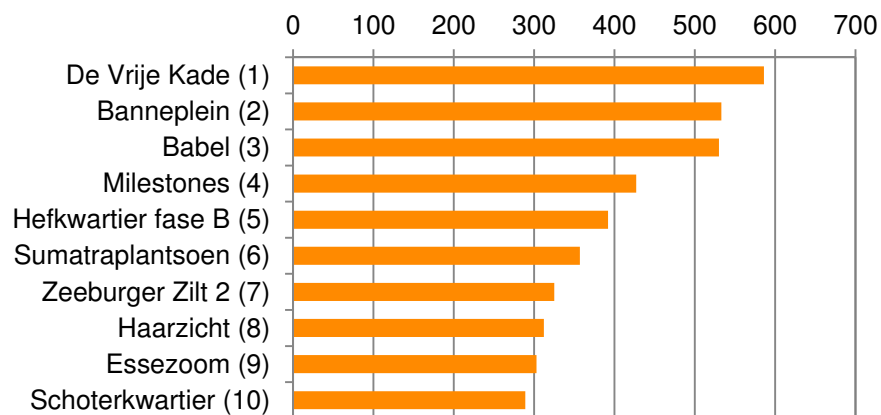


Leads

Top 10 leads maart 2017



Leads maart 2017

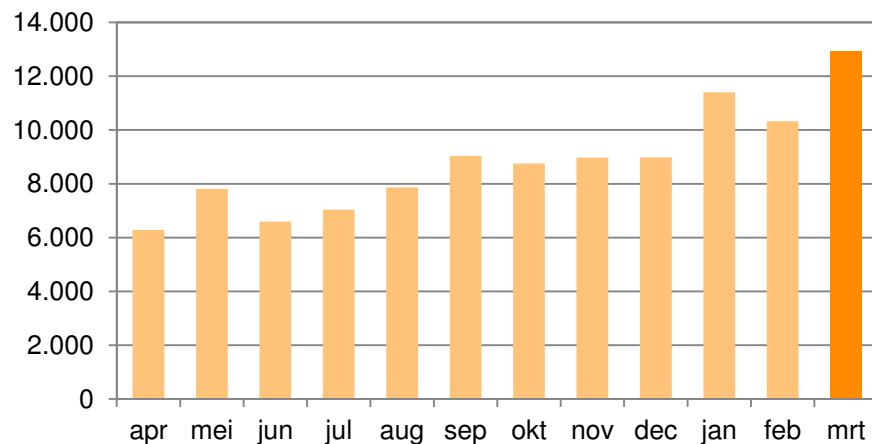
Totaal	12.939
Top 10	4.054
Aandeel top 10	31%

Colofon

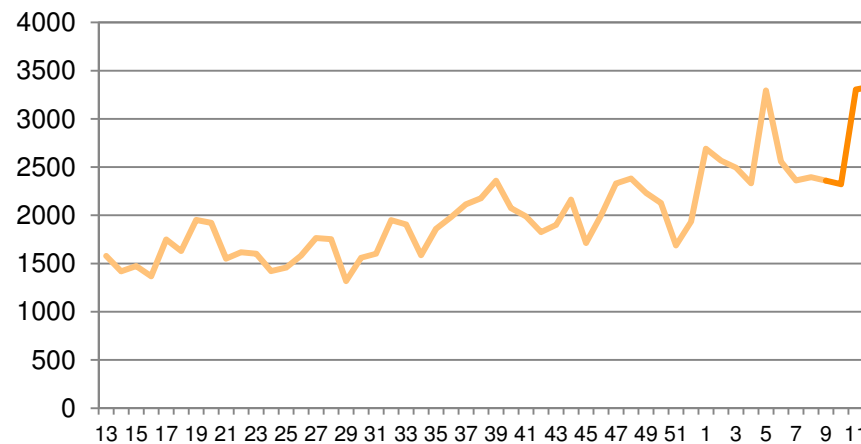
Samenstelling:
NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data LNP d.d. 06-04-2017

NB Uitsluitend leads die via de LNP-database lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl, Niki.nl en Nieuwbouw Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de LNP-database. Meer info bij Stichting LNP: 070 300 4370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

De Vrije Kade

Ontwikkelaar(s)	Eigen Haard
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Buiksloterham
Programma	16 eengezinswoningen en appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.devrijekade.nl

2

Banneplein

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, Rochdale
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Banne Buiksloot
Programma	275 rijwoningen en appartementen
Oppervlak	30 - 90 m ²
V.o.n.prijs	v.a. € 145.000 - 370.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.banneplein.nl

3

Babel

Ontwikkelaar(s)	AM Zuidwest
Stad, buurt	Rotterdam, Delfshaven
Programma	24 Appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.woneninbabel.nl

4

Milestones

Ontwikkelaar(s)	a.s.r. vastgoed vermogensbeheer
Stad, buurt	Utrecht Leidsche Rijn, Terwijde-Oost
Programma	49 appartementen en 21 eengezinswoningen
Oppervlak	64 - 135 m ²
huurprijs	Nog niet bekend
Status	In aanbouw
In verhuur	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.hureninterwijde.nl

5

Hefkwartier fase B

Ontwikkelaar(s)	AM Zuidwest / Dura vermeer Zuid West
Stad, buurt	Rotterdam, Feijenoord
Programma	38 rijwoningen
Oppervlak	85 - 192 m ²
V.o.n.prijs	€ 210.000 - € 360.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.hefkwartier.nl

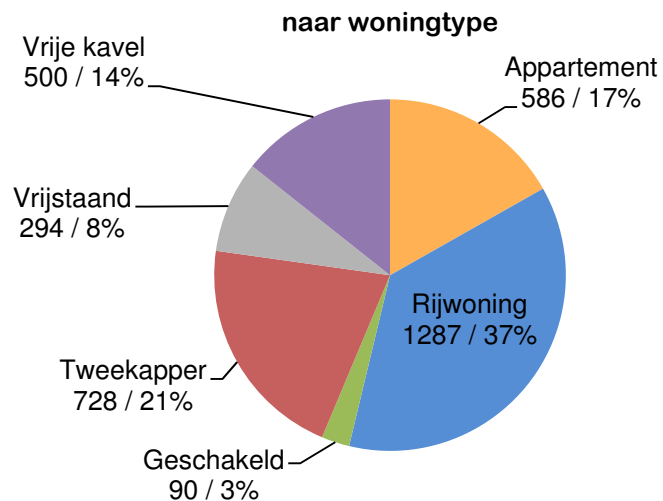
6 t/m 10

Website

<i>Sumatraplantsoen</i>	www.sumatraplantsoen.nl
<i>Zeeburger Zilt 2</i>	www.wonenopzeeburgereiland.nl
<i>Haarzicht</i>	www.haarzichtvleuten.nl
<i>Essezooom</i>	www.essezooom-duravermeer.nl
<i>Schoterkwartier</i>	www.schoterkwartier.nl

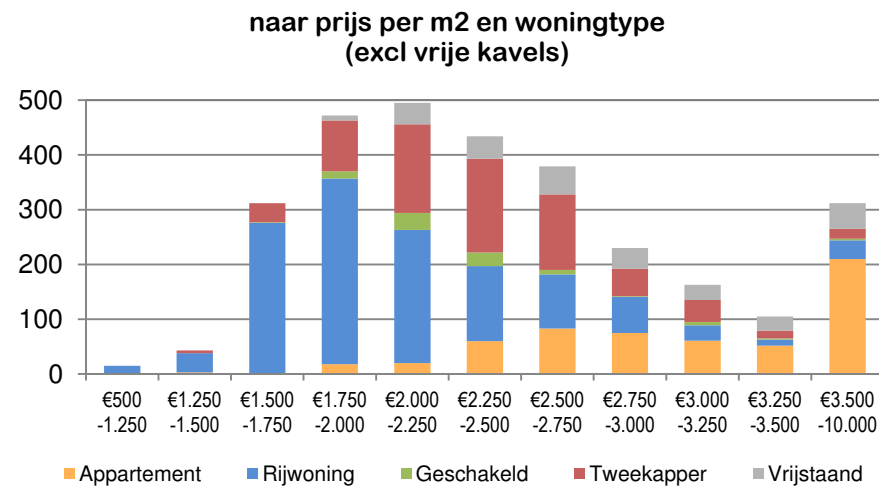
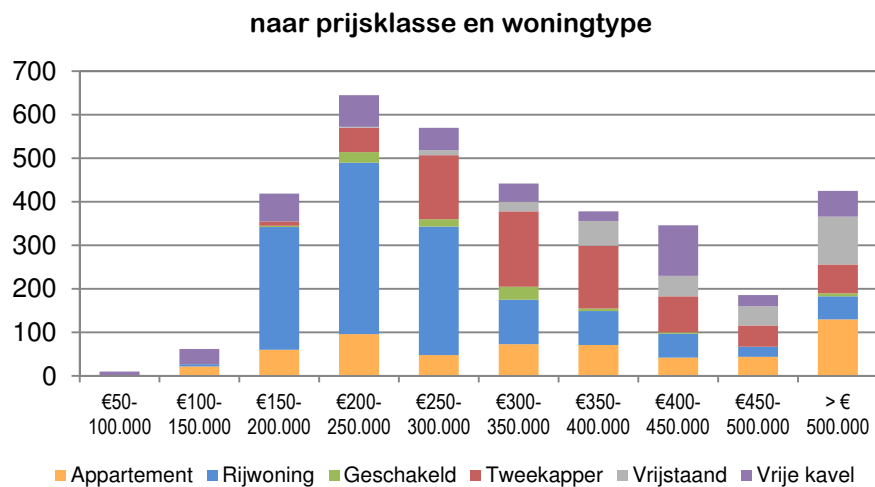
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



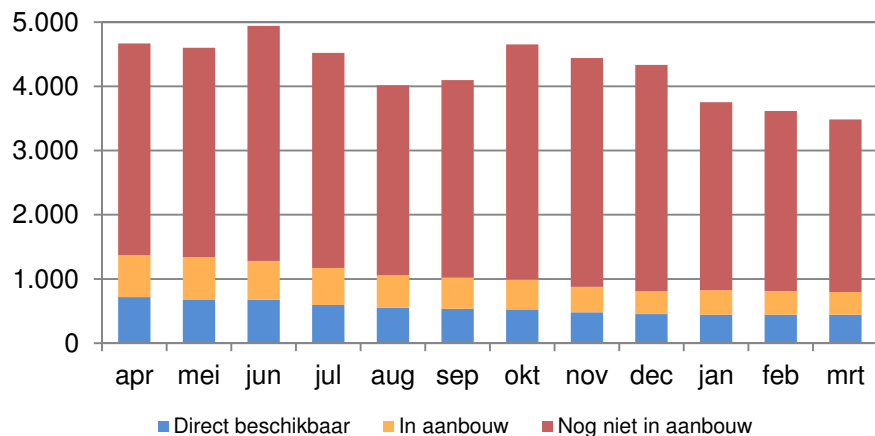
Aanbod eind maart 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.485	27%
Huur	397	5%
Totaal	3.882	25%

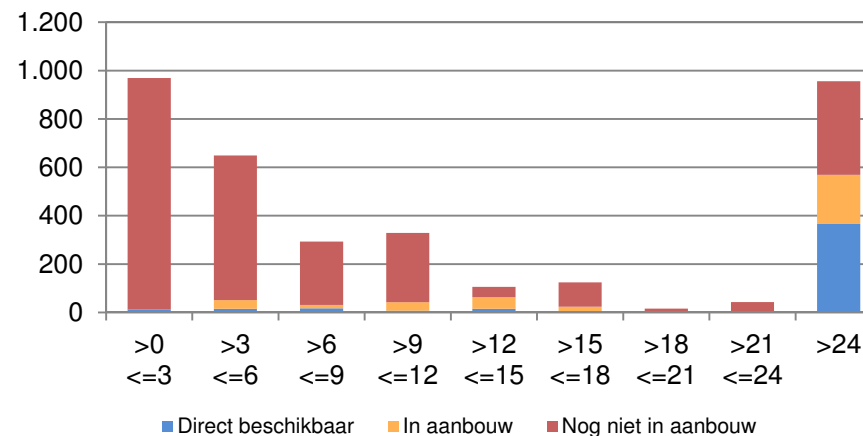


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

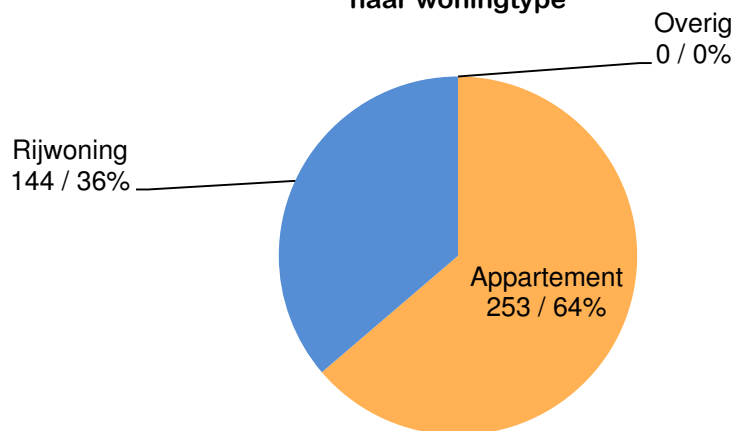


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

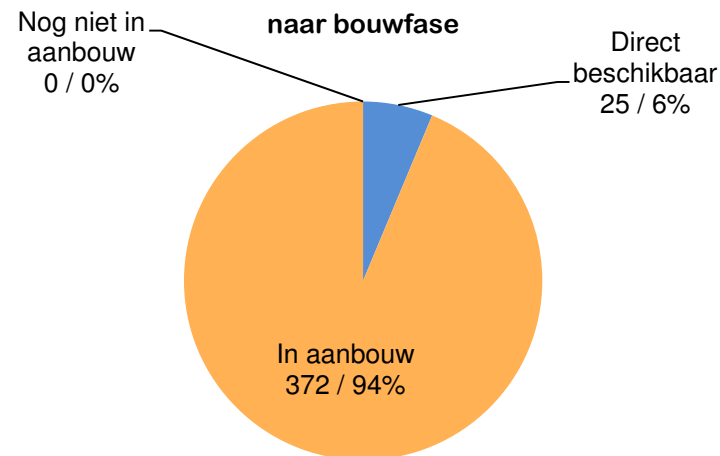


Aanbod huurwoningen

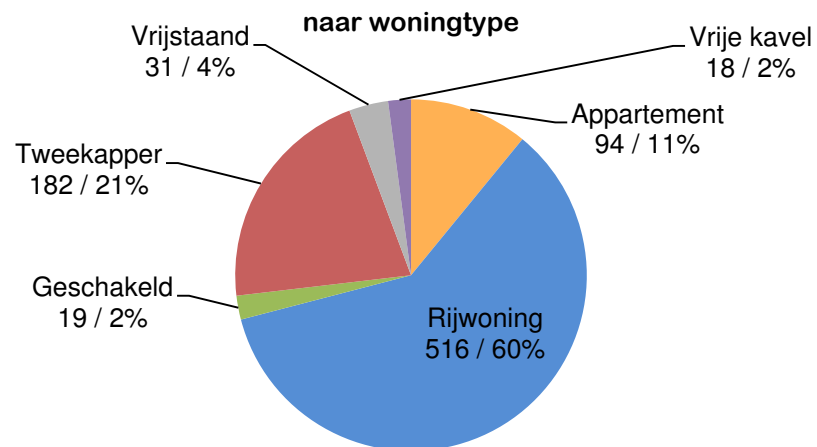
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

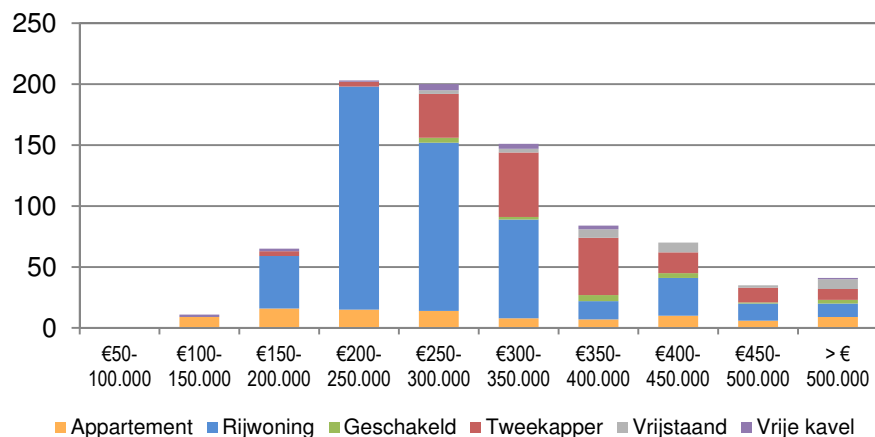


Afmeldingen in maart 2017

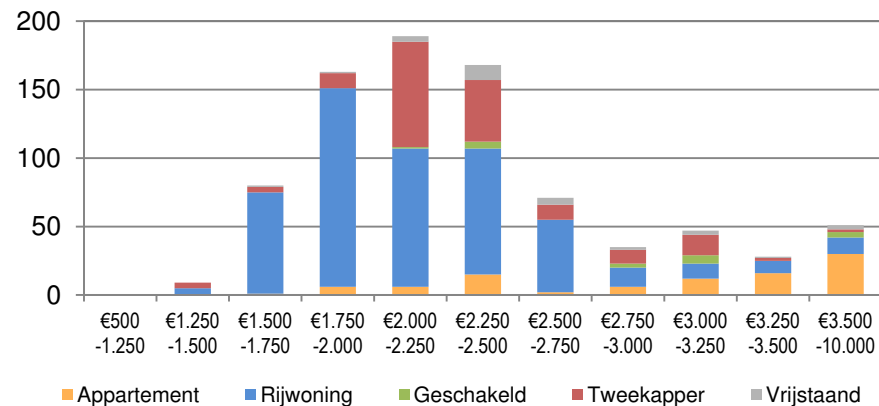
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 maart	181	9%
transactie na 1 maart	319	3%
transactiedatum onbekend	360	6%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

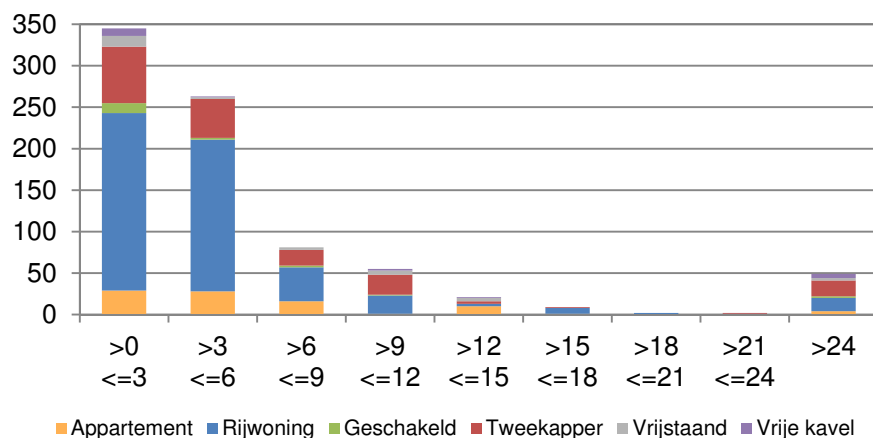


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

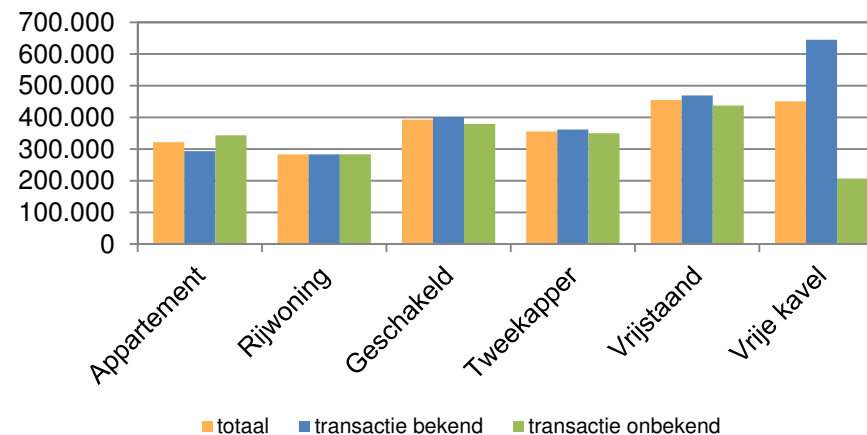


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

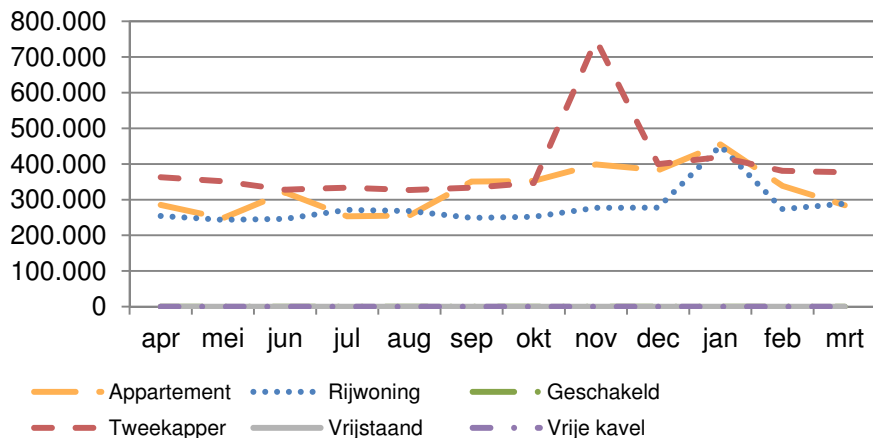


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

