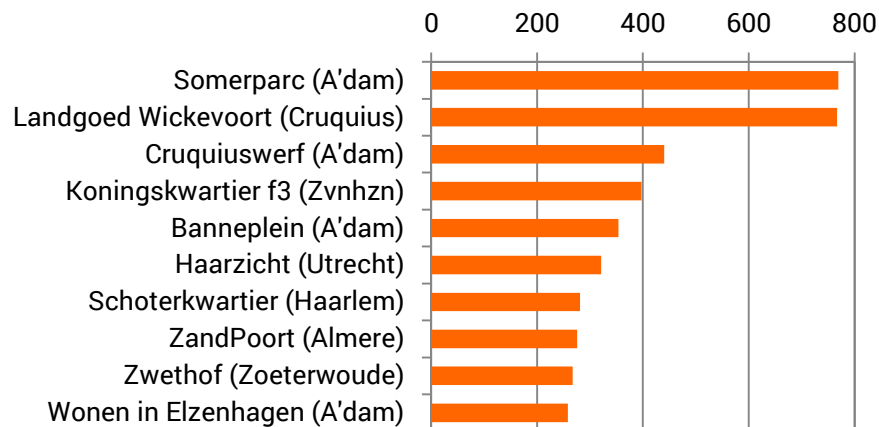


Leads

Top 10 leads juli 2017



Leads juli 2017

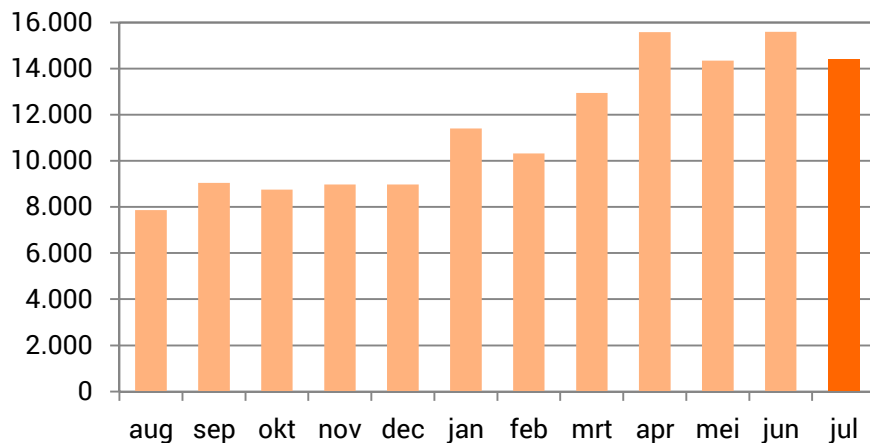
Totaal 428 projecten	14.397
Top 10	4.130
Aandeel top 10	29%

Colofon

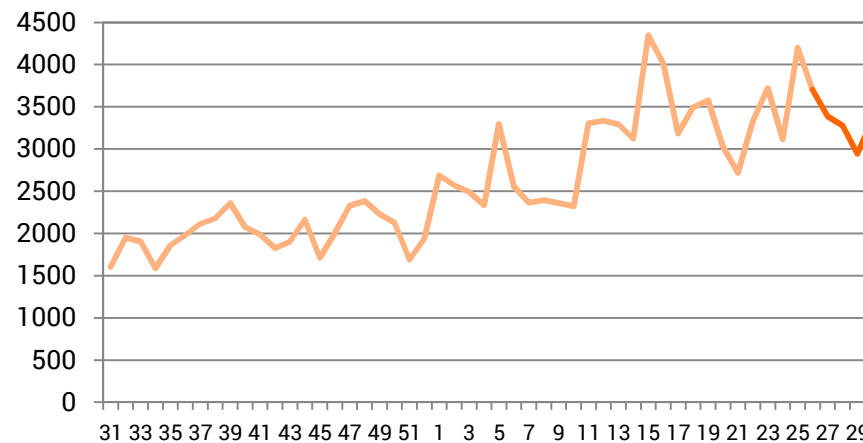
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 29-08-2017,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Somerparc

Ontwikkelaar(s) AM. B.V.
 Stad, buurt Amsterdam Oost, De omval
 Programma 34 appartementen en geschakelde won.
 Oppervlak 120 - 270 m²
 V.o.n. prijs € 675.000 - € 1.550.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.somerparc.nl

2

Landgoed Wickevoort

Ontwikkelaar(s) AM B.V.
 Stad, buurt Haarlemmermeer, Cruquius Cruquishoeve
 Programma 800 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n. prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.wickevoort.nl

3

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s) AM. B.V.
 Stad, buurt Amsterdam, oostelijk havengebied
 Programma 305 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n. prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2017
 Projectwebsite <http://cruquiuswerf.nl>

4

Koningskwartier f3

Ontwikkelaar(s) AM/Amvest/Woonbron/A.S.R. vg/Heijmans vg West
 Stad, buurt Zuidplas, Zevenhuizen
 Programma 100 eengezinswoningen
 Oppervlak 111 - 1775m²
 V.o.n. prijs € 210.000 - € 479.500
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 3e kwartaal 2017
 Projectwebsite <http://woningen.woneninkoningskwartier.nl>

5

Banneplein

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest, Rochdale
 Stad, buurt Amsterdam Noord, Banne Buiksloot
 Programma 276 eengezinswoningen en appartementen
 Oppervlak 37 - 104 m²
 V.o.n. prijs v.a. € 160.000 - € 386.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 2e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.banneplein.nl

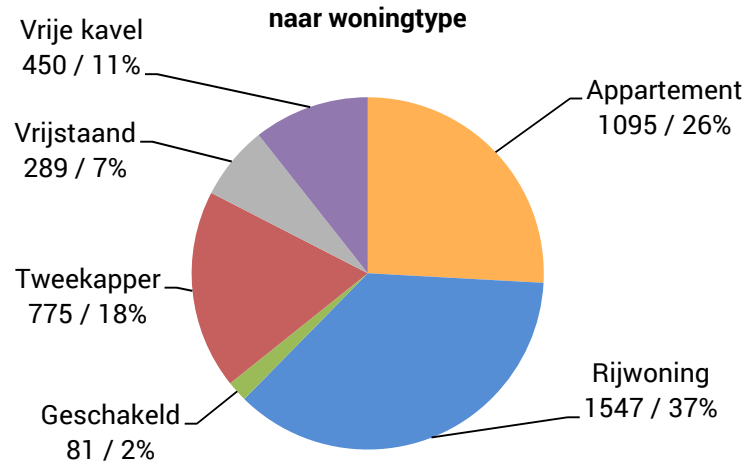
6 t/m 10

Website

Haarzicht www.haarzichtvleuten.nl
Schoterkwartier www.schoterkwartier.nl
ZandPoort <http://www.zandpoort.nl>
Zwethof www.woneninzwethof.nl
Wonen in Elzenhagen www.woneninelzenhagen.nl

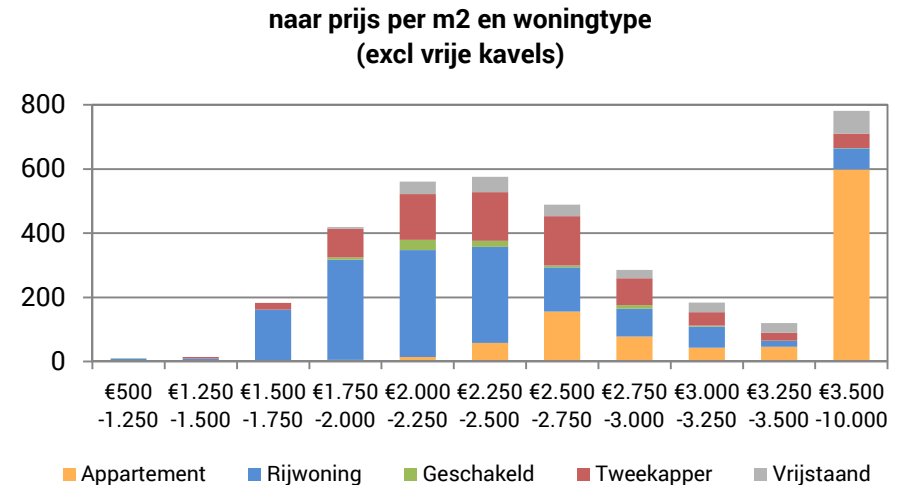
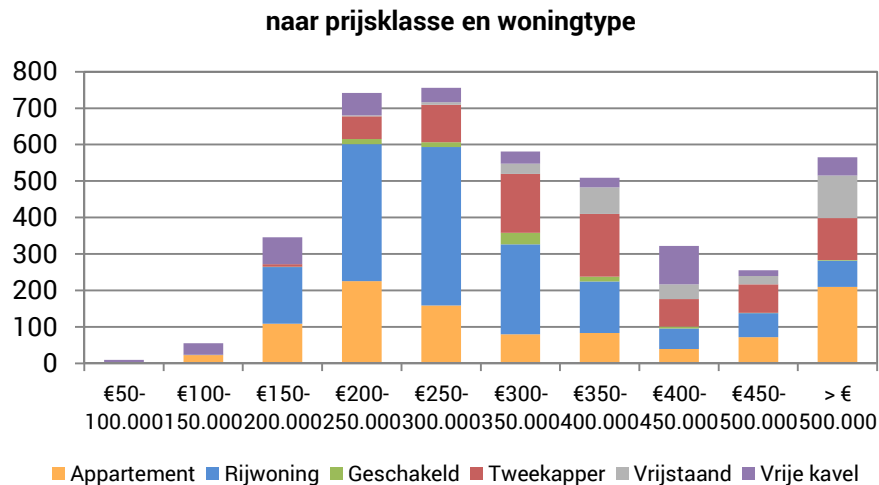
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



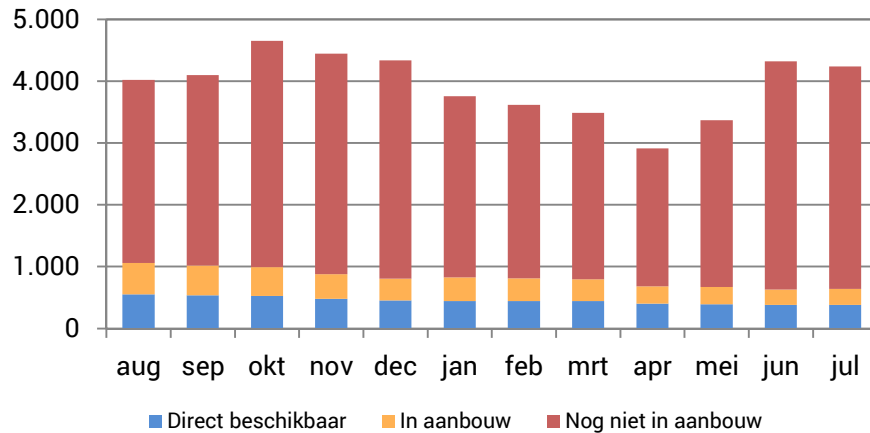
Aanbod eind juli 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.237	17%
Huur	478	3%
Totaal	4.715	16%

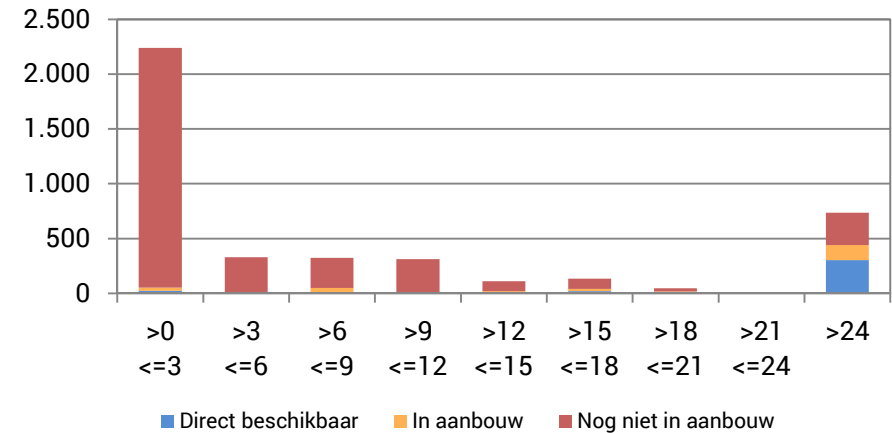


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

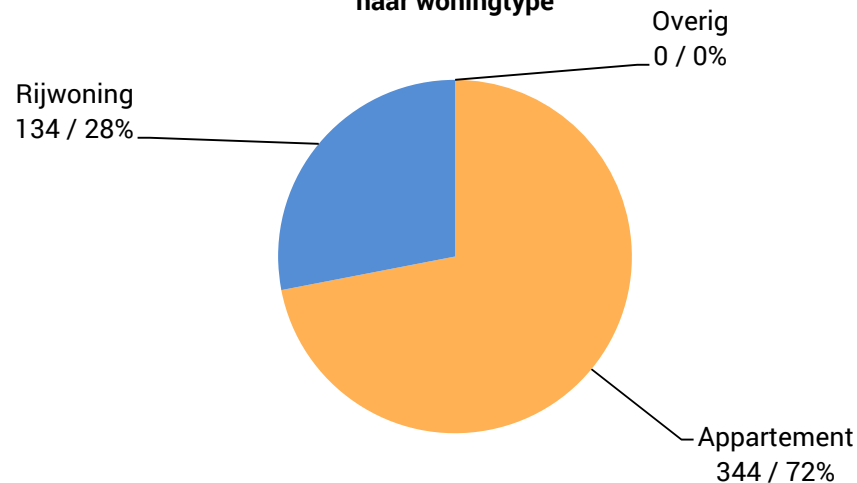


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

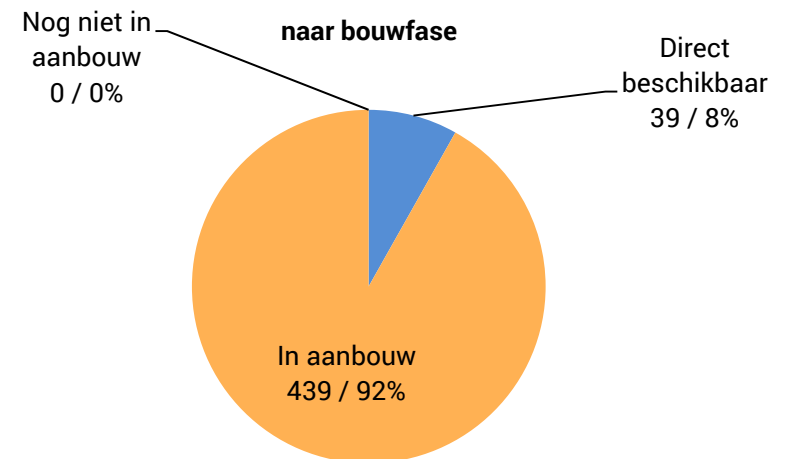


Aanbod huurwoningen

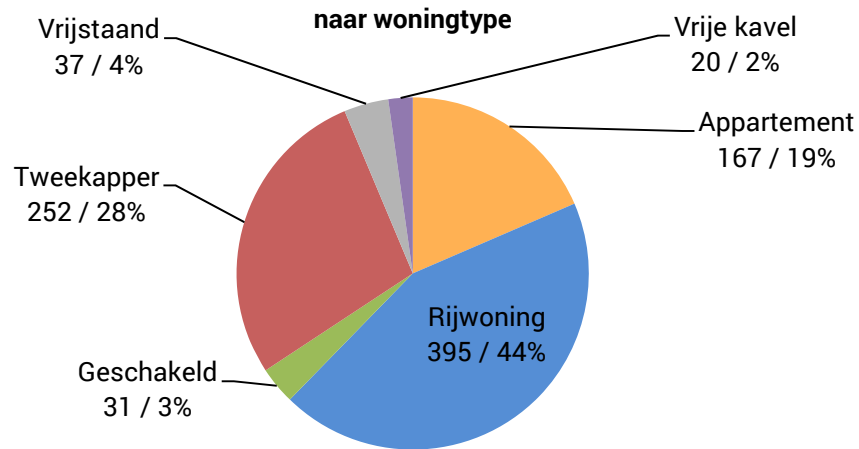
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

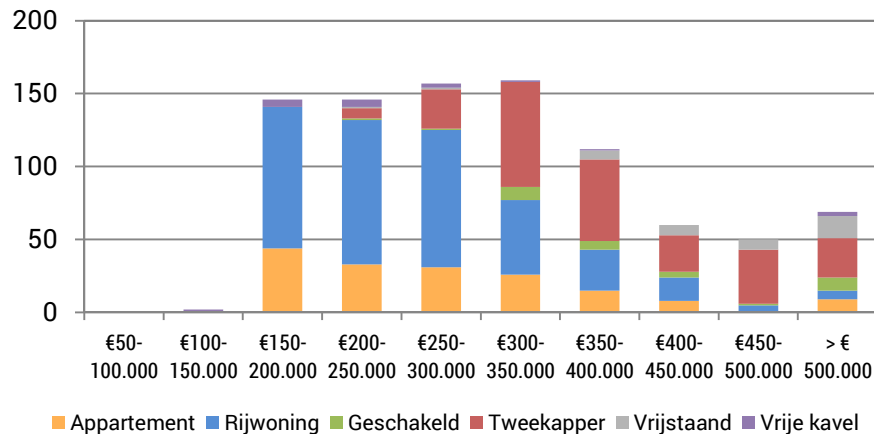


Afmeldingen in juli 2017

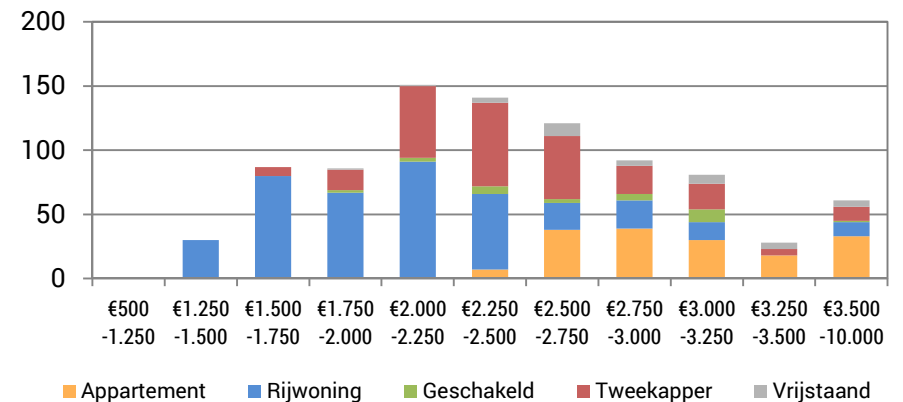
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 juli	186	8%
transactie na 1 juli	335	2%
transactiedatum onbekend	381	6%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

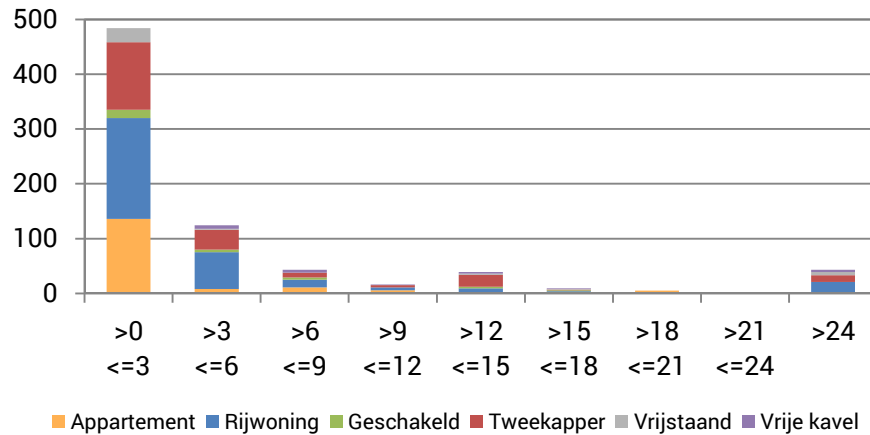


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

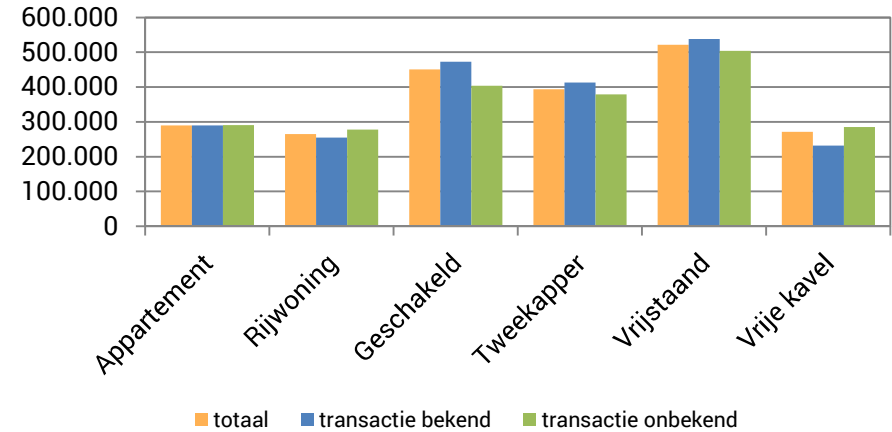


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

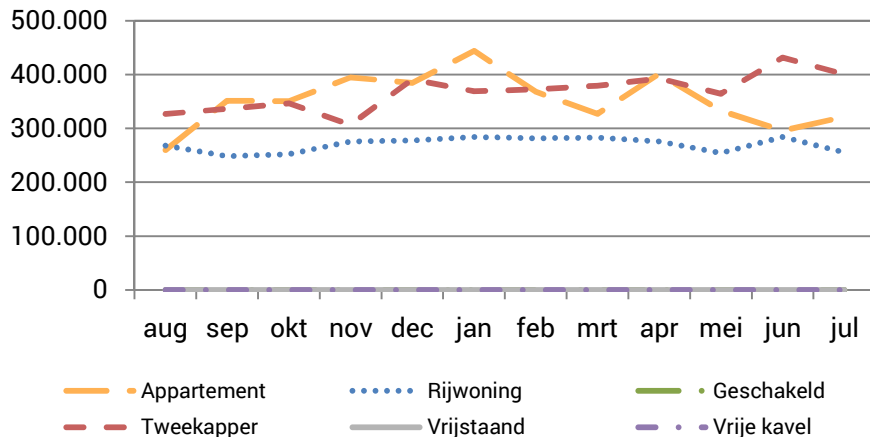


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

