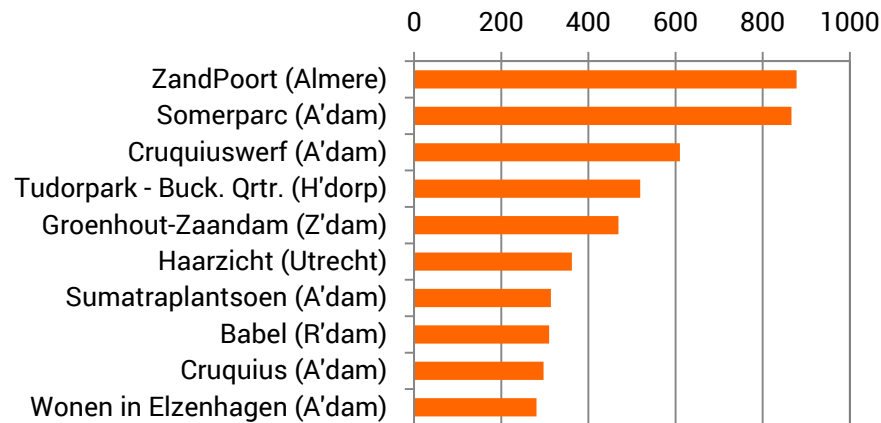


Leads

Top 10 leads mei 2017



Leads mei 2017

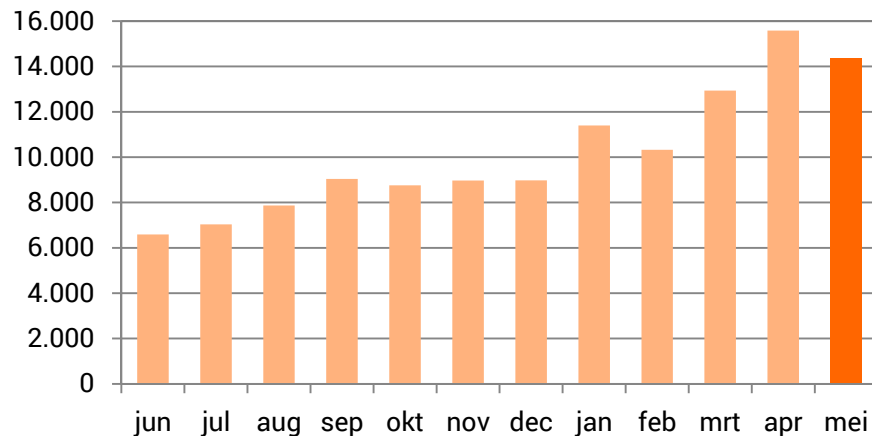
Totaal	395 projecten	14.343
Top 10		4.906
Aandeel top 10		34%

Colofon

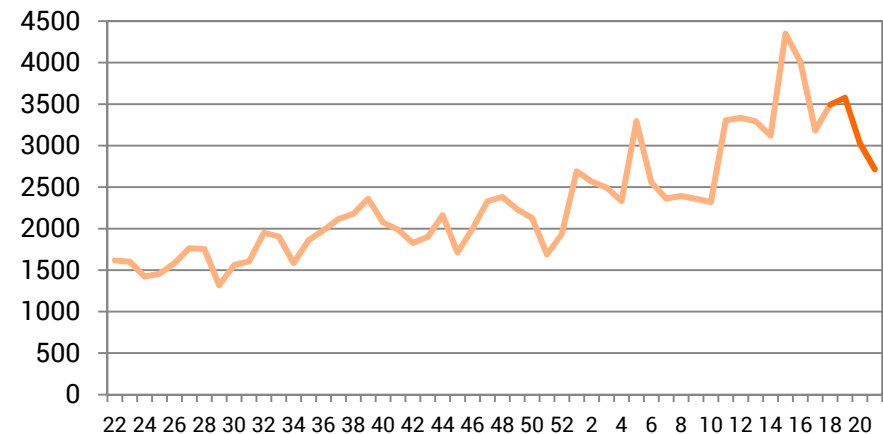
Samenstelling: NEPROM
 Meer informatie:
 Margriet Schepman
 070 387 9104
 m.schepman@neprom.nl
 data: d.d. 13-06-2017,
 Het Nieuwbouw Platform

NB Uitsluitend leads die via de database van Het Nieuwbouw Platform lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl en Nieuwbouw-Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de database van Het Nieuwbouw Platform. Meer info via Het Nieuwbouw Platform, tel 070 30 04 370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

ZandPoort

Ontwikkelaar(s) AM Nw./Syntrus Achmea/gem. Almere/De Alliantie/Dura Ver
Stad, buurt Almere, Olympiakwartier
Programma 550 Woningen
Oppervlak Nog niet bekend
V.o.n.-prijs Nog niet bekend
Status Nog niet in aanbouw
In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2017
Projectwebsite www.zandpoort.nl

2

Somerparc

Ontwikkelaar(s) AM. B.V.
Stad, buurt Amsterdam Oost, De omval
Programma 34 appartementen en geschakelde won.
Oppervlak 100 - 260 m²
V.o.n.-prijs Nog niet bekend
Status Nog niet in aanbouw
In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2017
Projectwebsite www.somerparc.nl

3

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s) AM B.V.
Stad, buurt Amsterdam, oostelijk havengebied
Programma 300 townhouses, appartments & penthouses
Oppervlak Nog niet bekend
V.o.n.-prijs Nog niet bekend
Status Nog niet in aanbouw
In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2017
Projectwebsite <http://cruquiuswerf.nl>

4

Tudorpark - Buck. Qtrr.

Ontwikkelaar(s) Dura Vermeer Bouw midden West
Stad, buurt Hoofddorp, Toolenburg Zuid
Programma 70 woningen
Oppervlak 48 - 209 m²
V.o.n.-prijs Vanaf € 190.000,-
Status Nog niet in aanbouw
In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite <http://tudorpark.nl>

5

Groenhout-Zaandam

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
Stad, buurt Zaanstad, Westerspoor
Programma 59 eengezinswoningen
Oppervlak vanaf 125m²
V.o.n.-prijs v.a.€ 255.000,-
Status Nog niet in aanbouw
In verkoop Verwacht: 1e kwartaal 2017
Projectwebsite www.groenhout-zaandam.nl

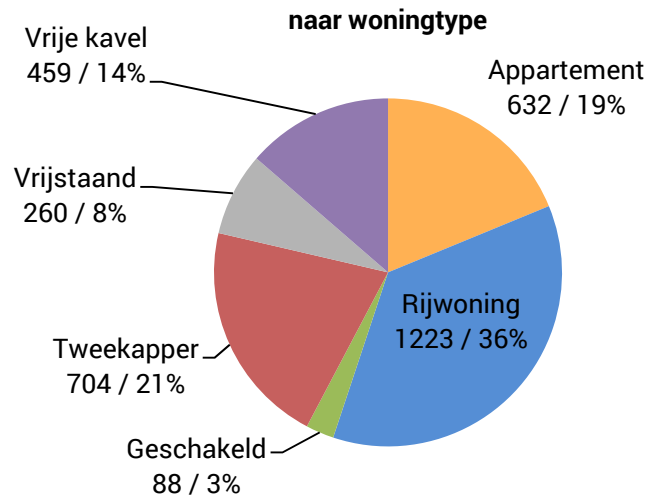
6 t/m 10

Website

Haarzicht www.haarzichtvleuten.nl
Sumatraplantsoen www.sumatraplantsoen.nl
Babel www.woneninbabel.nl
Cruquius www.cruquius.nl
Wonen in Elzenhagen www.woneninelzenhagen.nl

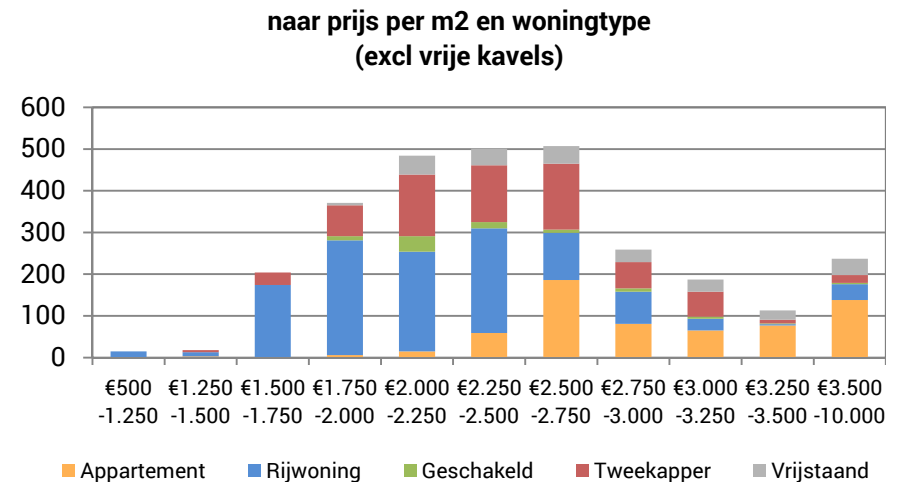
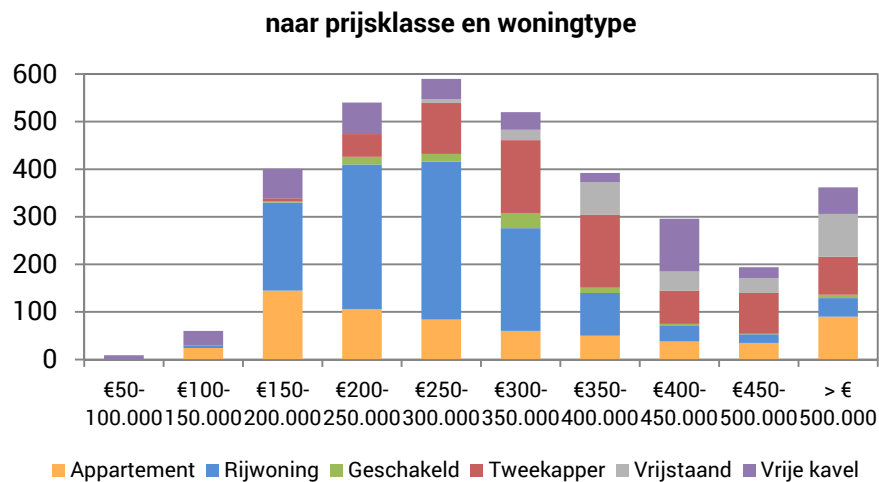
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



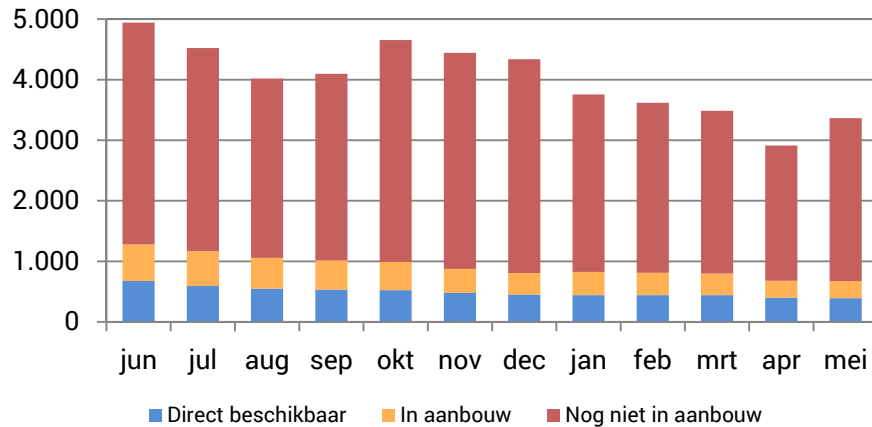
Aanbod eind mei 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.366	24%
Huur	281	6%
Totaal	3.647	23%

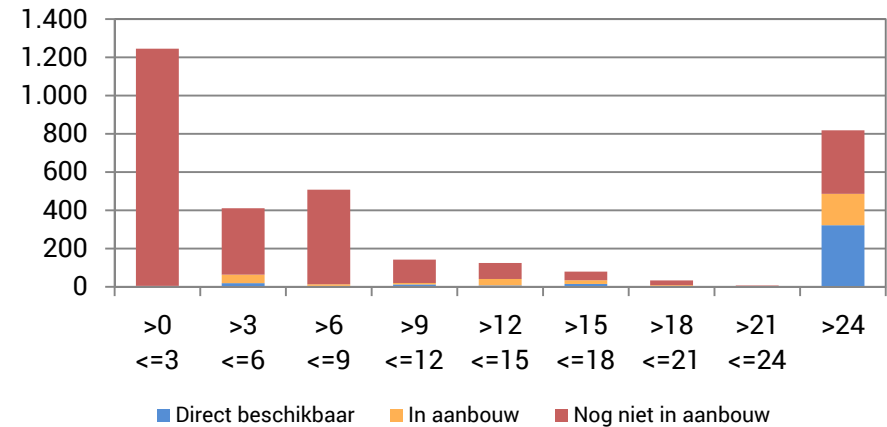


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

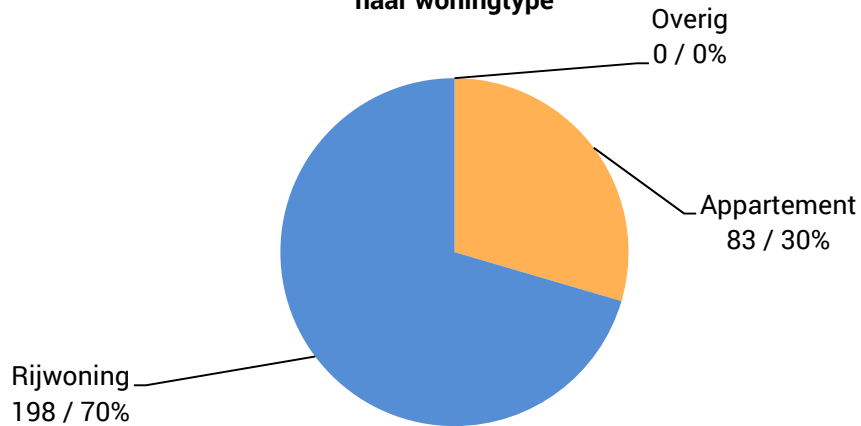


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

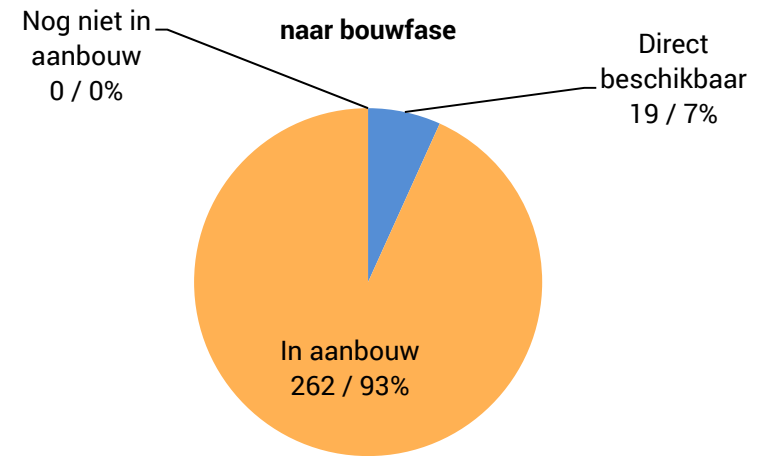


Aanbod huurwoningen

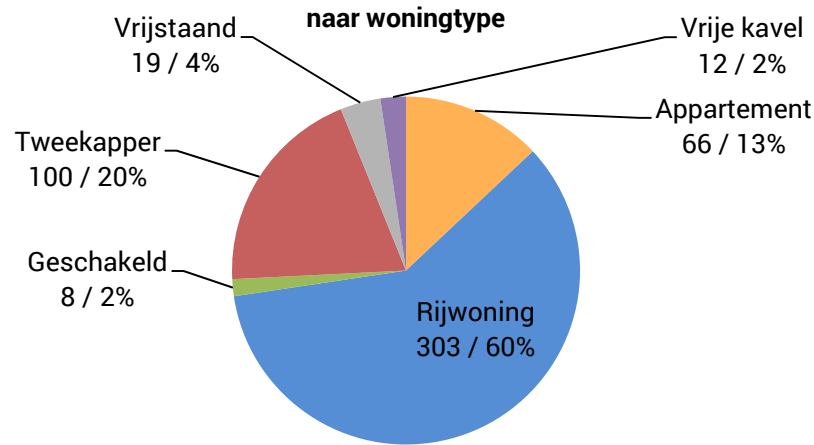
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

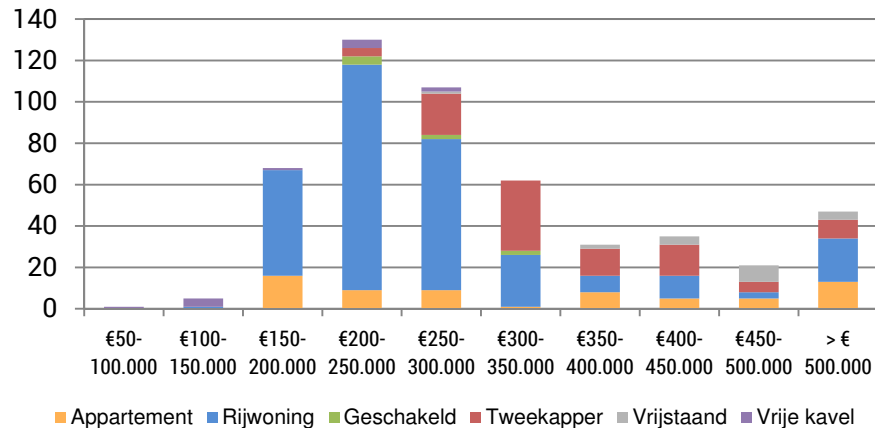


Afmeldingen in mei 2017

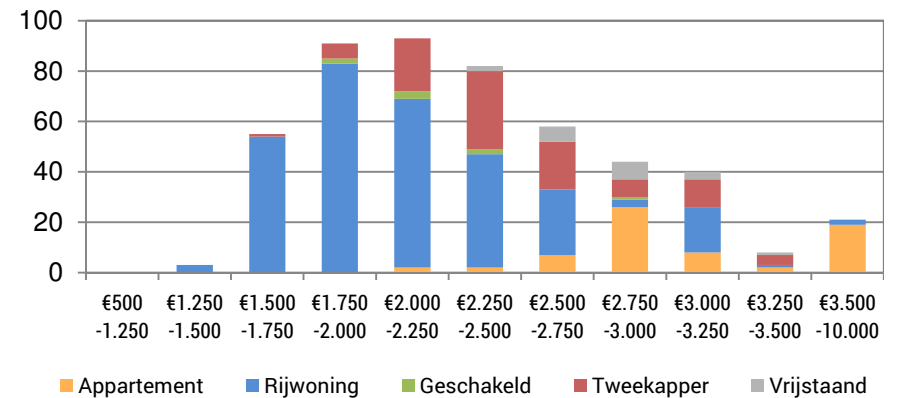
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 mei	87	11%
transactie na 1 mei	150	7%
transactiedatum onbekend	271	8%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

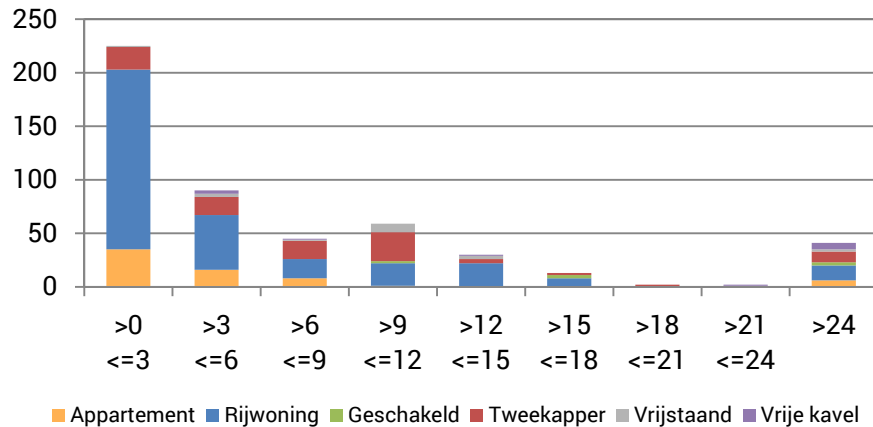


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

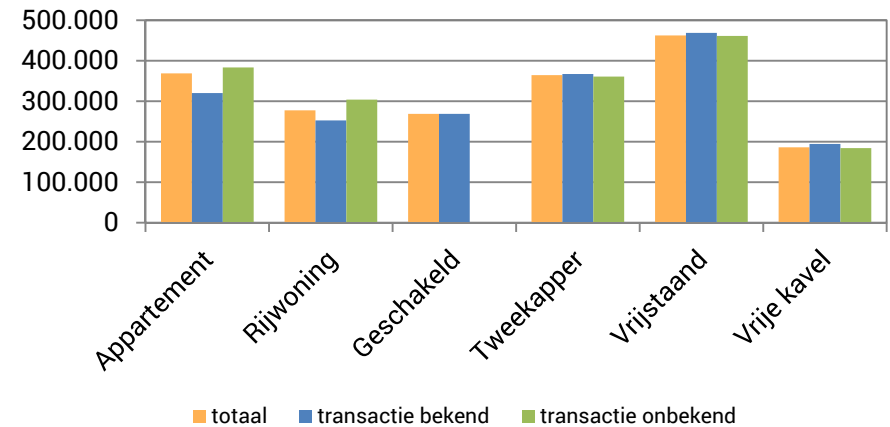


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

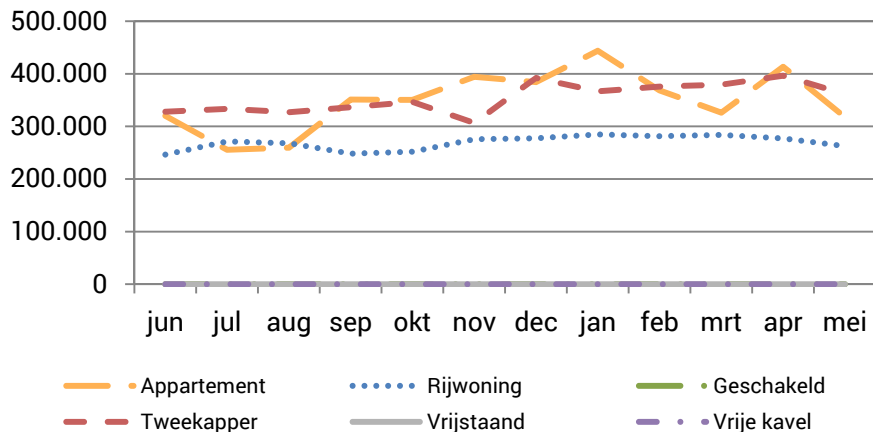


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

