

Voorwaarden voor het aanmelden op Amsterdam Woont via de database van Het Nieuwbouw Platform:

1. Aanmelder van aanbod kan bij Het Nieuwbouw Platform één of meerdere gebruikersaccounts aanvragen voor het inloggen in projectbeheer om het project op te nemen in de database t.b.v. de website www.amsterdamwoont.nl. Voor vermelding op de website van Amsterdam Woont is noodzakelijk dat het project in het werkgebied valt (zie werkgebied op www.amsterdamwoont.nl/over-ons/).
2. De geautoriseerde gebruiker(s) kan in projectbeheer gebruik maken van de volgende functionaliteiten:
 - a. Invoeren en bewerken van het project in verkoop/verhuur – Dit betref kerngegevens, locatie, URL-website, (evt) actieregel, projectbeschrijving, gewenste afhandeling interesseformulier, betrokken partijen, woningsoorten, afbeeldingen, datum start verkoop/verhuur, aantal woningen (bouwnummers), prijzen (bij huur ook servicekosten), verkoop/huur status, kaveloppervlak m² (bij grondgebonden woningen), woonoppervlak m² GBO volgens NEN 2580, aantal kamers, EPC, (evt) pdf brochure, (evt) pdf plattegronden.
 - b. Raadplegen en exporteren statistieken
 - c. Raadplegen en exporteren Ingevulde interesseformulieren ("leads")
 - d. Raadplegen en gebruik van de herkomstanalyse geïnteresseerden
 - e. Gebruik maken van de "webservice" om de data geautomatiseerd te gebruiken in bijvoorbeeld een projectsite of corporate website.
 - f. Handleidingen te vinden via <http://www.hetnieuwbouwplatform.nl/projectbeheer/>
 - g. Aanmelder kan kosteloos gebruik maken van Het Nieuwbouw Platform support (070 30 04 370 / info@hetnieuwbouwplatform.nl).
 - h. Projecten in voorbereiding/ pre-sale
3. Het Nieuwbouw Platform zorgt dat projecten in verkoop/verhuur van aanmelder gedistribueerd worden naar relevante websites die worden gevoed door de database (Dit is naast amsterdamwoont.nl naar diverse landelijke woonportals, corporate websites, projectwebsites etc. etc.). Kijk voor een actueel overzicht op www.hetnieuwbouwplatform.nl.
4. Het Nieuwbouw Platform zal ingevulde interesseformulieren ("leads") NOOIT beschikbaar stellen aan anderen dan aan de ontwikkelaar zelf/anders dan de mailadressen door gebruiker ingevuld bij stap 2c in projectbeheer.
5. Dit document geldt als een abonnement bij Het Nieuwbouw Platform.
6. Het Nieuwbouw Platform zal updates en upgrades van de software die aanmelder gebruikt automatisch en zonder additionele kosten beschikbaar stellen aan aanmelder.
7. Aanmelder verklaart zich bereid om de projectinformatie actueel te houden.
8. Indien aanmelder de projectinformatie niet actueel houdt is Het Nieuwbouw Platform gerechtigd de projectinformatie van het project in verkoop/verhuur van aanmelder te verwijderen.
9. Naar aanleiding van dit aanmeldformulier wordt door Amsterdam Woont een factuurbedrag bepaald door het aantal woningen. De tarieven zijn €50,- euro voor een grondgebonden woning en €40 euro voor een huurwoning of appartement. Tarieven zijn exclusief 21 % BTW. Aanmelder is verplicht alle woningen van de projecten in te voeren in de database die binnen het werkgebied van Amsterdam Woont vallen. Inmiddels verkochte woningen worden middels een nulmeting niet gefactureerd. De gemaakte kosten worden aan het eind van het jaar gefactureerd naar het aantal gepubliceerde woningen.
10. Indien aannemelijk is dat projectinformatie van aanmelder inbreuk maakt op enig recht van een derde is Het Nieuwbouw Platform gerechtigd de betreffende projectinformatie te verwijderen.
11. Aanmelder verleent Het Nieuwbouw Platform voortdurend gebruiksrecht op de projectinformatie inclusief het recht om deze data te distribueren en het recht om hier marktstatistieken mee te genereren.
12. De koppeling met funda om projecten door te plaatsen naar funda.nl is niet mogelijk. Alleen directe abonnees bij Het Nieuwbouw Platform hebben deze mogelijkheid.
13. Het Nieuwbouw Platform is nimmer aansprakelijk voor enige (in)directe schade van aanmelder verband houdend met de aanmelding van projecten bij Amsterdam Woont.
14. Het bestuur van Het Nieuwbouw Platform kan desgewenst besluiten tot wijziging van deze voorwaarden. Eventuele wijzigingen zullen bij deelnemers bekend gemaakt worden via E-mail of E-mail nieuwsbrief.
15. Dit abonnement wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd, tenzij u voor 1 december aangeeft uw deelname te willen beëindigen voor het komende jaar.