

Handleiding

Fundplaatsing aanvragen



Versie 1.0.6 – 7 juli 2017

Inhoudsopgave

Pagina 3	Stap 6 Funda
Pagina 3	6.1 Plaatsing project
Pagina 4	6.2 Wijzigen van doorsturende makelaar
Pagina 5	6.3 Bestellingenoverzicht
Pagina 5	6.4 Extra producten bestellen
Pagina 5	6.5 Overzicht projecten waarbij een Fundaplaatsing is aangevraagd

Stap 6 Funda

Een project kan alleen worden doorgeplaatst naar Funda, als het project gepubliceerd is. Om een project te publiceren, ga naar stap 5 (projectstatus) en plaats het project in voorbereiding of in verkoop/huur.



6.1 Plaatsing project



Om het project door te plaatsen naar Funda, zet je het vinkje aan bij "Plaatsen op Funda". Vervolgens kies je de makelaar d.m.v. het uittrekveld. Hier komen alleen de makelaars naar voren die je geselecteerd hebt bij stap 2d "Betrokken partijen".

Voorwaarde is dat het een NVM makelaar of (voor huur) een vastgoed beheerder is. Helaas is het (nog) niet mogelijk om gebruik te maken van een VBO of VastgoedPRO makelaar.

Druk op "wijzigingen opslaan". Hierna krijg je een bevestiging. Een E-mail zal worden gestuurd naar de gekozen makelaar met het verzoek het project door te plaatsen naar Funda. Ook zal jij zelf een bevestigingsmail ontvangen.

LET OP! Plaatsing op Funda vindt pas plaats als de gekozen makelaar de plaatsing heeft aangevraagd in FundaDesk.

Het project gaat via een technische weg naar het kantoorautomatiseringspakket van de makelaar. Als het project beschikbaar is voor de makelaar, wordt deze hierover geïnformeerd door Gateway Nieuwbouw middels een E-mail. Hier kan een werkdag overheen gaan. Vervolgens kan de makelaar het project plaatsen op Funda, door een plaatsing aan te vragen in FundaDesk. Omdat de database van Funda 1 keer per dag ververs wordt, staat het project de volgende dag op Funda. Ook wijzigen, die wel real time doorlopen naar Het Nieuwbouw Platform, zullen nadat de makelaar de data heeft ververs, de volgende dag op Funda zichtbaar zijn.



N.b. Als bij stap 4b (Woningen) het vinkje aan staat bij status verbergen, komt het project op Funda alleen tussen de Nieuwbouwprojecten. Niet tussen de Koop/Huur (bestaande bouw en nieuwbouw).

Dit komt omdat er geen bouwnummers worden doorgegeven bij de woningtypes. Tevens zorgt het ervoor dat het project een lagere ranking krijgt als projecten die wel bouwnummers bevatten.



N.b. Een project met de projectstatus "Project in voorbereiding" wordt op Funda alleen zichtbaar tussen de Nieuwbouwprojecten en niet tussen Koop/Huur (bestaande bouw en nieuwbouw).

6.2 Wijzigen van doorsturende makelaar

Als je wilt dat een andere makelaar het project gaat doorplaatsen naar Funda, dient deze makelaar wel bij stap 2d als makelaar geselecteerd te zijn. Hierna kun je bij stap 6 "Funda" de makelaar wijzigen door deze aan te klikken.

Voorwaarde is dat het een NVM makelaar of (voor huur) een vastgoed beheerder is. Helaas is het (nog) niet mogelijk om gebruik te maken van een VBO of VastgoedPRO makelaar.



Druk op "Wijzigingen opslaan". Hierna krijg je een bevestiging. Een E-mail zal worden gestuurd naar de gekozen makelaar met het verzoek het project door te plaatsen naar Funda. Er zal een E-mail gestuurd worden naar de makelaar welke het project reeds geplaatst had op Funda met het verzoek het project in te trekken. Ook zal jij zelf een bevestigingsmail ontvangen.

Let op! Het wijzigen van de makelaar kan extra kosten met zich meebrengen. Als je de makelaar halverwege de 30 dagen van de maandplaatsing wijzigt, betaal je toch de volledige maand. Je krijgt geen restitutie. Als de makelaar een jaarplaatsing heeft aangevraagd, kan deze worden "overgenomen" door de nieuwe makelaar. Hiervoor kun je contact opnemen met Het Nieuwbouw Platform.



Het project gaat via een technische weg naar het kantoorautomatiseringspakket van de makelaar. Als het project beschikbaar is voor de makelaar, wordt deze hierover geïnformeerd door Gateway Nieuwbouw middels een E-mail. Hier kan een werkdag overheen gaan. Vervolgens kan de makelaar het project plaatsen op Funda. Omdat de database van Funda 1 keer per dag ververst wordt, staat het project de volgende dag op Funda. Ook wijzigen, die wel real time doorlopen naar Het Nieuwbouw Platform.nl, zullen nadat de makelaar de data heeft ververst, de volgende dag op Funda zichtbaar zijn.

6.3 Bestellingenoverzicht

Nadat je akkoord bent gegaan met de voorwaarden, zal in het bestellingen overzicht te zien zijn wat je wanneer hebt besteld. De laatste bestelling staat bovenaan.

LET OPI! Alleen projecten met de status "project in voorbereiding" of "project in verkoop/huur" kunnen worden gepubliceerd op Funda. Projecten in voorbereiding zullen op Funda uitsluitend getoond worden bij de Nieuwbouwprojecten. Zodra het project in verkoop/huur is gegaan, zal het ook zichtbaar worden onder "koop/huur".
Heeft u een vraag over de koppeling van Niki met Funda bel dan met Stichting LNP 070-3004370 of mail uw vraag naar info@stichtinglnp.nl. Wij helpen u graag verder!

[Annuleren](#) [Wijzigingen opslaan](#)

Funda Nulmeting (weergeven)

Bestellingenoverzicht

id	op Funda	makelaar	gebruiker	datum
141	<input checked="" type="checkbox"/>	Team Makelaar	Suzanne Gemink	02-09-2014 11:43:47
140	<input checked="" type="checkbox"/>	& Bijleveld Makelaardij B.V.	Suzanne Gemink	02-09-2014 11:40:52

6.4 Extra producten bestellen

Het bestellen van extra producten, zoals Topproject, Open huis e.d. kun je rechtstreeks bij de door jouw gekozen makelaar. In de bevestigingsmail staan de gegevens van de makelaar waarbij je de plaatsing op Funda hebt besteld. De makelaar besteld deze producten in FundaDesk, zoals hij gewent is.

6.5 Overzicht projecten waarbij een Funda plaatsing is aangevraagd

Je kunt in de lijst van actieve projecten zien bij welke projecten er al een plaatsing naar Funda is aangevraagd. Hierbij staat dan het vinkje aan.

Start | Projecten

release Zoek [Nieuw project](#)

Niet getoond op de website, In concept, In voorbereiding, In verkoop, In verhuur

(sub) abonnee [Reset filter](#)

alle abcdefghijklmnopqrstuvwxyz per pagina: 10 25 50 alle projecten 11-18 / 18

Code	Funda	Projectnaam	Projecteigenaar	Plaats	Provincie
321KB	<input type="checkbox"/>	Release 3.21.0 bestaande bouw woningen statistieken	2DVlop BV	Zuidzande	Zeeland
GEN_0	<input checked="" type="checkbox"/>	Release 3.22 woningen statistieken	2DVlop BV	Colijnsplaat	Zeeland
GEN_0	<input checked="" type="checkbox"/>	Release 3.22.0-RC2 woningen statistieken	2DVlop BV	Borssele	Zeeland
R3.23.0	<input checked="" type="checkbox"/>	Release 3.23.0 woningen statistieken	2DVlop BV	Voorburg	Zuid-Holland
R3.24.0	<input checked="" type="checkbox"/>	Release 3.24.0 woningen statistieken	2DVlop BV	Deventer	Overijssel
GEN_0	<input type="checkbox"/>	ReleaseTest woningen statistieken	Vesteda	Groningen	Groningen
1	<input type="checkbox"/>	Test release 3.18 woningen statistieken	2DVlop BV	Voorburg	Zuid-Holland
3.19.4	<input type="checkbox"/>	test release 3.19.4 woningen statistieken	2DVlop BV	Voorburg	Zuid-Holland