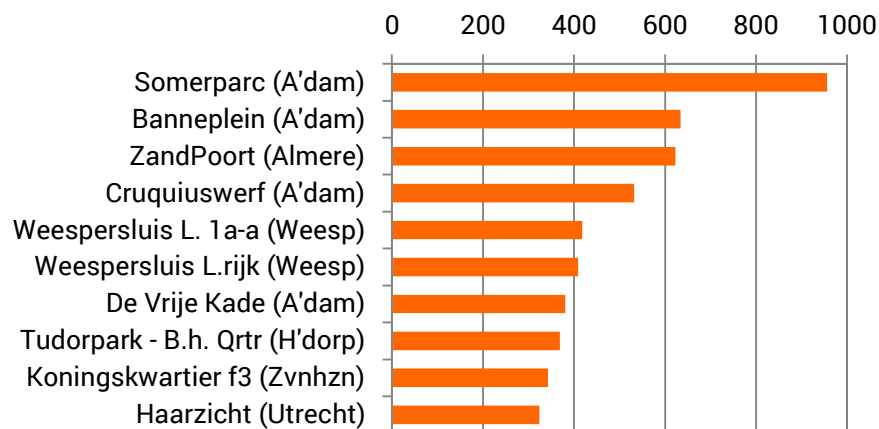


Leads

Top 10 leads juni 2017



Leads juni 2017

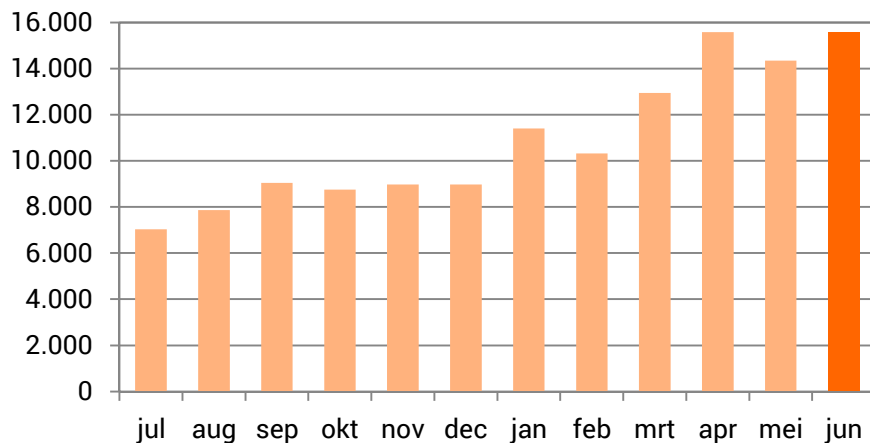
Totaal 401 projecten	15.592
Top 10	4.989
Aandeel top 10	32%

Colofon

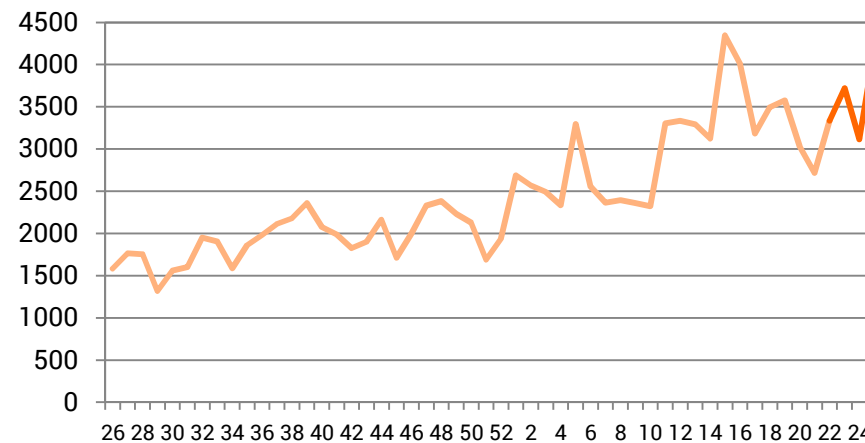
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 04-07-2017,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Somerparc

Ontwikkelaar(s) AM. B.V.
 Stad, buurt Amsterdam Oost, De omval
 Programma 34 appartementen en geschakelde won.
 Oppervlak 120 - 270 m²
 V.o.n.-prijs € 675.000 - € 1.550.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.somerparc.nl

2

Banneplein

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest, Rochdale
 Stad, buurt Amsterdam Noord, Banne Buiksloot
 Programma 250 rijwoningen en appartementen
 Oppervlak 37 -103 m²
 V.o.n.-prijs € 160.000 - € 386.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 2e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.banneplein.nl

3

ZandPoort

Ontwikkelaar(s) AM/SAREF/Alliantie/Dura Vermeer/Trebbe Bouw/Almere
 Stad, buurt Almere, Olympiakwartier
 Programma 550 Woningen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-/huurprijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop/-huur Verwacht: 3e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.zandpoort.nl

4

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s) AM B.V.
 Stad, buurt Amsterdam, oostelijk havengebied
 Programma 300 townhouses, apartments & penthouses
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.cruquiuswerf.nl

5

Weesperluis L. 1a-a

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Weesp, Bloemendalerpolder
 Programma 31 vrijstaande woningen
 Oppervlak 120 - 164 m²
 V.o.n.-prijs € 385.000 - € 555.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 2e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.nieuwbouwweespersluis.nl

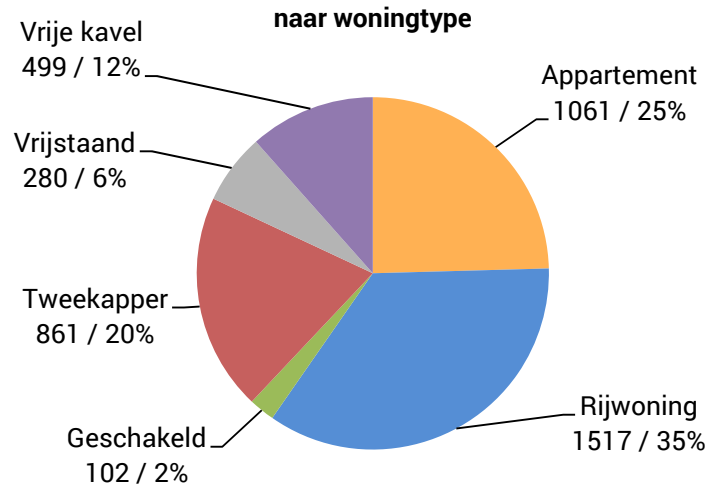
6 t/m 10

Website

Weesperluis Lanenrijk www.woneninweesperluis.nl
 De Vrije Kade www.devrijekade.nl
 Tudorpark - Buck.h. Qtr. www.tudorpark.nl
 Koningskwartier f3 woningen.woneninkoningskwartier.nl
 Haarzicht www.haarzichtvleuten.nl

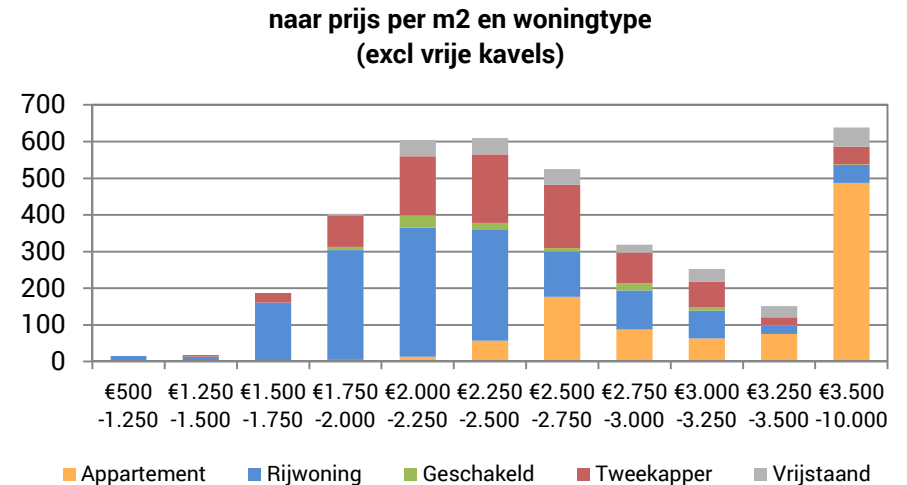
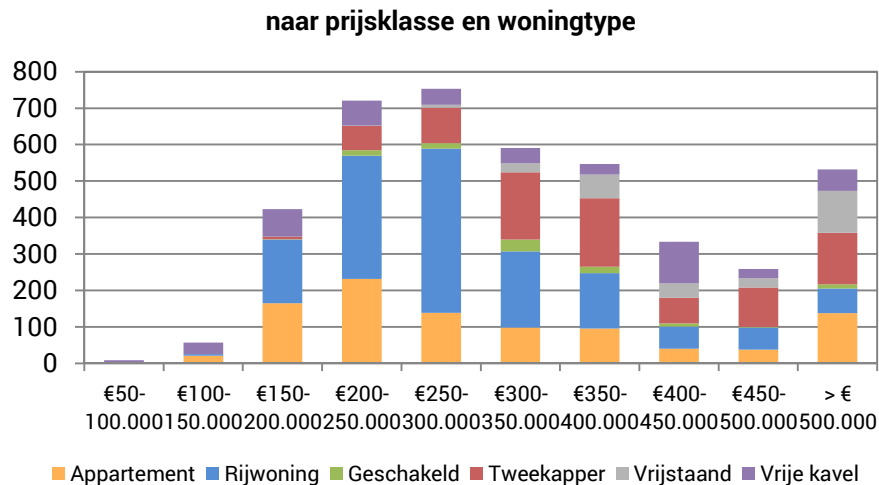
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



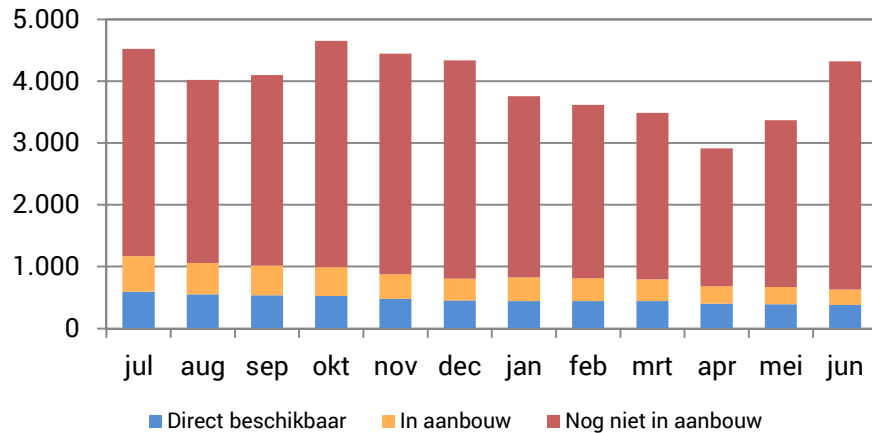
Aanbod eind juni 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.320	19%
Huur	416	4%
Totaal	4.736	17%

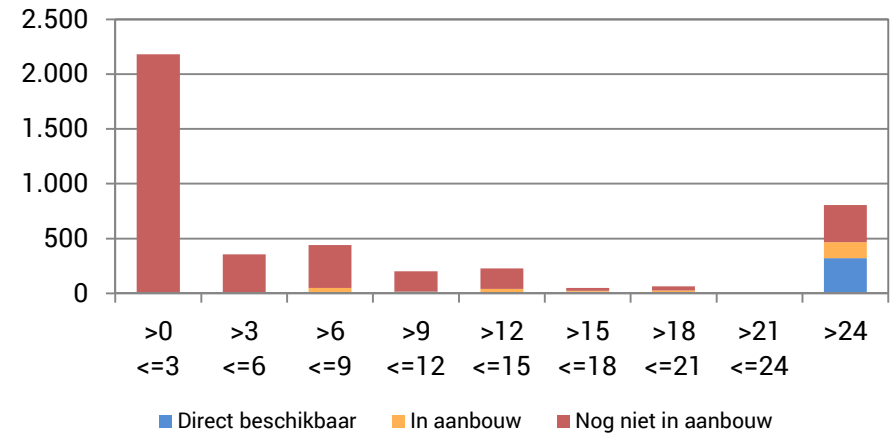


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

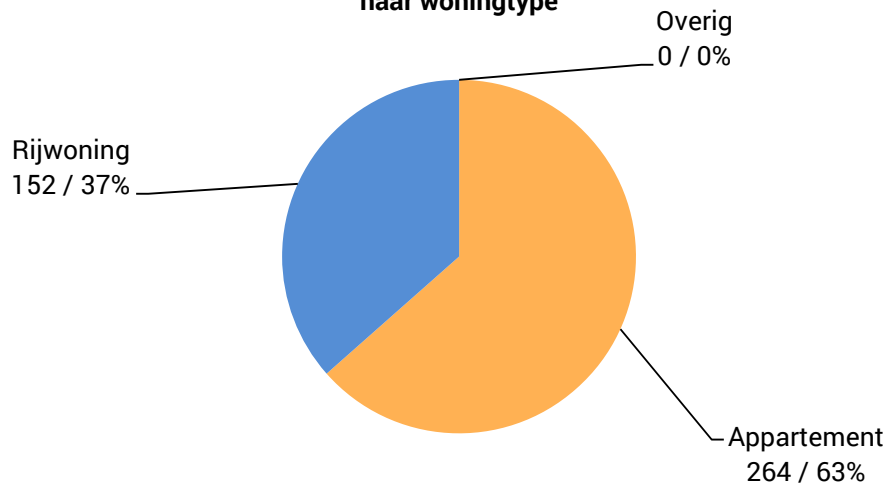


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

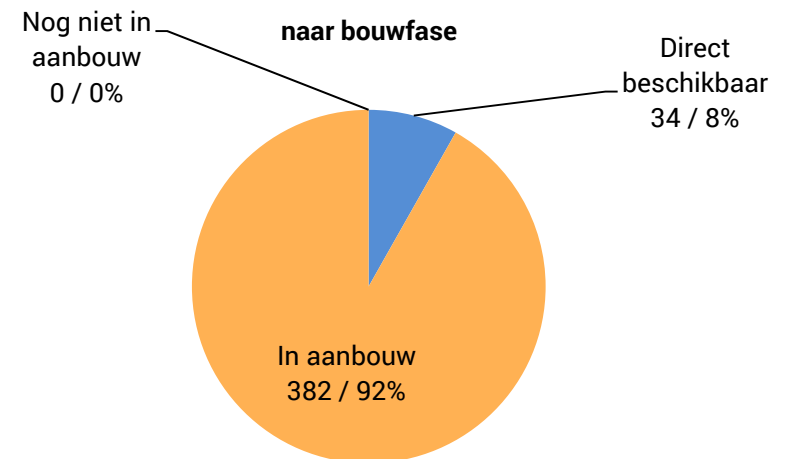


Aanbod huurwoningen

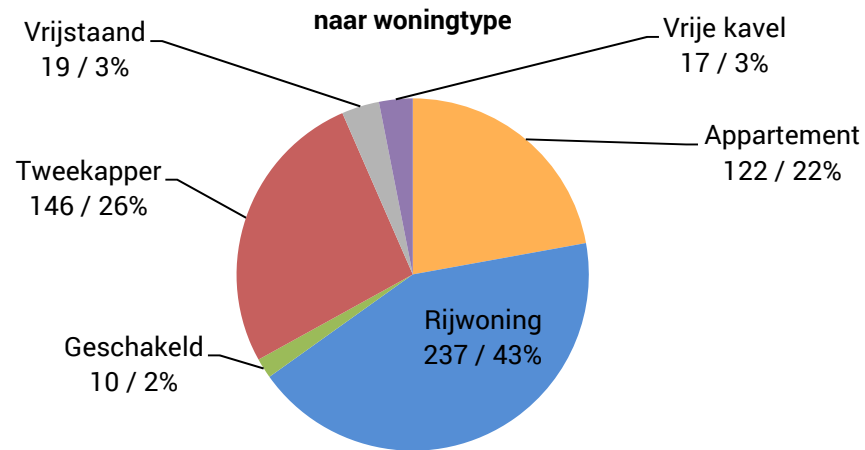
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

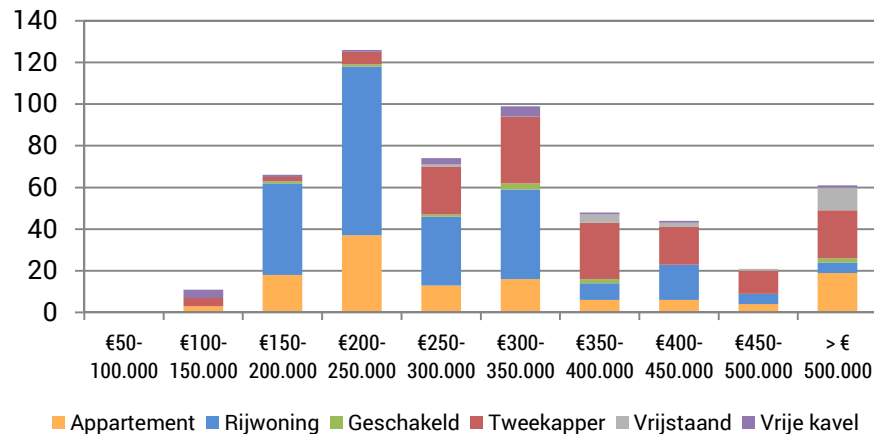


Afmeldingen in juni 2017

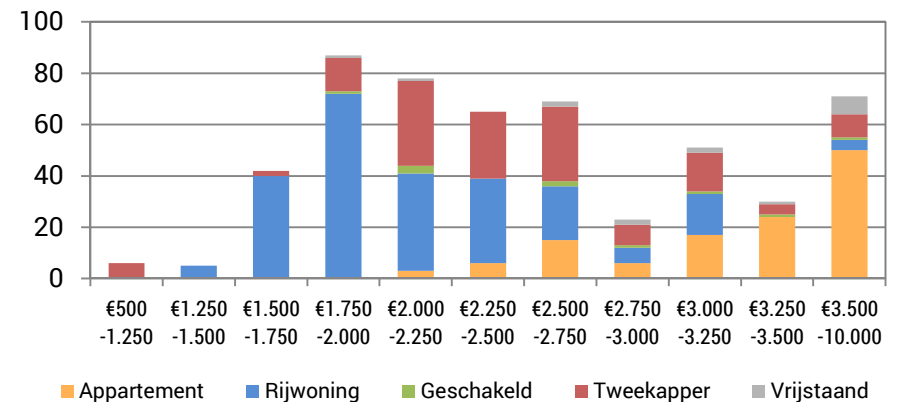
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 juni	96	29%
transactie na 1 juni	272	6%
transactiedatum onbekend	183	10%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

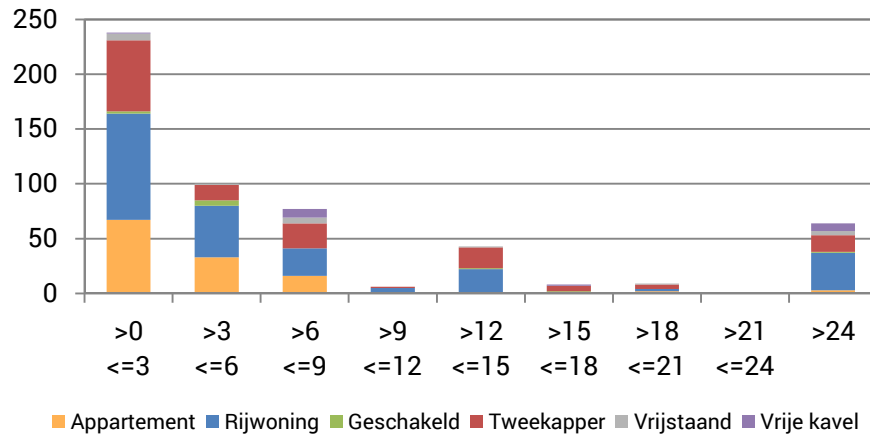


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

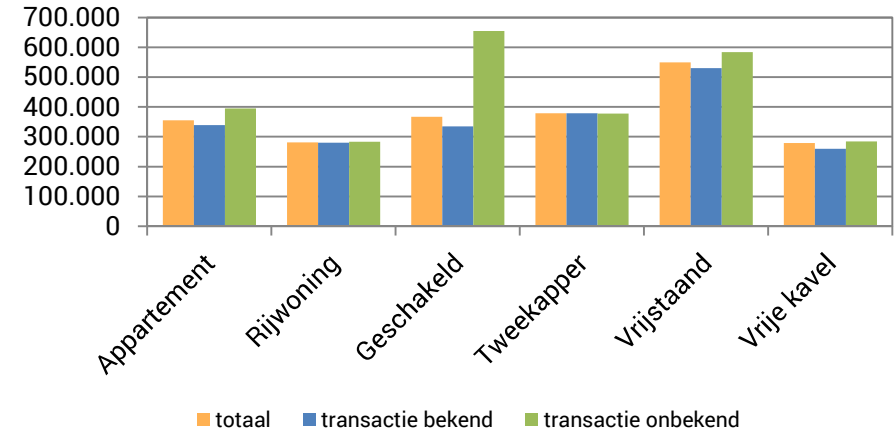


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

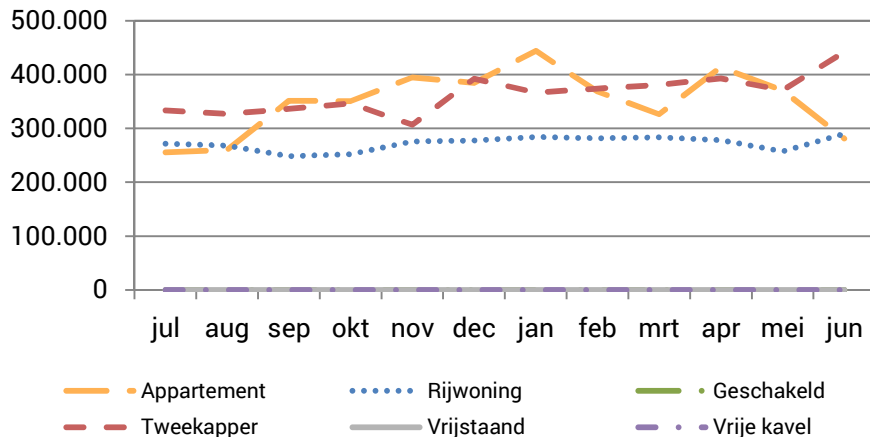


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

