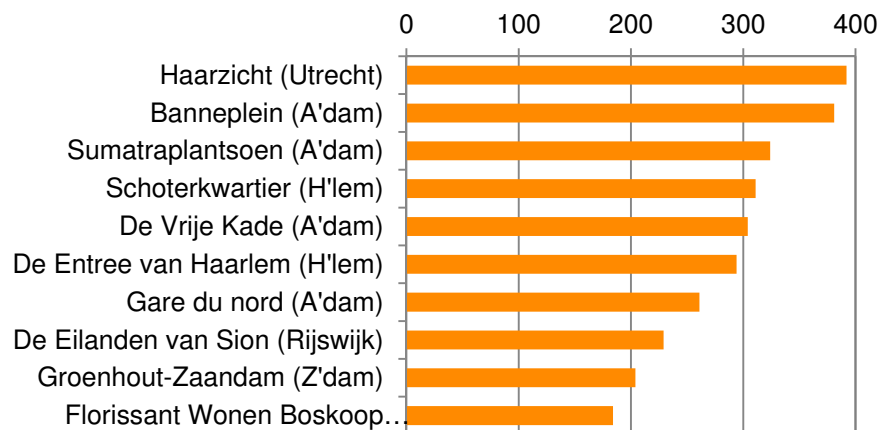


Leads

Top 10 leads december 2016



Leads december 2016

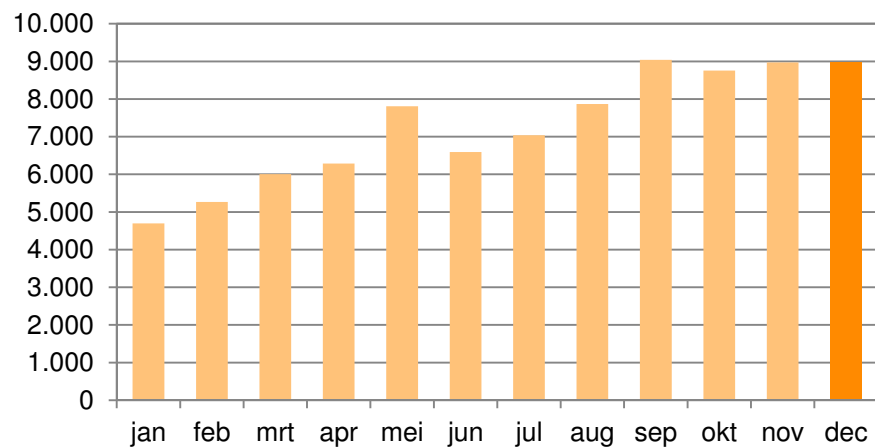
Totaal	408 projecten	8.979
Top 10		2.884
Aandeel top 10		32%

Colofon

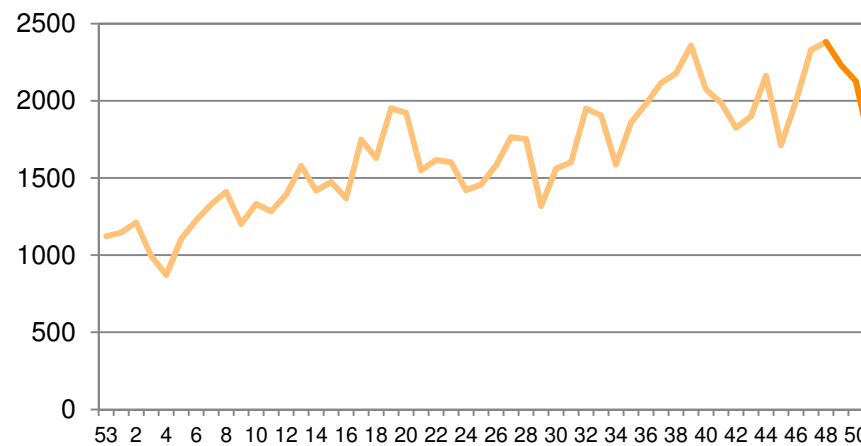
Samenstelling:
NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data LNP d.d. 03-01-2017

NB Uitsluitend leads die via de LNP-database lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads dit binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl, Niki.nl en Nieuwbouw Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de LNP-database. Meer info bij Stichting LNP: 070 300 4370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Haarzicht

Ontwikkelaar(s)	AM Utrecht & Zuidoost, Bunnik Projecten
Stad, buurt	Utrecht, Vleuten
Programma	510 Woningen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.haarzichtvleuten.nl

2

Banneplein

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, Rochdale
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Banne Buiksloot
Programma	235 appartementen en 24 eengezinsw.
Oppervlak	30 - 90 m ²
V.o.n.-prijs	v.a. € 110.000 - € 275.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.banneplein.nl

3

Sumatraplantsoen

Ontwikkelaar(s)	Eigen Haard
Stad, buurt	Amsterdam Oost, Indische Buurt Oost
Programma	68 Appartementen + parkeerplaatsen
Oppervlak	77 - 111 m ²
V.o.n.-prijs	v.a. € 240.000 - € 395.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.sumatraplantsoen.nl

4

Schoterkwartier

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest
Stad, buurt	Haarlem, indische buurt-zuid
Programma	Nog niet bekend
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 2e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.schoterkwartier.nl

5

De Vrije Kade

Ontwikkelaar(s)	Eigen Haard
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Buikslooterham
Programma	66 stadsw., 15 kadew. en 150 app. .
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.devrijekade.nl

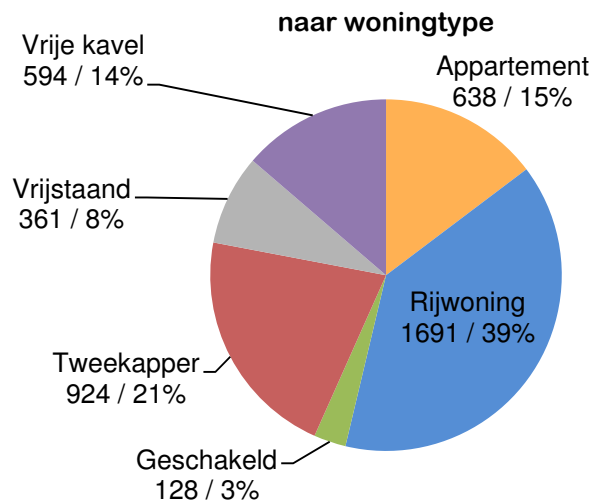
6 t/m 10

Website

<i>De Entree van Haarlem</i>	www.entreevanhaarlem.nl
<i>Gare du nord</i>	www.woningaredunord.nl
<i>De Eilanden van Sion</i>	www.wonenopeeneiland.nl
<i>Groenhout-Zaandam</i>	www.groenhout-zaandam.nl
<i>Florissant Wonen Boskoop</i>	www.florissantwonenboskoop.nl

NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

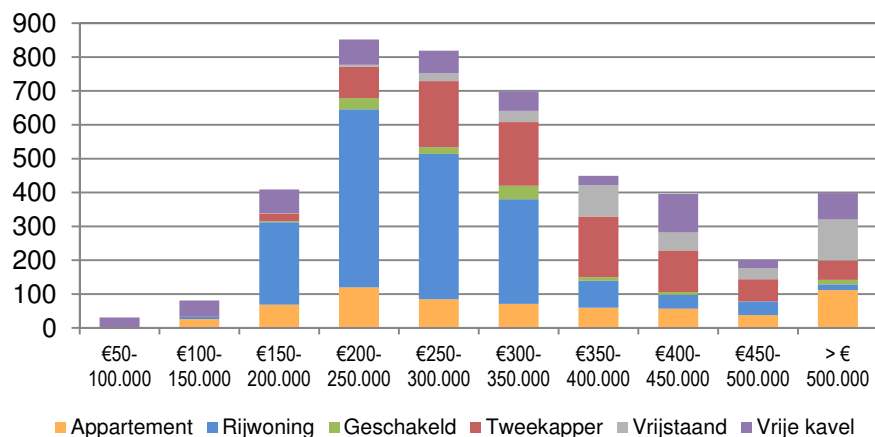
Aanbod koopwoningen



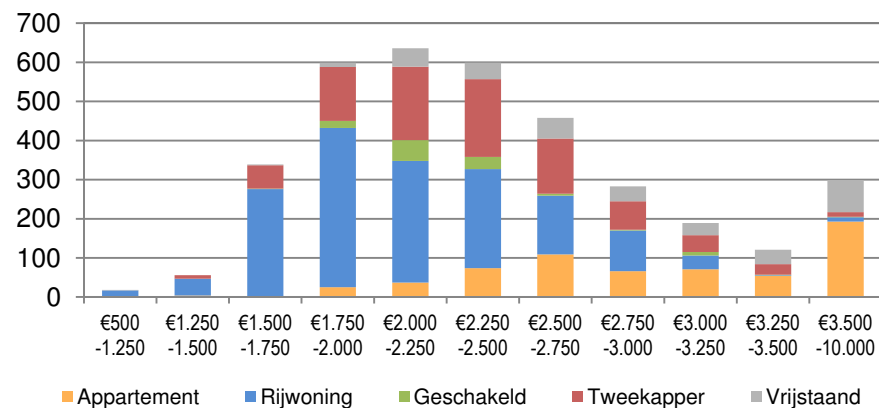
Aanbod eind december 2016

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.336	25%
Huur	236	12%
Totaal	4.572	25%

naar prijsklasse en woningtype

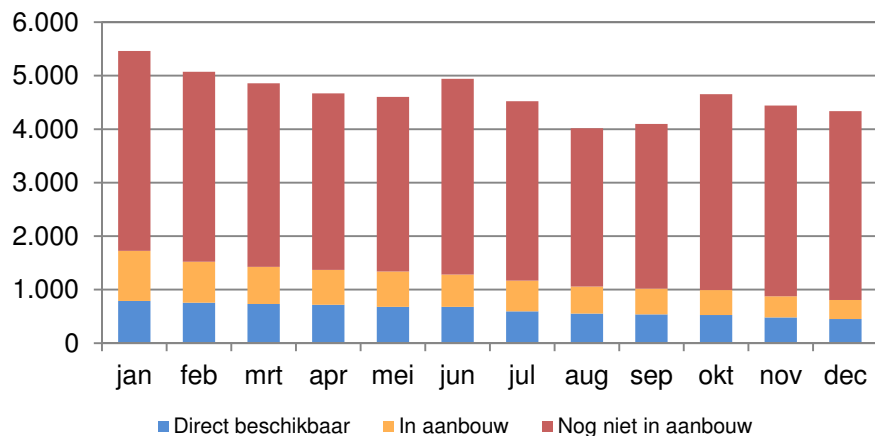


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

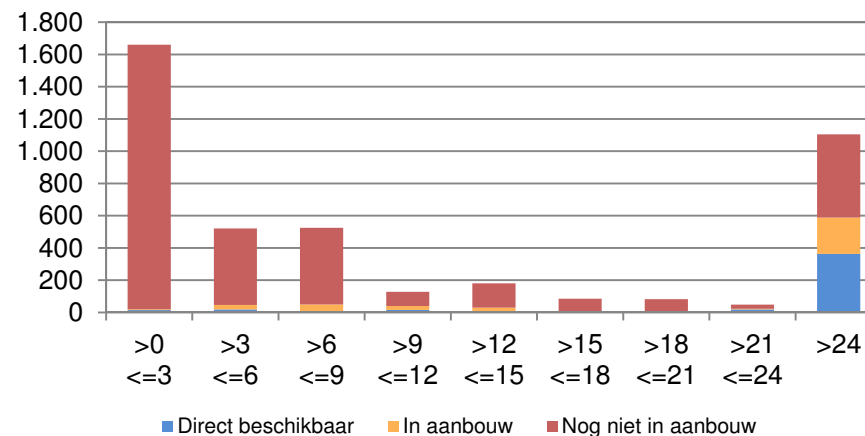


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

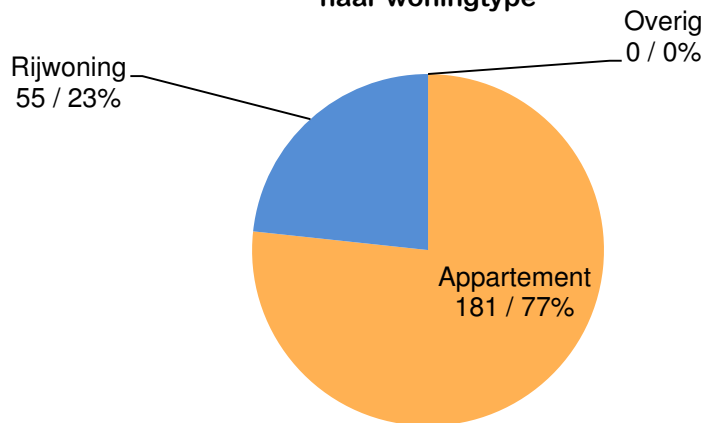


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

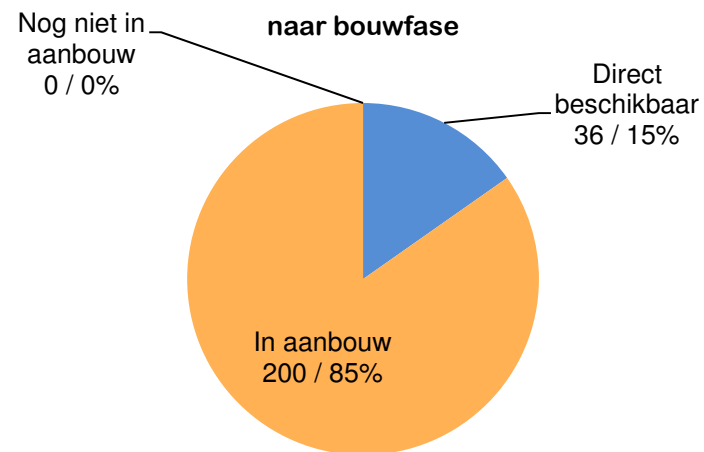


Aanbod huurwoningen

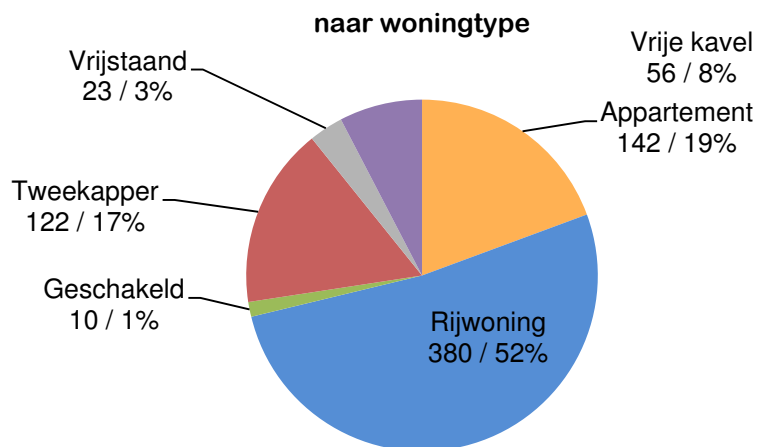
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

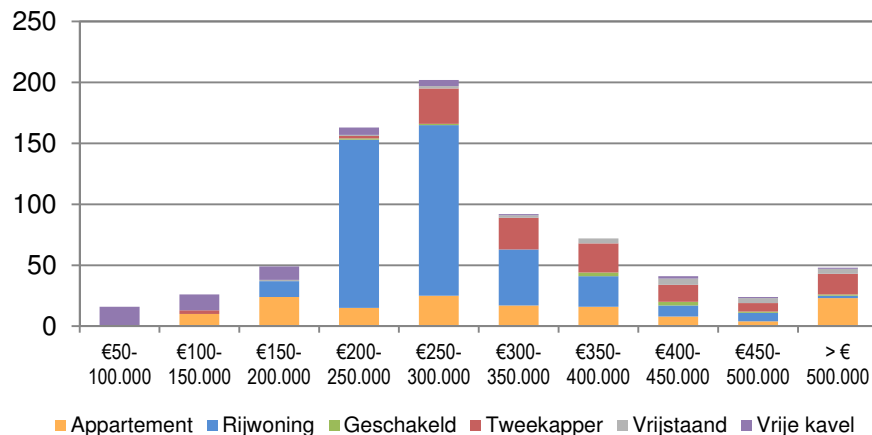


Afmeldingen in december 2016

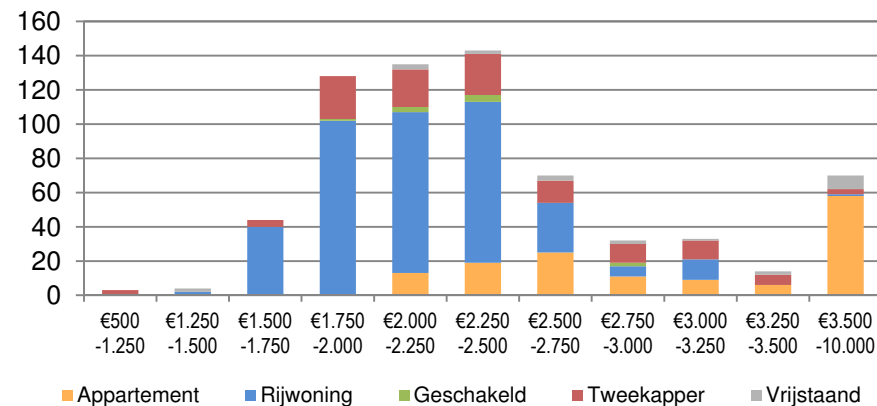
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 december	65	5%
transactie na 1 december	308	5%
transactiedatum onbekend	360	6%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

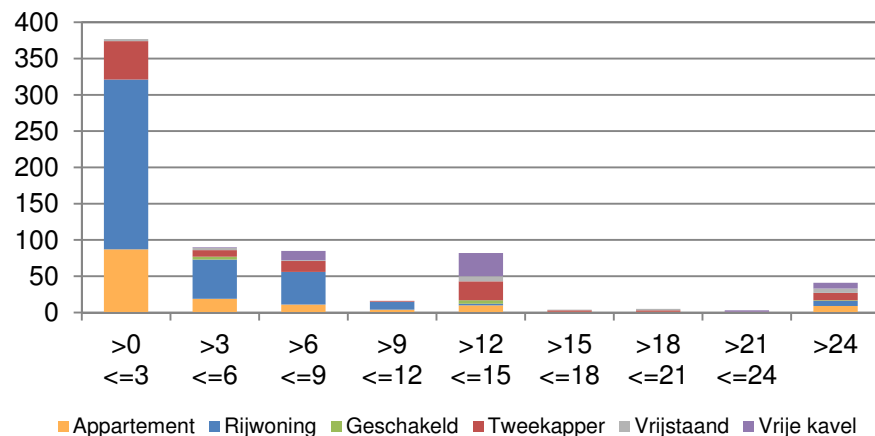


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

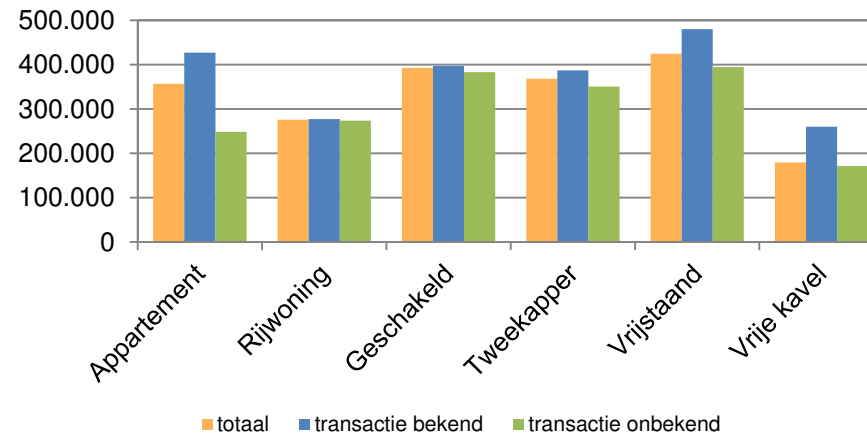


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

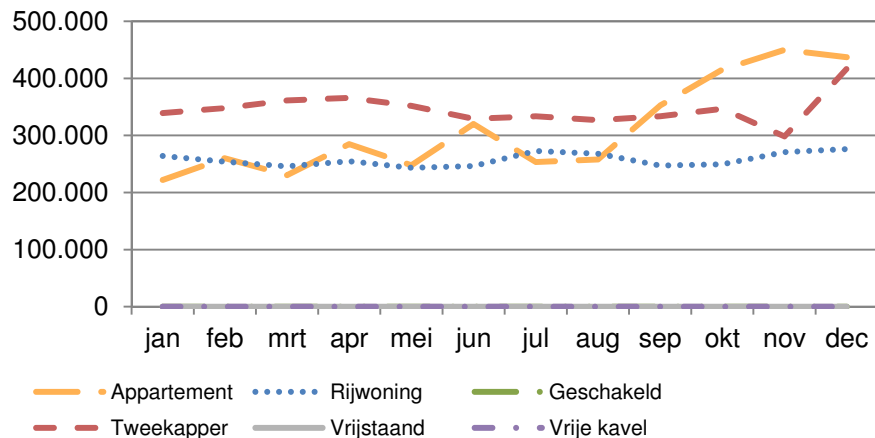


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

