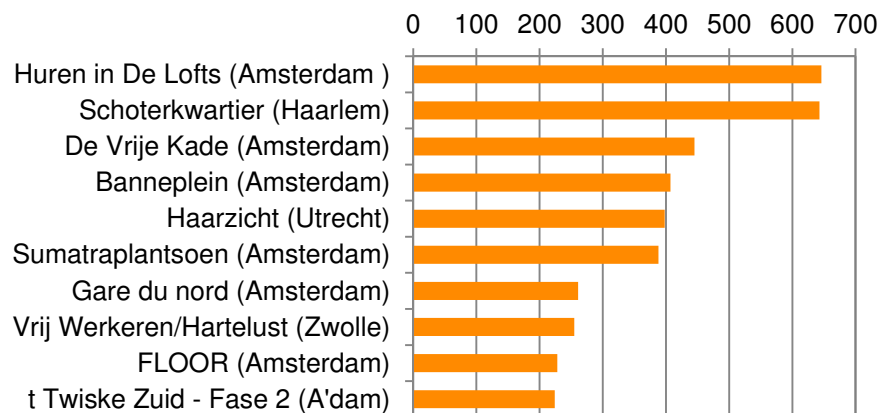


Leads

Top 10 leads februari 2017



Leads februari 2017

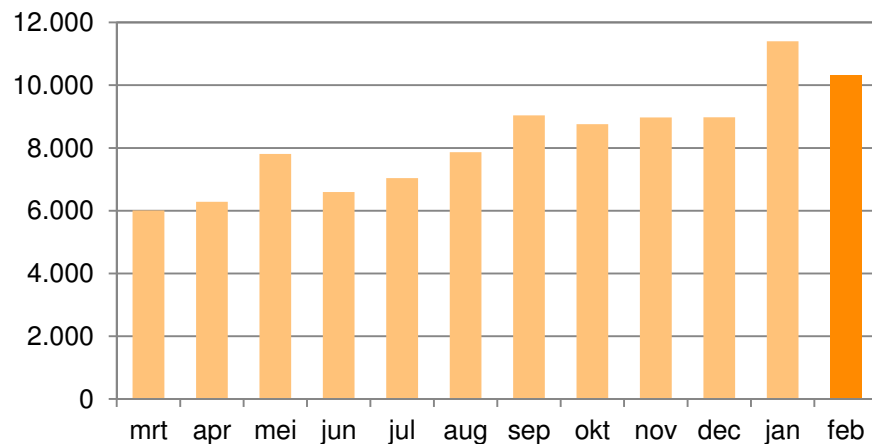
Totaal	383 projecten	10.322
Top 10		3.895
Aandeel top 10		38%

Colofon

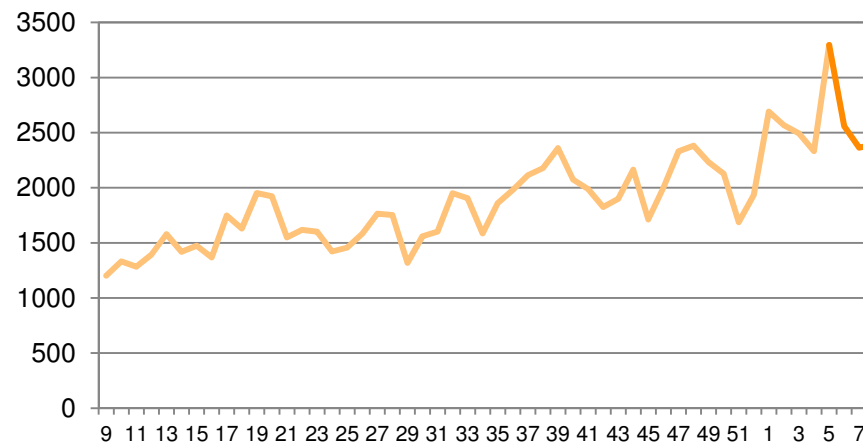
Samenstelling:
NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data LNP d.d. 08-03-2017

NB Uitsluitend leads die via de LNP-database lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl, Niki.nl en Nieuwbouw Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de LNP-database. Meer info bij Stichting LNP: 070 300 4370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Huren in De Lofts

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, De omval
 Programma 212 Appartementen
 Oppervlak Gemiddeld 32m²
 Huurprijs € 950,-
 Status Nog niet in aanbouw
 In verhuur Verwacht: 3e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.delofts020.nl

2

Schoterkwartier

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Haarlem, indische buurt-zuid
 Programma Nog niet bekend
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.schoterkwartier.nl

3

De Vrije Kade

Ontwikkelaar(s) Eigen Haard
 Stad, buurt Amsterdam Noord, Buiksloterham
 Programma 81 eengezw. en 150 appartementen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 2e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.devrijekade.nl

4

Banneplein

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest, Rochdale
 Stad, buurt Amsterdam Noord, Banne Buiksloot
 Programma 275 rijwoningen en appartementen
 Oppervlak 30 - 134 m²
 V.o.n.-prijs v.a. € 110.000 - € 275.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.banneplein.nl

5

Haarzicht

Ontwikkelaar(s) AM Utrecht & Zuidoost / Bunnik Projecten
 Stad, buurt Utrecht, Vleuten
 Programma 550 Woningen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.-prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 1e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.haarzichtvleuten.nl

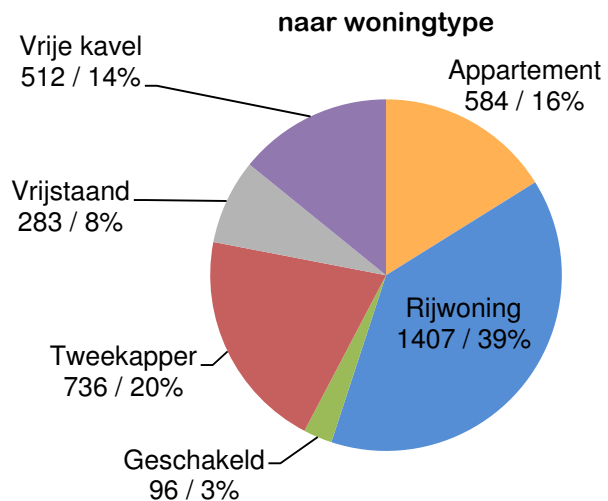
6 t/m 10

Website

Sumatraplantsoen www.sumatraplantsoen.nl
Gare du nord www.woningaredunord.nl
Vrij Werkeren/Hartenlust www.hartelustzwolle.nl
Floor www.hureninfloor.nl
't Twiske Zuid - Fase 2 www.wonenindetuinvanamsterdam.nl

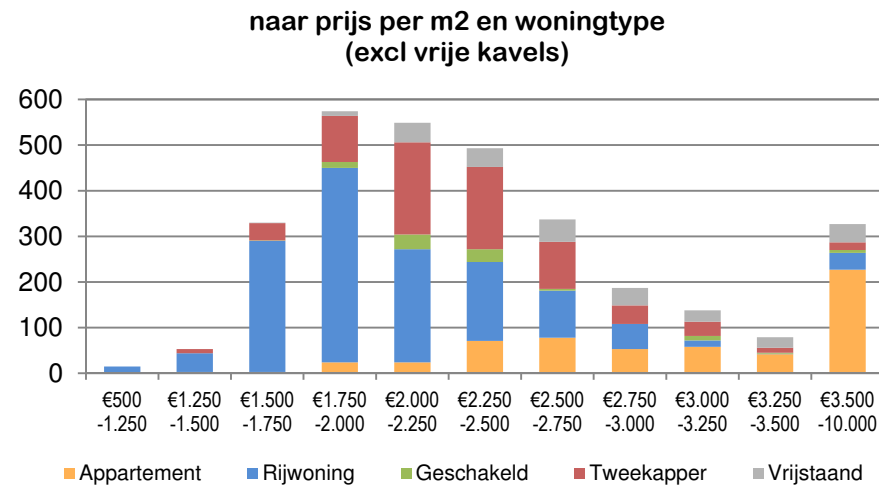
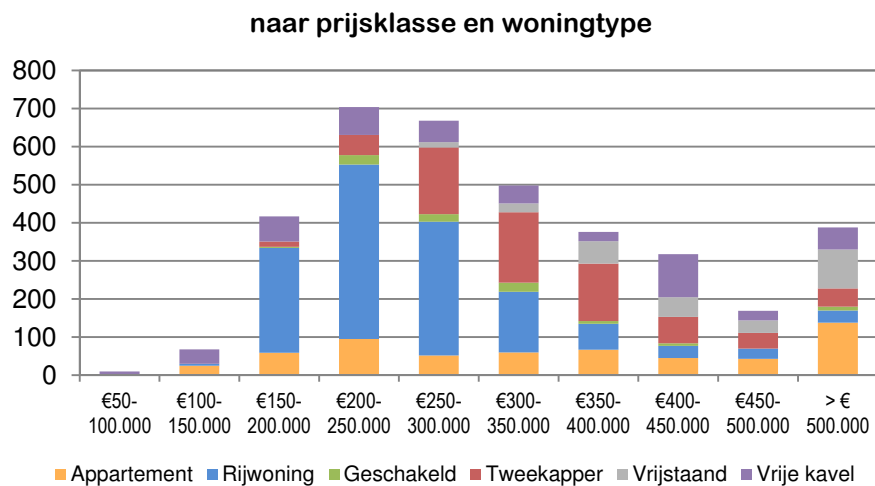
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



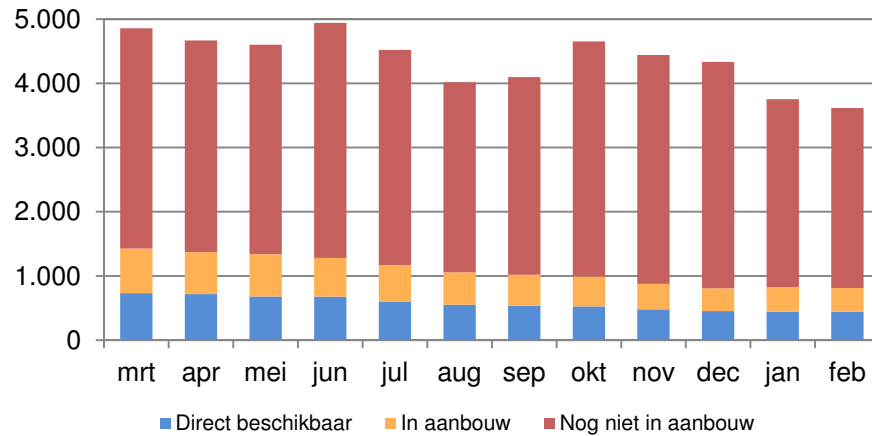
Aanbod eind februari 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.618	26%
Huur	434	5%
Totaal	4.052	24%

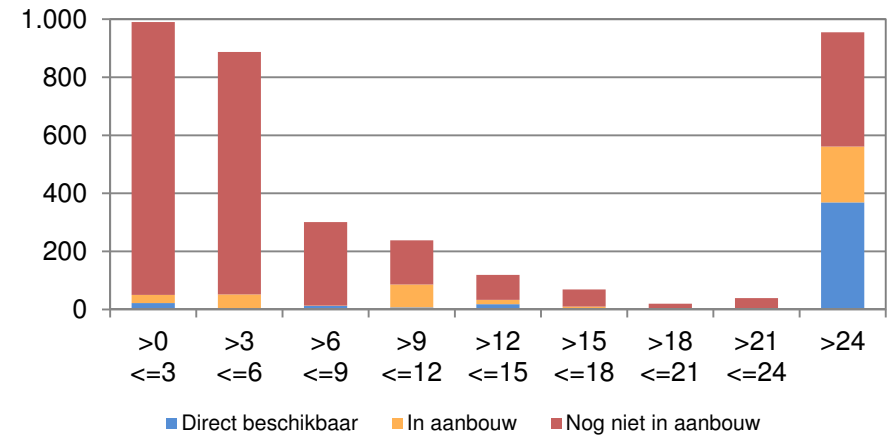


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

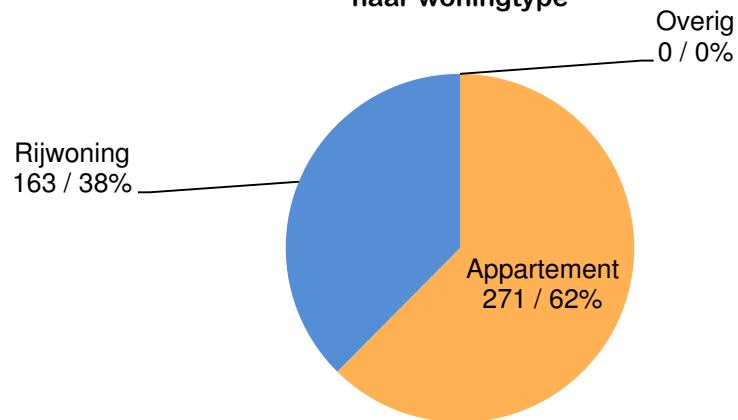


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

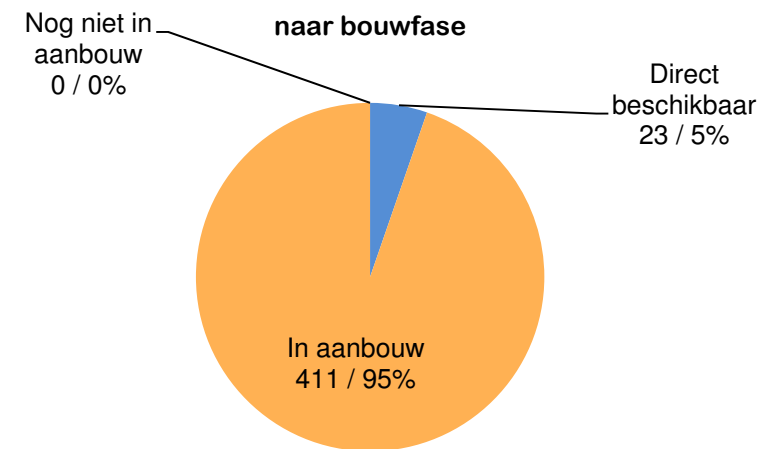


Aanbod huurwoningen

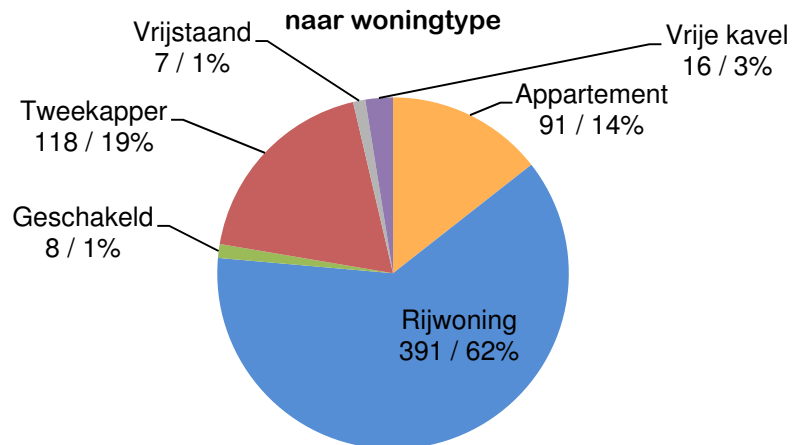
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

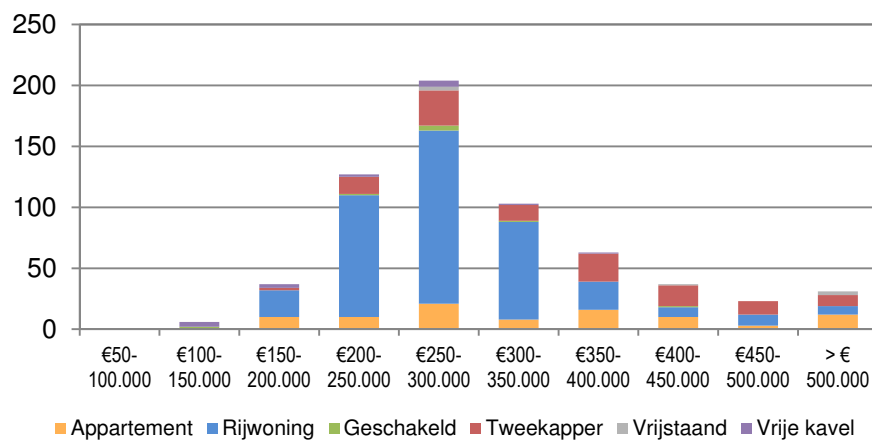


Afmeldingen in februari 2017

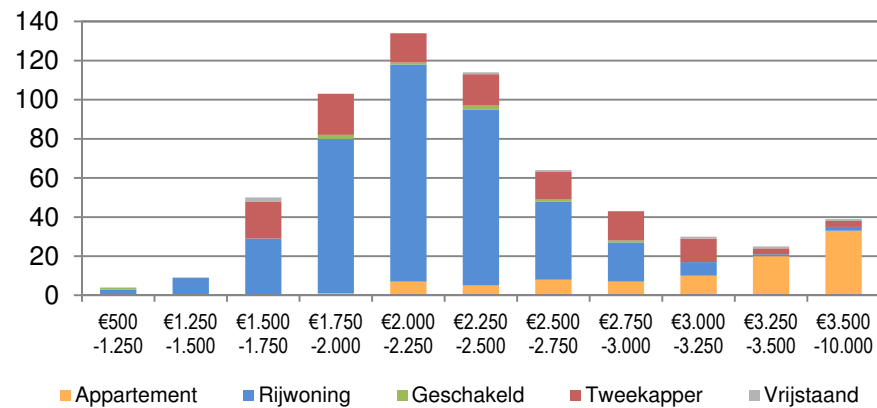
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 februari	139	5%
transactie na 1 februari	231	10%
transactiedatum onbekend	261	9%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

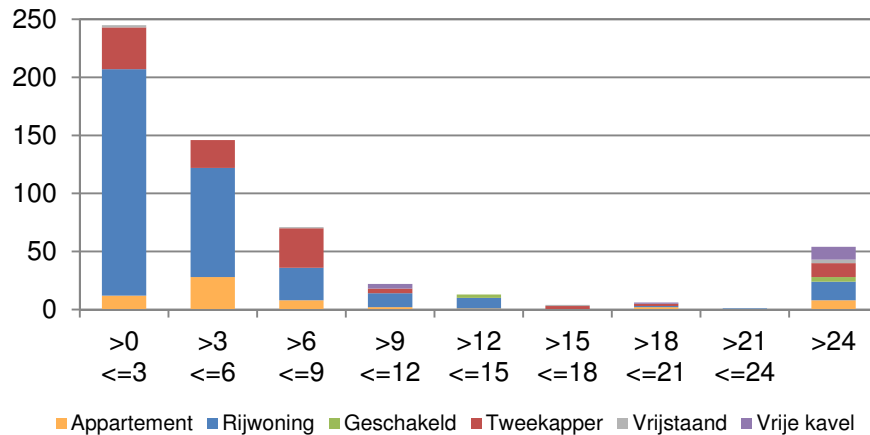


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

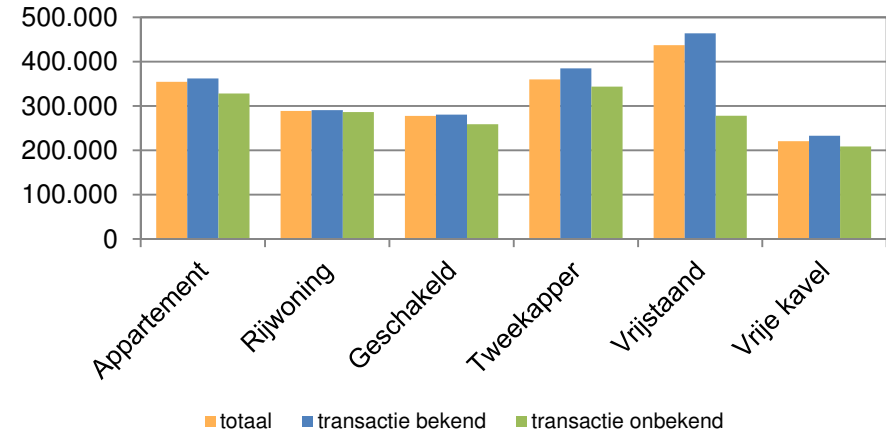


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

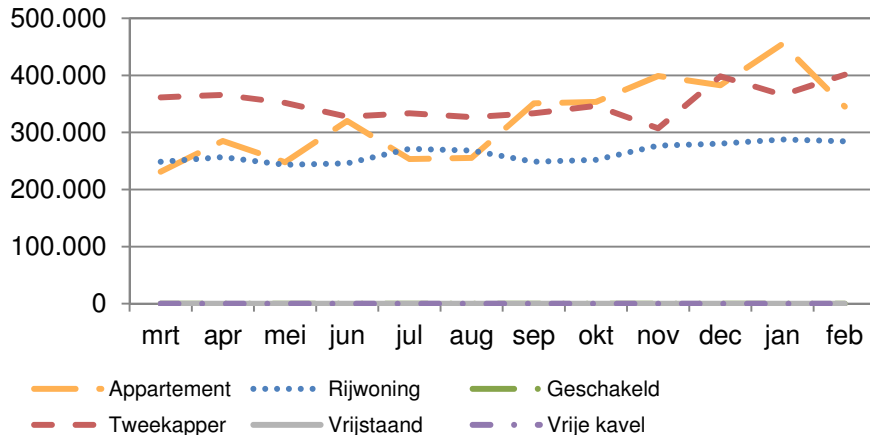


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

