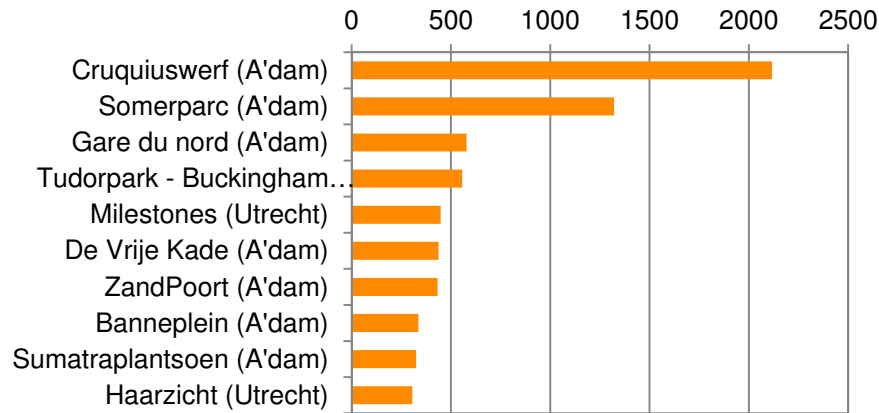


Leads

Top 10 leads april 2017



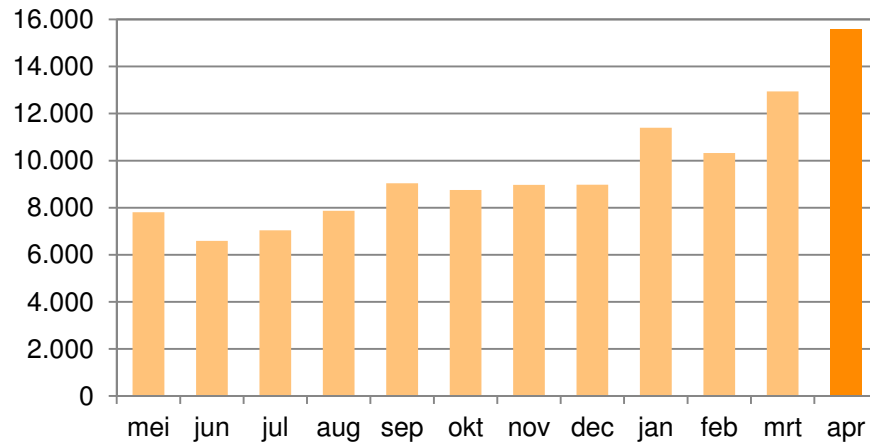
Leads april 2017	
Totaal	15.584
Top 10	6.861
Aandeel top 10	44%

Colofon

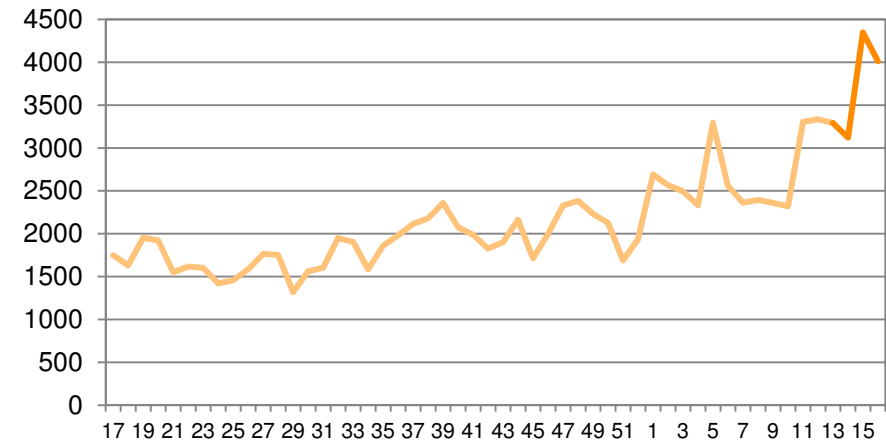
Samenstelling:
NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data LNP d.d. 12-05-2017

NB Uitsluitend leads die via de LNP-database lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl, Niki.nl en Nieuwbouw Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de LNP-database. Meer info bij Stichting LNP: 070 300 4370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Cruquiuswerf

Ontwikkelaar(s)	AM B.V.
Stad, buurt	Amsterdam, oostelijk havengebied
Programma	300 townhouses, apartments & penthouses
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2017
Projectwebsite	http://cruquiuswerf.nl

2

Somerparc

Ontwikkelaar(s)	AM. B.V.
Stad, buurt	Amsterdam Oost, De omval
Programma	34 appartementen en geschakelde won.
Oppervlak	100 - 260 m ²
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.somerparc.nl

3

Gare du nord

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, Blauwhoed, OGA
Stad, buurt	Amsterdam, Buikslotermeer
Programma	200 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.woningaredunord.nl

4

Tudorpark - Buckingham Quarter

Ontwikkelaar(s)	Dura Vermeer Bouw midden West
Stad, buurt	Hoofddorp, Toolenburg Zuid
Programma	70 woningen
Oppervlak	48 - 209 m ²
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	http://tudorpark.nl

5

Milestones

Ontwikkelaar(s)	a.s.r. vastgoed vermogensbeheer
Stad, buurt	Utrecht Leidsche Rijn, Terwijde-Oost
Programma	49 appartementen en 21 eengezinswoningen
Oppervlak	64 - 135 m ²
Huurprijs	€ 740 - € 1.120
Status	In aanbouw
In verhuur	2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.hureninterwijde.nl

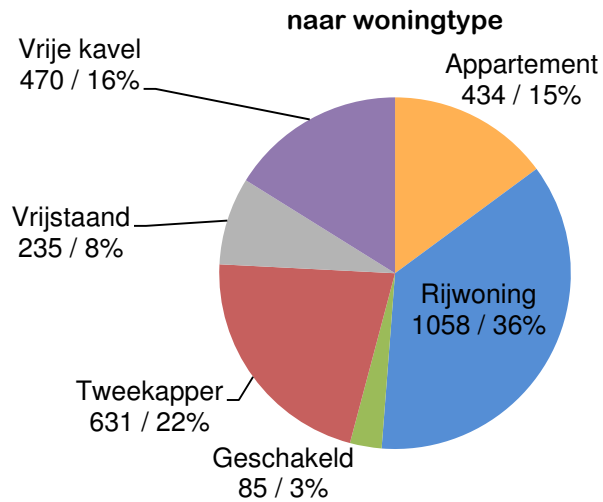
6 t/m 10

Website

<i>De Vrije Kade</i>	www.devrijekade.nl
<i>ZandPoort</i>	www.zandpoort.nl
<i>Banneplein</i>	www.banneplein.nl
<i>Sumatraplantsoen</i>	www.sumatraplantsoen.nl
<i>Haarzicht</i>	www.haarzichtvleuten.nl

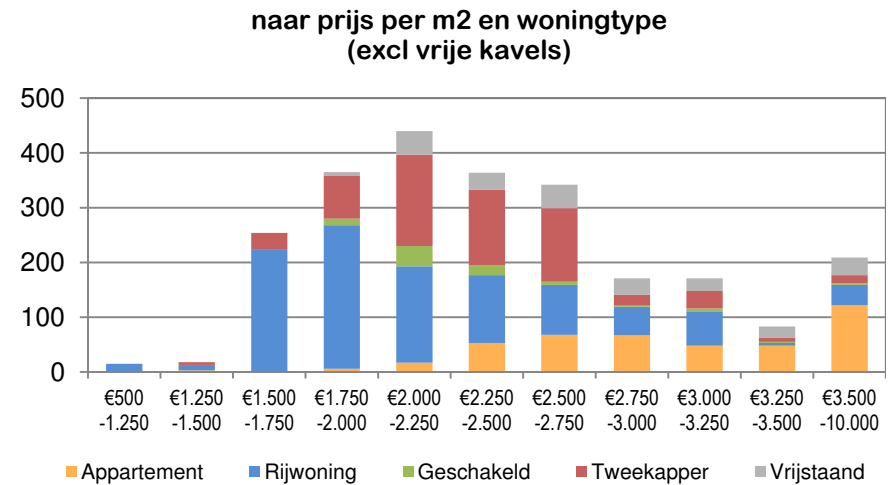
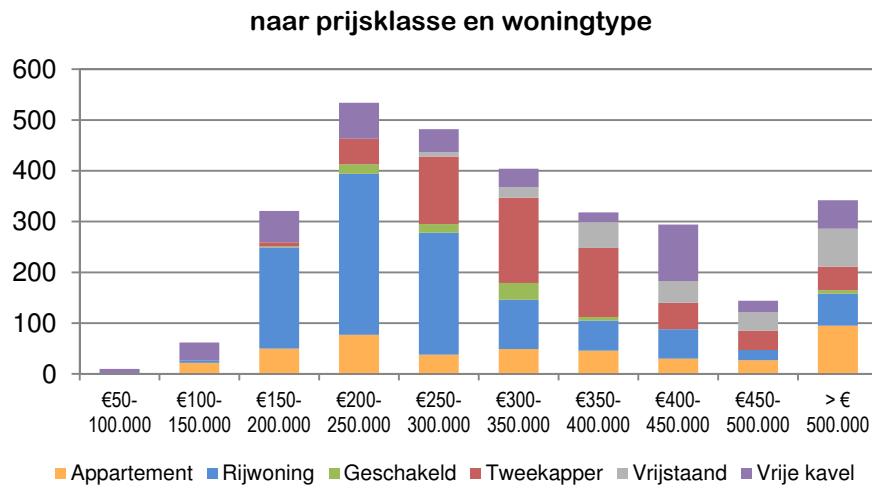
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



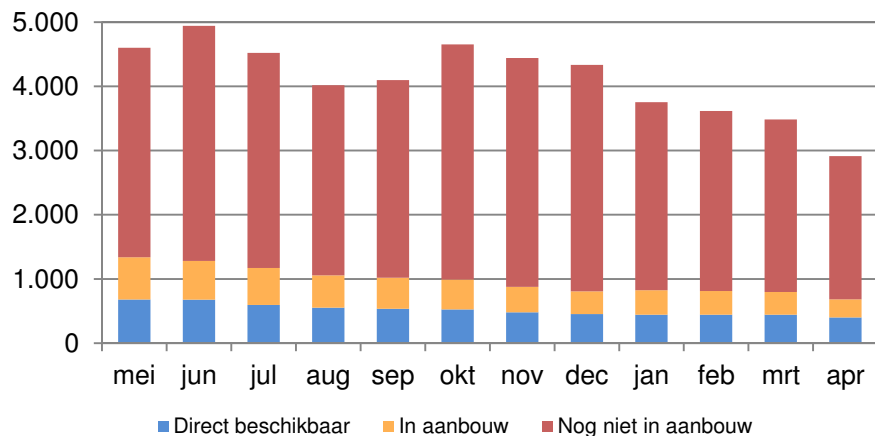
Aanbod eind april 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	2.913	29%
Huur	356	5%
Totaal	3.269	26%

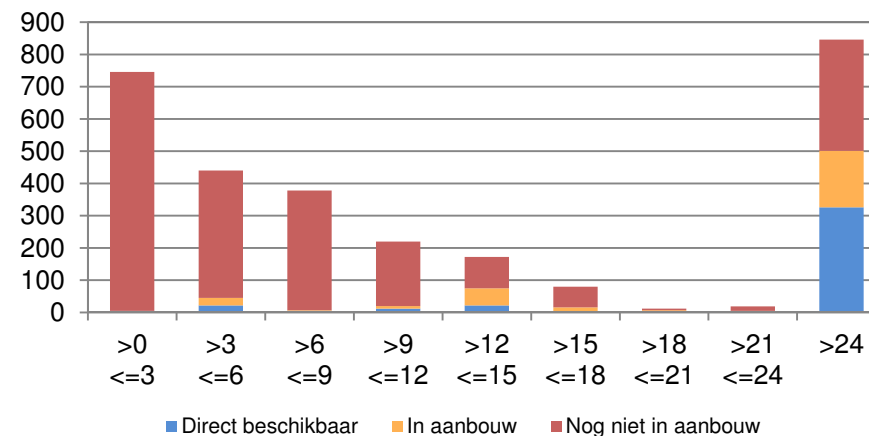


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

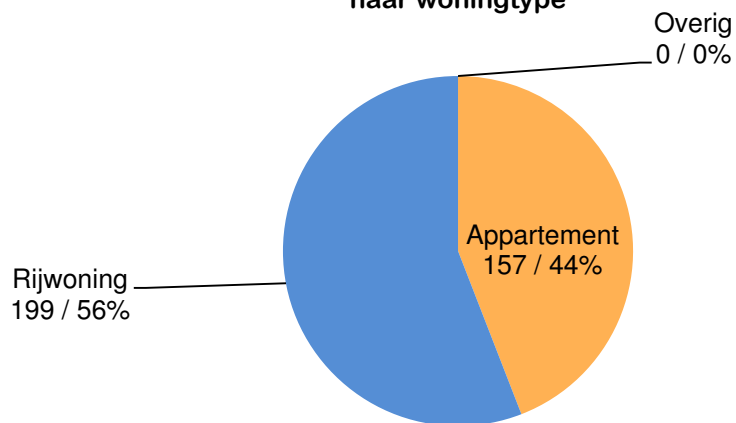


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

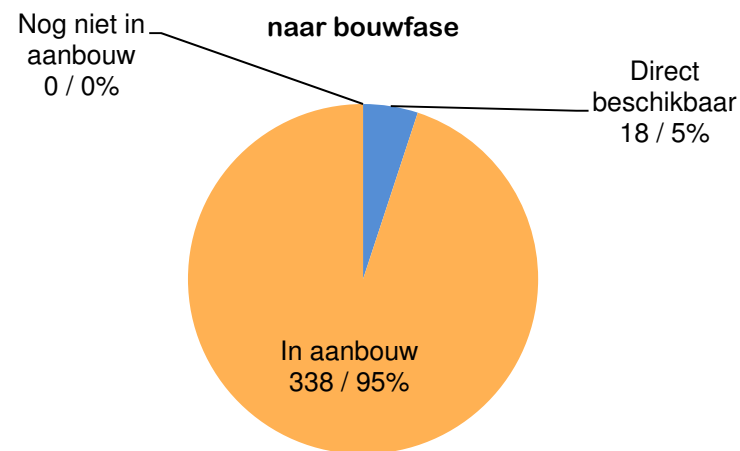


Aanbod huurwoningen

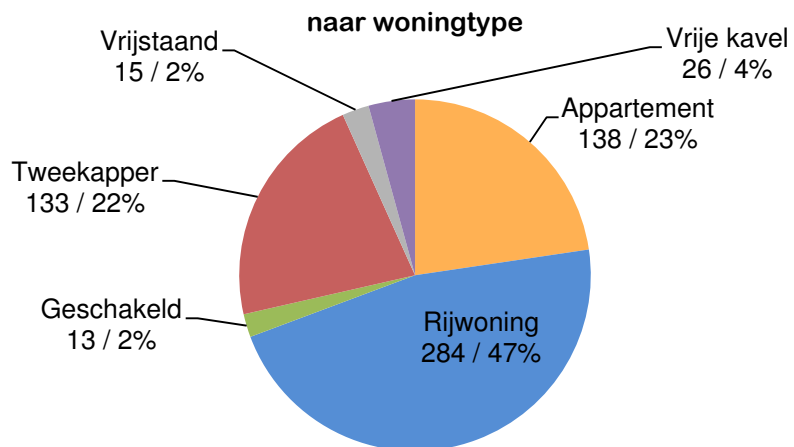
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

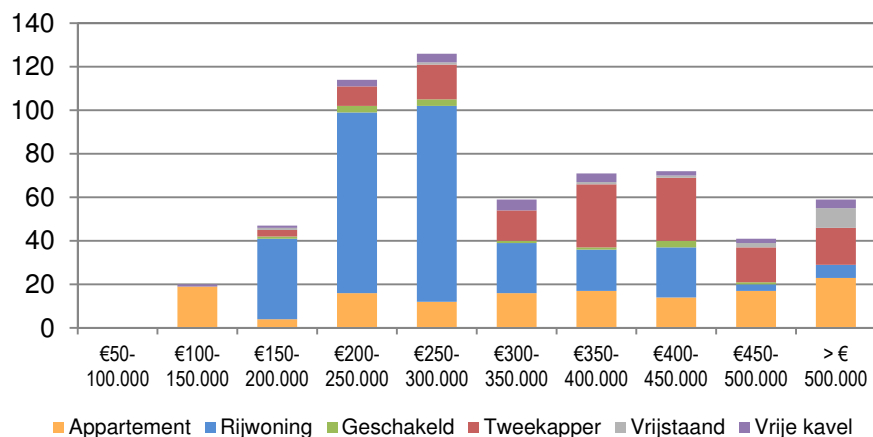


Afmeldingen in april 2017

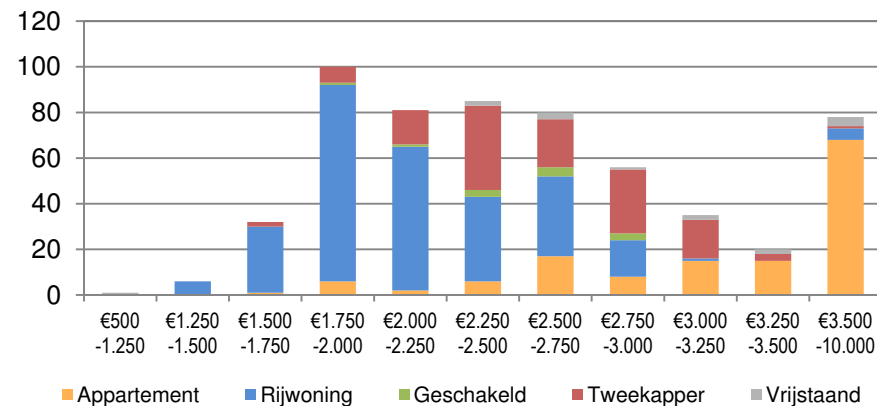
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 april	77	30%
transactie na 1 april	234	6%
transactiedatum onbekend	298	21%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

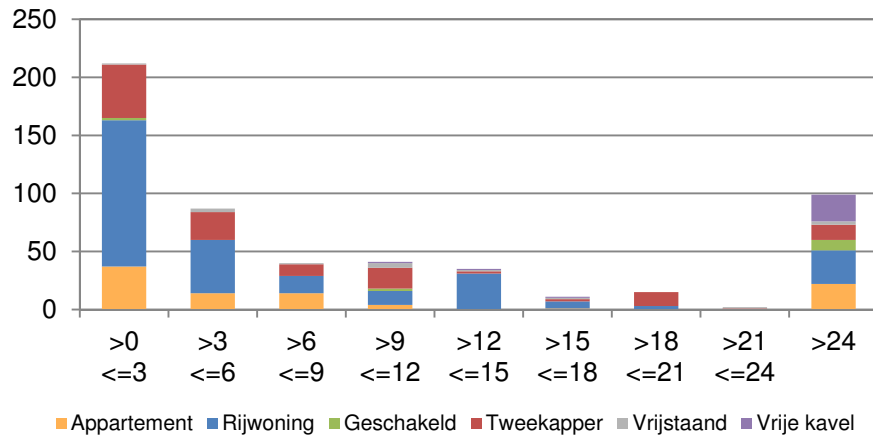


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

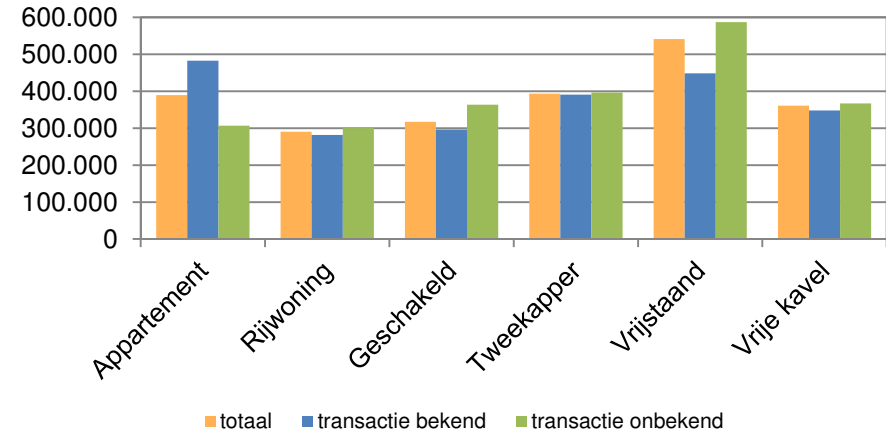


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

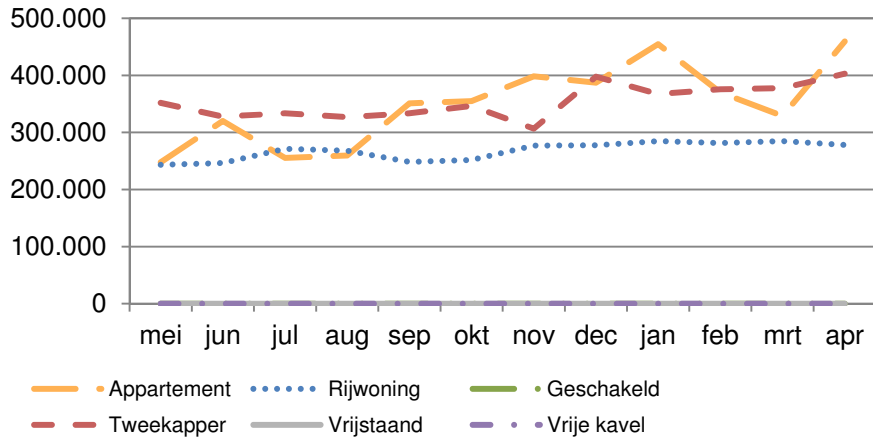


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

