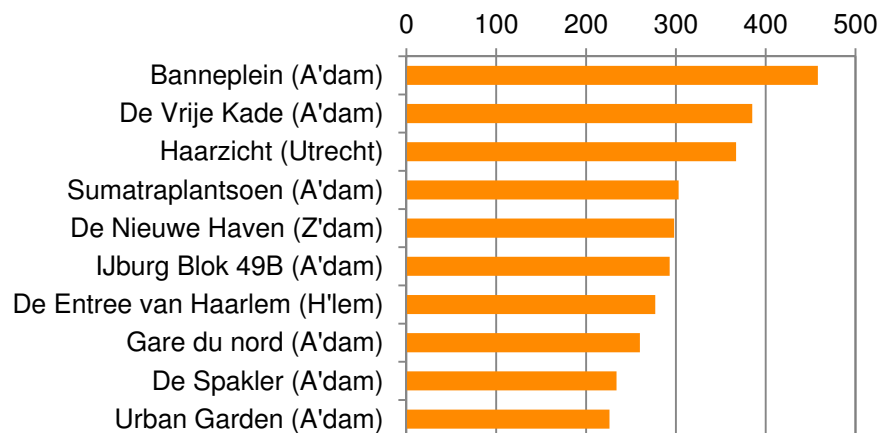


Leads

Top 10 leads november 2016



Leads november 2016

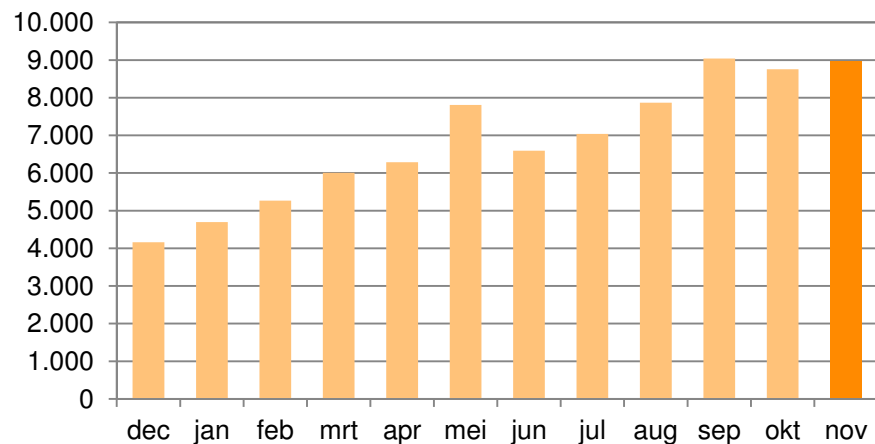
Totaal	361 Projecten	8.972
Top 10		3.101
Aandeel top 10		35%

Colofon

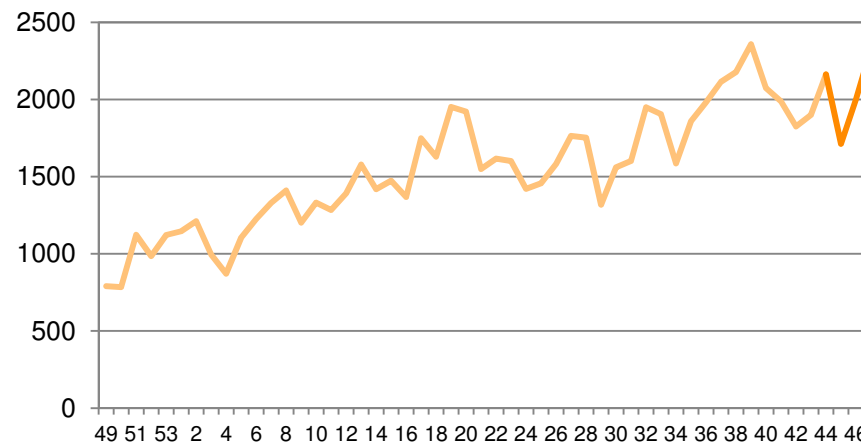
Samenstelling:
NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data LNP d.d. 02-12-2016

NB Uitsluitend leads die via de LNP-database lopen, zijn verwerkt in dit overzicht. Dit zijn de leads die binnenkomen via Woneninrotterdam, de 'Woont'-platforms Amsterdam, Utrecht, Breda, Groningen en Meppel, de websites Huislijn.nl, Niki.nl en Nieuwbouw Nederland en via project- en bedrijfswebsites voor zover deze zijn gekoppeld aan de LNP-database. Meer info bij Stichting LNP: 070 300 4370.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Banneplein

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, Rochdale
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Banne Buiksloot
Programma	250 rijwoningen en appartementen
Oppervlak	30 - 90 m ²
V.o.n.prijs	v.a. € 110.000 - € 275.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2016
Projectwebsite	www.banneplein.nl

2

De Vrije Kade

Ontwikkelaar(s)	Eigen Haard
Stad, buurt	Amsterdam Noord, Buiksloterham
Programma	66 stadsw., 15 kadew, 150 appartementen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2016
Projectwebsite	www.devrijekade.nl

3

Haarzicht

Ontwikkelaar(s)	AM Utrecht & Zuidoost / Bunnik Projecten
Stad, buurt	Utrecht, Vleuten
Programma	510 Woningen
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 1e kwartaal 2017
Projectwebsite	www.haarzichtvleuten.nl

4

Sumatraplantsoen

Ontwikkelaar(s)	Eigen Haard
Stad, buurt	Amsterdam Oost, Indische Buurt Oost
Programma	68 Appartementen + parkeerplaatsen
Oppervlak	77 - 111 m ²
V.o.n.prijs	v.a. € 240.000 – € 395.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2016
Projectwebsite	www.sumatraplantsoen.nl

5

De Nieuwe Haven

Ontwikkelaar(s)	Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.
Stad, buurt	Zaanstad, Havenbuurt
Programma	35 eengezinswoningen
Oppervlak	73 - 170 m ²
V.o.n.prijs	€ 175.000 - € 231.000
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 4e kwartaal 2016
Projectwebsite	www.denieuwehavenzaandam.nl

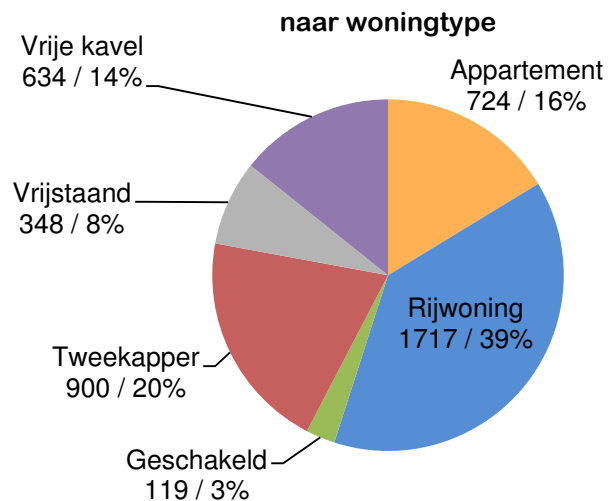
6 t/m 10

Website

IJburg Blok 49B	www.huuropijburg.nl
<i>De Entree van Haarlem</i>	www.entreevanhaarlem.nl/
<i>Gare du nord</i>	www.woningaredunord.nl
<i>De Spakler</i>	www.despakler.nl
<i>Urban Garden</i>	www.woneninurbangarden.nl/

NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

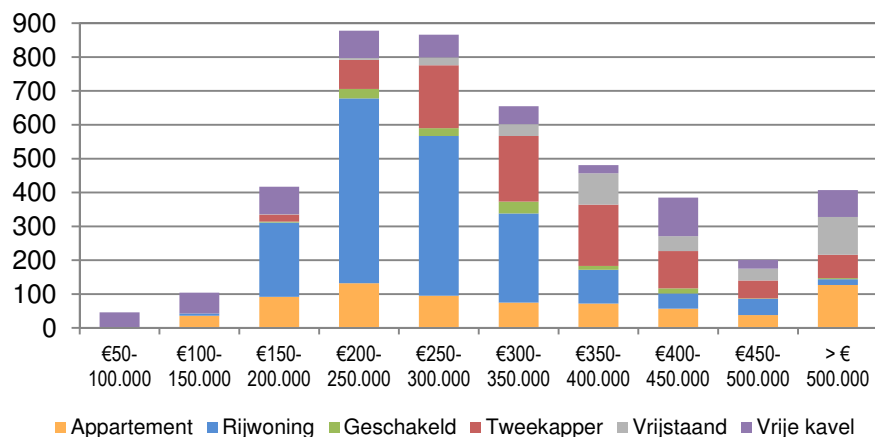
Aanbod koopwoningen



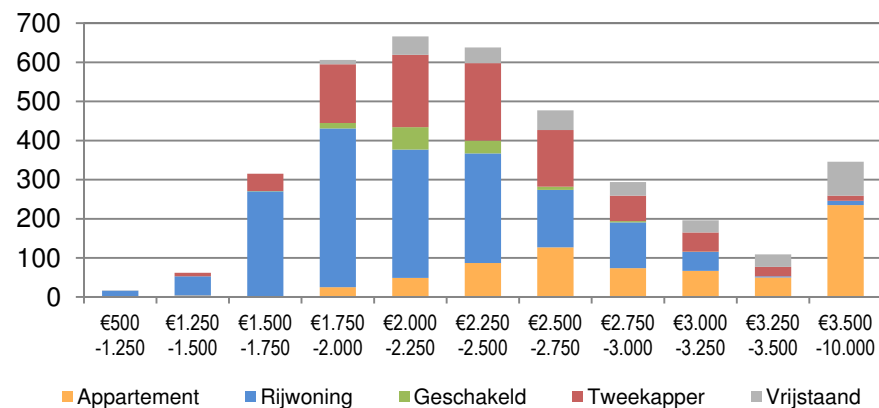
Aanbod eind november 2016

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.442	25%
Huur	341	9%
Totaal	4.783	24%

naar prijsklasse en woningtype

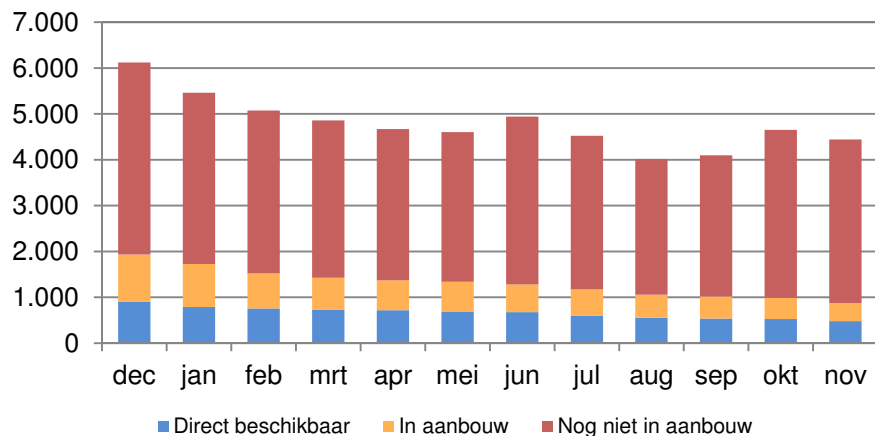


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

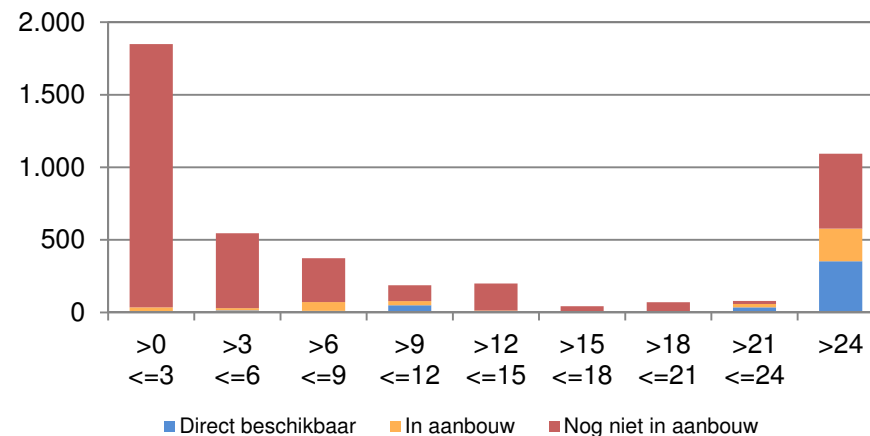


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

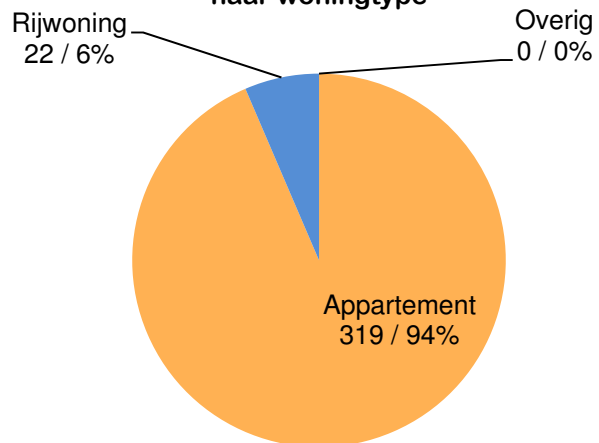


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

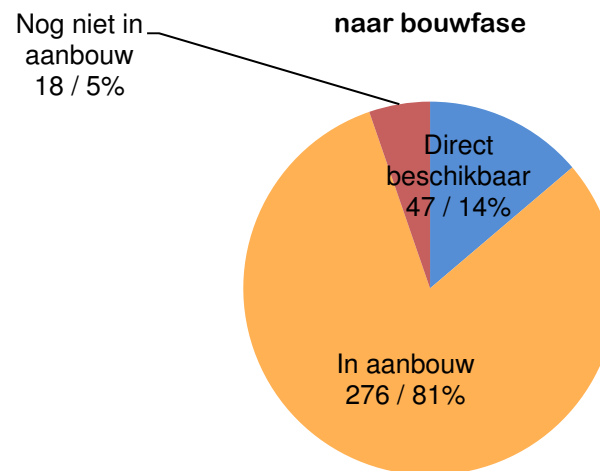


Aanbod huurwoningen

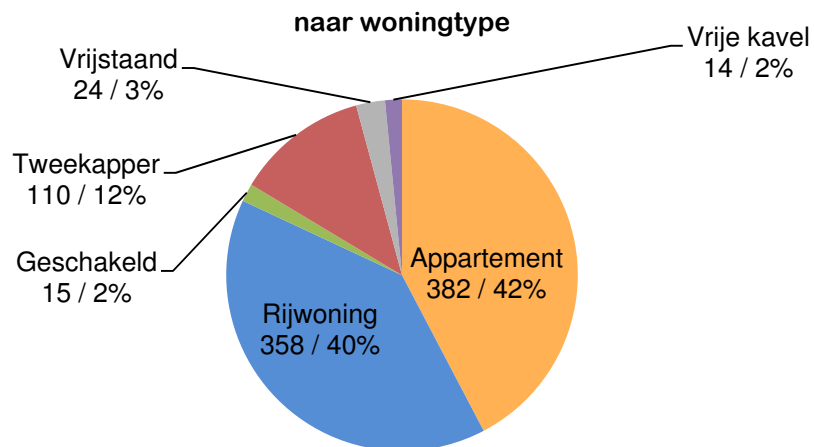
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

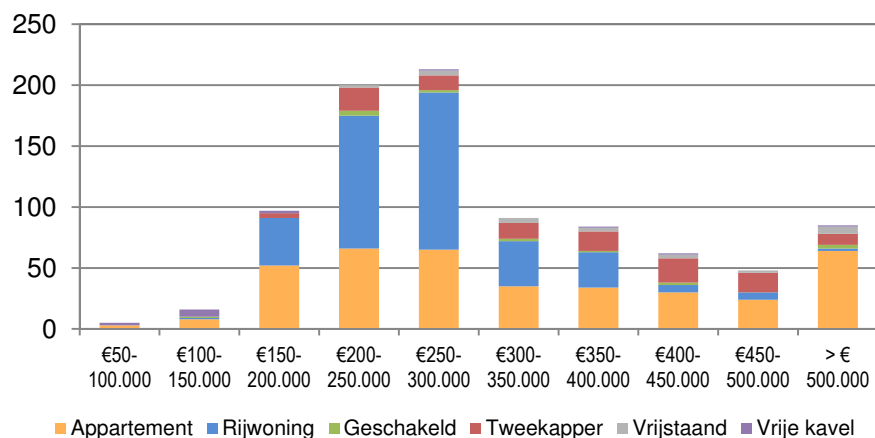


Afmeldingen in november 2016

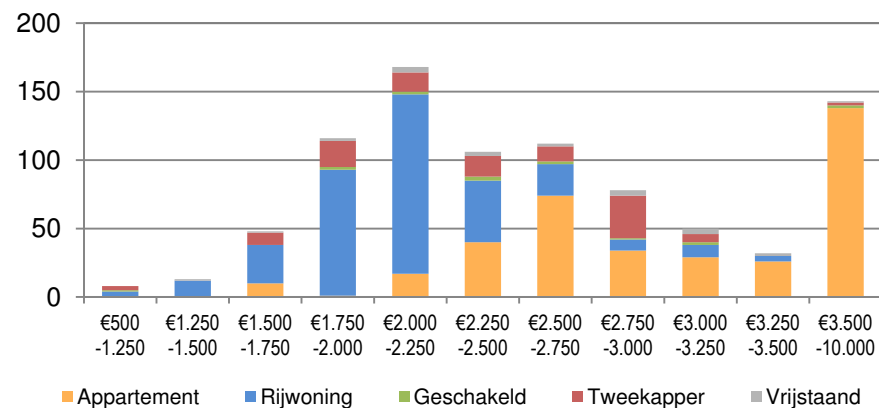
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 november	104	12%
transactie na 1 november	372	5%
transactiedatum onbekend	427	20%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

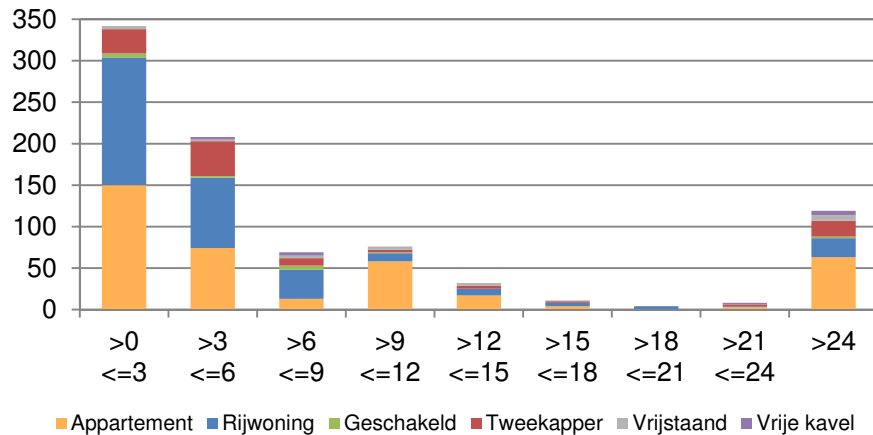


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

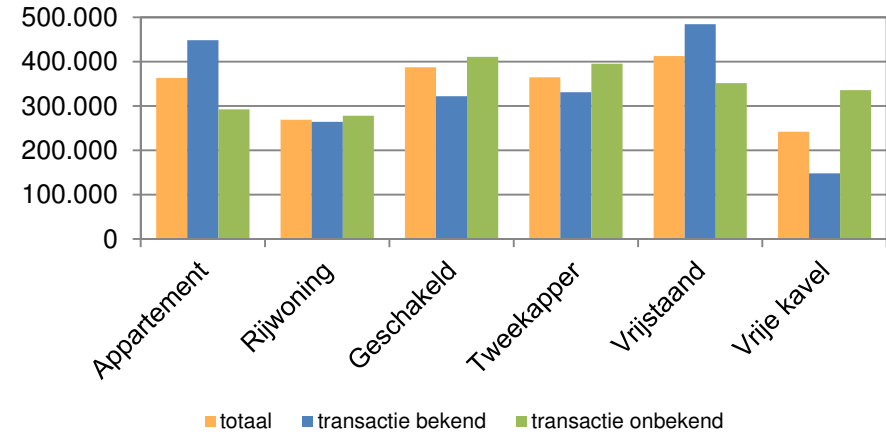


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

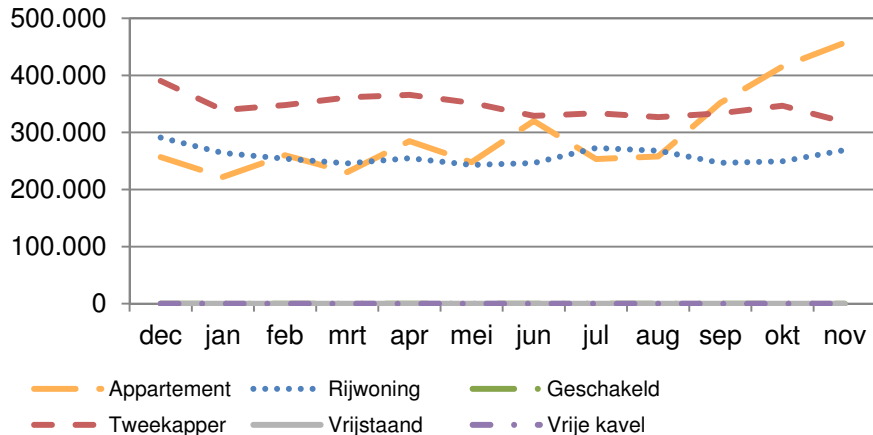


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

