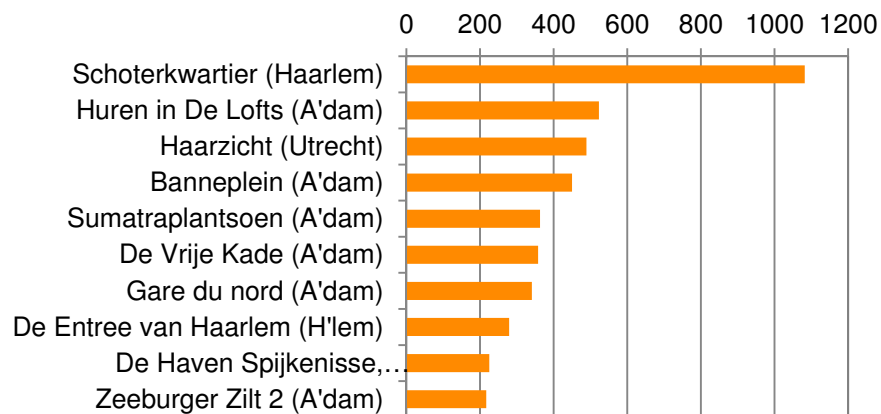


Leads

Top 10 leads januari 2017



Leads januari 2017

Totaal 421 Projecten 11.401

Top 10 4.327

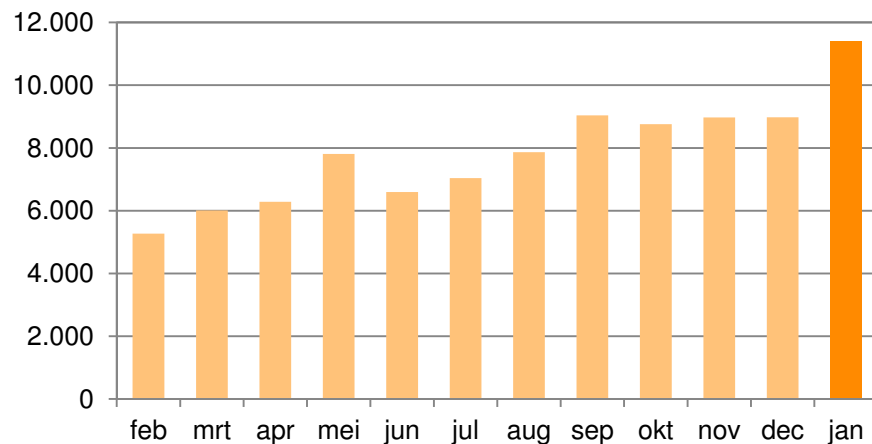
Aandeel top 10 38%

Colofon

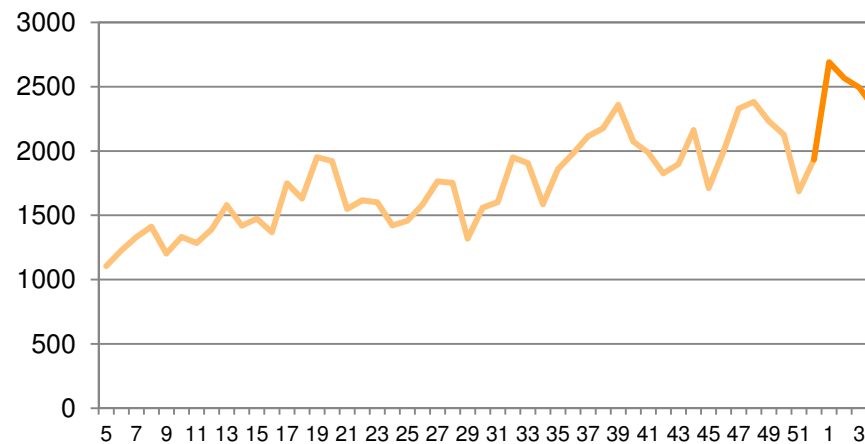
Samenstelling:
NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data LNP d.d. 02-02-2017

NB Uitsluitend leads die via de LNP-database lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl, Niki.nl en Nieuwbouw Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de LNP-database. Meer info bij Stichting LNP: 070 300 4370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Schoterkwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Haarlem, indische buurt-zuid
Programma	Nog niet bekend
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.schoterkwartier.nl

2

Huren in De Lofts

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Amsterdam, De omval
Programma	212 Appartementen
Oppervlak	Gemiddeld 32m ²
Huurprijs	€ 950,-
Status	Nog niet in aanbouw
In verhuur	Verwacht: 3e kwartaal 2018
Projectwebsite	www.delofts020.nl

3

Haarzicht

Ontwikkelaar(s)	AM Utrecht & Zuidoost / Bunnik Projecten
Stad, buurt	Utrecht, Vleuten
Programma	510 Woningen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.haarzichtvleuten.nl

4

Banneplein

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, Rochdale
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Banne Buiksloot
Programma	250 rijwoningen en appartementen
Oppervlak	30 - 90 m ²
V.o.n.-prijs	v.a. € 110.000 - € 275.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.banneplein.nl

5

Sumatraplantsoen

Ontwikkelaar(s)	Eigen Haard
Stad, buurt	Amsterdam Oost, Indische Buurt Oost
Programma	68 Appartementen + parkeerplaatsen
Oppervlak	77 - 111 m ²
V.o.n.-prijs	v.a. € 240.000 – € 395.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.sumatraplantsoen.nl

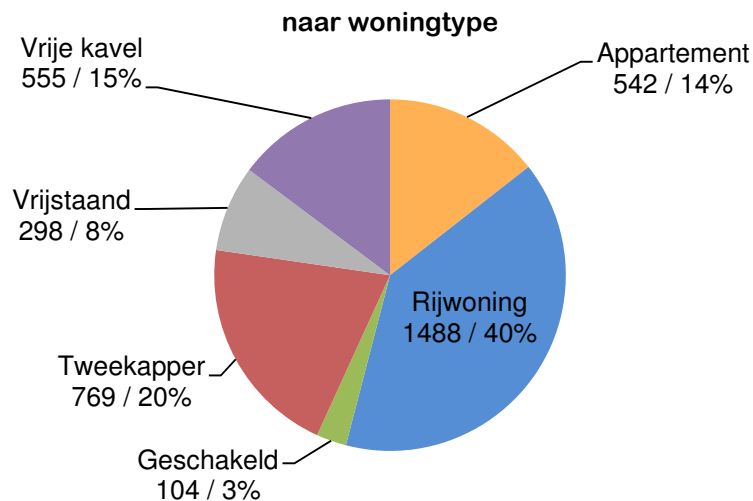
6 t/m 10

Website

<i>De Vrije Kade</i>	www.devrijekade.nl
<i>Gare du nord</i>	www.woningaredunord.nl
<i>De Entree van Haarlem</i>	www.entreevanhaarlem.nl
<i>De Haven Spijkenisse</i>	www.dehavenspijkenisse.nl
<i>Zeeburger Zilt 2</i>	www.wonenopzeeburgereiland.nl

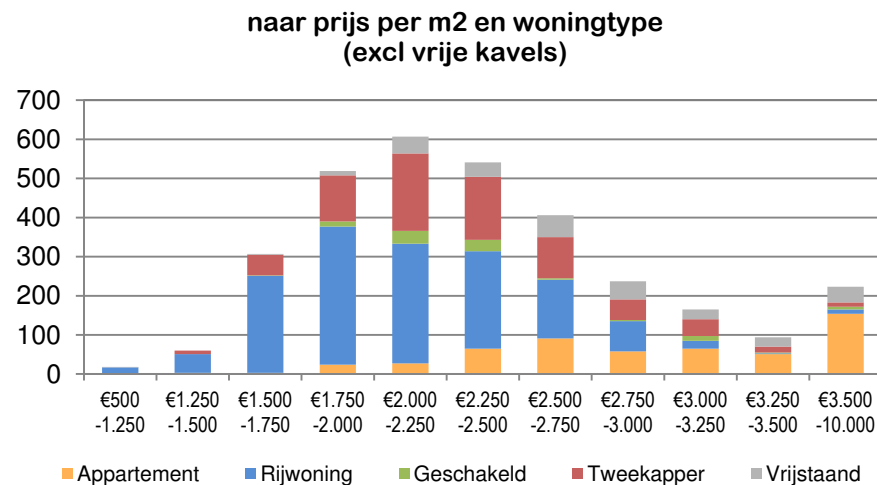
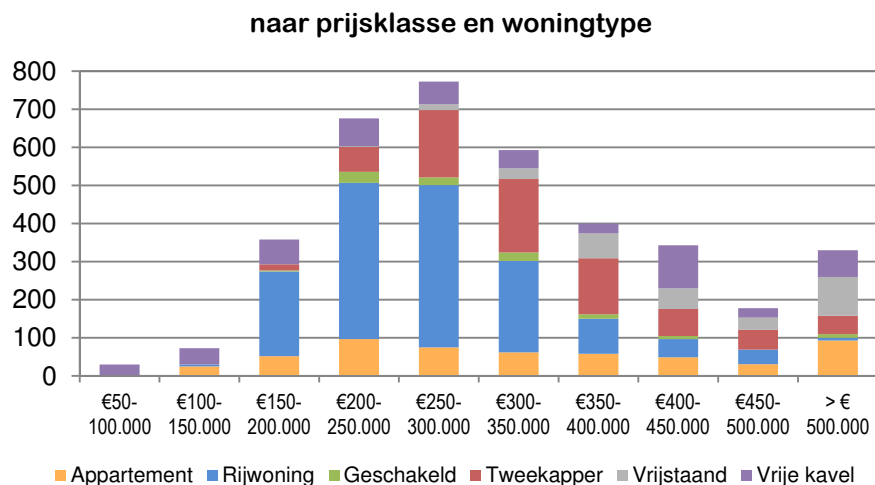
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



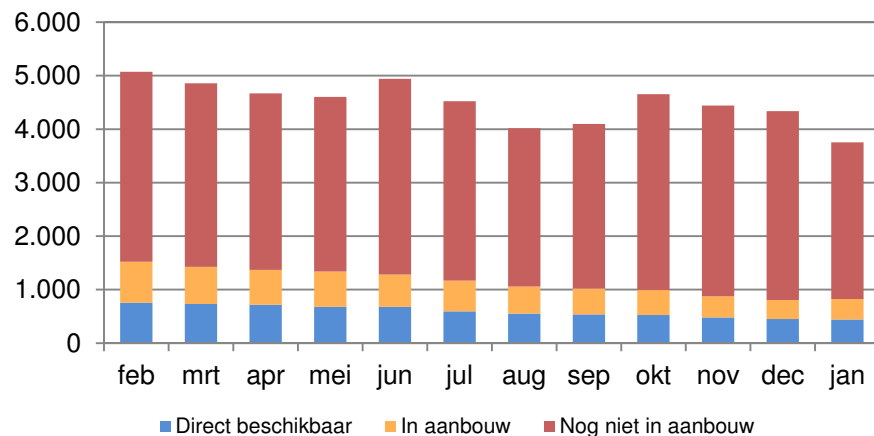
Aanbod eind januari 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	3.756	26%
Huur	202	13%
Totaal	3.958	25%

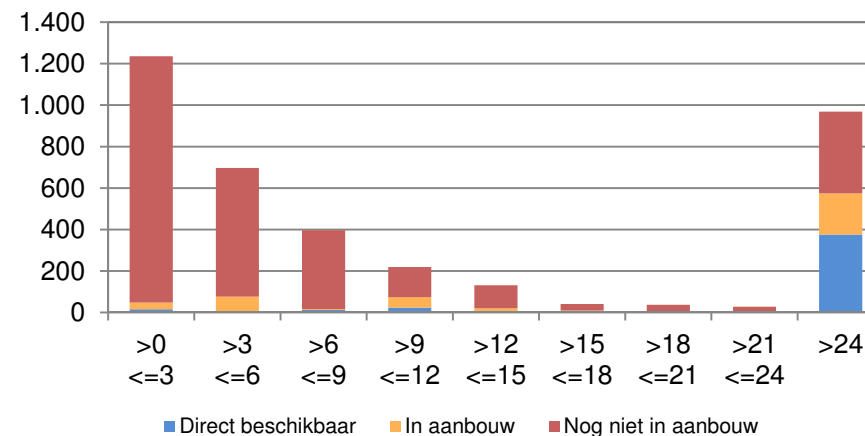


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

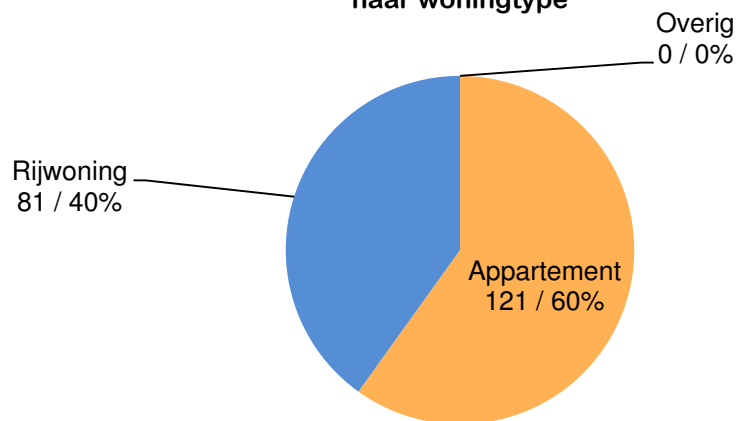


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

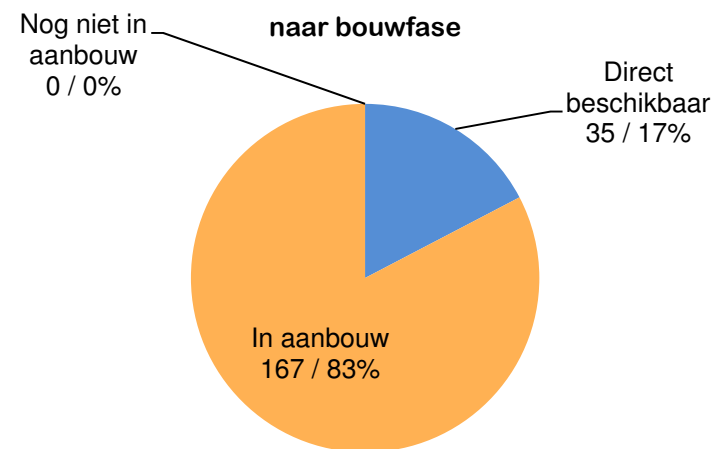


Aanbod huurwoningen

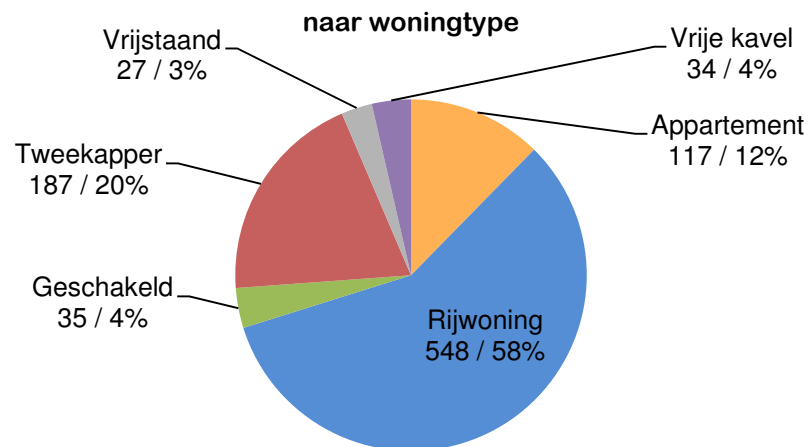
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

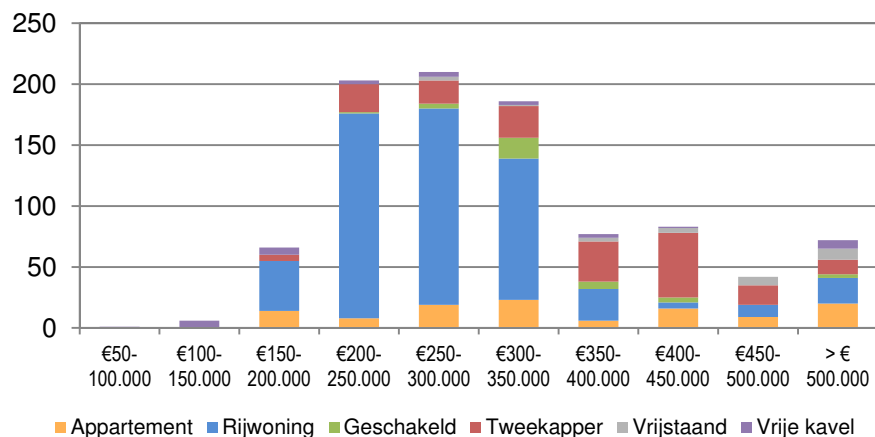


Afmeldingen in januari 2017

	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 januari	255	12%
transactie na 1 januari	249	8%
transactiedatum onbekend	444	10%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype



naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

