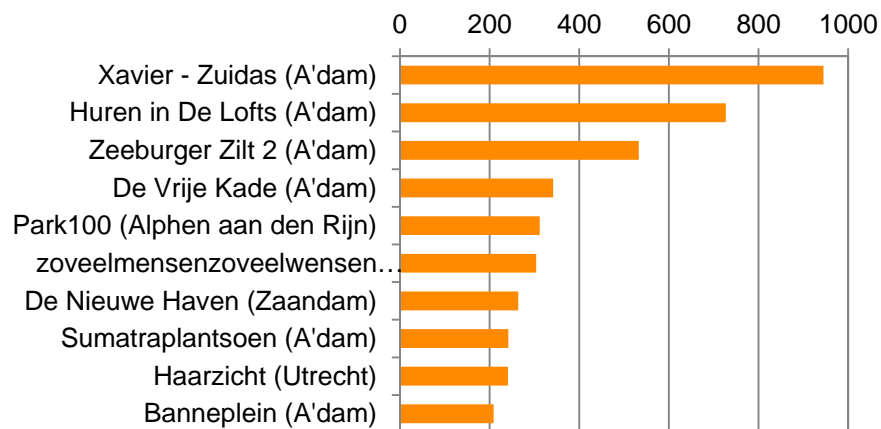


Leads

Top 10 leads augustus 2016



Leads augustus 2016

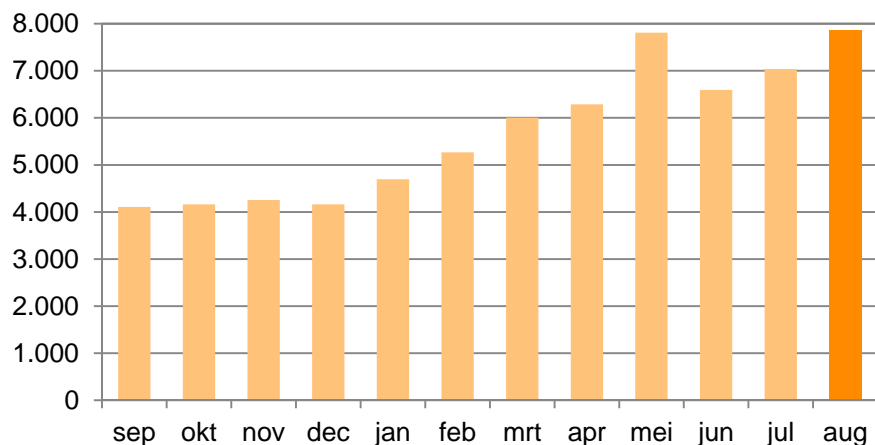
Totaal	464 projecten	7.867
Top 10		4.119
Aandeel top 10		52%

Colofon

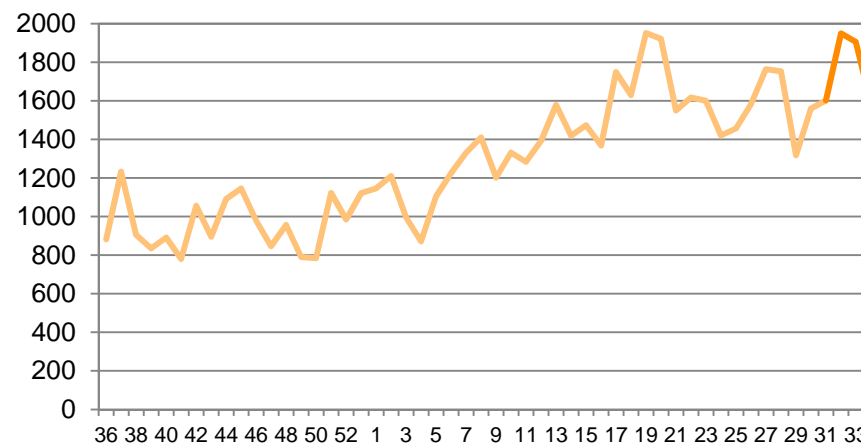
Samenstelling:
NEPROM
Meer informatie:
Margriet Schepman
070 387 9104
m.schepman@neprom.nl
data LNP d.d. 01-09-2016

NB Niet bij alle ontwikkelaars bestaat een koppeling tussen LNP en andere (project)sites. Het is mogelijk dat dergelijke projecten meer leads genereren, maar niet in de top 10 staan omdat niet alle leads via de database van LNP lopen.

Leads per maand



Leads per week



Top 10 leads uitgelicht

1

Xavier - Zuidas

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest, BPD Ontwikkeling, Regio Noord-West
 Stad, buurt Amsterdam, buitenveldert-west
 Programma 165 appartementen en penthouses
 Oppervlak 65 - 320 m²
 V.o.n. prijs v.a. € 335.000 / € 2.750.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop/-huur Verwacht: 3e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.zuidaswonen.nl

2

Huren in De Lofts

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest
 Stad, buurt Amsterdam, De omval
 Programma 212 Appartementen
 Oppervlak Gemiddeld 32m²
 huurprijs €950,-
 Status Nog niet in aanbouw
 In verhuur Verwacht: 3e kwartaal 2018
 Projectwebsite www.delofts020.nl/

3

Zeeburger Zilt 2

Ontwikkelaar(s) AM B.V.
 Stad, buurt Amsterdam Oost, Zeeburgereiland/Nieuw Diep
 Programma 63 appartementen
 Oppervlak v.a. 36 - 140 m²
 V.o.n. prijs v.a. €176.900 / € 700.000
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop 3e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.wonenopzeeburgereiland.nl

4

De Vrije Kade

Ontwikkelaar(s) Eigen Haard
 Stad, buurt Amsterdam Noord, Buiksloterham
 Programma 22 stadswoningen.
 Oppervlak Nog niet bekend
 V.o.n. prijs Nog niet bekend
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.devrijekade.nl

5

Park100

Ontwikkelaar(s) Blauwhoed
 Stad, buurt Alphen aan den Rijn, Groenoord
 Programma 102 eengezinswoningen
 Oppervlak 105 - 214 m²
 V.o.n. prijs v.a. € 239.500 - € 364.500
 Status Nog niet in aanbouw
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2016
 Projectwebsite www.park100.nl

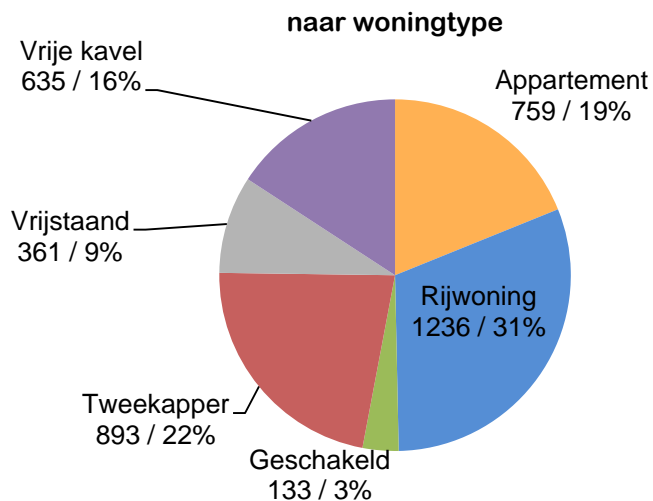
6 t/m 10

Website

zoveelmensenzoveelwensen <http://zoveelmensenzoveelwensen.nl>
De Nieuwe Haven www.denieuwehavenzaandam.nl
Sumatraplantsoen www.sumatraplantsoen.nl
Haarzicht www.haarzichtvleuten.nl
Banneplein www.banneplein.nl

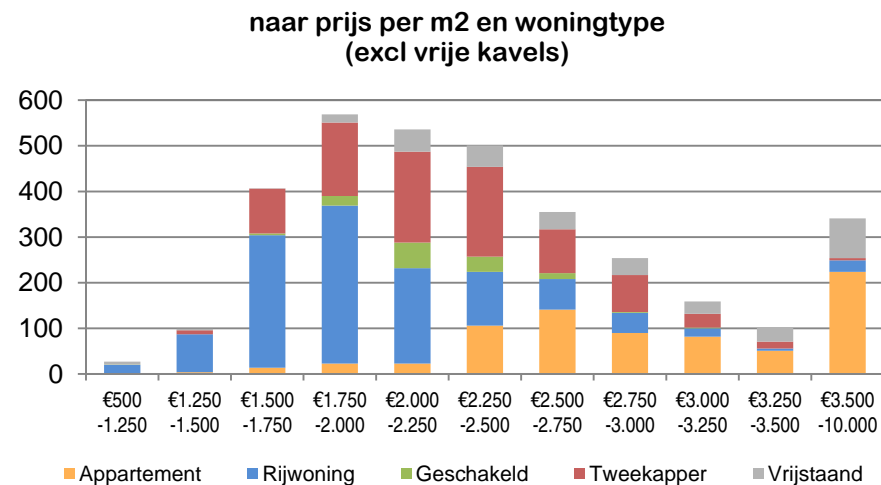
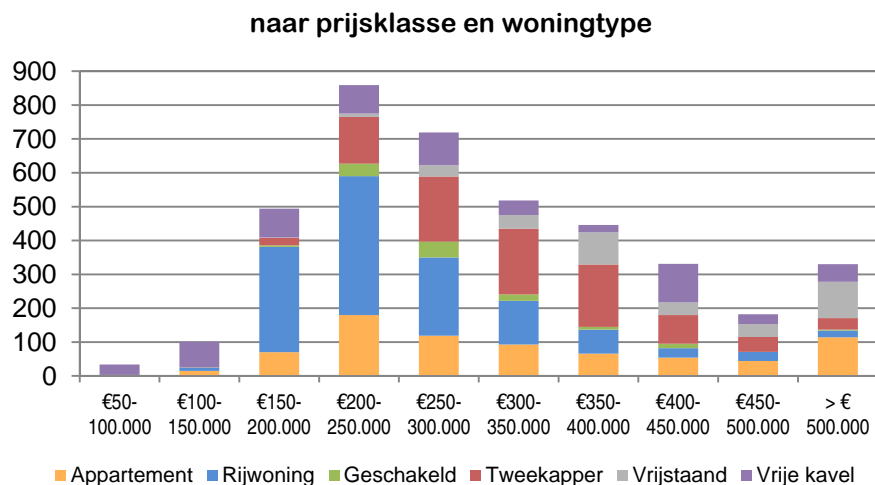
NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven

Aanbod koopwoningen



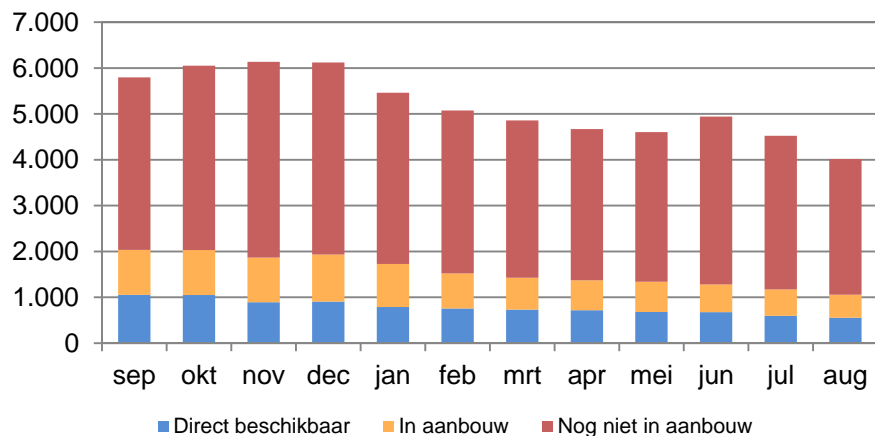
Aanbod eind augustus 2016

	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	4.017	32%
Huur	381	10%
Totaal	4.398	30%

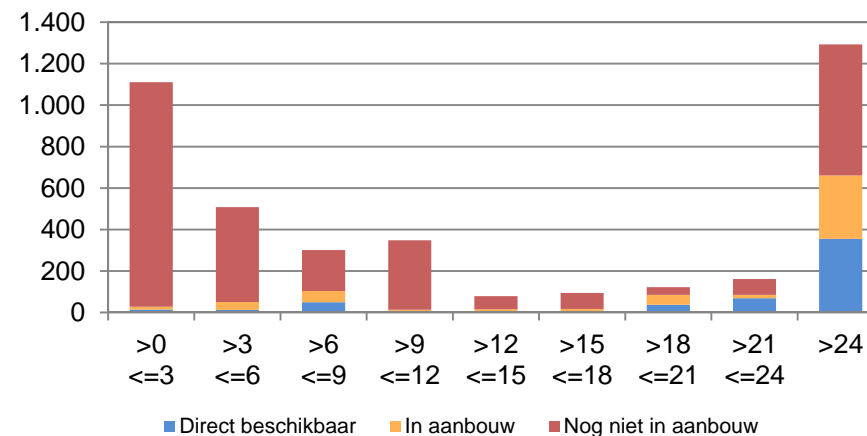


Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

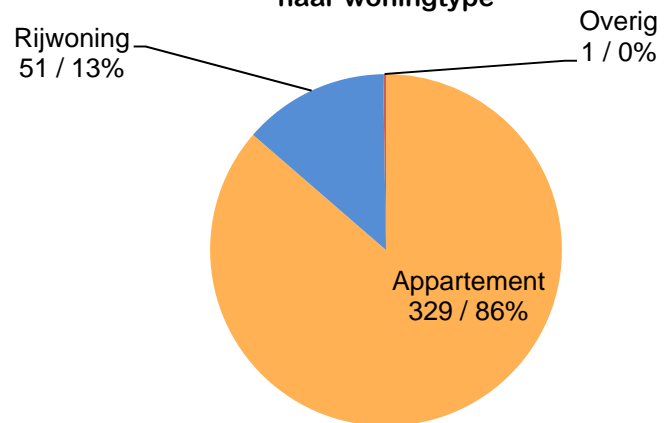


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

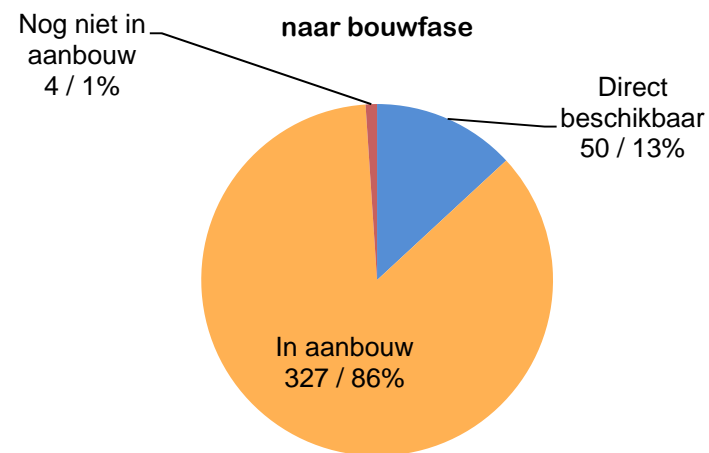


Aanbod huurwoningen

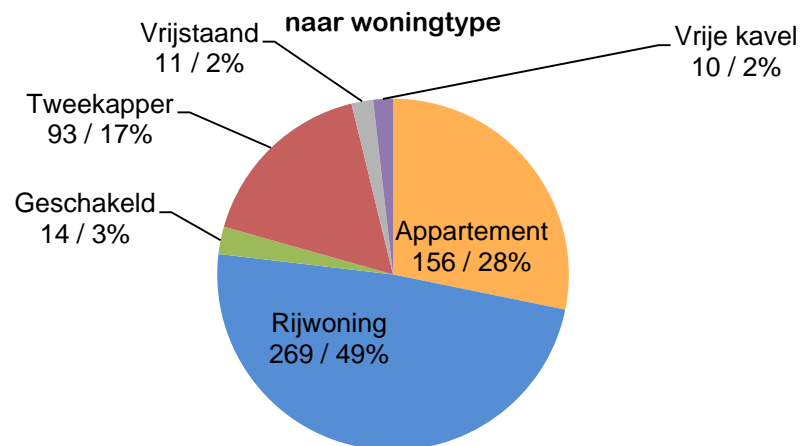
naar woningtype



naar bouwfase



Afmeldingen koopwoningen

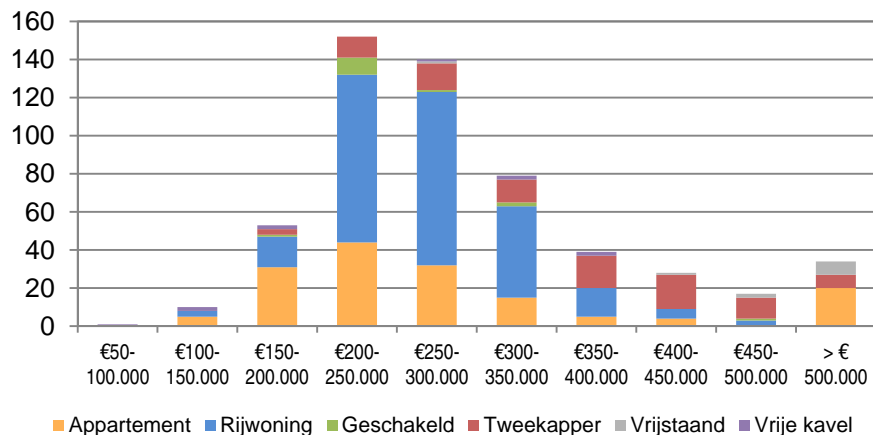


Afmeldingen in augustus 2016

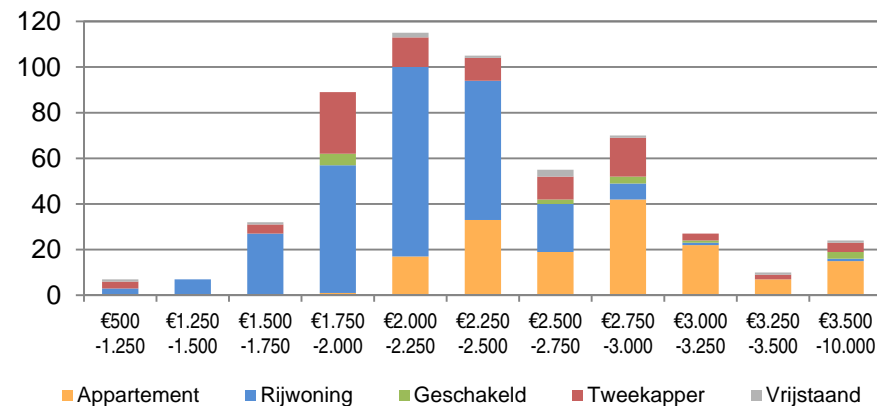
	Aantal	Duur > 24 maanden
transactie voor 1 augustus	84	2%
transactie na 1 augustus	148	3%
transactiedatum onbekend	321	25%

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype

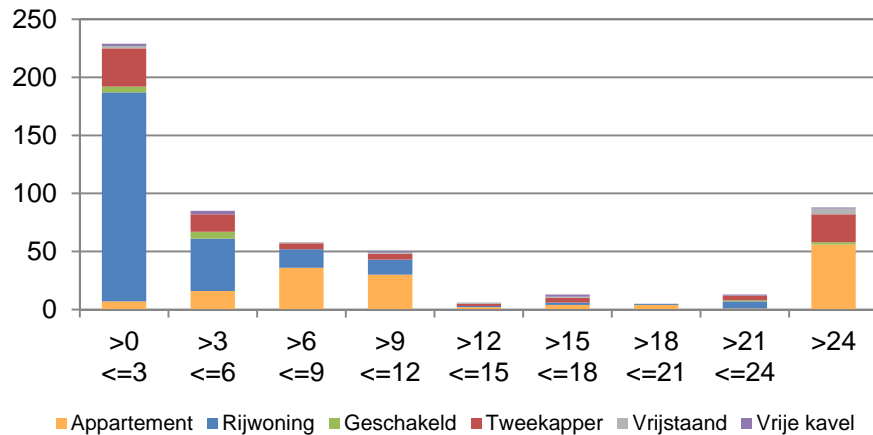


naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

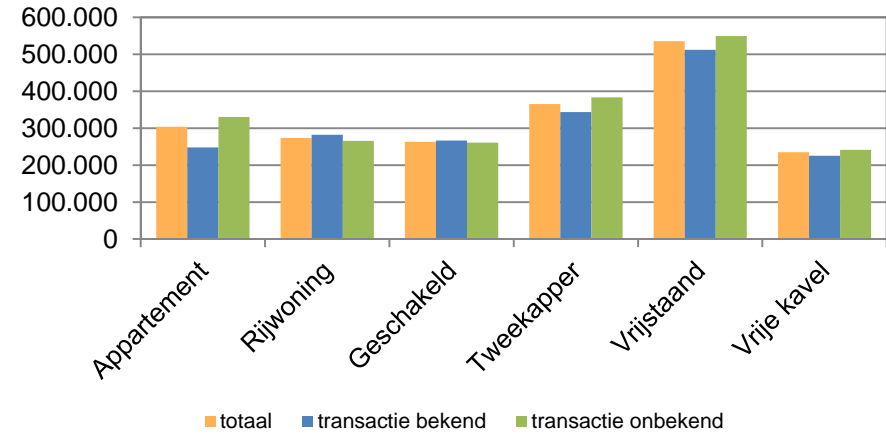


Afmeldingen koopwoningen

naar woningtype en aantal maanden in aanbod

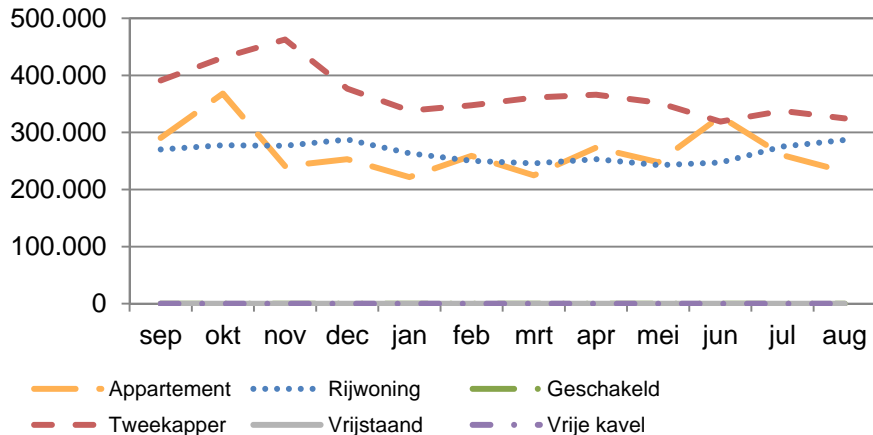


naar gemiddelde prijs en woningtype



Transacties koopwoningen (gemiddeld minstens 25 per maand)

naar prijs per woningtype



naar looptijd in dagen per woningtype

