

# Handleiding

Wijzigen van een project in voorbereiding naar een pre-sale project in projectbeheer  
van Het Nieuwbouw Platform



Gegevens welke minimaal nodig zijn om een project in verkoop in te voeren:

- Typenaam (meestal fantasienaam / naam binnen eigen onderneming)
- Typebeschrijving
- Minimum prijs (eventueel maximum prijs)
- Verwacht aantal woningen
- Afbeeldingen van woningen en /of project minimaal 1 maximaal 12 per type (alleen jpg. gif of png. Max.15Mb / 1024 x 768 dpi, dit is de verplichte minimale grootte, grotere afbeeldingen worden terug geschaald)

Versie 1.0.4 – 6 juli 2017

## Inhoudsopgave

Pagina 3 & 4  
Pagina 5

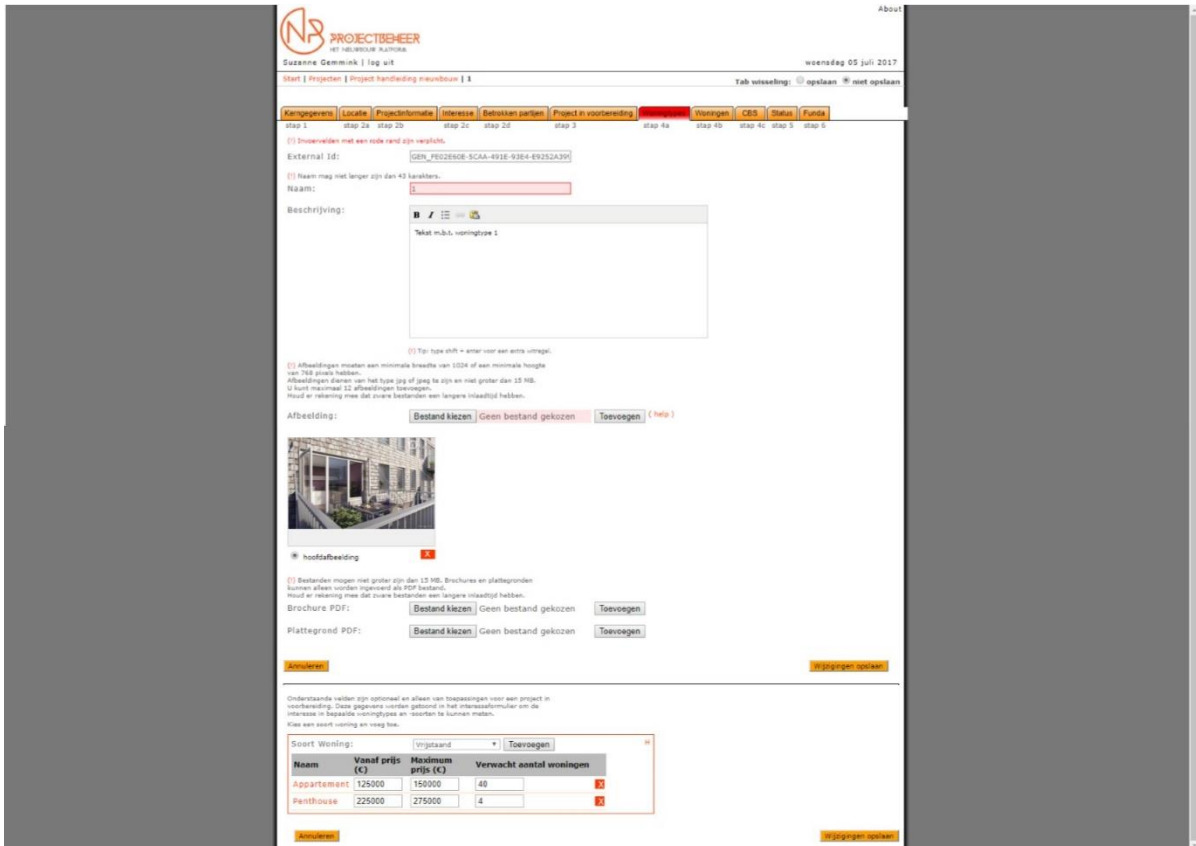
Stap 4a Woningtypes  
Stap 5 Projectstatus

Controleer de stappen 1, 2a, 2b, 2c, 2d en 3 of de informatie nog actueel is.

### Stap 4a Woningtypes



- Links bovenaan oranje button "Woningtype toevoegen" indrukken.



- External Id mag je leeg laten. Deze genereert de database zelf.
- Naam. (max. 43 karakters)
- Beschrijving: hier een stukje op type niveau. Kopieer je van een website, doe dit dan via het kladblok zodat het een "platte" tekst wordt. De tekst is daarna weer op te maken. Extra witregel is shift + enter. Het is ook mogelijk om een link in de tekst te plaatsen. (max. 8000 karakters)
- Afbeelding, minimaal 1, maximaal 12. Je kunt d.m.v. een stipje aangeven welke afbeelding de hoofdafbeelding is. Deze wordt als eerste getoond bij het zoekresultaat. **Let op: een hoofdafbeelding mag niet meer als 2 keer gebruikt worden.** Bestandsformaat JPG, JPEG, GIF of PNG niet groter dan 15 MB met minimale breedte van 1024 of een minimale hoogte van 768 pixels. Druk op de button "Bladeren" om de afbeelding erin te bladeren en druk daarna op "Toevoegen". Voer je een project in dat ook naar Funda geplaatst gaan worden, voeg dan alleen JPG bestanden toe. GIF en PNG worden niet op Funda geplaatst.
- Brochure: het is mogelijk om één brochure toe te voegen. Bestandsformaat moet een PDF zijn en niet groter dan 15 MB. Is niet verplicht. Druk op de button "Bladeren" om brochure erin te bladeren en druk daarna op "Toevoegen".
- Plattegrond: het is mogelijk om één plattegrond toe te voegen. Bestandsformaat moet een PDF zijn en niet groter dan 15 MB. Het is niet verplicht. Heb je meerdere plattegronden, maak er dan een bladerbaar PDF van en laadt deze dan in. Let wel op dat het bestand niet groter

dan 15 MB wordt. Druk op de button "Bladeren" om de plattegrond erin te bladeren en druk daarna op "Toevoegen" .

Gaat je project in verkoop, kun je per bouwnummer een kavelpaspoort of plattegrond toevoegen.

- Soort Woning, kiezen uit de mogelijkheden die tevoorschijn komen bij het uittrekkijltje en druk daarna op "Toevoegen". Dit herhaal je tot je alle soorten woningen hebt gekozen.
- Vanaf prijs, bedrag in hele euro's invullen, geen punt, komma of euroteken gebruiken.
- Maximum prijs, bedrag in hele euro's invullen, geen punt, komma of euroteken gebruiken. Vul je hier hetzelfde bedrag in als bij de vanaf prijs, komt er op de website een vanaf prijs te staan. Anders is het een min-max prijs.
- Verwacht aantal woningen, hier vul je het aantal verwachte woningen van dit soort woning in dat binnen dit type valt.
- Als je klaar bent, druk je éénmalig op de button "Toevoegen".
- Vervolgens herhaal je dit voor de verschillende woningtypes, totdat je alle types ingevoerd hebt.

Heb je veel woningtypes, waar de verschillen vooral zitten in oppervlak en/of aantal kamers, voeg deze dan samen als één woningtype. Je kunt de verschillen namelijk ook op bouwnummer niveau invoeren en laten zien.

N.b. het is goed om te realiseren dat in een zoeker de projecten met de status pre-sale, in verkoop, in verhuur en in verkoop/verhuur getoond worden op woningtype niveau. Een hoofdafbeelding bij een woningtype mag niet meer als 2 keer gebruikt worden. Als je dus in één project 10 types wilt aanmaken, heb je hier minimaal 5 verschillende hoofdafbeeldingen voor nodig. Tevens is het voor de consument een stuk minder overzichtelijk als er veel woningtypes zijn aangemaakt en de kans dat de consument alle types aanklikt en bekijkt is zeer klein. Probeer kritisch te kijken naar de hoeveelheid woningtypes die je aanmaakt.

(N.b. net als bij een project in voorbereiding zijn alle velden verplicht waarbij minimaal één afbeelding geplaatst moet worden, behalve de brochure en de plattegrond)

#### **Stap 4b Woningen & 4c CBS**

Mag je overslaan.

## Stap 5 Projectstatus

PROJECTBEHEER  
4ET NIEUWVAAR KANTOOR

Suzanne Gemmink | log uit woensdag 05 juli 2017

Start | Projecten | Project handeling nieuwbouw | Status Tab wisseling: opslaan niet opslaan

Kerngegevens Locatie Projectinformatie Interesse Betrokken partijen Project in voorbereiding Woningtypes Woningen CBS Funda Status

Projectstatus: In concept

In Voorbereiding: Kalender

In Verkoop: Kalender

Het project kan niet archief worden geplaatst. Hiervoor moet het eerst voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Woning 2' heeft een verkeerde status 'Te Koop / Te Huur'. De status moet afgerond zijn (verkocht, verhuurd of ingetrokken).

- Het project staat "In voorbereiding". Dit betekent dat het tussen het toekomstig aanbod zichtbaar is voor de consument.
- Als een kalenderbutton niet gebruikt kan worden is dat omdat er een verplicht veld nog niet ingevoerd is, er staat altijd bij waarom een project niet live gezet kan worden. Het kan ook zijn dat je de ene datum wel in mag voeren, maar een volgende nog niet. Een project in voorbereiding heeft nog niet alle gegevens dat een project in verkoop heeft, omdat bijvoorbeeld de prijzen nog niet bepaald zijn. Dan kan het wel in voorbereiding geplaatst worden, maar nog niet in verkoop. Dat komt later als je wel alle gegevens hebt.
- Om de projectinformatie uit de database te kunnen halen, heb je een data selectie web service nodig. Deze kun je zelf maken en aan de webbouwer geven om aan de projectwebsite te koppelen.