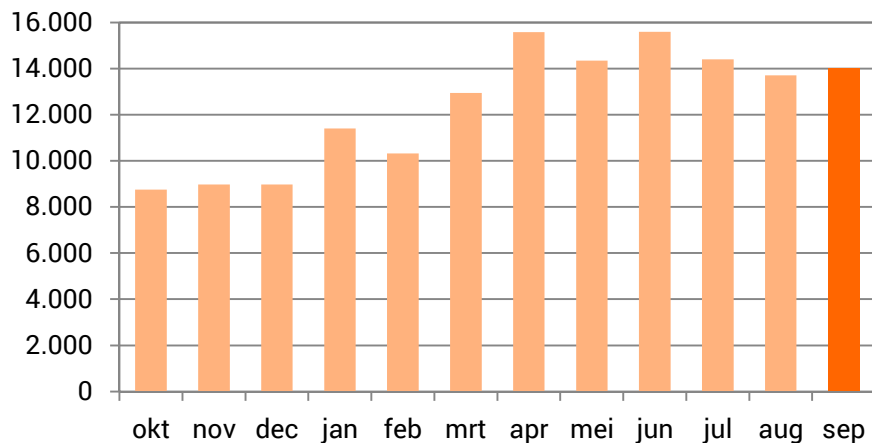
| | | |
|----------------|-----------|--------|
| Totaal | 427 proj. | 14.031 |
| Top 10 | | 3.858 |
| Aandeel top 10 | | 27% |

Colofon

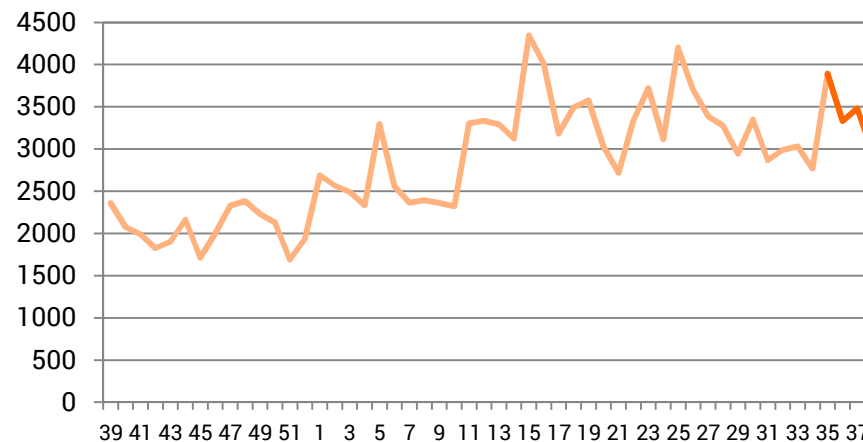
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 03-11-2017,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

I AM Oostenburg

| | |
|-----------------|---|
| Ontwikkelaar(s) | AM Noordwest |
| Stad, buurt | Amsterdam, Oostelijke Eilanden/Kadijken |
| Programma | 300 Appartementen |
| Oppervlak | Nog niet Bekend |
| V.o.n.-prijs | Nog niet bekend |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | Verwacht: 1e kwartaal 2019 |
| Projectwebsite | http://iamoostenburg.nl |

2

Banneplein blok 1

| | |
|-----------------|--|
| Ontwikkelaar(s) | AM Noordwest, Rochdale |
| Stad, buurt | Amsterdam Noord, Banne Buiksloot |
| Programma | 65 appartementen |
| Oppervlak | 34 - 94 m ² |
| V.o.n.-prijs | € 155.000 - € 410.000 |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | 3e kwartaal 2017 |
| Projectwebsite | www.banneplein.nl |

3

Defensie-eiland Midden

| | |
|-----------------|--|
| Ontwikkelaar(s) | Blauwhoed, Vorm ontwikkeling B.V. |
| Stad, buurt | Woerden, Binnenstad |
| Programma | 33 appartementen en eengezinswoningen |
| Oppervlak | 66 - 220m ² |
| V.o.n.-prijs | € 225.000 - € 950.000 |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | 4e kwartaal 2016 |
| Projectwebsite | www.wonenopdefensieeiland.nl |

4

Landgoed Wickevoort

| | |
|-----------------|--|
| Ontwikkelaar(s) | AM B.V. |
| Stad, buurt | Haarlemmermeer, Cruquius Cruquishoeve |
| Programma | 800 eengezinswoningen en appartementen |
| Oppervlak | Nog niet bekend |
| V.o.n.-prijs | Nog niet bekend |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | Verwacht: 4e kwartaal 2017 |
| Projectwebsite | www.wickevoort.nl |

5

Appel Notenlaan

| | |
|-----------------|--|
| Ontwikkelaar(s) | Eigen Haard |
| Stad, buurt | Amstelveen, keizer Karelpark-west |
| Programma | 19 eengezinswoningen |
| Oppervlak | 135 - 148 m ² |
| V.o.n.-prijs | € 449.000 - € 629.000 |
| Status | Nog niet in aanbouw |
| In verkoop | Verwacht: 3e kwartaal 2017 |
| Projectwebsite | www.appel-notenlaan.nl |

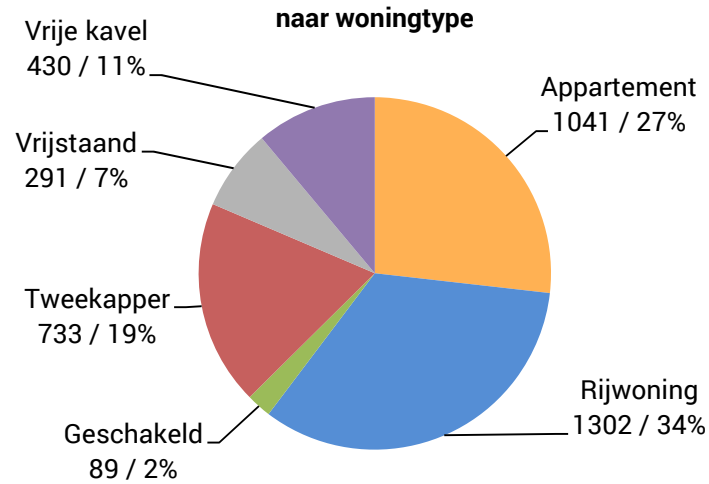
6 t/m 10

Website

| | |
|--------------------------|--|
| Banneplein blok 3a en 3b | www.banneplein.nl |
| <i>Cruquiuswerf</i> | www.cruquiuswerf.nl |
| <i>Somerparc</i> | www.somerparc.nl |
| <i>Larense Veld</i> | www.larenseveld.nl |
| Mooi Werkeren fase 1 | www.mooiwerkeren.nl |

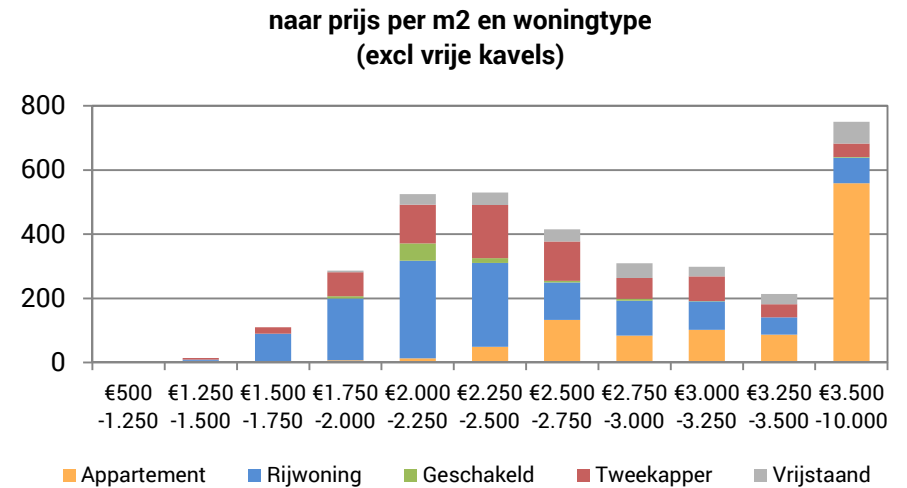
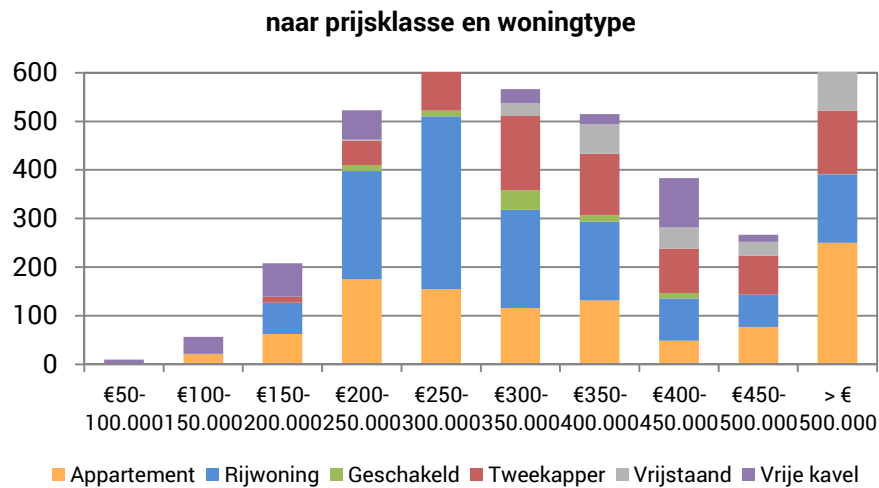
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



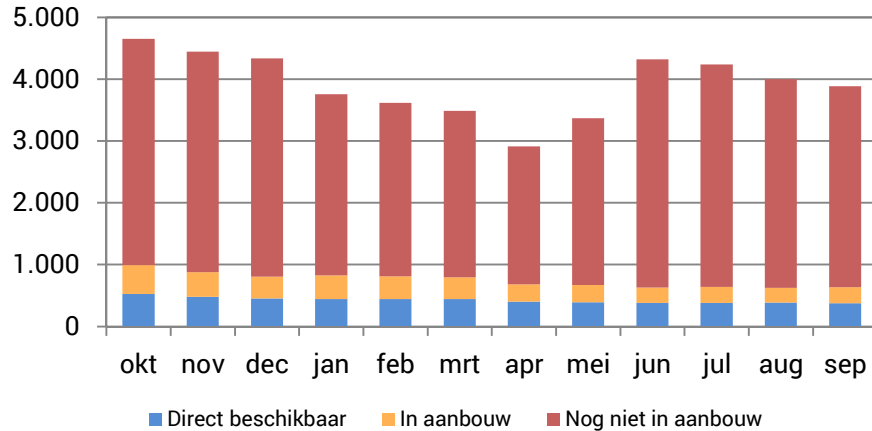
Aanbod eind september 2017

| | Aantal | Duur > 24 maanden |
|---------------|--------------|-------------------|
| Koop | 3.886 | 17% |
| Huur | 509 | 3% |
| Totaal | 4.395 | 16% |

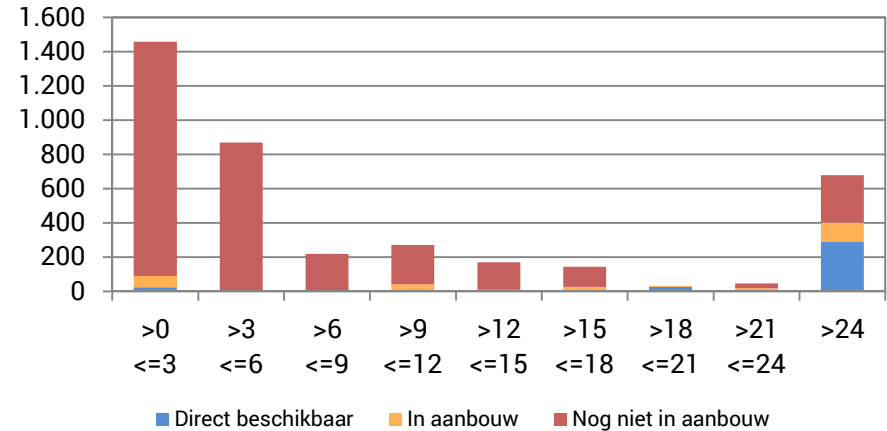


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

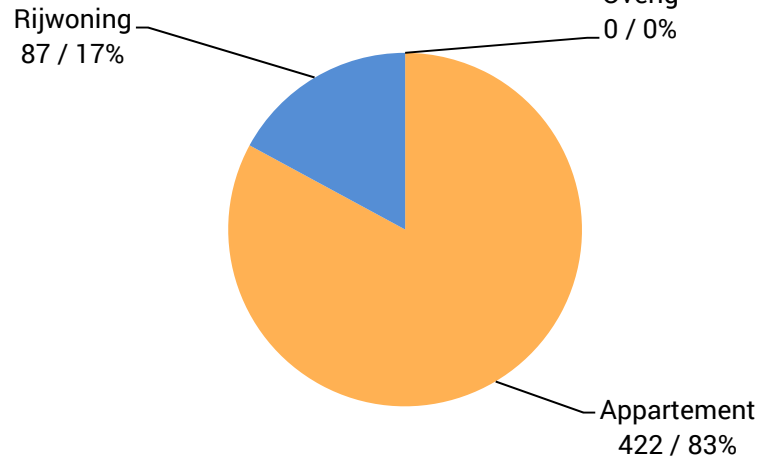


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod



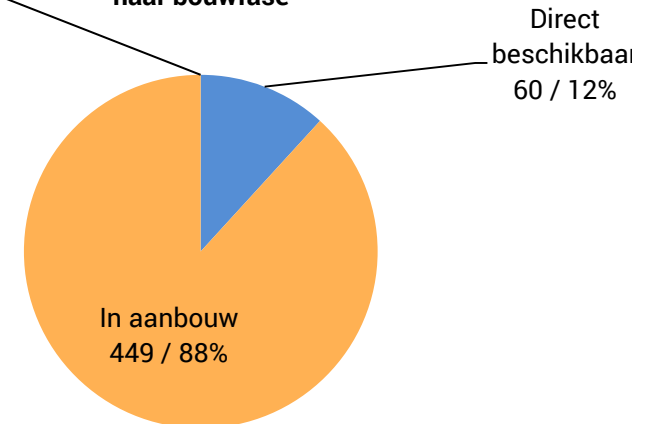
Aanbod huurwoningen

naar woningtype

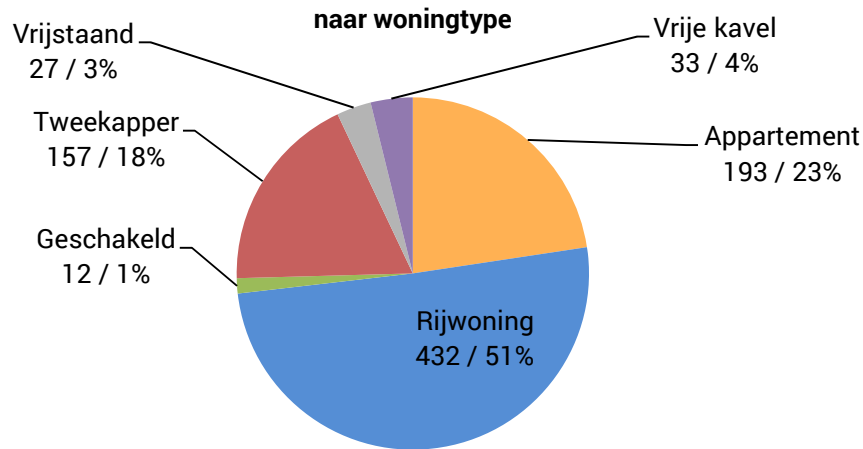


Nog niet in aanbouw

naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

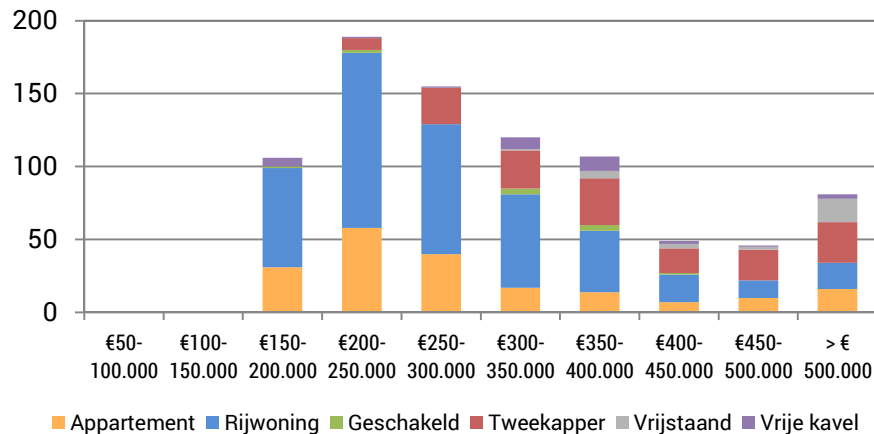


Afmeldingen in september 2017

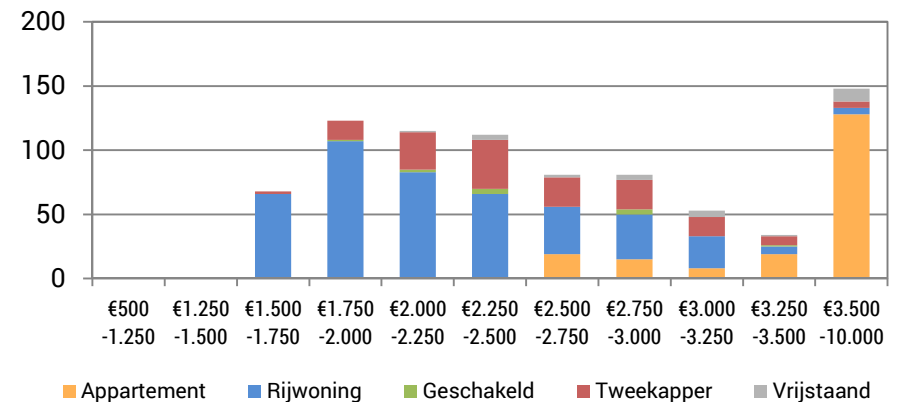
| | Aantal | Duur > 24 maanden |
|-----------------------------|--------|-------------------|
| transactie voor 1 september | 158 | 17% |
| transactie na 1 september | 466 | 4% |
| transactiedatum onbekend | 230 | 3% |

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

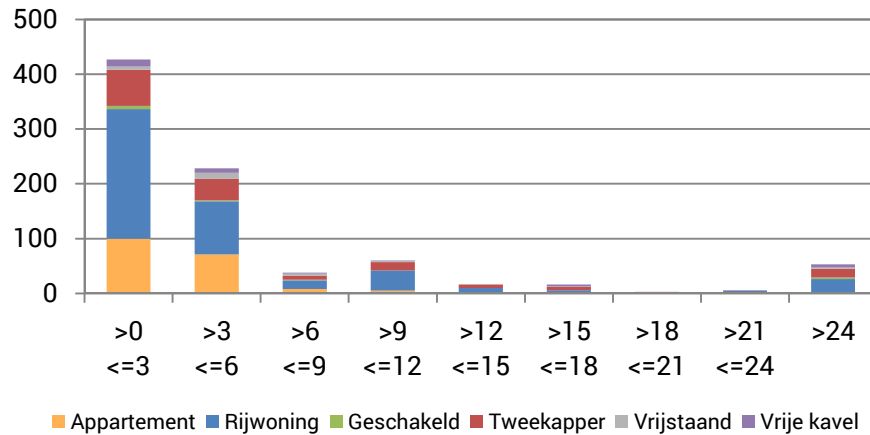


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

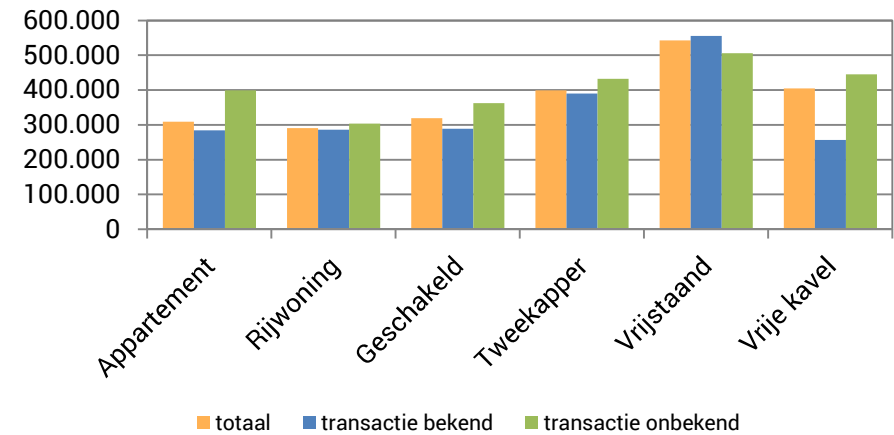


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

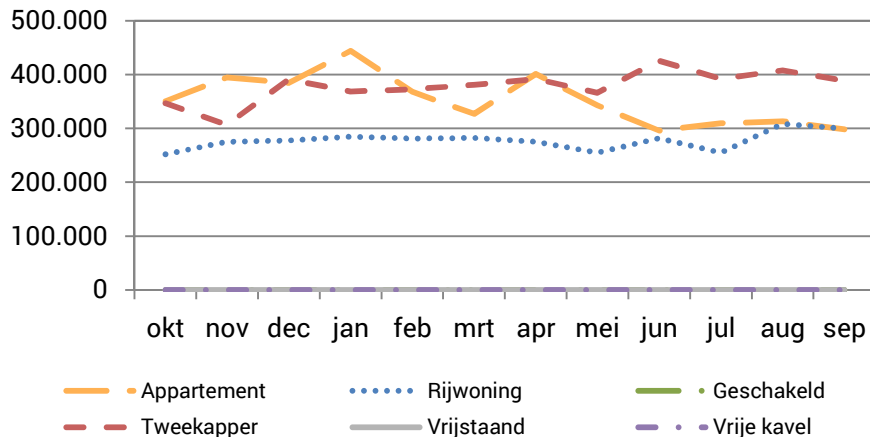


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

