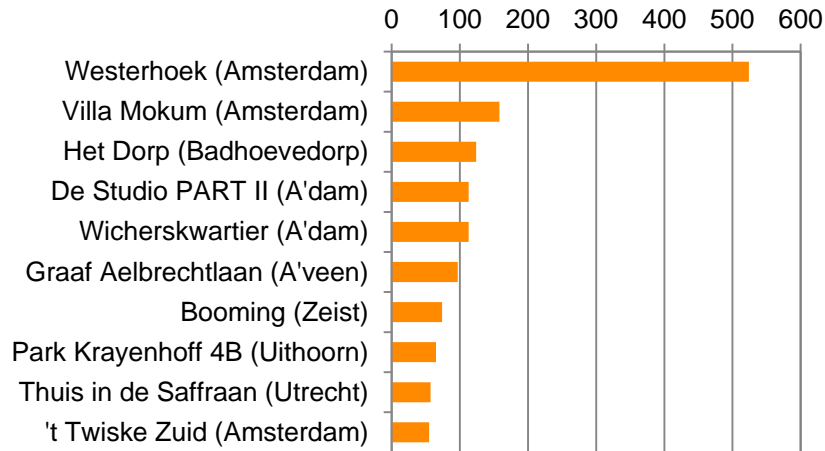


## Leads

Top 10 leads april 2014



### Leads april 2014

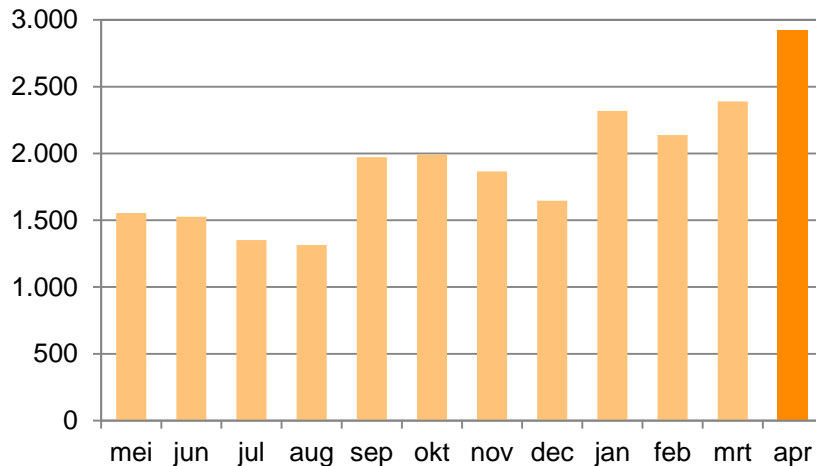
Totaal	2.920
Top 10	1.380
Aandeel top 10	47%

### Colofon

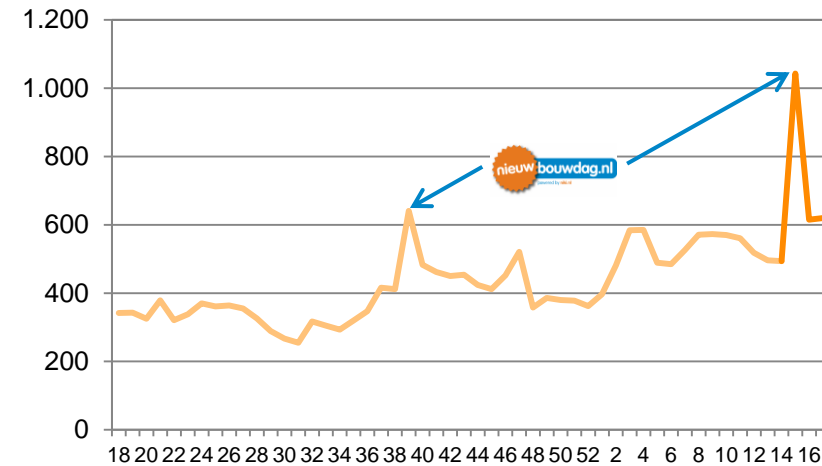
Samenstelling:  
NEPROM  
Meer informatie:  
Margriet Schepman  
070 387 9104  
m.schepman@neprom.nl  
data Niki d.d. 01-05-2014

*NB Niet bij alle ontwikkelaars bestaat een koppeling tussen Niki en andere (project)sites. Het is mogelijk dat dergelijke projecten meer leads genereren, maar niet in de top 10 staan omdat niet alle leads via Niki lopen.*

Leads per maand



Leads per week



## Top 10 leads uitgelicht

1

### Westerhoek

Ontwikkelaar(s)	Syntrus Achmea Real Estate & Finance
Stad, buurt	Amsterdam West, Sloterdijk
Programma	185 appartementen
Oppervlak	45 - 122 m <sup>2</sup>
Huurprijs	€ 675 - € 1.385
Status	In aanbouw
In verkoop	2e kwartaal 2014

2

### Villa Mokum

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, BAM Woningbouw A'dam
Stad, buurt	Amsterdam, De Omval
Programma	184 studio's
Oppervlak	28 tot 33 m <sup>2</sup>
V.o.n.-prijs	€ 81.563 - € 92.874
Status	In aanbouw (3e kwartaal 2012)
In verkoop	1e kwartaal 2012

3

### Het Dorp (project in voorbereiding)

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, Bohemen
Stad, buurt	Haarlemmermeer, Badhoevedorp-Bouwlust
Programma	1 <sup>e</sup> fase: 25 woningen (geschakeld, (half)vrij)
Oppervlak	Nog niet bekend
V.o.n.-prijs	Nog niet bekend
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	Verwacht: 3e kwartaal 2014

4

### De Studio PART II

Ontwikkelaar(s)	AM Noordwest, Stadgenoot
Stad, buurt	Amsterdam, De Kolenkit
Programma	170 studio's/appartementen
Oppervlak	28 tot 47 m <sup>2</sup>
V.o.n.-prijs	€ 70.142 - € 131.343
Status	Nog niet in aanbouw
In verkoop	4e kwartaal 2013

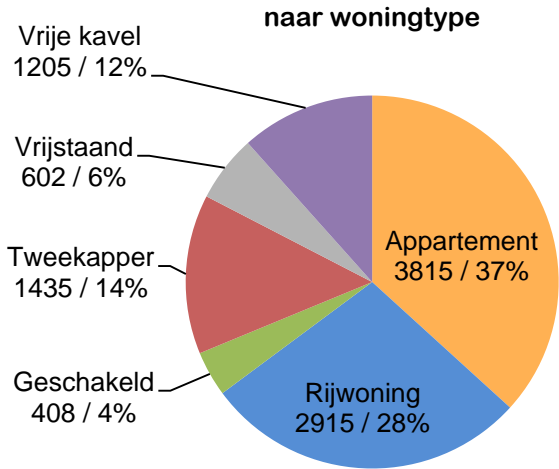
5

### Wicherskwartier

Ontwikkelaar(s)	a.s.r. vastgoed vermogensbeheer
Stad, buurt	Amsterdam West, Staatsliedenbuurt
Programma	135 appartementen
Oppervlak	63 - 148 m <sup>2</sup>
Huurprijs	€ 960 - € 1.880
Status	In aanbouw
In verkoop	1e kwartaal 2014

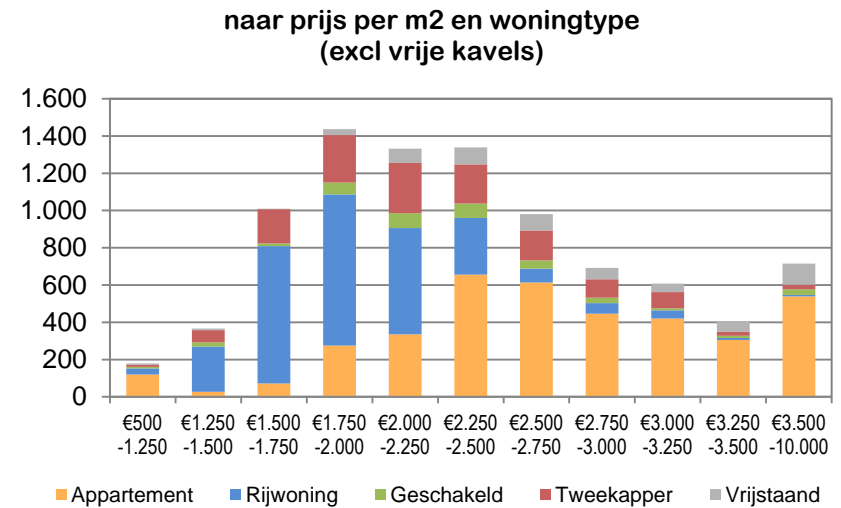
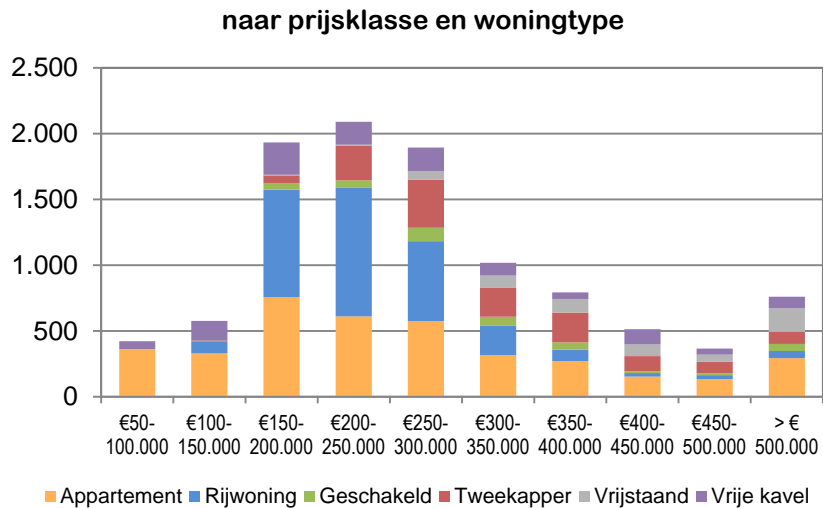
De rest van de top 10 betreft koopprojecten met minder dan 25 rij-/hoekwoningen. Alleen 't Twiske Zuid is al in verkoop. De andere projecten gaan waarschijnlijk in de loop van het tweede kwartaal van 2014 in verkoop. Voor zover nu bekend variëren de oppervlakken tussen de 95 en 134 m<sup>2</sup> en lopen de prijzen uiteen van € 189.900 tot € 325.000. Twee van deze projecten zijn buiten de Amsterdamse regio gelegen: Booming in Zeist en Thuis in de Saffraan in Utrecht.

## Aanbod koopwoningen



**Aanbod eind april 2014**

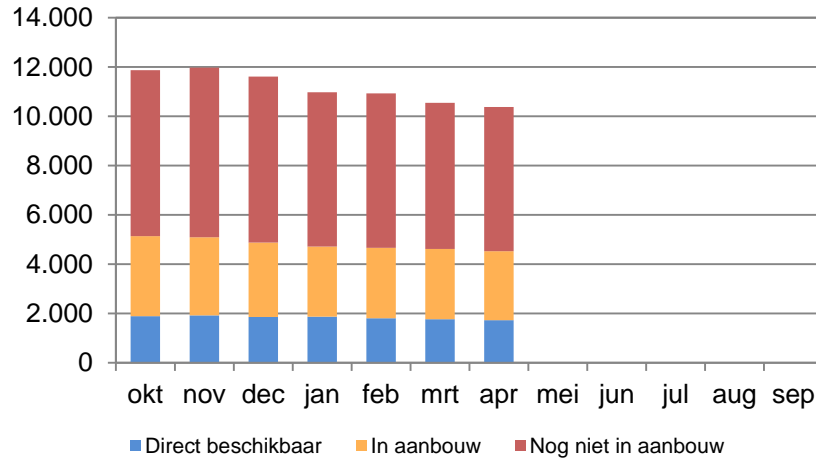
	Aantal	Duur > 24 maanden
Koop	10.380	40%
Huur	1.059	5%
Totaal	11.439	36%



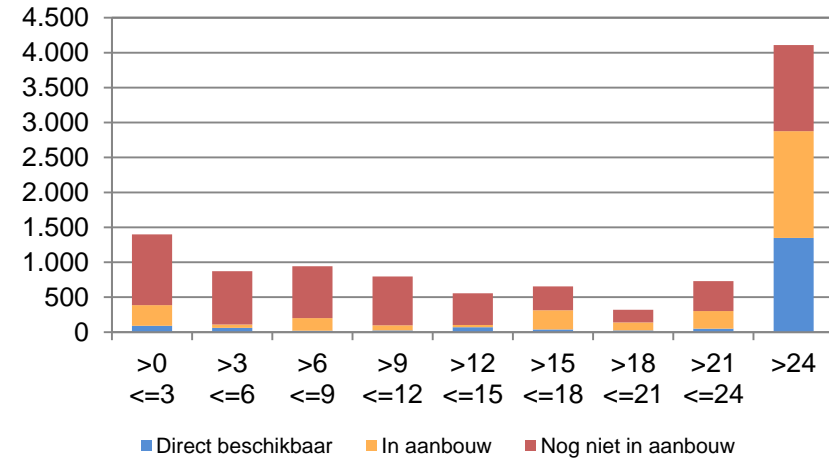


## Aanbod koopwoningen

naar bouwfase, eind van de maand

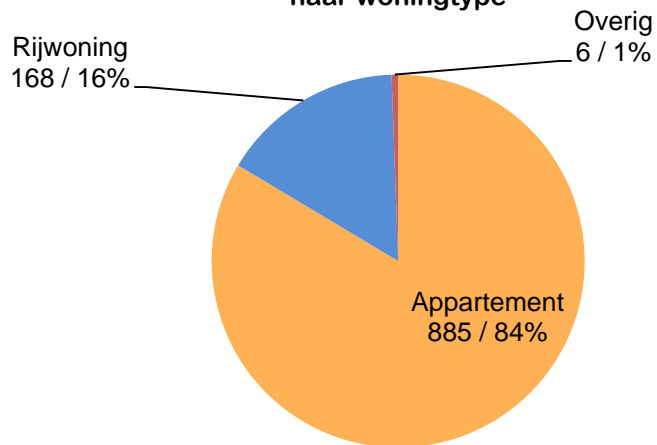


naar bouwfase en aantal maanden in aanbod



## Aanbod huurwoningen

naar woningtype



naar bouwfase

