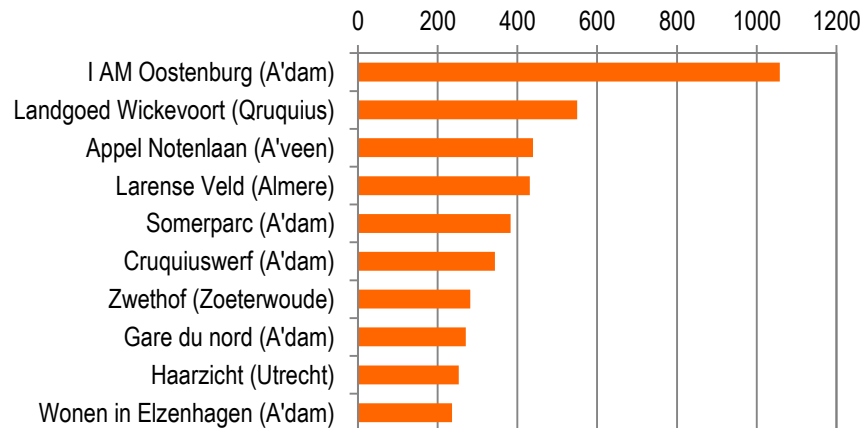


Leads

Top 10 leads augustus 2017



Leads augustus 2017

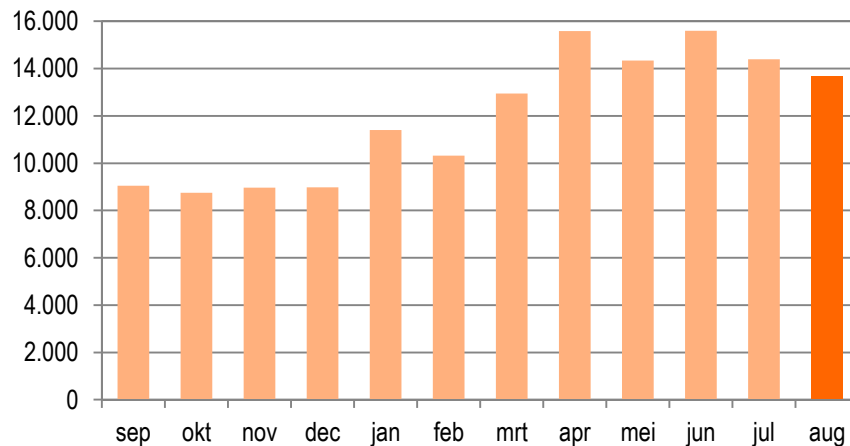
Totaal 415 projecten	13.706
Top 10	4.247
Aandeel top 10	31%

Colofon

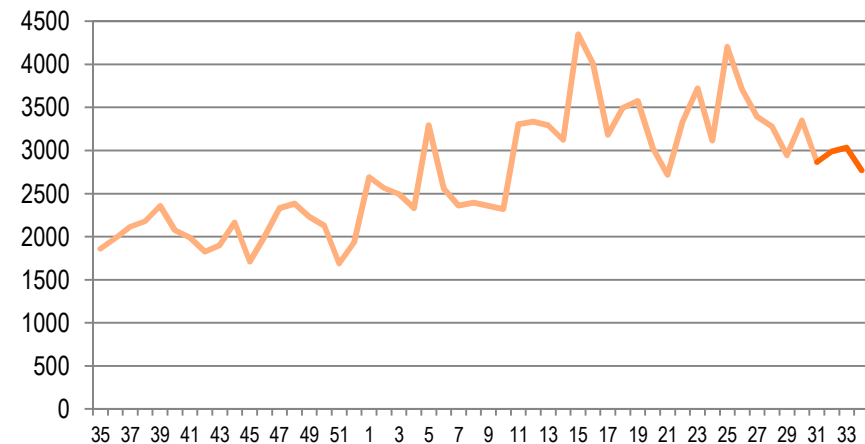
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 14-09-2017,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

I AM Oostenburg

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, Oostelijke Eilanden/Kadijken
Programma	300 Appartementen
Oppervlak	Nog niet Bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2019
Projectwebsite	http://iamoostenburg.nl

2

Landgoed Wickevoort

Ontwikkelaar(s)	AM B.V.
Stad, buurt	Haarlemmermeer, Cruquius Cruquishoeve
Programma	800 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.wickevoort.nl

3

Appel Notenlaan

Ontwikkelaar(s)	Eigen Haard
Stad, buurt	Amstelveen, keizer Karelpark-west
Programma	19 eengezinswoningen
Oppervlak	135 - 148 m ²
V.o.n.-prijs	€ 449.000 - € 629.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.appel-notenlaan.nl

4

Larense Veld

Ontwikkelaar(s)	AM B.V. / Ballast Nedam
Stad, buurt	Almere, De Wierden
Programma	51 eengezinswoningen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2017
Projectwebsite	nvt

5

Somerparc

Ontwikkelaar(s)	AM. B.V.
Stad, buurt	Amsterdam Oost, De omval
Programma	34 appartementen en geschakelde won.
Oppervlak	120 - 270 m ²
V.o.n.-prijs	€ 675.000 - € 1.550.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.somerparc.nl

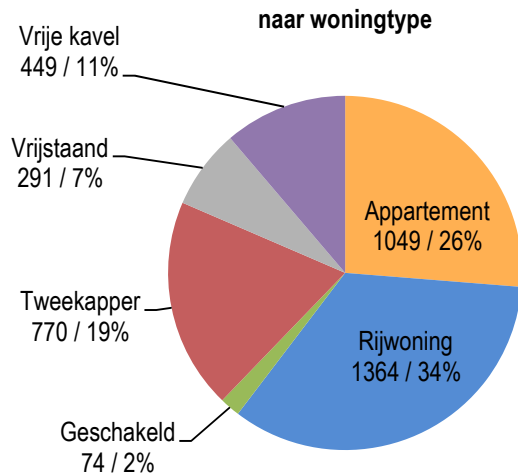
6 t/m 10

Website

<i>Cruquiuswerf</i>	www.cruquiuswerf.nl
<i>Zwethof</i>	www.woneninzwethof.nl
<i>Gare du nord</i>	www.woneningaredunord.nl
<i>Haarzicht</i>	www.haarzichtvleuten.nl
<i>Wonen in Elzenhagen</i>	www.woneninelzenhagen.nl

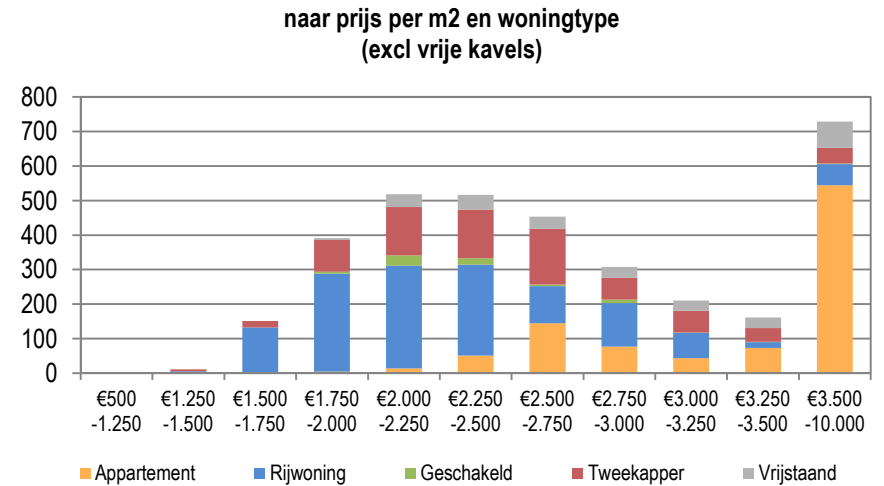
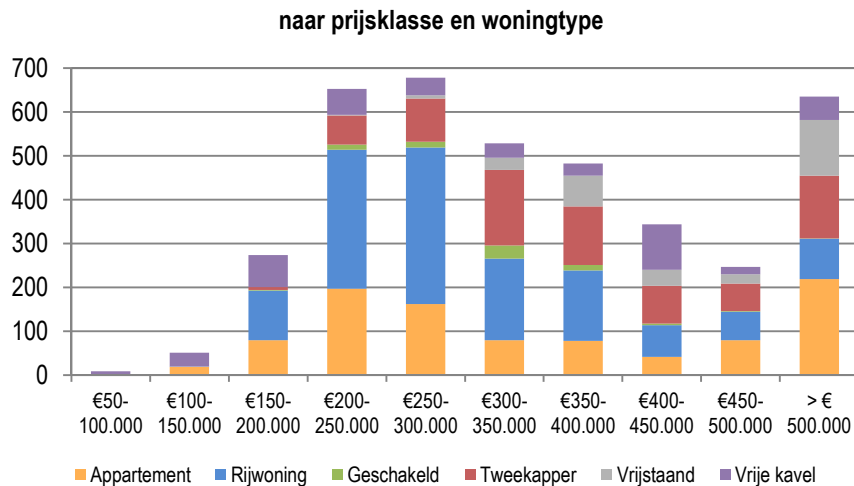
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



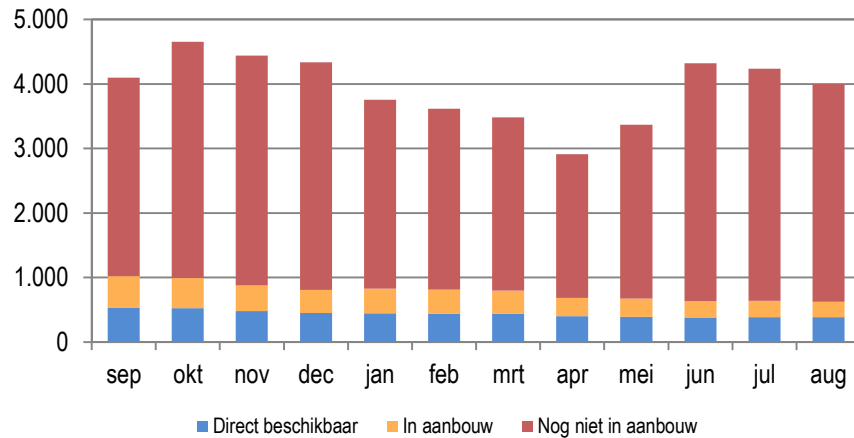
Aanbod eind augustus 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.997	18%
Huur	495	3%
Totaal	4.492	16%

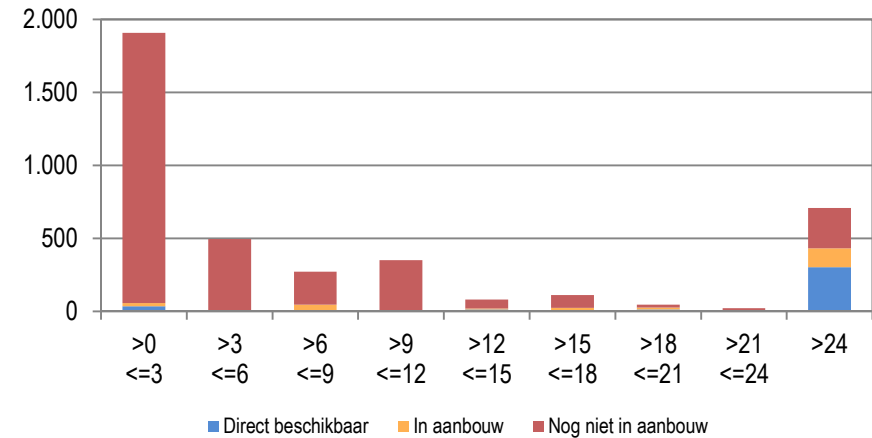


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

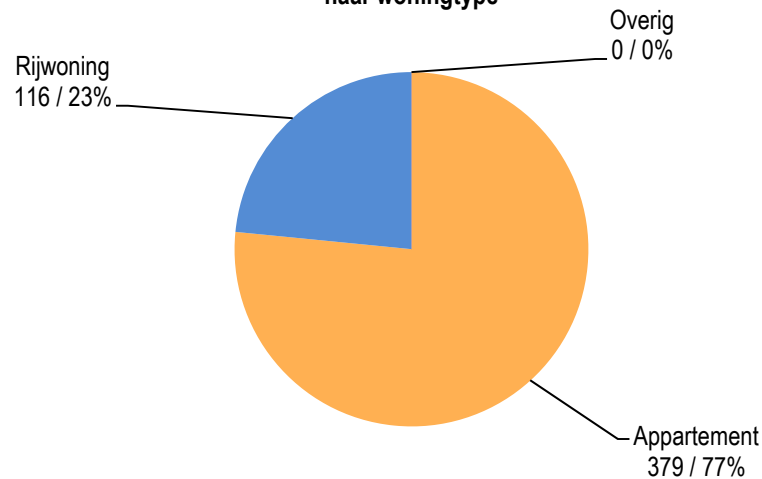


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

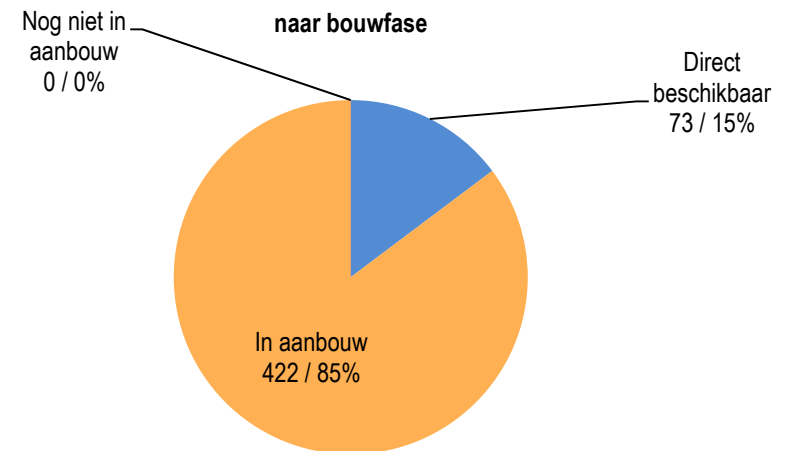


Aanbod huurwoningen

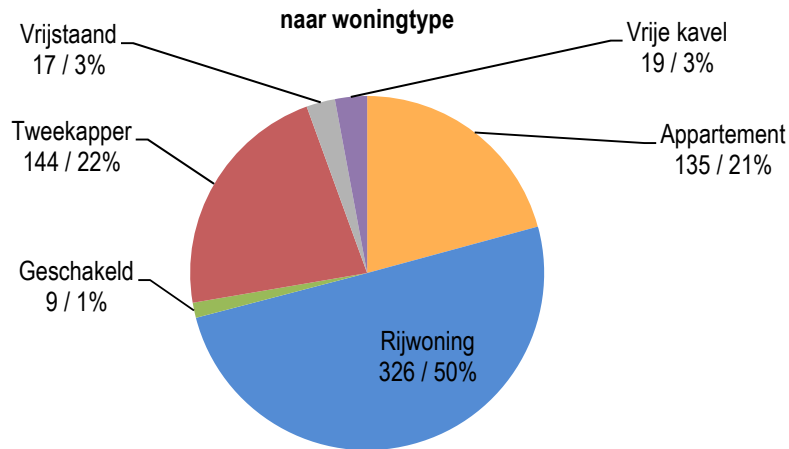
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

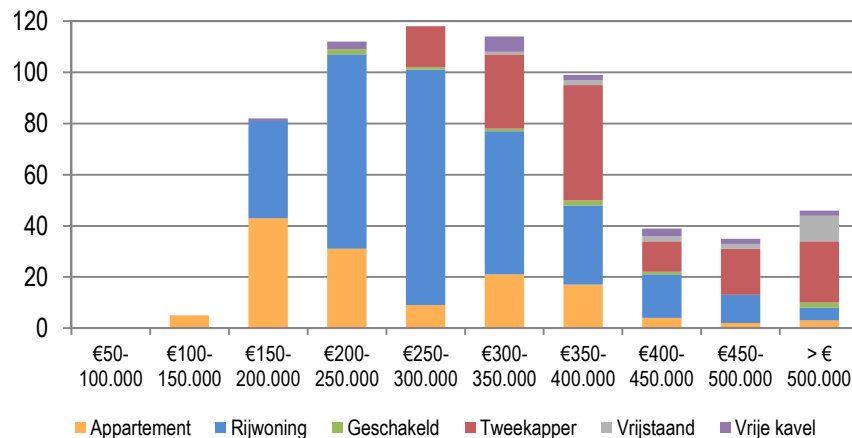


Afmeldingen in augustus 2017

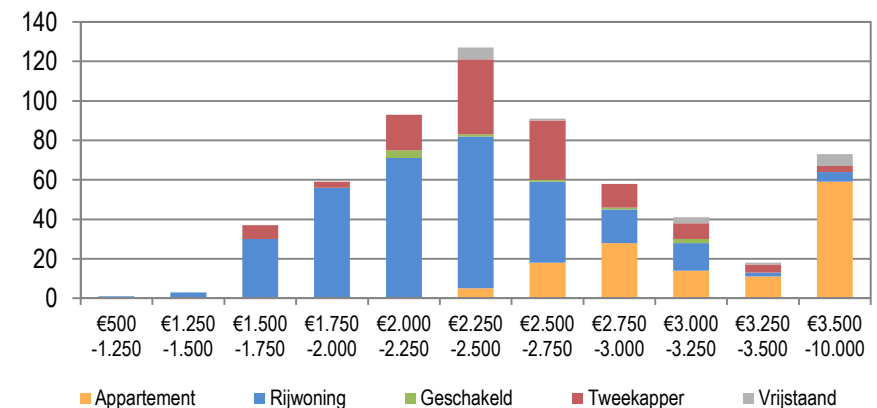
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 augustus	89	12%
transactie na 1 augustus	251	2%
transactiedatum onbekend	310	6%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

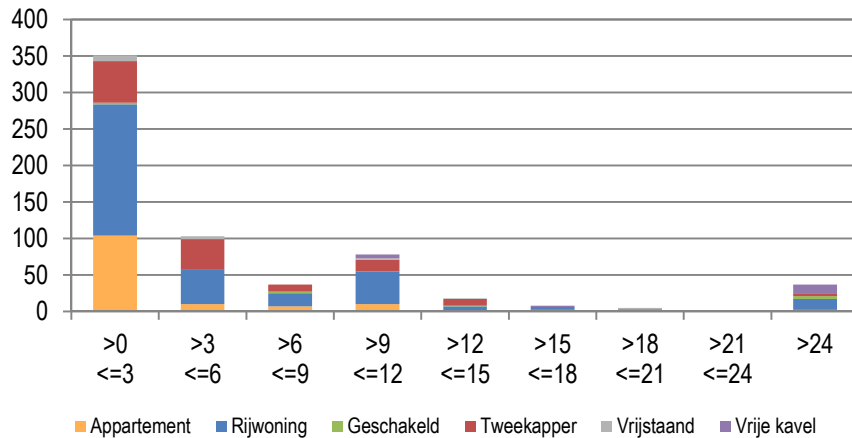


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

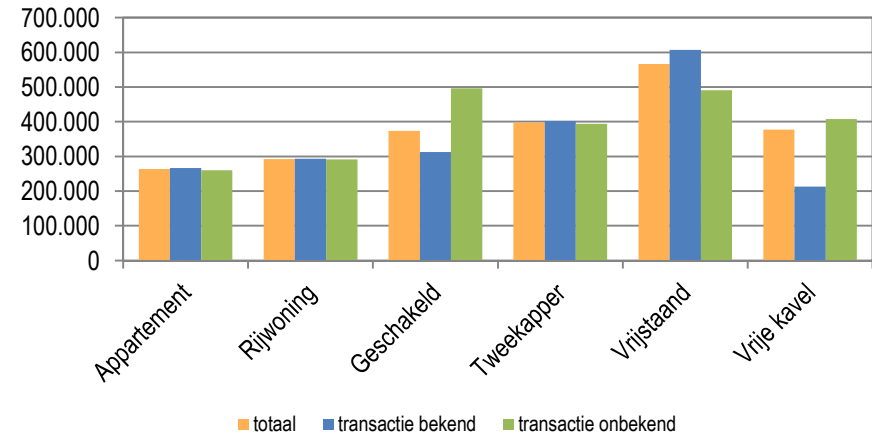


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

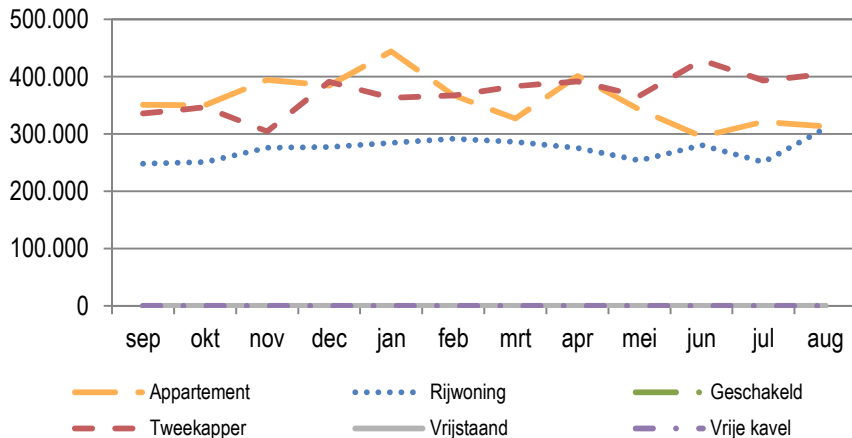


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

