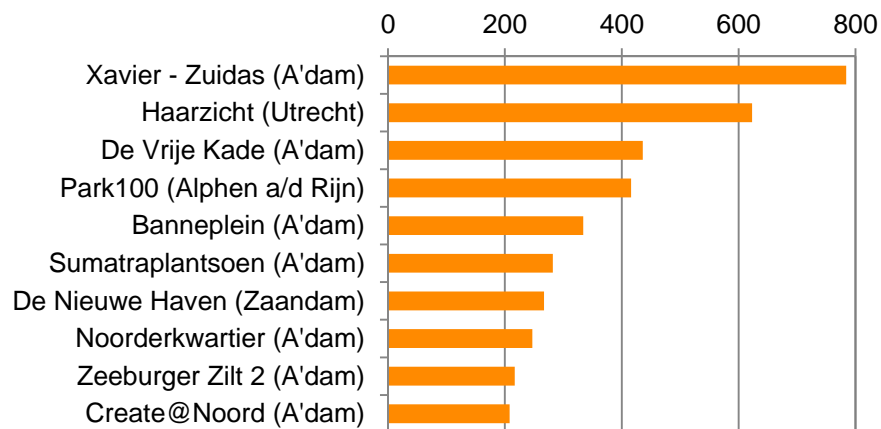


Leads

Top 10 leads september 2016



Leads september 2016

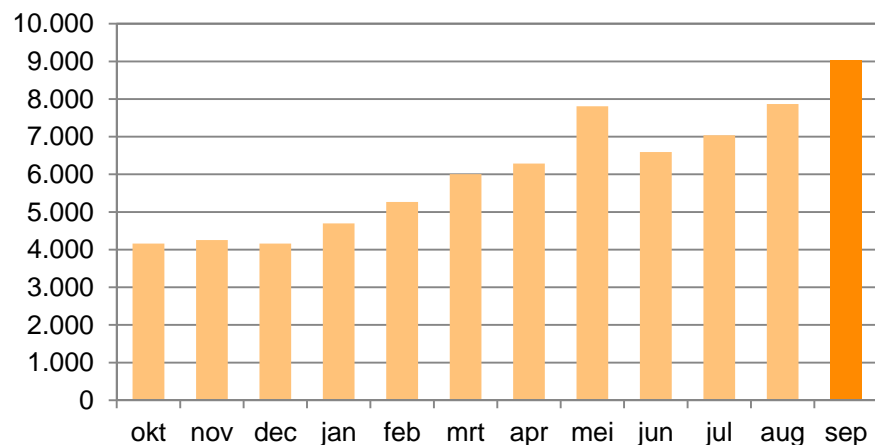
Totaal	445 projecten	9.040
Top 10		3.814
Aandeel top 10		42%

Colofon

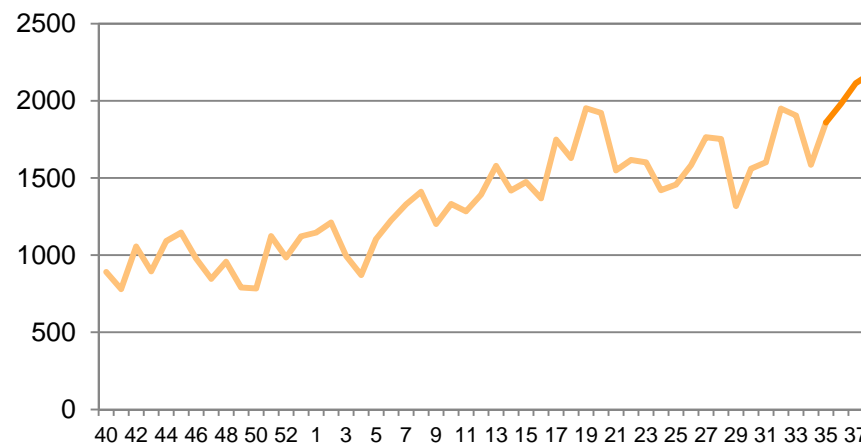
Samenstelling:
NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data LNP d.d. 05-10-2016

NB Niet bij alle ontwikkelaars bestaat een koppeling tussen LNP en andere (project)sites. Het is mogelijk dat dergelijke projecten meer leads genereren, maar niet in de top 10 staan omdat niet alle leads via de database van LNP lopen.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Xavier - Zuidas

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest, BPD Ontwikkeling, Regio Noord-West
 Stad, buurt Amsterdam, buitenveldert-west
 Programma 165 appartementen en penthouses
 Oppervlak 65 - 315 m²
 V.o.n.prijs € 335.000 - € 2.725.000
 Status In aanbouw
 In verkoop 3e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.xavier020.nl

2

Haarzicht

Ontwikkelaar(s) AM Utrecht & Zuidoost / Bunnik Projecten
 Stad, buurt Utrecht, Vleuten
 Programma 510 Woningen
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 1e kwartaal 2017
 Projectwebsite www.haarzichtvleuten.nl

3

De Vrije Kade

Ontwikkelaar(s) Eigen Haard
 Stad, buurt Amsterdam Noord, Buiksloterham
 Programma 66 stadsw., 15 kadewon.n en 150 app.
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n.prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.devrijekade.nl

4

Park100

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed
 Stad, buurt Alphen aan den Rijn, Groenoord
 Programma 102 eengezinswoningen
 Oppervlak 105 - 214 m²
 V.o.n.prijs € 245.000 - € 455.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 4e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.park100.nl

5

Banneplein

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest, Rochdale
 Stad, buurt Amsterdam Noord, Banne Buiksloot
 Programma 250 rijwoningen en appartementen
 Oppervlak 30 - 90 m²
 V.o.n.prijs v.a. € 110.000 - € 275.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.banneplein.nl

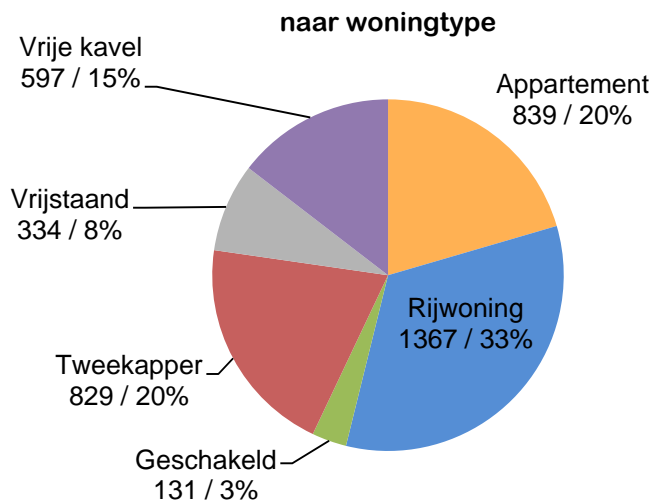
6 t/m 10

Website

Sumatraplantsoen www.sumatraplantsoen.nl
De Nieuwe Haven www.denieuwehavenzaandam.nl
Noorderkwartier www.woneninnoorderkwartier.nl
Zeeburger Zilt 2 www.wonenopzeeburgereiland.nl
Create@Noora www.createatnoord.nl

NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

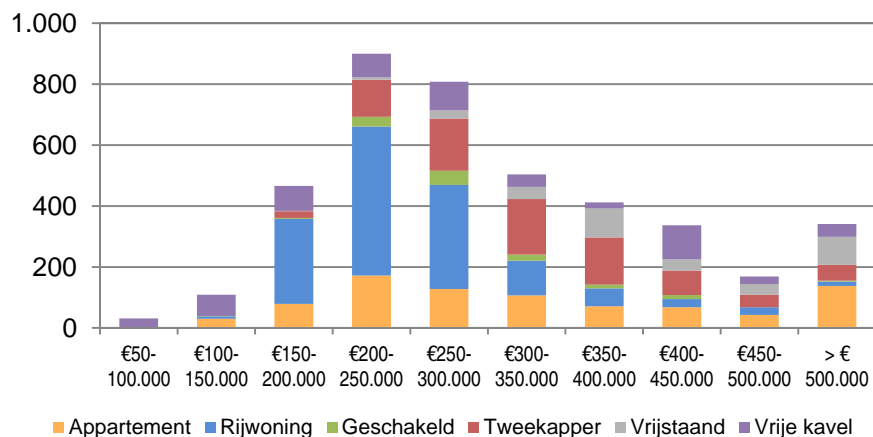
Aanbod koopwoningen



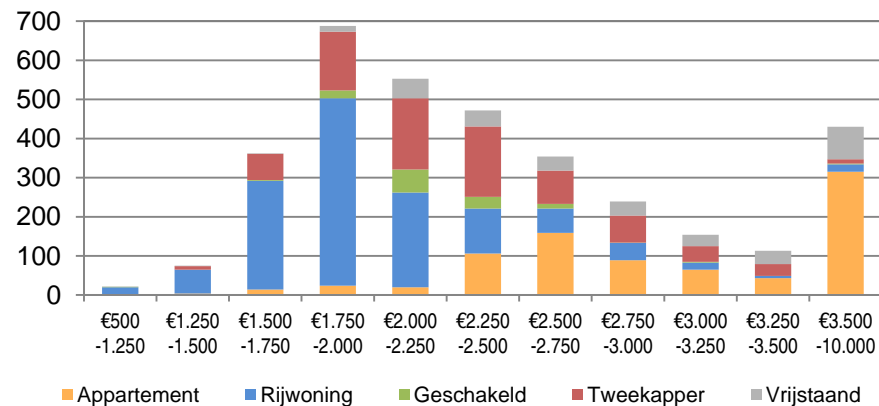
Aanbod eind september 2016

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.097	30%
Huur	452	8%
Totaal	4.549	28%

naar prijsklasse en woningtype

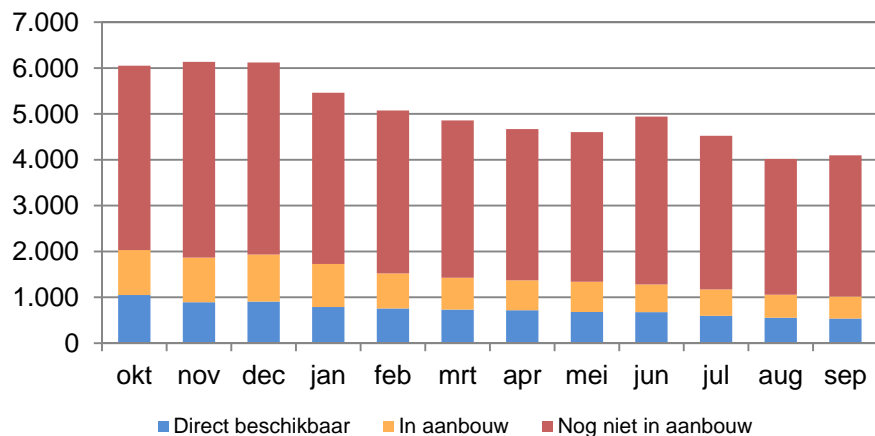


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

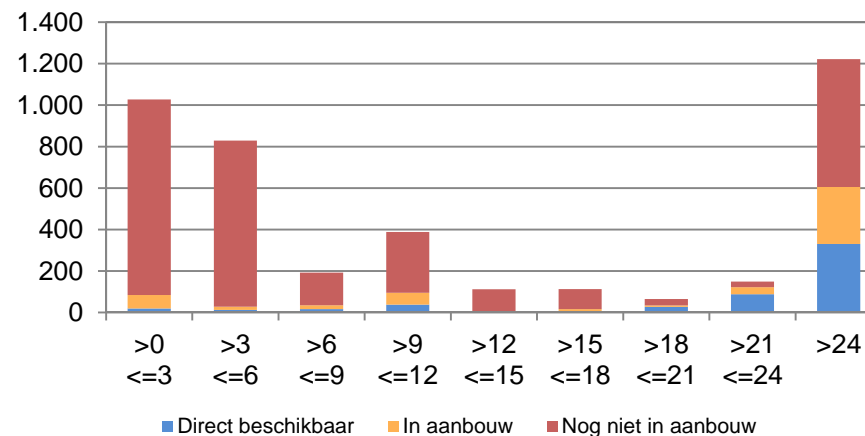


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

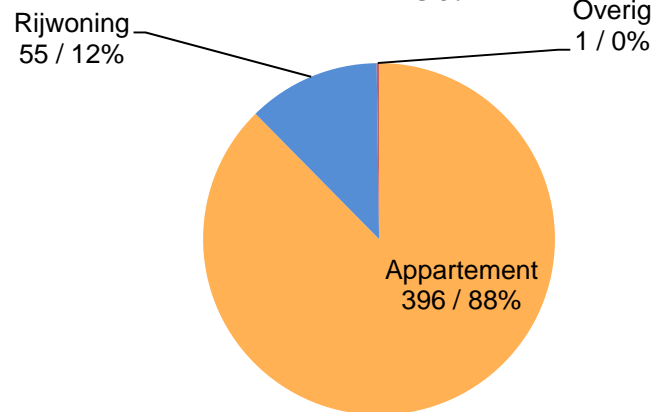


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

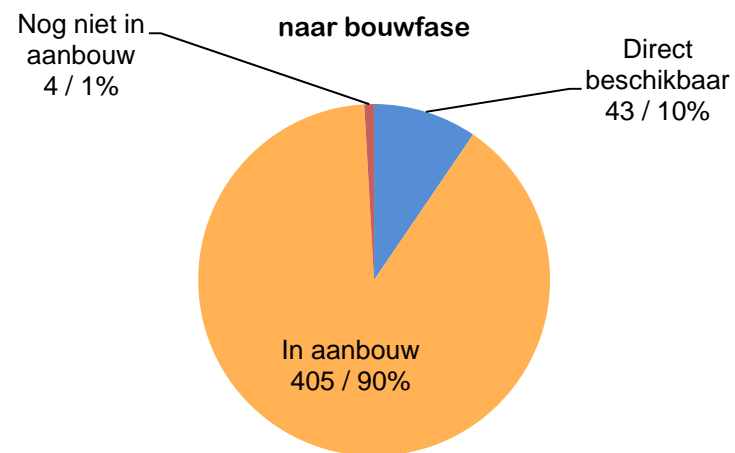


Aanbod huurwoningen

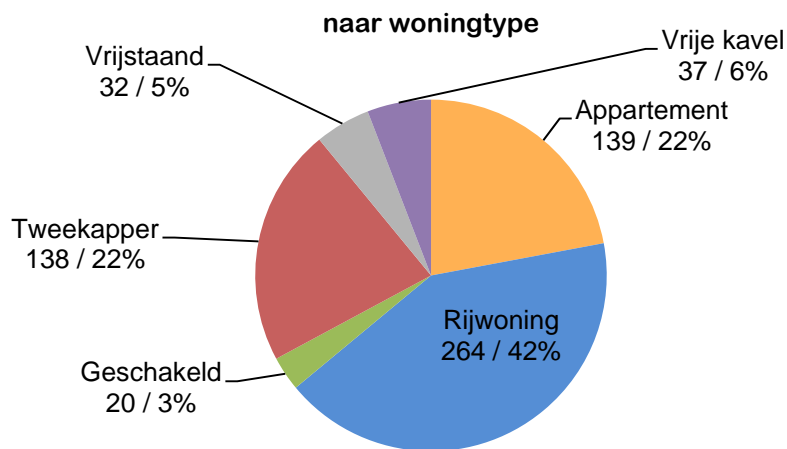
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

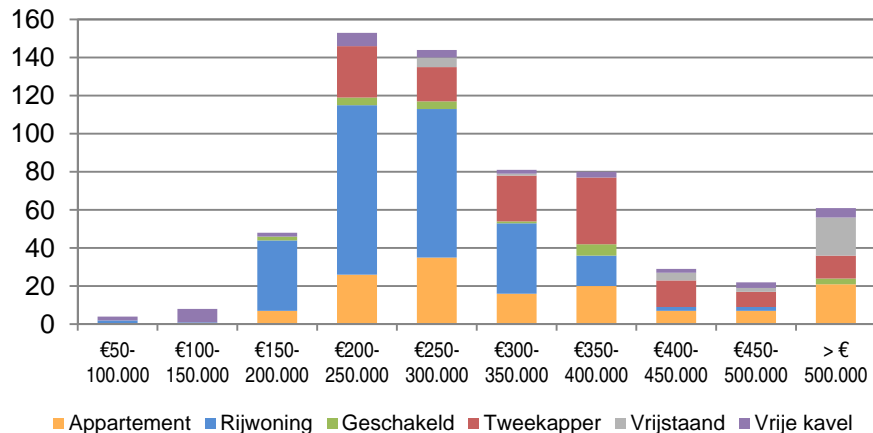


Afmeldingen in september 2016

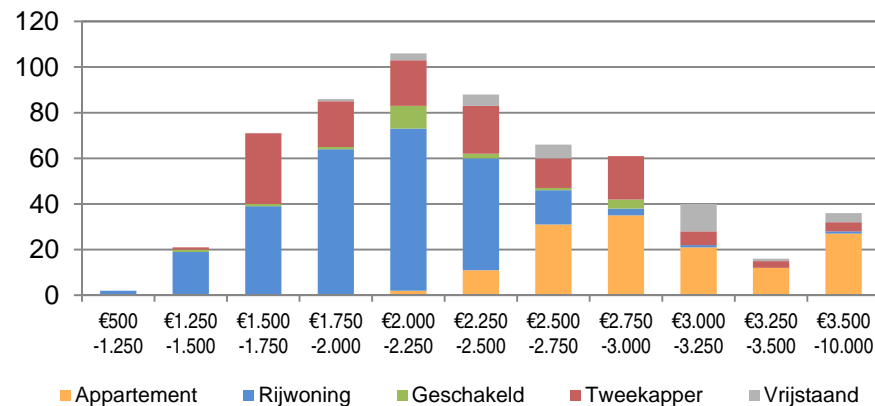
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 september	153	16%
transactie na 1 september	148	9%
transactiedatum onbekend	329	26%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

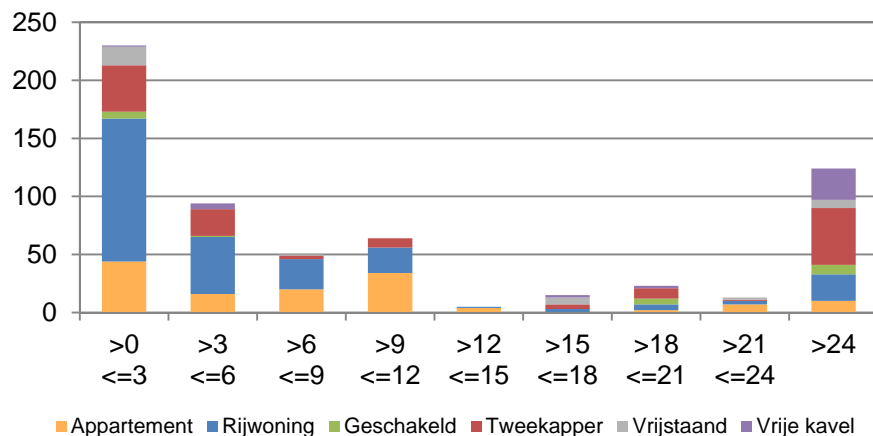


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

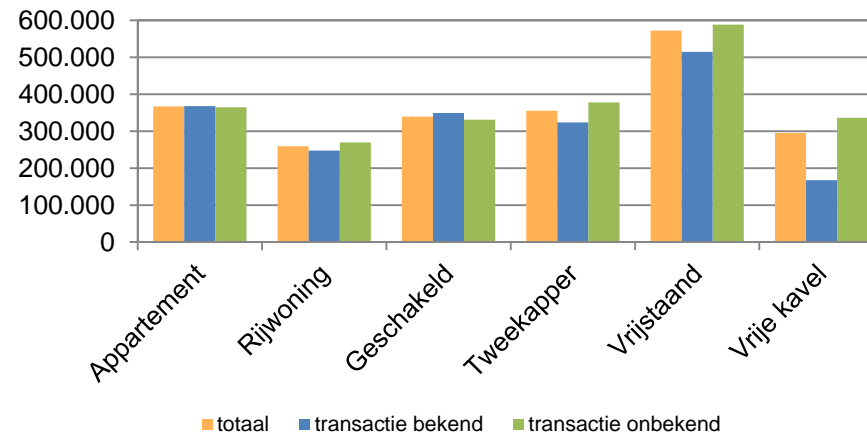


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

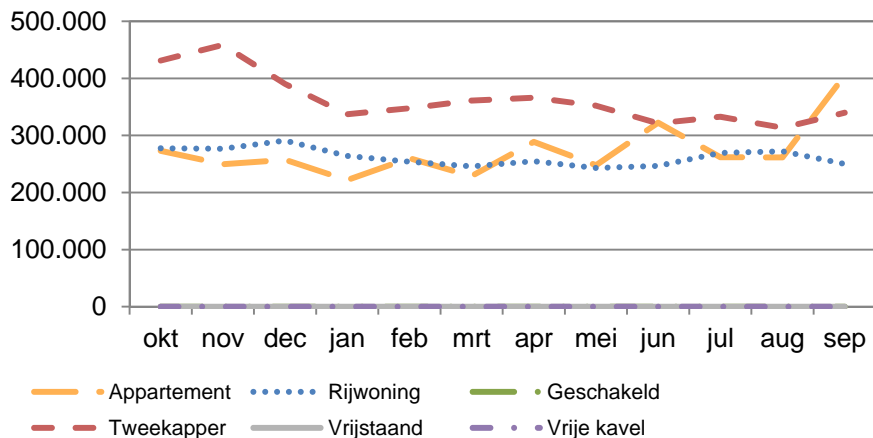


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

