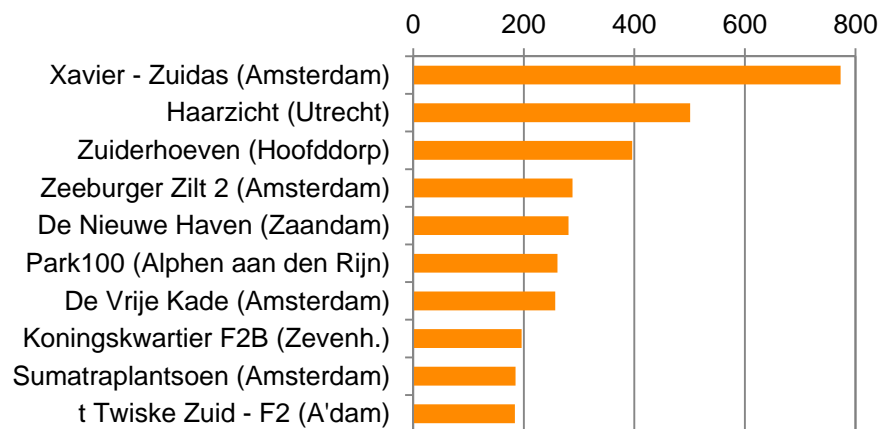


### Leads

Top 10 leads juli 2016



#### Leads juli 2016

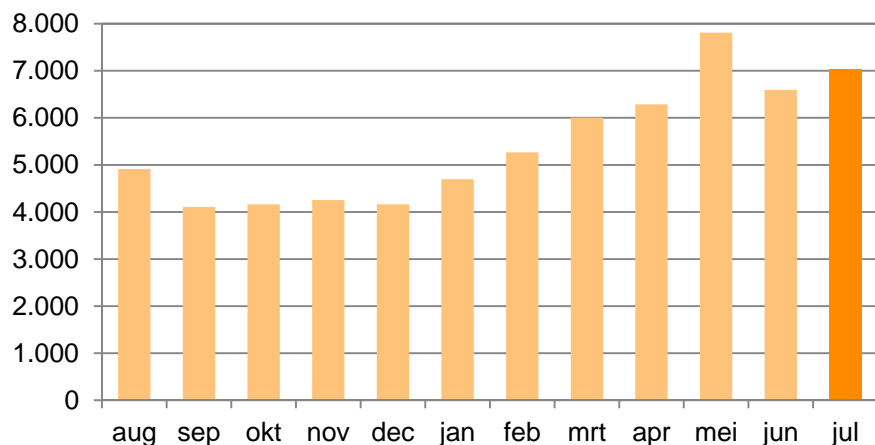
|                |               |       |
|----------------|---------------|-------|
| Totaal         | 500 projecten | 7.038 |
| Top 10         |               | 3.322 |
| Aandeel top 10 |               | 47%   |

#### Colofon

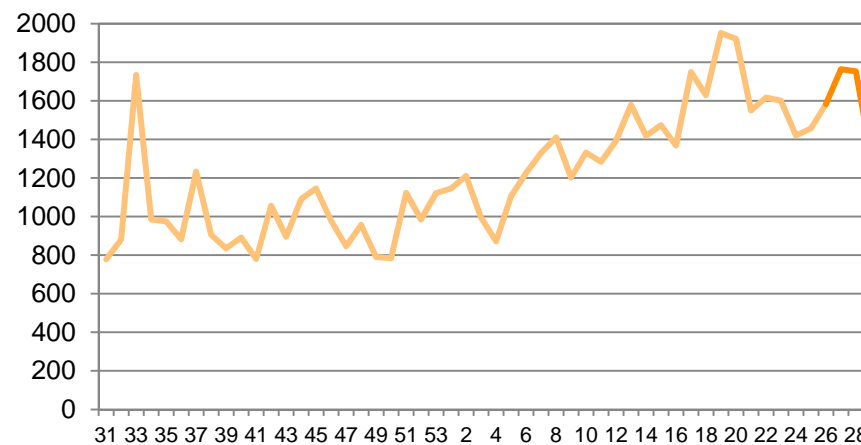
Samenstelling:  
NEPROM  
Meer informatie:  
Margriet Schepman  
070 387 9104  
m.schepman@neprom.nl  
data LNP d.d. 04-08-2016

*NB Niet bij alle ontwikkelaars bestaat een koppeling tussen LNP en andere (project)sites. Het is mogelijk dat dergelijke projecten meer leads genereren, maar niet in de top 10 staan omdat niet alle leads via de database van LNP lopen.*

Leads per maand



Leads per week



## Top 10 leads uitgelicht

1

### Xavier - Zuidas

Ontwikkelaar(s) AM Noordwest, BPD Regio Noord-West  
 Stad, buurt Amsterdam, buitenveldert-west  
 Programma 165 appartementen en penthouses  
 Oppervlak 65 - 320 m<sup>2</sup>  
 V.o.n. prijs Nog niet bekend  
 Status Nog niet in aanbouw  
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2016  
 Projectwebsite [www.zuidaswonen.nl](http://www.zuidaswonen.nl)

2

### Haarzicht

Ontwikkelaar(s) AM Utrecht & Zuidoost / Bunnik Projecten  
 Stad, buurt Utrecht, Vleuten  
 Programma 550 Woningen  
 Oppervlak Nog niet bekend  
 V.o.n. prijs Nog niet bekend  
 Status Nog niet in aanbouw  
 In verkoop Verwacht: 1e kwartaal 2017  
 Projectwebsite [www.haarzichtvleuten.nl](http://www.haarzichtvleuten.nl)

3

### Zuiderhoeven

Ontwikkelaar(s) AM B.V.  
 Stad, buurt Hoofddorp, Floriande-Oost  
 Programma ca. 100 koopwoningen + enkele huurwoningen  
 Oppervlak Nog niet bekend  
 V.o.n./huurprijs Nog niet bekend  
 Status Nog niet in aanbouw  
 In verkoop Verwacht: 4e kwartaal 2016  
 Projectwebsite [www.zuiderhoeven.nl](http://www.zuiderhoeven.nl)

4

### Zeeburger Zilt 2

Ontwikkelaar(s) AM B.V.  
 Stad, buurt Amsterdam Oost, Zeeburgereiland/Nieuw Diep  
 Programma 63 appartementen  
 Oppervlak v.a. 36 - 140 m<sup>2</sup>  
 V.o.n. prijs v.a. €176.900 / € 700.000  
 Status Nog niet in aanbouw  
 In verkoop 3e kwartaal 2016  
 Projectwebsite [www.wonenopzeeburgereiland.nl](http://www.wonenopzeeburgereiland.nl)

5

### De Nieuwe Haven

Ontwikkelaar(s) Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.  
 Stad, buurt Zaanstad, Havenbuurt  
 Programma 35 eengezinswoningen  
 Oppervlak Nog niet bekend  
 V.o.n. prijs € 175.000 - € 231.000  
 Status Nog niet in aanbouw  
 In verkoop Verwacht: 3e kwartaal 2016  
 Projectwebsite [www.denieuwehavenzaandam.nl](http://www.denieuwehavenzaandam.nl)

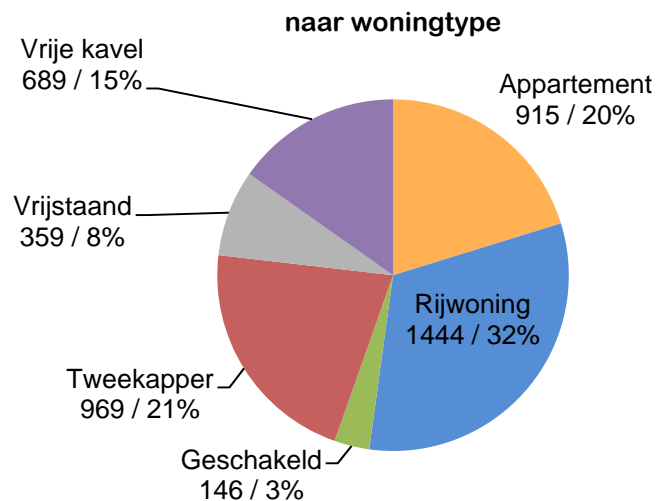
6 t/m 10

### Website

*Park100* [www.park100.nl](http://www.park100.nl)  
*De Vrije Kade* [www.devrijekade.nl](http://www.devrijekade.nl)  
 Koningskwartier Fase 2B [woningen.woneninkoningskwartier.nl](http://woningen.woneninkoningskwartier.nl)  
*Sumatraplantsoen* [www.sumatraplantsoen.nl](http://www.sumatraplantsoen.nl)  
 't Twiske Zuid - Fase 2 [www.wonenindetuinvanamsterdam.nl](http://www.wonenindetuinvanamsterdam.nl)

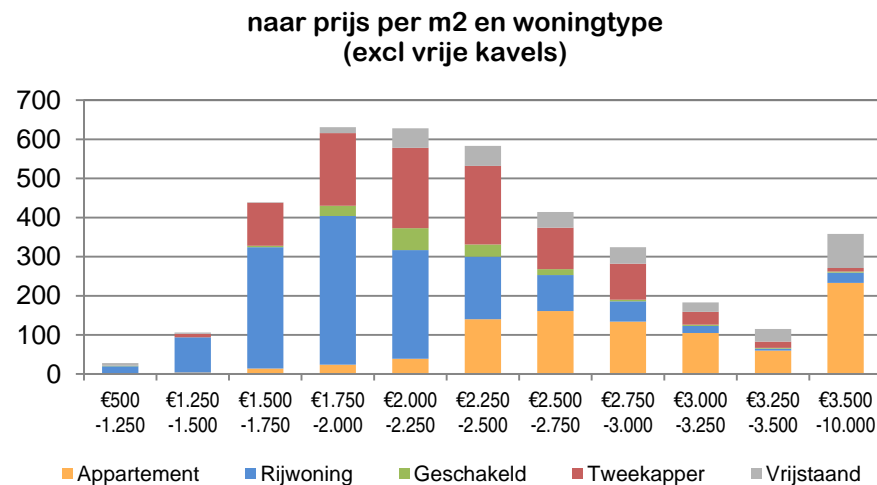
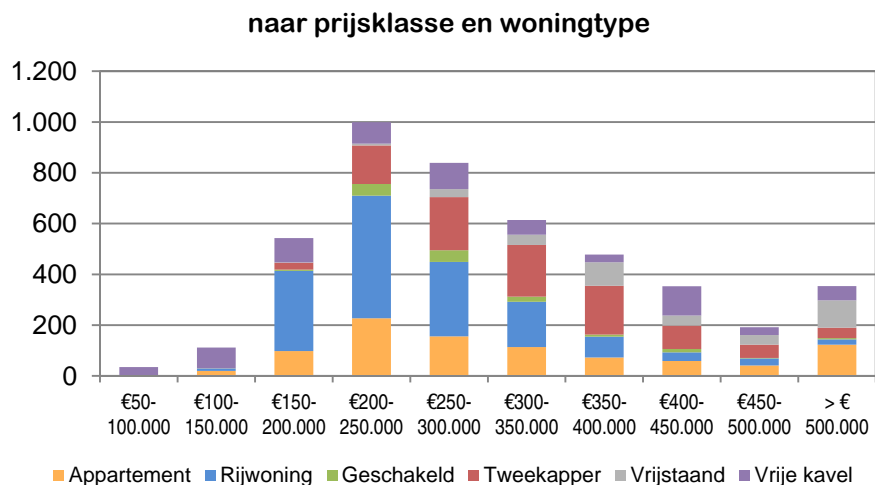
*NB: projecten in voorbereiding zijn cursief weergegeven*

## Aanbod koopwoningen



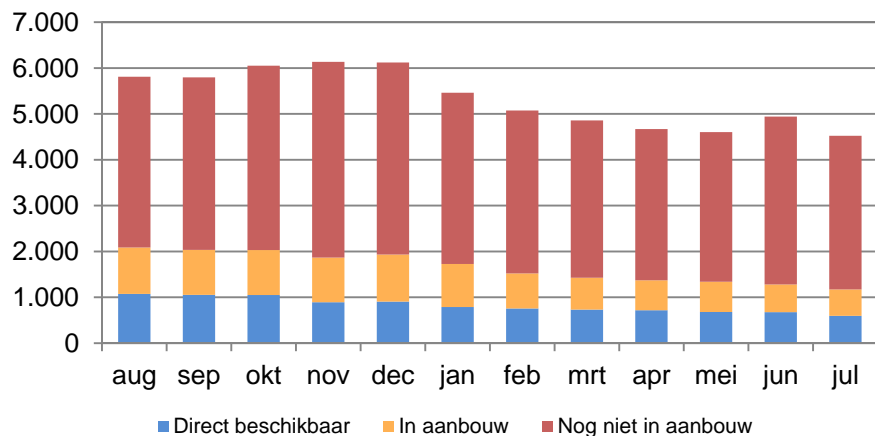
**Aanbod eind juli 2016**

|        | Aantal | Duur > 24 maanden |
|--------|--------|-------------------|
| Koop   | 4.522  | 32%               |
| Huur   | 436    | 21%               |
| Totaal | 4.958  | 31%               |

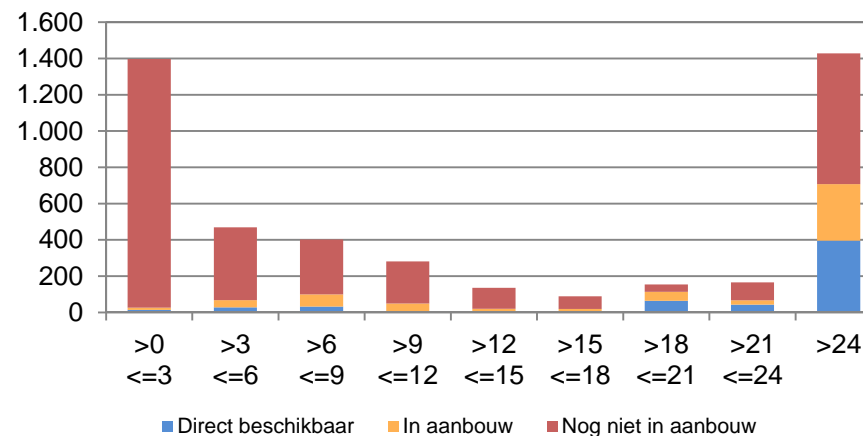


## Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

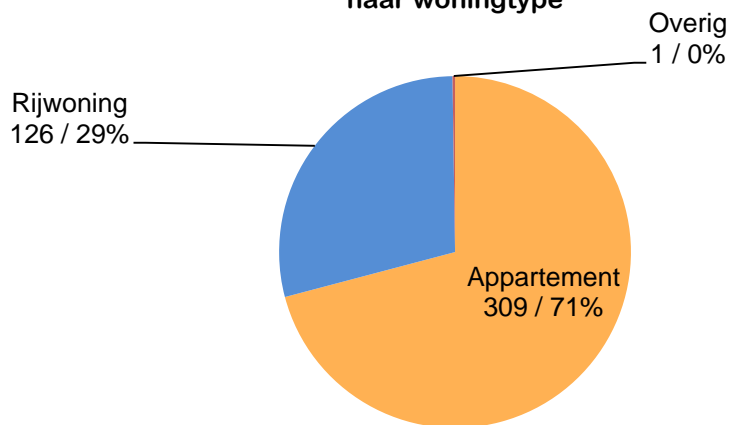


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod

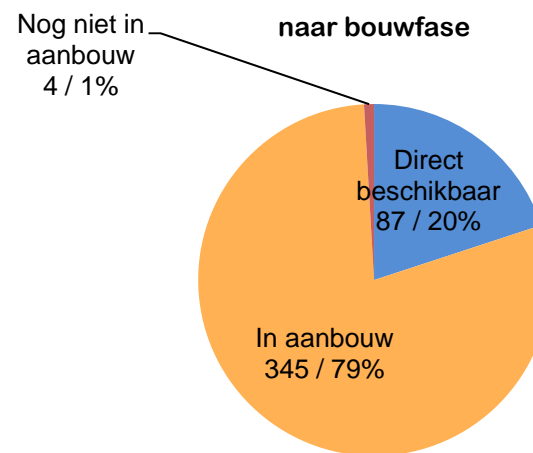


## Aanbod huurwoningen

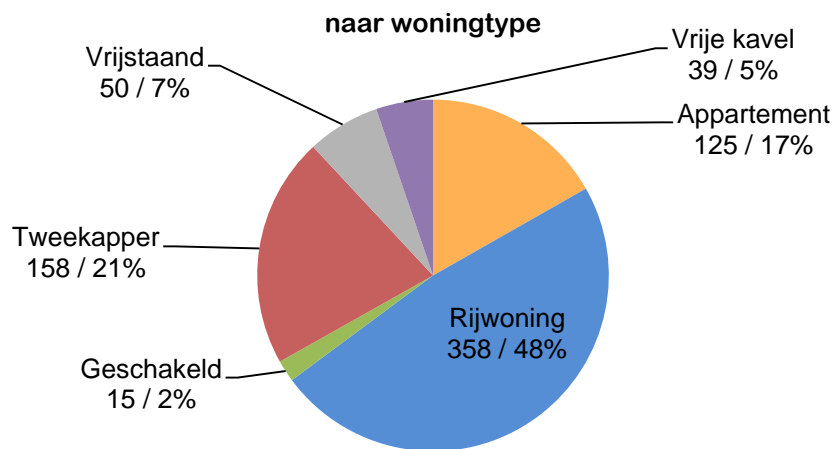
naar woningtype



naar bouwfase



## Afmeldingen koopwoningen

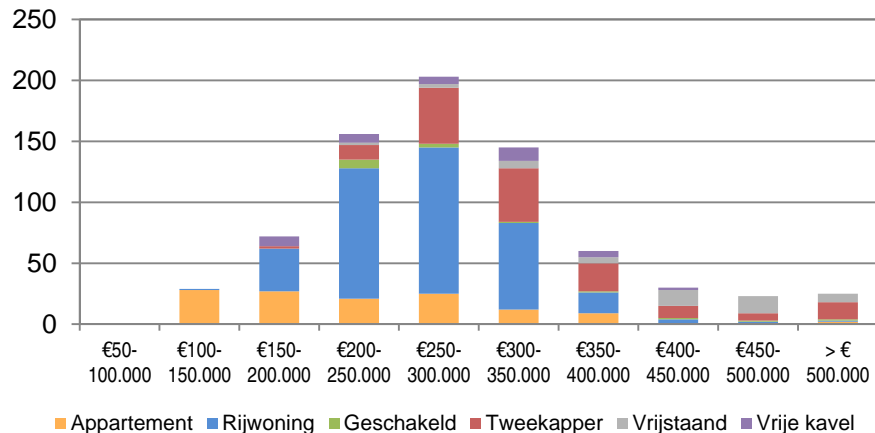


Afmeldingen in juli 2016

|                          | Aantal | Duur > 24 maanden |
|--------------------------|--------|-------------------|
| transactie voor 1 juli   | 79     | 10%               |
| transactie na 1 juli     | 211    | 5%                |
| transactiedatum onbekend | 455    | 20%               |

NB voor zover van de afgemelde woningen transactiedatum en -prijs bekend zijn, zijn deze gebruikt in de grafieken. Bij de overige woningen is uitgegaan van de vraagprijs en afmelddatum.

naar prijsklasse en woningtype



naar prijs per m2 en woningtype (excl vrije kavels)

